

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 АВГ 2025

28.596-330-006-01-03/32

П Р И К А З

20.08.2025

№ 06-01-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории, расположенной от
автомобильной дороги Р-158 до
автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в
городском округе город Нижний Новгород и
Кстовском муниципальном округе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой IV Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2025 – 2027 годы, утвержденной распоряжением

Правительства Нижегородской области от 10 января 2025 г. № 3-р, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью «Концессионная строительная компания № 11» от 30 июня 2025 г. № 460, от 22 июля 2025 г. № 525

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2023 г. № 06-01-03/49, в части внесения изменений в проект межевания территории (далее – документация по внесению изменений).

2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

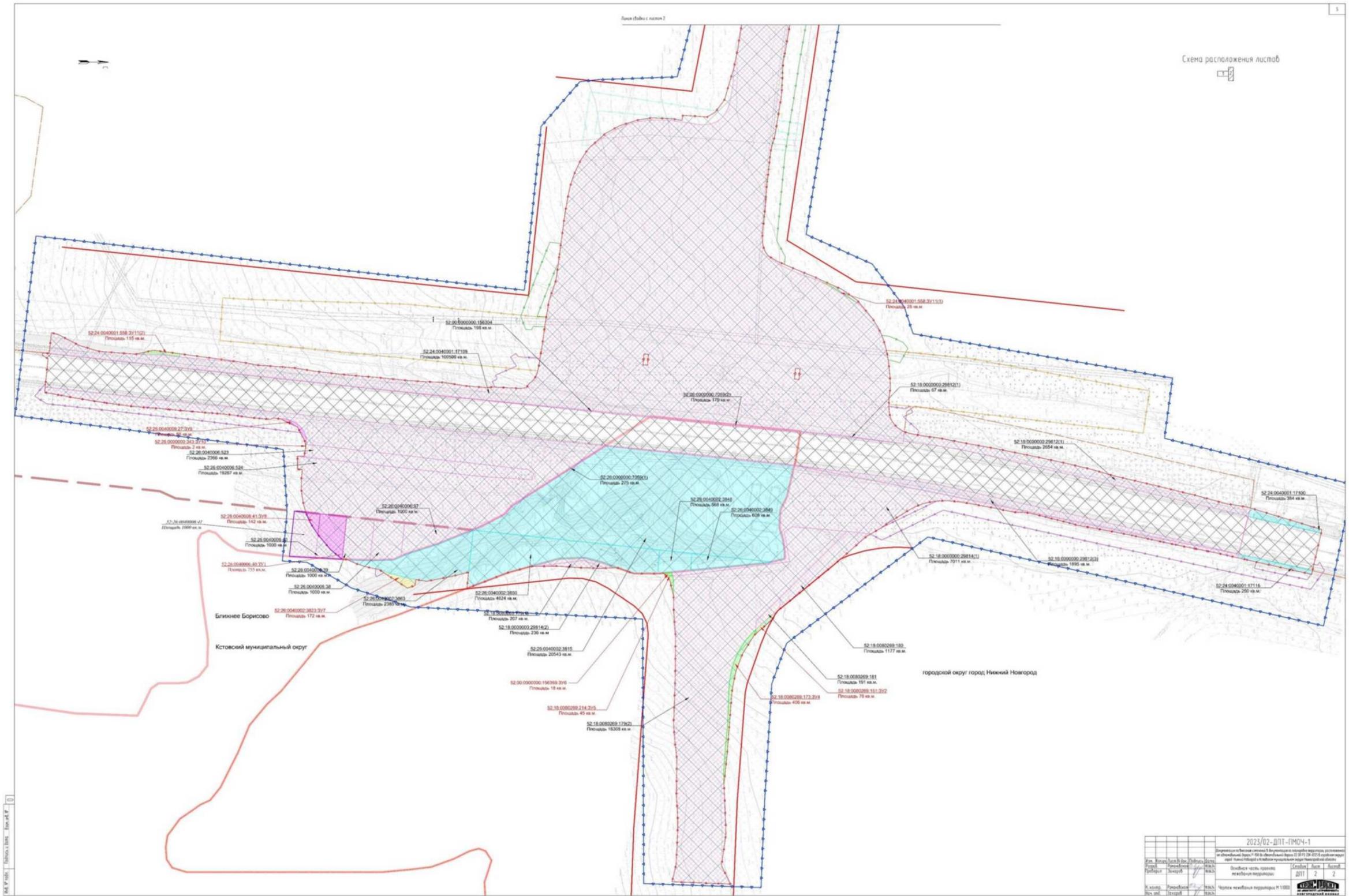
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.08.2025 г. № 06-01-03/32

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги Р-158 до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории (Лист 2)



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 56.3 Земельного Кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд. Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих
полному изъятию для государственных нужд

Кадастровый номер ЗУ	Адрес исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ после изъятия	Категория земель ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территориям общего пользования
52:26:0040002:3815	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	автомобильный транспорт	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	20543	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040002:3850	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Ближнее Борисово	Садоводство	улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	4624	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040002:3848	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Ближнее Борисово	Садоводство	улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	568	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040002:3849	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Ближнее Борисово	Садоводство	улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	608	Земельный участок относится к территориям общего пользования

52:26:0040002:3863	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	2385	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:1711 5	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, поселок Новинки	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	250	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:1710 0	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, между 14-м и 15-м км автодороги Н. НовгородАрзамас около населенного пункта Ольгино	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	384	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Земельные участки, указанные в таблице 1, на данный момент проходят процедуру изъятия для государственных нужд.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации проектом межевания предусмотрен раздел земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах приведен в таблице 2.

Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Условный номер ЗУ	Номер характерных точек образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м ²	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территориям общего пользования
52:26:0040006:27:ЗУ9	64-79	52:26:0040006:27	Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, участок 1	Для индивидуального жилищного строительства	улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	86	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040006:41:ЗУ8*	5,4, 60-63	52:26:0040006:41	Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, земельный участок 5	для индивидуального жилищного строительства	улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	142	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040006:40:ЗУ1*	1-5	52:24:0040006:40	Нижегородская область, м.р-н Кстовский, с.п. Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово,	для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	754	Земельный участок относится к территориям общего пользования

			ул Родниковая, з/у 4					
--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--

*Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0040006:40, 52:26:0040006:41 будет произведен только после изменения вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на «улично-дорожная сеть (12.0.1)»

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации проектом межевания предусмотрен раздел земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в частной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах и с последующим изъятием для государственных нужд приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в частной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах и с последующим изъятием для государственных нужд

Условный номер ЗУ	Номер характерных точек образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
52:26:0040002:3823:ЗУ7	52-59	52:26:0040002:3823	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский	садоводство	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	172	Земельный участок относится к территориям общего

			район, с.Ближнее Борисово					пользования
52:24:0040001:528:3У3	108,121,122, 110, 109	52:24:0040001:528	Нижегородска я область, Богородский р-н, п Новинки	зеленые насаждения	улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	139	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:528:3У12(1)	91-93	52:24:0040001: 528	Нижегородска я область, Богородский р-н, п Новинки	зеленые насаждения	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	15	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:528:3У12(2)	94-105	52:24:0040001: 528	Нижегородска я область, Богородский р-н, п Новинки	зеленые насаждения	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	174	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:528:3У12(3)	106-118	52:24:0040001: 528	Нижегородска я область, Богородский р-н, п Новинки	зеленые насаждения	Улично- дорожная сеть	Земли населённых пунктов	1336	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Также в соответствии с пунктом 5 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, проектом межевания предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд. Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и обремененных правами третьих лиц, аренда, сервитут, постоянное (бессрочное)

пользование, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень и сведения о земельных участках, образованных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и обремененных правами третьих лиц, аренда, сервитут, постоянное (бессрочное) пользование, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд

Условный номер ЗУ	Номер характерных точек образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территориям общего пользования
52:24:0040001:558:ЗУ11(1)	80-84	52:24:0040001:558	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок , прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	28	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:558:ЗУ11(2)	85-90	52:24:0040001:558	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок , прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	114	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:18:0080269:151:ЗУ2	6-12	52:18:0080269:151	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	76	Земельный участок относится к территориям

			Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	застройка)				общего пользования
52:18:0080269:214:3У5	13-20	52:18:0080269:214	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н п Ольгино	Улично-дорожная сеть	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	45	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:18:0080269:173:3У4	10,9,21-46	52:18:0080269:173	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	406	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:00:0000000:156369:3У6	50, 47, 20, 19, 51	52:00:0000000:156369	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, д Ольгино	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	18	Земельный участок относится к территориям общего пользования

* Проектом межевания предусмотрен раздел единого землепользования с к.н. 52:26:0000000:343 с целью образования земельного участка с условным номером. 52:26:0000000:343:3У10

Проектом межевания предусмотрена безвозмездная передача вновь образованного в результате раздела земельного участка 52:26:0000000:343:ЗУ10 из собственности Российской Федерации в собственность Нижегородской области.

Проектом межевания предусмотрено размещение линейного объекта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (таблица 5). Оформление прав на данные земельные участки предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 5

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и планируемых для размещения линейного объекта

Кадастровый номер ЗУ	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ, предусмотренный проектом межевания	Категория земель земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территориям общего пользования
52:26:0040006:37	Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, земельный участок 1	для индивидуального жилищного строительства	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	1000	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040006:38	Нижегородская область, м.р-н Кстовский, с.п. Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, з/у 2	для индивидуального жилищного строительства	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	1000	Земельный участок относится к территориям общего пользования

52:26:0040006:39	Нижегородская область, м.р-н Кстовский, с.п. Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, з/у 3	для индивидуального жилищного строительства	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	1000	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040006:40	Нижегородская область, м.р-н Кстовский, с.п. Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, з/у 4	для индивидуального жилищного строительства	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	1000	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0000000:7059	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с.Ближнее Борисово	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	454	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:18:0000000:29814	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	7246	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:18:0000000:29812	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	4616	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:00:0000000:15630 4	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ	Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	198	Земельный участок не относится к территориям общего пользования

52:26:0040006:524	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, участок 1	Улично- дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	19267	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040006:523	-	Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2366	Земельный участок не относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:17118	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, п. Новинки	Улично- дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	5230	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:17114	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично- дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	31140	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:17108	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично- дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	100599	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:930	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	104	Земельный участок относится к территориям общего пользования

52:18:0080269:181	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично- дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	191	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:18:0080269:179	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично- дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	18515	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:26:0040006:41	Российская Федерация, Нижегородская обл, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Ближнеборисовский сельсовет, с Ближнее Борисово, ул Родниковая, земельный участок 5	для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	1000	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:24:0040001:17111	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично- дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	4817	Земельный участок относится к территориям общего пользования
52:18:0080269:180	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Улично- дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	Земли населённых пунктов	1177	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

В целях размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (пункт 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации) документацией по планировке территории

предусмотрено установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением ее местоположения (таблица 6-11).

Таблица 6

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения сетей газоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением ее местоположения
(система координат МСК-52)

Номер публичного сервитута	Площадь, кв.м	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества на таких земельных участках (по сведениям ЕГРН)
1(1)	4821	52:24:0040001:528 (Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки) 52:24:0040001:921 (Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17240 (Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17229 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:24:0000000:1078 52:00:0000000:704
1(2)	231	52:24:0040001:17297 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:24:0000000:1078
1(3)	255	52:24:0040001:17297 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:24:0000000:1078
1(4)	1844	52:24:0040001:17295 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152

Таблица 7

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением ее местоположения,
(система координат МСК-52)

Номер публичного сервитута	Площадь, кв.м	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества на таких земельных участках (по сведениям ЕГРН)
2(1)	28	52:24:0040001:528 (Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки)	52:00:0000000:704
2(2)	2007	52:24:0040001:528 (Нижегородская область, Богородский р-н, п	52:24:0000000:1078

		Новинки)	
3(1)	394	52:24:0040001:558 (Нижегородская обл, р-н Богородский, участок , прилегающий к п.Новинки) 52:18:0080269 (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
3(2)	851	52:24:0040001:17295 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:558 (Нижегородская обл, р-н Богородский, участок , прилегающий к п.Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
4(1)	5179	52:24:0000000:112 вх.н. 52:24:0040001:501 (обл. Нижегородская, р-н Богородский, км13+500-км 14+650, км16+680-км17+250,17+750-км 18+150, км18+250-км 18+750, км 18+750-км 20+110(правая сторона), Новинская сельская администрация) 52:24:0040001:585 (Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 1 В) 52:18:0080269 (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород) 52:18:0080269:207 (Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, район Приокский примыкает к восточной границе н.п. Ольгино) 52:18:0080269:200 (Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино)	52:00:0000000:304, 52:00:0000000:704, 52:24:0000000:922, 52:24:0040001:2025, 52:24:0040001:8018, 52:00:0000000:153958, 52:00:0000000:112, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152 52:18:0000000:13561
4(2)	1920	52:26:0040006:27 (Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии, участок 1) 52:26:0040021 (Российская Федерация, Нижегородская область)	52:26:0040006:522, 52:26:0000000:6769
4(3)	33	52:26:0040002:3823 (Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово)	-

**Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения сетей водоснабжения,
подлежащих реконструкции в связи с изменением ее местоположения
(система координат МСК-52)**

Номер публичного сервитута	Площадь, кв.м	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества на таких земельных участках (по сведениям ЕГРН)
5(1)	10588	52:24:0040001:17227 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17237 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17231 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17258 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17219 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17296 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17228 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:24:0040001:7354
5(2)	294	52:24:0040001:17299 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704
5(3)	5058	52:24:0040001:17299 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:17297 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704
5(4)	1205	52:24:0040001:17295 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:558 (Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
5(5)	366	52:24:0040001:558 (Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152

Таблица 9

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением ее местоположения
(система координат МСК-52)

Номер публичного сервитута	Площадь, кв.м	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества на таких земельных участках (по сведениям ЕГРН)
6(1)	13908	52:24:0040001:17295 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки) 52:24:0040001:558 (Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
6(2)	11012	52:24:0040001:558 (Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
6(3)	42	52:24:0040001:558 (Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
6(4)	42	52:24:0040001:558 (Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152

Таблица 10

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения (постоянный отвод)

Номер публичного сервитута	Площадь, кв.м	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества на таких земельных участках (по сведениям ЕГРН)
7	2501	52:24:0040001:17122 (Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский км 13+500-км 14+650, км16+680-км17+250,17+750-км 18+150, км18+250-км 18+750,км 18+750-км20+110(правая сторона), Новинская сельская администрация)	52:00:0000000:153958

8	14667	52:18:0080269:18 (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, автомобильная дорога IP 158)	52:00:0000000:153958
9	21456	52:26:0040021:118 (Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, Федеральная автомобильная дорога IP 158 "Н.Новгород-Саратов", км.15+050-км 16+680; км 17+250- км17+750; км 18+750 - км 20+110(левая сторона); км 20+110 - км 26+500)	52:00:0000000:153958
11	25	52:24:0040001:17300 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	-
12	157	52:24:0040001:17297 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354, 52:24:0000000:1078
13	160	52:24:0040001:17295 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
14	522	52:24:0040001:17295 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
15	93	52:24:0040001:17295 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704, 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573, 52:00:0000000:156152
16	76	52:24:0040001:17296 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	-
17	609	52:24:0040001:17296 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	-
18	186	52:24:0040001:17296 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	-
19	102	52:24:0040001:17296 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	-
20	70	52:24:0040001:17299 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704
21	223	52:24:0040001:17299 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:00:0000000:704
22	408	52:24:0040001:17299 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район,	52:00:0000000:704

		участок, прилегающий к п. Новинки)	
23	73	52:24:0040001:17227 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:24:0040001:7354
24	341	52:24:0040001:17227 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:24:0040001:7354
25	1181	52:24:0040001:17227 (Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:24:0040001:7354

Таблица 11

**Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны
планируемого размещения (временный отвод)**

Номер публичного сервитута	Площадь, кв.м	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества на таких земельных участках (по сведениям ЕГРН)
10	450	52:24:0040001:17192 (Российская Федерация Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки) 52:24:0040001:17230 (Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки) 52:24:0040001:17137 (Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки)	52:24:0000000:1078

**2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат- МСК-52 Зона 2)**

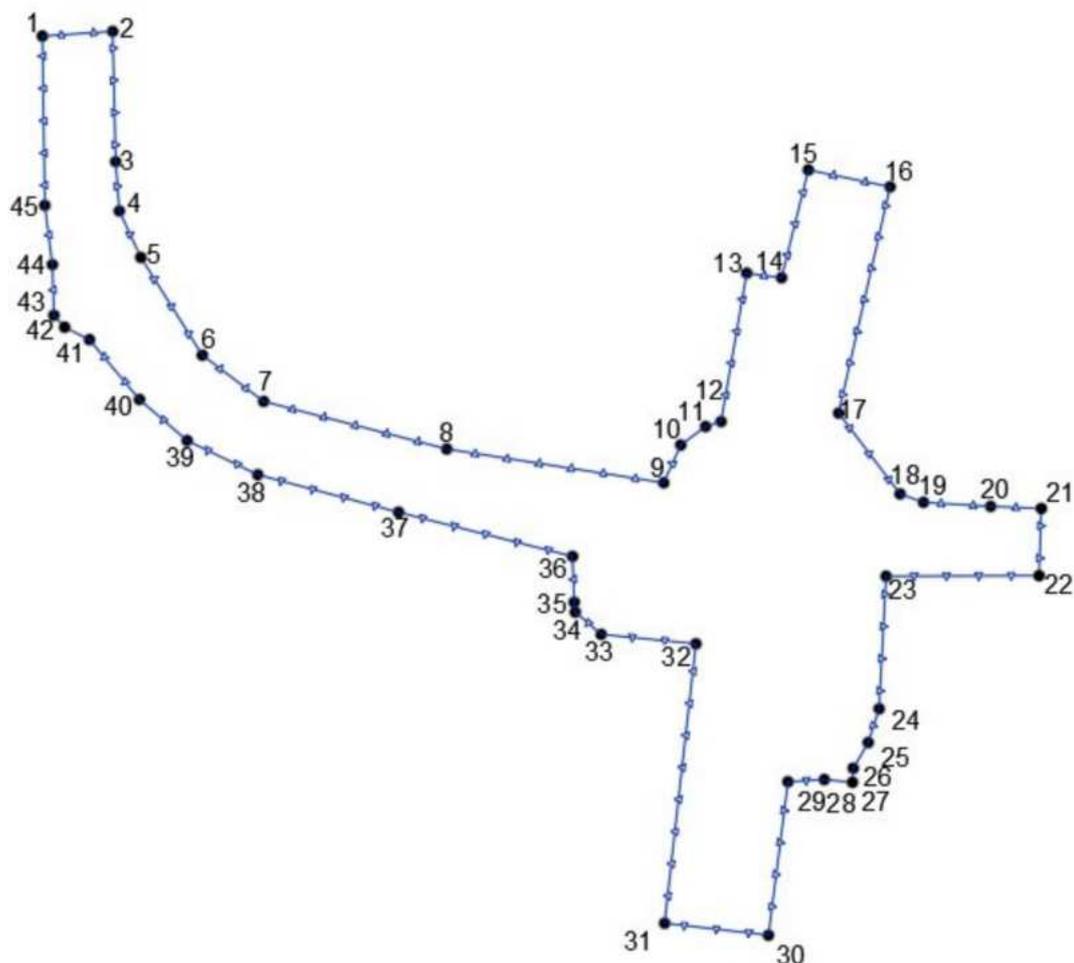
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:26:0040006:40:3У1		
1	516399.37	2211440.77
2	516395.12	2211480.36
3	516384.34	2211471.42
4	516372.75	2211457.35
5	516374.81	2211438.13
1	516399.37	2211440.77
Условный номер земельного участка 52:18:0080269:151:3У2		
6	516797.36	2211528.00
7	516794.59	2211531.93
8	516792.30	2211536.20
9	516776.39	2211550.00
10	516776.70	2211545.81
11	516783.05	2211539.77
12	516791.27	2211532.86
6	516797.36	2211528.00
Условный номер земельного участка 52:24:0040001:528:3У3		
108	517474.20	2210282.80
121	517465.46	2210287.43
122	517437.45	2210287.50
110	517432.15	2210284.09
109	517451.35	2210283.55
108	517474.20	2210282.80
Условный номер земельного участка 52:26:0040006:41:3У8		
5	516374.81	2211438.13
4	516372.75	2211457.35
60	516369.19	2211452.21
61	516365.98	2211446.76
62	516363.18	2211441.06
63	516361.65	2211436.72
5	516374.81	2211438.13
Условный номер земельного участка 52:26:0040006:27:3У9		
64	516355.52	2211356.11
65	516357.95	2211358.80

66	516359.76	2211361.62
67	516361.10	2211364.66
68	516361.95	2211367.90
69	516362.30	2211371.21
70	516362.31	2211372.05
71	516362.03	2211373.60
72	516361.20	2211373.50
73	516361.13	2211371.59
74	516353.94	2211357.65
75	516338.52	2211350.10
76	516342.42	2211349.89
77	516346.26	2211350.95
78	516349.68	2211352.36
79	516352.87	2211354.14
64	516355.52	2211356.11
Условный номер земельного участка 52:18:0080269:173:3У4		
10	516776.70	2211545.81
9	516776.39	2211550.00
21	516775.54	2211550.74
22	516764.63	2211568.27
23	516758.70	2211583.77
24	516755.05	2211601.97
25	516752.71	2211631.98
26	516750.42	2211661.88
27	516747.51	2211689.24
28	516747.08	2211679.79
29	516748.11	2211666.26
30	516748.43	2211661.87
31	516749.17	2211651.62
32	516750.11	2211642.00
33	516750.75	2211635.63
34	516751.39	2211621.86
35	516751.75	2211613.00
36	516751.57	2211612.96
37	516751.79	2211605.74
38	516751.96	2211601.86
39	516752.65	2211594.26
40	516753.87	2211586.66
41	516755.62	2211579.09
42	516758.00	2211572.69
43	516761.16	2211565.56
44	516765.45	2211558.57

45	516767.73	2211555.46
46	516775.46	2211546.99
10	516776.70	2211545.81
Условный номер земельного участка 52:26:0000000:343:3У10		
71	516362.03	2211373.61
119	516361.33	2211377.52
120	516361.20	2211373.51
71	516362.03	2211373.61
Условный номер земельного участка 52:24:0040001:558:3У11		
80	516860.47	2211235.30
81	516872.77	2211243.66
82	516837.47	2211222.52
83	516843.67	2211225.13
84	516844.08	2211225.30
80	516860.47	2211235.30
85	516245.09	2211289.53
86	516244.78	2211292.32
87	516230.67	2211290.58
88	516210.49	2211290.39
89	516204.67	2211289.95
90	516220.79	2211286.20
85	516245.09	2211289.53
Условный номер земельного участка 52:18:0080269:214:3У5		
13	516700.29	2211495.94
14	516700.94	2211499.66
15	516701.14	2211504.27
16	516701.10	2211509.63
17	516700.98	2211514.12
18	516697.31	2211498.71
19	516694.24	2211495.64
20	516700.11	2211495.46
13	516700.29	2211495.94
Условный номер земельного участка 52:00:0000000:156369:3У6		
50	516698.83	2211492.53
47	516699.21	2211493.09
20	516700.11	2211495.46
19	516694.24	2211495.64
51	516691.81	2211493.21
50	516698.83	2211492.53
Условный номер земельного участка 52:26:0040002:3823:3У7		
52	516463.21	2211499.09

53	516462.38	2211504.72
54	516455.46	2211507.22
55	516429.05	2211489.81
56	516429.07	2211489.82
57	516434.23	2211491.68
58	516439.58	2211493.42
59	516452.10	2211497.13
52	516463.21	2211499.09
Условный номер земельного участка 52:24:0040001:528:3У12		
91	517321.31	2210271.38
92	517306.38	2210277.76
93	517317.65	2210270.96
91	517321.31	2210271.38
94	517393.68	2210262.22
95	517393.68	2210268.00
96	517355.66	2210266.59
97	517336.80	2210270.12
98	517349.15	2210266.67
99	517354.32	2210265.27
100	517359.36	2210263.58
101	517359.40	2210263.57
102	517361.09	2210263.32
103	517376.56	2210263.13
104	517381.87	2210263.34
105	517390.33	2210262.33
94	517393.68	2210262.22
106	517519.08	2210273.13
107	517488.52	2210275.23
108	517474.20	2210282.80
109	517451.35	2210283.55
110	517432.15	2210284.09
111	517407.19	2210268.00
112	517407.19	2210262.85
113	517421.42	2210263.91
114	517475.10	2210266.02
115	517481.60	2210266.81
116	517486.42	2210266.56
117	517486.44	2210269.41
118	517496.00	2210270.50
106	517519.08	2210273.13

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат - МСК-52 Зона 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	517544.26	2210180.73
2	517551.80	2210293.67
3	517341.54	2210298.55
4	517261.94	2210304.43
5	517186.99	2210338.95
6	517029.18	2210437.78
7	516954.63	2210536.19
8	516877.73	2210830.38
9	516823.37	2211178.69
10	516884.31	2211206.07

11	516914.07	2211246.00
12	516922.08	2211270.87
13	517161.61	2211312.11
14	517154.22	2211368.01
15	517328.18	2211411.05
16	517300.98	2211542.29
17	516935.74	2211459.70
18	516805.35	2211558.38
19	516791.74	2211595.94
20	516785.20	2211703.87
21	516781.77	2211785.29
22	516673.48	2211781.65
23	516672.46	2211535.96
24	516458.50	2211524.70
25	516404.03	2211507.22
26	516362.49	2211483.18
27	516339.94	2211482.01
28	516344.24	2211436.71
29	516340.74	2211378.35
30	516093.09	2211347.05
31	516112.48	2211180.16
32	516563.36	2211230.45
33	516578.68	2211078.30
34	516614.53	2211036.78
35	516630.70	2211034.95
36	516704.48	2211032.25
37	516775.71	2210752.92
38	516836.28	2210526.79
39	516891.31	2210413.39
40	516957.70	2210336.67
41	517054.15	2210256.39
42	517074.30	2210216.52
43	517093.64	2210199.30
44	517175.36	2210196.77
45	517271.06	2210184.70
1	517544.26	2210180.73

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в проекте межевания предусмотрены следующие виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов:

- улично-дорожная сеть;
- автомобильный транспорт.

Виды разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблицах 1-6 пункта 2.1.