



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

28 АВГ 2025

28599-330-006-01-03/26

П Р И К А З

22.07.2025

№ 06-01-03/26

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149-150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженностью 180598,6 п.м. Адрес (местоположение) Нижегородская область, город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха» инв. № OS_0023995 (код стройки П23995-21)»

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г.

№ 112, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» от 4 марта 2025 г. № 82-01-04Э/3144 «О подготовке ППТ и ПМТ (код стройки П23995-21), с учетом протокола общественных обсуждений от 19 июня 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 июня 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149- 150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженностью 180598,6 п.м. Адрес (местоположение) Нижегородская область, город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха» инв. № OS_0023995 (код стройки П23995-21)» (далее – документация по планировке территории).

2. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.07.2025 г. № 06-01-03/26

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149- 150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженностью 180598,6 п.м. Адрес (местоположение) Нижегородская область, город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха» инв. № OS_0023995 (код стройки П23995-21)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№ 1-42,45-49, 98,149-150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850,1043,1047,1050-1053,1055-1061, 1ШРП и 12 ГРП), протяженностью 180598,6 п.м. Адрес (местоположение) Нижегородская область, Город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха», инв. № OS_0023995 (код стройки П23995-21).

Основные характеристики газопровода: Настоящей проектной документацией предусмотрена реконструкция существующего распределительного газопровода 1,2 МПа DN500 с прокладкой новой линии подземного газопровода наружным диаметром 530 мм с толщиной стенки 8 мм, рассчитанной на давление 3,0 МПа, в новом створе и последующим демонтажем существующего трубопровода.

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870), Объект проектирования идентифицируется как **сеть газораспределения** с давлением свыше 1.2 МПа (п.10б Технического регламента). В соответствии с Приложением 1 указанного Технического регламента и ГОСТ Р 58778-2019, газопроводы сети газораспределения, транспортирующие природный газ давлением свыше 1.2 МПа до 5.5 МПа включительно и прокладываемые по территории производственной зоны населенных пунктов исключительно до границ производственных площадок, с размещенными ГТУ и ПГУ, идентифицируются как **сеть газораспределения высокого давления 1а категории**.

Начальной точкой (ПК0) проектируемого газопровода является точка врезки в существующий выходной газопровод ГРС «Новогорьковская ТЭЦ», размещенная за территорией ГРС (в соответствии с предварительными техническими условиями на присоединение (технологическое подключение) перспективного **распределительного газопровода категории 1а** с максимальным избыточным давлением до 3,0 Мпа к ГРС Новогорьковская ТЭЦ от 05.12.2022, выданные ПАО «Газпром» письмом № 03/08-12758 от 06.12.2022.

Конечной точкой (ПК₂38+98,9) проектируемого газопровода является граница проектирования, определенная по забору (границе земельного участка) Новогорьковской ТЭЦ (на высоте 4 м) в соответствии с п.2.3 Технических условий № 3/22 на реконструкции участка распределительного газопровода.

Пикетаж и протяженность проектируемого газопровода принята на основании данных инженерных изысканий.

Расчетное давление реконструируемого газопровода -1,2 МПа.

Фактическое давление реконструируемого газопровода -1,2 МПа.

Максимальная производительность в периоды пиковых нагрузок – 152621 м³/ч.

Протяженность реконструируемого объекта – 4621,42м.

Проектом предусмотрено захоронение не используемых участки трубопровода, проходящие под автомобильными дорогами и пересекаемыми инженерными сетями. Неиспользуемые участки трубопровода заполняются бетоном – производится забутовка труб.

Захоронение газопровода под дорогами и инженерными сетями, осуществляется в связи с предотвращением разрушения дорожного покрытия и перекрытия дорожного движения на время проведения работ.

Протяженность демонтируемого газопровода, подлежащего захоронению – 923,6м.

Отображение местоположения газопровода, подлежащего захоронению, отображено в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории на схеме конструктивных и планировочных решений.

Общая (ориентировочная) протяженность проектируемого газопровода высокого давления – 4105м.

Материал – сталь. Диаметр – 530мм.

Расчетное давление после реконструкции – 3,0 МПа.

Протяженность газопровода, прокладываемого открытым способом – 2811м.

Протяженность газопровода, прокладываемого закрытым способом – 1294м.

Проектом предусмотрено устройство футляров в местах прокладки газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения:

Футляр стальной – труба $\varnothing 820 \times 8.0$ –L=65м.;

Футляр полиэтиленовый – труба $\varnothing 900 \times 51$ SDR 17.6 –L=162м.;

Футляр полиэтиленовый – труба $\varnothing 900 \times 51$ SDR 17.6 –L=104м.;

Футляр полиэтиленовый – труба $\varnothing 900 \times 51$ SDR 17.6 –L=217м.;

Футляр стальной – труба $\varnothing 820 \times 8.0$ –L=121м.;

Футляр стальной – труба $\varnothing 820 \times 8.0$ –L=80,2м.

Проектом предусматривается размещение временных подъездных путей для движения строительной и обслуживающей техники в рамках полосы отвода в границах зоны размещения линейного объекта на период реконструкции и границах зоны размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на период реконструкции

Граница разработки проекта проходит по территории в промышленной зоне г.Кстово, Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период реконструкции. Система координат МСК-52.

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	506445,84	2221056,45
2	506458,99	2221060,37
3	506458,99	2221062,33
4	506460,99	2221062,33
5	506460,99	2221060,97
6	506470,09	2221063,67
7	506470,09	2221091,96
8	506540,78	2221092,10
9	506542,06	2221257,59
10	506532,97	2221257,65
11	506533,30	2221300,15
12	506542,40	2221300,31
13	506544,66	2221590,53
14	506453,35	2221644,20
15	506432,81	2221656,28
16	506352,72	2221703,35
17	506353,36	2221784,81
18	506362,32	2221998,87
19	506353,09	2221995,93
20	506362,26	2222215,03
21	506371,49	2222217,97
22	506373,02	2222254,46
23	506420,97	2222233,72
24	506426,43	2222235,45
25	506426,30	2222242,31
26	506373,47	2222265,16
27	506373,74	2222271,69
28	506346,15	2222283,63
29	506344,42	2222279,90
30	506173,91	2222353,65
31	506175,65	2222357,36
32	506155,59	2222366,04
33	506131,42	2222367,67
34	505935,81	2222452,27
35	505931,44	2222442,17
36	506021,74	2222403,12
37	506028,87	2222405,60
38	506031,14	2222399,05
39	506098,59	2222369,88
40	505830,02	2222387,98
41	505758,07	2222470,32
42	505757,28	2222486,29
43	505748,20	2222485,81
44	505744,87	2222553,00
45	505759,26	2222553,48

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
46	505758,22	2222574,49
47	505732,42	2222684,39
48	505733,38	2222698,88
49	505719,01	2222699,84
50	505733,90	2222923,21
51	505742,96	2222922,29
52	505744,35	2222943,22
53	505717,43	2222953,69
54	505701,93	2222949,95
55	505619,40	2222982,06
56	505622,69	2222990,54
57	505612,24	2222994,60
58	505592,56	2223157,13
59	505545,37	2223245,08
60	505544,98	2223244,32
61	505395,61	2223522,66
62	505317,20	2223480,79
63	505255,23	2223596,27
64	505255,84	2223596,60
65	505223,32	2223657,20
66	505255,67	2223674,56
67	505255,36	2223675,19
68	505374,47	2223739,10
69	505556,99	2223827,70
70	505622,48	2223862,26
71	505618,23	2223870,30
72	505665,14	2223895,05
73	505675,79	2223874,97
74	505756,63	2223917,84
75	505740,34	2223948,53
76	505678,98	2223916,09
77	505669,48	2223933,77
78	505657,59	2223955,89
79	505653,78	2223962,99
80	505635,44	2223952,67
81	505619,66	2223943,68
82	505622,14	2223939,33
83	505636,54	2223947,54
84	505646,79	2223946,56
85	505657,73	2223927,42
86	505665,73	2223911,87
87	505659,46	2223905,76
88	505663,26	2223898,59
89	505616,37	2223873,84
90	505610,86	2223884,28

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
91	505545,74	2223849,92
92	505362,89	2223761,15
93	505243,92	2223697,31
94	505242,69	2223699,60
95	505185,14	2223668,71
96	505230,30	2223584,57
97	505232,63	2223585,72
98	505307,03	2223447,07
99	505385,35	2223489,10
100	505529,74	2223220,05
101	505527,99	2223217,82
102	505569,50	2223140,47
103	505586,20	2223002,51
104	505471,67	2223077,57
105	505463,31	2223073,91
106	505487,09	2223028,15
107	505587,84	2222988,97
108	505589,31	2222976,80
109	505613,76	2222967,30
110	505616,13	2222973,67
111	505686,61	2222946,25
112	505675,12	2222943,43
113	505718,29	2222926,64
114	505718,17	2222924,81
115	505724,94	2222924,12
116	505710,03	2222700,44
117	505705,25	2222700,76
118	505704,00	2222682,05
119	505710,87	2222652,77
120	505708,45	2222616,55
121	505712,49	2222417,39
122	505723,49	2222417,62
123	505719,45	2222616,23
124	505730,18	2222570,54
125	505731,07	2222552,56
126	505735,87	2222552,71
127	505739,21	2222485,35
128	505732,42	2222485,01
129	505733,63	2222460,45
130	505737,67	2222455,84
131	505739,65	2222415,84
132	505759,62	2222416,83
133	505758,89	2222431,54
134	505818,05	2222363,83
135	506149,64	2222341,48
136	506165,22	2222334,74
137	506170,11	2222345,49
138	506340,65	2222271,73

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
139	506335,70	2222261,01
140	506348,15	2222255,63
141	506346,23	2222209,93
142	506353,13	2222212,12
143	506343,96	2221993,02
144	506337,06	2221990,83
145	506328,46	2221785,43
146	506327,68	2221685,36
147	506432,89	2221623,51
148	506453,45	2221611,43
149	506519,62	2221572,54
150	506517,49	2221299,62
151	506529,30	2221300,07
152	506529,01	2221257,68
153	506517,17	2221257,78
154	506516,16	2221116,89
155	506445,19	2221116,93
156	506433,99	2221117,51
157	506425,22	2221120,06
158	506423,86	2221115,25
159	506433,99	2221112,38
160	506445,19	2221111,76
161	506445,19	2221062,33
1	506445,84	2221056,45

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Система координат МСК-52.

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
162	506396,68	2221024,15
163	506427,59	2221028,09
164	506421,82	2221048,02
165	506411,87	2221046,75
166	506407,17	2221064,43
167	506406,78	2221071,78
168	506411,29	2221089,32
169	506412,13	2221100,74
170	506416,53	2221117,33
171	506419,92	2221116,37
172	506421,32	2221121,20
173	506417,83	2221122,22
174	506454,52	2221263,08
175	506445,02	2221262,86
176	506444,91	2221298,82
177	506454,41	2221298,93
148	506453,45	2221611,43
14	506453,35	2221644,20
178	506452,17	2222027,47
179	506441,48	2222024,06
180	506437,37	2222238,93
181	506446,81	2222241,94
182	506442,10	2222488,50
183	506432,97	2222469,06
184	506431,23	2222559,56
185	506440,66	2222563,61
186	506439,87	2222604,80
187	506430,47	2222599,58
188	506430,04	2222622,21
189	506822,74	2222840,29
190	506872,95	2222858,97
191	507150,41	2223013,15
192	507139,39	2223036,53
193	507131,04	2223031,98
194	507068,78	2223169,80
195	507038,25	2223231,77
196	507045,53	2223235,70
197	507018,99	2223292,02
198	506997,52	2223337,88
199	506987,61	2223336,77
200	506959,94	2223390,32
201	506968,33	2223394,82
202	506964,24	2223402,35
203	506966,46	2223404,76

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
204	506959,11	2223419,79
205	506955,11	2223433,52
206	506952,58	2223445,90
207	506948,10	2223461,96
208	506948,57	2223516,99
209	506947,37	2223527,59
210	506943,81	2223539,46
211	506936,94	2223552,94
212	506863,95	2223687,57
213	506882,21	2223698,14
214	506812,53	2223829,88
215	506789,75	2223817,91
216	506704,68	2223974,28
217	506698,70	2223978,71
218	506692,80	2223976,25
219	506688,00	2223984,02
220	506682,13	2223982,96
221	506509,93	2223888,31
222	506490,49	2223880,51
223	506478,29	2223878,74
224	506440,50	2223858,59
225	506413,17	2223846,17
226	506397,25	2223857,11
227	506344,16	2223959,76
228	506339,83	2223966,44
229	506282,72	2223936,48
230	506273,03	2223941,77
231	506262,17	2223961,26
232	506253,54	2223957,01
233	506246,29	2223968,81
234	506242,09	2223981,09
235	506241,36	2223992,67
236	506238,80	2224000,52
237	506230,97	2224013,81
238	506220,11	2224019,88
239	506211,11	2224037,81
240	506208,57	2224040,33
241	506203,90	2224040,36
242	506199,69	2224049,15
243	506196,20	2224047,92
244	506185,76	2224042,15
245	506186,81	2224040,18
246	506172,45	2224032,52
247	506173,58	2224025,71

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
248	506157,08	2224015,05
249	506156,22	2224016,31
250	506145,46	2224011,20
251	506140,85	2224015,81
252	506040,15	2223961,98
253	505991,29	2223937,71
254	505983,35	2223953,31
255	505965,08	2223944,01
256	505980,77	2223913,19
257	506047,84	2223949,19
258	506050,50	2223944,28
259	506099,40	2223970,70
260	506160,40	2224004,30
261	506160,67	2224009,78
262	506159,34	2224011,73
263	506164,57	2224014,66
264	506164,50	2224012,44
265	506165,73	2224007,27
266	506203,45	2224028,48
267	506206,59	2224022,10
268	506212,83	2224025,46
269	506215,71	2224019,71
270	506210,33	2224014,91
271	506227,41	2223982,61
272	506228,21	2223983,02
273	506262,21	2223919,58
274	506264,45	2223918,02
275	506267,03	2223919,42
276	506268,55	2223916,84
277	506270,77	2223917,01
278	506335,72	2223951,97
279	506389,04	2223849,17
280	506392,21	2223850,88
281	506396,31	2223850,40
282	506403,10	2223836,92
283	506405,94	2223832,83
284	506408,86	2223831,92
285	506411,13	2223832,51
286	506551,99	2223904,33
287	506553,81	2223904,60
288	506555,70	2223901,80
289	506665,01	2223960,57
290	506683,18	2223970,92
291	506685,26	2223967,09
292	506689,43	2223964,96
293	506774,87	2223802,19
294	506780,70	2223796,43
295	506788,72	2223795,29
296	506794,73	2223797,51
297	506803,94	2223802,20

Номера характерных точек	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
298	506854,82	2223705,97
299	506850,55	2223703,50
300	506850,09	2223697,13
301	506846,54	2223692,74
302	506841,35	2223689,71
303	506902,74	2223575,34
304	506924,11	2223543,99
305	506933,41	2223525,75
306	506930,45	2223444,04
307	506932,26	2223439,63
308	506946,18	2223417,07
309	506937,44	2223414,04
310	506941,86	2223400,63
311	506950,22	2223385,21
312	506956,39	2223388,48
313	506983,43	2223336,30
314	506976,13	2223335,49
315	507000,95	2223282,22
316	507021,03	2223249,47
317	507025,76	2223251,92
318	507041,34	2223216,75
319	507065,16	2223168,09
320	507127,51	2223030,06
321	507121,36	2223026,71
322	507123,69	2223021,76
323	506418,88	2222630,08
324	506419,15	2222616,17
325	506426,08	2222620,02
326	506426,51	2222597,38
327	506419,58	2222593,53
328	506420,32	2222554,88
329	506427,27	2222557,86
330	506429,12	2222460,88
331	506422,39	2222446,56
25	506426,30	2222242,31
24	506426,43	2222235,45
332	506433,39	2222237,67
333	506437,50	2222022,80
334	506431,69	2222020,95
15	506432,81	2221656,28
147	506432,89	2221623,51
335	506433,91	2221298,69
336	506440,91	2221298,78
337	506441,02	2221262,78
338	506433,31	2221262,63
339	506406,38	2221152,46
340	506386,14	2221073,85
341	506386,81	2221061,21
162	506396,68	2221024,15

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Правилами землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденными решением городской Думы города Кстово Нижегородской области №188 от 29.12.2009 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-03/155 от 29.12.2022 и Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области № 93 от 20.07.2017, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в составе проектируемого линейного объекта отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Для реализации данного проекта внесение изменений в ранее утвержденную документацию территориального планирования не требуется.

В связи с реконструкцией газопровода, переустройство сторонних инженерных коммуникаций не предусмотрено.

Мероприятия по сохранению объекта капитального строительства, запроектированного в документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в микрорайоне Западный города Кстово Кстовского района Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижего-

родской области №06-01-03/3 от 14.01.2021г. не разрабатываются, в связи с отсутствием непосредственного пересечения с проектируемым линейным объектом.

Проектируемый линейный объект размещается в непосредственной близости от проектируемой сети газоснабжения, предусмотренного Документацией по планировке территории, расположенной в городском округе городе Нижнем Новгороде и Большемокринском сельсовете Кстовского района Нижегородской области, утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области №393-р от 06.04.2016г.

При условии соблюдения требований проекта организации строительства и иных технологических процессов, проектируемые сети не оказывают негативного влияния на объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся и планируемые к строительству на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с проектируемым строительством газопровода.

Трасса проектируемого газопровода пересекает следующие объекты:

Наименование пересекаемой коммуникации	ПК	Глубина заложения, м	Владелец сооружения (коммуникаций)
Автодорога IV категории с асфальтобетонным покрытием	ПК ₂ 0+73,5 - ПК ₂ 0+79,8	-	ГКУ НО "ГУАД"
ВЛ 6 кВ	ПК ₂ 0+92,6	-	ПАО "Россети"
Кабель связи	ПК ₂ 1+1,6	0,8	ПАО "Ростелеком"
Кабель связи	ПК ₂ 1+19,3	0,8	ПАО "Ростелеком"
ВЛ 220 кВ	ПК ₂ 2+29,3	-	ПАО "Россети"
Газопровод высокого давления ст. 530	ПК ₂ 3+27,6	1,6	ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Газопровод высокого давления ст. 720	ПК ₂ 4+76,1	1,6	ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Газопровод высокого давления ст. 630	ПК ₂ 4+83,3	1,6	ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Магистральный этиленопровод ст. 426	ПК ₂ 10+14,2	1,2	АО "Сибур-Нефтехим"
Магистральный пропиленопровод ст. 219	ПК ₂ 10+28,6	1,2	АО "Сибур-Нефтехим"
Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань-2» лупинг, ст.530	ПК ₂ 12+24,9	1,5	АО "Транснефть – Верхняя Волга"
Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань-2» лупинг, ст.530	ПК ₂ 12+35,8	1,5	АО "Транснефть – Верхняя Волга"
Кабель связи	ПК ₂ 12+65,3	0,8	АО "Сибур-Нефтехим"
Кабель связи	ПК ₂ 12+68,0	0,8	АО "Сибур-Нефтехим"
Кабель связи	ПК ₂ 13+13,5	0,8	АО "Сибур-Нефтехим"
ВЛ 220 кВ	ПК ₂ 15+24,2	-	ПАО "Россети"
ВЛ 6 кВ	ПК ₂ 18+47,2	-	ПАО "Россети"
2 Кабеля связи Мешиха- Рязань	ПК ₂ 18+54,3	0,8	Филиал АО "Связьтранснефть" - "Приокское ПТУС"
Магистральный нефтепровод «Горький-Рязань-1» ст.720	ПК ₂ 18+96,8	1,2	АО "Транснефть – Верхняя Волга"

Наименование пересекаемой коммуникации	ПК	Глубина заложения, м	Владелец сооружения (коммуникаций)
Магистральный нефтепровод Сургут-Полоцк от НПС "Горький" на ЛПДС Староликеево ст.820	ПК ₂ 19+14,2	1,2	АО "Транснефть – Верхняя Волга"
Кабель связи	ПК ₂ 19+23,0	0,8	Филиал АО "Связьтранснефть" - "Приокское ПТУС"
Кабель связи на участке УС Мешиха - УС РНУ Рязань	ПК ₂ 19+32,2	0,8	Филиал АО "Связьтранснефть" - "Приокское ПТУС"
Кабель связи на участке Ярославль - УС Мешиха	ПК ₂ 19+38,8	0,8	Филиал АО "Связьтранснефть" - "Приокское ПТУС"
ВЛ 220 кВ	ПК ₂ 20+94,2	-	ПАО "Россети"
Кабель связи на участке Мешиха-Альметьевск	ПК ₂ 21+3,2	0,8	Филиал АО "Связьтранснефть" - "Приокское ПТУС"
Кабель связи на участке Мешиха-Альметьевск	ПК ₂ 21+12,7	0,8	Филиал АО "Связьтранснефть" - "Приокское ПТУС"
Магистральный нефтепровод "Альметьевск-Горький 3" ст.1020	ПК ₂ 21+44,7	1,6	АО "Транснефть – Верхняя Волга"
Магистральный нефтепровод "Альметьевск-Горький 2" ст.820	ПК ₂ 21+58,8	4,0	АО "Транснефть – Верхняя Волга"
Кабель связи на участке Мешиха-Альметьевск	ПК ₂ 21+70,3	0,8	Филиал АО "Связьтранснефть" - "Приокское ПТУС"
Магистральный нефтепровод "Альметьевск - Нижний Новгород" ст.530	ПК ₂ 21+79,6	1,5	АО "Транснефть – Верхняя Волга"
ВЛ 6 кВ (3 провода)	ПК ₂ 22+1,5	-	ПАО "Россети"
Технологическая эстакада наземного типа	ПК ₂ 22+60,1	-	ООО "Сибур-Кстово"
Надземный газопровод высокого давления ст. 530	ПК ₂ 22+69,9	-	ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
ВЛ 110 кВ (7 проводов)	ПК ₂ 22+92,7	-	ПАО "Россети"
Эл. Кабель 10кВ	ПК ₂ 23+51,2	0,8	Без хозяйственный
Канализация ливневая бетонная	ПК ₂ 23+62,1 - ПК ₂ 23+64,0	0,5	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Автодорога с асфальтобетонным покрытием	ПК ₂ 23+69,1 - ПК ₂ 23+79,2	-	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
ВЛ 110 кВ (7 проводов)	ПК ₂ 22+76,8	-	ПАО "Россети"
Канализация ливневая бетонная	ПК ₂ 23+83,6 - ПК ₂ 23+85,3	0,5	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Автодорога с асфальтобетонным покрытием	ПК ₂ 23+15,5 - ПК ₂ 24+21,5	-	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
ВЛ 35 кВ (3 провода)	ПК ₂ 25+7,2	-	ПАО "Россети"
ВЛ 35 кВ (3 провода)	ПК ₂ 31+0,4	-	ПАО "Россети"
Газопровод высокого давления ст. 530	ПК ₂ 33+0,2	1,6	ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

Наименование пересекаемой коммуникации	ПК	Глубина заложения, м	Владелец сооружения (коммуникаций)
ВЛ 35 кВ (3 провода)	ПК _{233+36,6}	-	ПАО "Россети"
Газопровод высокого давления ст. 530	ПК _{234+32,8}	1,6	ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
ВЛ 220 кВ (6 проводов)	ПК _{237+49,6}	-	ПАО "Россети"
Газопровод высокого давления ст. 560	ПК _{238+21,9}	1,6	ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
Тротуар с асфальтобетонным покрытием	ПК _{238+25,3} - ПК _{238+26,3}	-	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области
Автодорога с асфальтобетонным покрытием	ПК _{238+33,4} - ПК _{238+40,8}	-	Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области

В местах пересечения газопровода с автомобильными дорогами строительство газопровода осуществляется закрытым способом методом наклонного-направленного бурения. Закладка в футляр отражена на схеме конструктивных и планировочных решений обосновывающей части проекта.

При прокладке газопровода через автомобильные дороги концы футляра выведены от бровки земляного полотна на расстояние не менее 25 м, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

Концы футляра имеют герметизирующие устройства из диэлектрического материала (герметизирующие манжеты с защитным укрытием). После установки концевых манжет производится проверка герметичности межтрубного пространства сжатым воздухом давлением 0,01 МПа в течение шести часов.

На одном конце футляра (на более высокой стороне по уклону) предусмотрена вытяжная свеча DN50, высота которой составляет не менее 5 м от уровня земли.

Вытяжная свеча от футляра выведена на расстояние по горизонтали, не менее 25 м от подошвы земляного полотна автомобильных дорог.

При прокладке защитного футляра методом наклонно-направленного бурения (далее - ННБ) глубина заложения футляра принята не менее 3 м от верха покрытия автомобильной дороги до верха футляра и не менее 1,5 м от дна водоотводных сооружений.

Сварные соединения защитного футляра подвергнуть контролю в следующем объеме:
 визуальному и измерительному – 100%;
 ультразвуковому – 100% по ГОСТ 14782-86.

В соответствии с техническими условиями № А05-69/18157 от 02.05.2024, выданными АО «Транснефть-Верхняя Волга», пересечение проектируемого газопровода с магистральными нефтепроводами выполняется закрытым способом (ННБ) с заключением газопровода в защитный футляр, расстояние в свету между верхней образующей футляра и нижней образующей существующего нефтепровода составляет не менее 4,0 м. Концы футляров удалены от крайних ниток нефтепроводов на расстояние не менее 25 м. До начала производства работ по закрытой прокладке существующие нефтепроводы необходимо отшурфить вручную в соответствии с п.6 технических условий № А05-69/18157. На границе охранной зоны пересекаемых нефтепроводов и в местах пе-

ресечения с газопроводом устанавливаются опознавательные-предупредительные знаки с указанием глубины заложения и ведомственной принадлежностью пересекающихся коммуникаций. Все сварные соединения проектируемого газопровода в местах пересечения (в границах участка, проложенного в футляре) подвергнуть 100% контролю неразрушающими методами (100% рентгенографический, 100% ультразвуковой). Размещение вытяжных свечей футляров предусмотреть на расстоянии не менее 25 м от крайних ниток нефтепроводов. В местах пересечений предусмотрен дополнительный переезд через газопровод.

В соответствии с техническими условиями АО «Сибур-Нефтехим» № 316/004/СНХ от 20.03.2024, пересечение с коммуникациями АО «Сибур-Нефтехим» (этиленопровод, пропиленопровод, кабель ВОЛС) предусмотрено методом ННБ (без защитного футляра) в границах охраняемых зон указанных коммуникаций (ПК29+5,7, ПК211+29,7).

Протаскивание газопровода внутри футляра осуществляется с помощью кранов-трубоукладчиков (трактора-тягача) или другими механизмами и приспособлениями в соответствии с ППР.

При протаскивании газопровода в футляр для исключения повреждения изоляции применяют опорно-центрирующие устройства. Повреждение изоляции газопровода при его протаскивании в футляр не допускается. Длина участка, протаскиваемого в футляр, должна превышать длину футляра не менее, чем на 1 м, для обеспечения беспрепятственной стыковки участка протаскивания с прилегающим участком открытой прокладки.

Для футляров предусмотрено применение прямошовных труб диаметром 820 мм с толщиной стенки 8 мм из стали класса прочности К52 по ГОСТ 20295-85 с заводским наружным антикоррозионным трёхслойным покрытием специального исполнения ПЭПк-3-С толщиной не менее 3,0 мм по ТУ 1394-015-05757848-2011 (с изм.1,2). Указанное изоляционное покрытие соответствует усиленному типу изоляции (конструкция № 1) по ГОСТ Р 51164-98

Противокоррозионная защита стыков футляров предусмотрена термоусаживающимися манжетами усиленного типа «ТЕРМА-СТАР-820» по ТУ 22.21.42-002-82119587-2019 в комплекте с замком и праймером. Указанное изоляционное покрытие имеет толщину 3,0 мм и соответствуют усиленному типу изоляции (конструкция № 14) по ГОСТ Р 51164-98.

Трубопровод вытяжной свечи в подземной части предусмотрен из стальных труб класса прочности К52 по ТУ 1380-036-05757848-2015 (с изм.1) с заводским наружным антикоррозионным трёхслойным покрытием нормального исполнения ПЭПк-3-Н толщиной не менее 2,0 мм по ТУ 1394-015-05757848-2011 (с изм.1,2). Надземная часть трубопровода изолируется системой антикоррозионного покрытия, состоящей из композиции ЦИНОТАН и эмалей ПОЛИТОН-УР, ПОЛИТОН-УР (УФ). Противокоррозионная защита стыков свечного трубопровода предусмотрена термоусаживающимися манжетами ТЕРМА-СТМП-57.

В случае пересечения проектируемого подземного газопровода с действующими газопроводами и этиленопроводами расстояние в свету принято не менее 0,35 м в соответствии с п.5.2.5 ГОСТ Р 58778-2019; при пересечении проектируемого подземного газопровода с сетями

инженерно-технического обеспечения (силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи) расстояние в свету принято не менее 0,5 м), в соответствии с п. 6.12 СП 18.13330.2019.

Кроме того, при пересечении кабелей связи Приокского ПТУС АО «Связьтранснефть» закрытым способом, в соответствии с выданными техническими условиями № 11-29/32 от 29.02.2024, расстояние в свету между проектируемым газопроводом принято не менее 2,0 м.

В случае пересечения проектируемого газопровода с коммуникациями при открытой прокладке газопровода, соблюдены следующие условия:

- при пересечении кабель вскрывается на величину, позволяющую свободно заключить его в защитный футляр из двух швеллеров (марка швеллера и его длина определяется требованиями технических условий балансодержателя), концы которого выводятся в обе стороны от проектируемого газопровода на расстояние не менее двух метров;

- проектные решения по прокладке трубопровода в местах пересечения с подземными коммуникациями определяются необходимостью соблюдения нормативных требований по обеспечению эксплуатационной безопасности как проектируемой, так и действующих коммуникаций;

- при пересечении трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии не ближе 2,0 м от боковой стенки и не менее 1,0 м над верхом коммуникаций. Оставшийся грунт удаляют вручную, без применения ударных инструментов, и с принятием мер, исключающих повреждение сетей при вскрытии;

- способ прокладки проектируемого газопровода при пересечении с существующими подземными коммуникациями - протаскиванием по дну траншеи;

- в местах пересечений трассой газопровода существующих коммуникаций предусмотрено устройство временных переездов с укладкой дорожных железобетонных плит для прохода строительной техники;

- разработку и засыпку траншеи в местах пересечения с подземными коммуникациями предусматривается выполнять вручную, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2017. Перед производством работ на всех стадиях, совместно с представителями эксплуатирующих организаций, необходимо уточнить положение пересекаемых коммуникаций и обозначить опознавательными знаками высотой от 1,5 до 2 м, с указанием фактической глубины заложения коммуникации, при этом шурфовку коммуникаций производить вручную;

- в местах, не оборудованных переездами через действующие коммуникации проезд строительной техники (трактора, экскаватора, бульдозера, трубоукладчика, автотранспорта) запрещен;

- засыпку траншеи трубопровода следует производить бульдозерами с косыми ножами. Бульдозеры с прямыми ножами в целях предотвращения наездов на действующий трубопровод должны перемещаться под углом 45° к оси траншеи. Наезд на валик действующего трубопровода запрещается;

- при обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте, необходимо приостановить работу, принять меры по защите обнаруженных коммуникаций от повреждений, поставить в известность эксплуатирующую организацию и вызвать их представителя. Строительно-монтажные работы могут быть продолжены после получения официального разрешения от представителя эксплуатирующей организации.

На участках пересечения с линиями электропередач в соответствии с требованиями ПУЭ прокладка трубопровода предусмотрена на расстоянии от трубопровода до заземлителя или подземной части (фундамента) опоры не менее 5 м при пересечении ВЛ до 35 кВ и не менее 10 м при пересечении с ВЛ напряжением до 220 кВ;

В соответствии с требованиями ПУЭ 7 изд. п. 2.5.287, угол пересечения, проектируемого газопровода с ВЛ 35 кВ и ниже не нормируется. Угол пересечения ВЛ 110 кВ и выше с проектируемым газопроводом должен быть не менее 60°. Расстояние по горизонтали от крайних неотклоненных проводов ВЛ 220 кВ до наружных взрывоопасных установок (крановые узлы) должно быть равным высоте опоры плюс 3 м. В местах пересечения газопровода в охранных зонах ВЛ должны быть установлены опознавательные знаки (репера) с указанием месторасположения газопровода, адреса и телефона эксплуатирующей организации. Предусмотрены переезды объекта гусеничной и другой тяжелой техники к опорам ЛЭП 220 кВ для проведения ремонтно-эксплуатационных работ. Места подъезда (переезды) должны быть обозначены указателями.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки территории, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненному ООО «НЦИИ» в 2024 г., шифр: 62/23-ИГИ, информации общедоступных геоинформационных порталов НСДП, ГИСОГД Нижегородской области, публичной лесной карты – проектируемый объект не затрагивает границ существующих и проектируемых с особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны.

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют территории лесного фонда, лесничеств и озелененных территорий общего пользования.

Проектируемая сеть подземного газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

В случае обнаружения превышений уровней шума, создаваемого техникой, расположенной на исследуемой строительной площадке, применяют ряд мер по их снижению и предупреждению:

- применение шумоизолирующих конструкций вокруг стационарных источников шума
- сокращение времени непрерывной работы техники, производящей высокий уровень шума, до 10-15 минут в час
- исключение производства работ в ночное время суток
- проведение работ с применением шумных строительных механизмов на максимальном удалении от жилой застройки
- применение, по возможности, механизмы бесшумного действия (с электроприводом)
- исключение громкоговорящей связи
- исключение работы оборудования, имеющего уровни шума, ощутимо превышающие допустимые нормы
- ограничение скорости движения грузового автотранспорта на стройплощадке.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Для целей временного накопления отходов производства и потребления могут использоваться:

- закрытые площадки временного накопления отходов (производственные, вспомогательные стационарные и/или временные помещения);
- открытые площадки временного накопления отходов;
- технологические емкости, контейнеры и резервуары.

Складирование отходов на территории вне специально отведенных мест запрещается.

Площадки временного накопления отходов должны поддерживаться в чистоте, эстетическом виде и технически исправном состоянии.

Открытая площадка временного накопления отходов производства и потребления представляет собой специально выделенный участок, расположенный на территории, закрепленной за подразделением и предназначенный для временного накопления отходов, оборудованный в соответствии с экологическими, санитарно-эпидемиологическими требованиями:

- площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к зданию;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

Для сбора пищевых и твердых бытовых отходов (ТКО) следует применять стандартные металлические контейнеры объемом 0,75 м³, оборудованные съемными крышками. Технические требования к контейнерам должны соответствовать ОСТ 22- 1643-85 «Мусоросборники и контейнеры, металлические для бытового мусора и пищевых отходов. Общие технические условия».

Сбор крупногабаритного мусора должен производиться в бункеры-накопители, а при их отсутствии на территории контейнерной площадки должно быть предусмотрено место для складирования крупногабаритного мусора. Такое место и его границы в пределах контейнерной площадки должно быть обозначено соответствующими надписями и обозначениями.

Территория вокруг контейнерной площадки и бункера-накопителя должна содержаться в чистоте в радиусе 10 метров.

Подъездные пути к контейнерной площадке должны быть сквозными или иметь площадку для разворота автомобиля радиусом не менее 10,5 метров.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах и газонах.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются и утилизируются на ближайший полигон ТКО (расположен на расстоянии 25 км, Нижегородская область, городской округ Дзержинск, полигон МАГ-1). Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Приложению 1-2 к 116 Федеральному Закону газопровод высокого давления свыше 1,2 МПа по классификации сетей газопотребления относятся ко 2 классу опасности производственных объектов.

Согласно п.2 ст.27 Федерального Закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ пожарная и взрывопожарная опасность: разделению на категории не подлежит.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, рассмотрены в разделе проектной документации «Технологические решения и конструктивные решения линейного объекта».

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения возникновения аварийных выбросов газа в атмосферу предусмотрены следующие технические решения:

- расчет газопровода на рабочее давление;
- использование труб и соединительных деталей трубопроводов с мастичной изоляцией, выполненной в условиях баз, отвечающих требованиям СП 36.13330.2010;
- гидравлическое испытание трубопроводов на прочность давлением, превышающим рабочее;
- сборка трубопроводов на сварке;
- изоляция сварных стыков;
- использование средств связи, обеспечивающих надежную бесперебойную связь ремонтных бригад с диспетчером;
- все пересечения и параллельная прокладка с инженерными сетями выполнена согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Глубина заложения газопроводов не менее 1,0 м до верха трубы.

Для предупреждения повреждений проектируемого газопровода при производстве земляных работ предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно - газ» на расстоянии 0,2 м от верха газопровода.

Для определения местонахождения газопровода устанавливаются опознавательные знаки (столбики и таблички).

Разделом пассивной защиты стальных участков газопровода предусматривается:

- «весьма усиленная» изоляция газопровода согласно ГОСТ 9.602-2016;
- установка изолирующих соединений на выходе газопровода из земли;
- покрытие надземных участков газопровода двумя слоями грунтовки и краской в два слоя.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрено:

- подземная укладка газопровода;

– организация периодических обходов трассы газопровода согласно графику обходов.

С целью защиты жизни и здоровья граждан, а также, для обеспечения безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ). Согласно статье 105 Земельного Кодекса РФ проектом предусмотрено установление следующих ЗОУИТ: охранная зона трубопроводов; зона минимальных расстояний до трубопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 после завершения строительства линейного объекта, предусматривается установление охранной зоны газопровода шириной 2м в обе стороны от оси газопровода.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Расстояние в 150м до трубопровода от существующих жилых зданий соблюдается. (ГОСТ Р 58778-2019 Приложение А).

Настоящим проектом планировки территории обеспечено выполнение мероприятий, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Глава II. Информация об очередности строительства линейных объектов

Производство работ по проекту предусматривается в один этап с разбиением на подготовительную стадию и работы основного цикла.

Подготовительные работы подразделяются на три стадии:

- организационно-подготовительная;
- мобилизационная;
- подготовительно-техническая.

На организационно-подготовительной стадии, до начала производства строительно-монтажных работ на объекте, строительно-монтажная организация обязана:

- изучить проектно-сметную документацию;
- разработать и согласовать проект производства работ с отделами эксплуатации всех коммуникаций и сооружений, находящихся в зоне строительства;
- подготовить службу контроля качества производства работ;
- получить в установленном порядке разрешение на производство работ в охранной зоне действующих коммуникаций;
- оформить акт-допуск, согласованный с эксплуатирующими организациями, дающий право на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне действующих коммуникаций;

- известить о начале, сроках и месте производства работ местные (территориальные) органы Ростехнадзора и службу технического надзора заказчика с представлением графика производства работ.

На мобилизационной стадии подрядная организация осуществляет перебазировку основных ресурсов в зону производства работ. Колесная строительная техника, машины и механизмы перебазировываются в зону строительства своим ходом. Остальная техника доставляется седельным тягачем (грузоподъемностью до 30 т) и полуприцепами-тяжеловозами (грузоподъемностью от 12 до 60 т). Средства малой механизации доставляются бортовыми автомобилями грузоподъемностью до 10 т.

На подготовительно-технической стадии выполняются следующие виды работ:

- отчуждение территории строительства во временное и постоянное пользование под строящиеся сооружения, (краткосрочная аренда);
- организация связи на период строительства;
- определение положения существующих коммуникаций, пересекаемых проектируемыми инженерными сетями в вертикальном и горизонтальном положениях с помощью трассоискателя или шурфованием и обозначение их положения на местности
 - геодезическая подготовка трассы;
 - расчистка полосы отвода под строительство от леса и кустарника;
 - устройство временного технологического проезда.
 - планировка трассы;
 - разборка дорожного покрытия с последующим восстановлением;
 - выполнение противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности.

Номенклатура и объемы подготовительных работ уточняются в проекте производства работ.

Работы подготовительного периода следует выполнять в соответствии требованиям СП 48.13330.2019 (изм.1), СНиП 12-03-2001 часть I, СНиП 12-04-2002 часть II, СП 126.13330.2017.

По окончании всех подготовительных работ, перечисленных выше, должны быть составлены документы, фиксирующие их выполнение в соответствии с требованиями нормативных документов.

Строительно-монтажные работы необходимо вести поточным методом, сводящимся к следующим основным комплексам работ:

- строительство переходов через естественные и искусственные преграды
- строительство площадочных сооружений, запорной арматуры, до подхода основной колонны;
- сварочно-монтажные работы, включающие в себя контроль качества сварных соединений;
- изоляционные работы;
- земляные работы (разработка траншеи);
- укладка трубопровода на проектные отметки;

- предварительные испытания на прочность и герметичность;
- земляные работы (обратная засыпка трубопровода);
- ликвидация технологических разрывов;
- очистка полости трубопровода, проведение основных испытаний на прочность и герметичность;
- врезка в существующую систему газоснабжения;
- прокладка кабельных коммуникаций и их подключение к существующим сетям.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть



Условные обозначения

- граница территории, в пределах которой осуществляется разработка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- проекционный газопровод
- проекционный газопровод

Примечание - Координаты точек границ зон планируемого размещения объектов приведены в разделе 2 и 3 пояснительной записки. Показатели в размещении объектов даны только в относительных величинах в границах линейных объектов.

		94/24 - 001/11	
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание изменений
1	01	12.11	Исходный проект
2	02	12.11	Исправление ошибок
3	03	12.11	Исправление ошибок
4	04	12.11	Исправление ошибок
5	05	12.11	Исправление ошибок
6	06	12.11	Исправление ошибок
7	07	12.11	Исправление ошибок
8	08	12.11	Исправление ошибок
9	09	12.11	Исправление ошибок
10	10	12.11	Исправление ошибок
11	11	12.11	Исправление ошибок
12	12	12.11	Исправление ошибок
13	13	12.11	Исправление ошибок
14	14	12.11	Исправление ошибок
15	15	12.11	Исправление ошибок
16	16	12.11	Исправление ошибок
17	17	12.11	Исправление ошибок
18	18	12.11	Исправление ошибок
19	19	12.11	Исправление ошибок
20	20	12.11	Исправление ошибок

Лист № 01 из 01