



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

02 СЕН 2025

№ в реестре

28613-326-326-13-698906/25

П Р И К А З

05.08.2025

326-13-698906/25

№

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 5 июля 2024 г. № 326-13-579267/24

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Концессионная строительная компания № 11» (далее – ООО «КСК № 11»),
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 5 июля 2024 г. № 326-13-579267/24 «Об установлении публичного сервитута» изменение, изложив Приложение 6 в следующей редакции:

«

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений
Нижегородской области
от 05.07.2024 № 326-13-579267/24**

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции,
капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений,
являющихся линейными объектами для переустройства сетей
электроснабжения – кабельной канализации из полиэтиленовых труб d=110

в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040006:27
и земель, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных в Нижегородской области, городском округе город Нижний
Новгород

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040006:27, площадью 168602 кв. м, с кадастровой стоимостью 94474444,68 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка $\times$ 0,01%:

$$94474444,68 \times 0,01\% = 9447,44 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка $\times$ площадь части земельного участка:

$$9447,44/168602 \times 1462 = 81,92 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 месяцев использования:

$$(81,92 \text{ руб.}/12) \times 10 = 68,3 \text{ руб.}$$

4) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040006:27 за 10 месяцев использования принимается в значении 68,3 руб. (Шестьдесят восемь рублей тридцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105430140000120;

Код ОКТМО — 22537000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0059.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2641 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Нижний Новгород Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 2926,15 руб./кв.м.

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена = Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена - 2641 кв.м × 0,01%:

$$2926,15 \text{ руб./кв.м.} \times 2641 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 772,8 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за 10 месяцев использования составляет:

$$(772,8/12) \times 10 = 644 \text{ руб. (Шестьсот сорок четыре рубля).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК
по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0059/1.

3. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 712,3 руб. за весь период (Семьсот двенадцать рублей тридцать копеек)».

2. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода, администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов