



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
04 СЕН 2025

28617-518-138

П Р И К А З

06 АВГ 2025

№ 138

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ
и режима использования территорий
объектов культурного наследия
федерального значения, расположенных в
городе Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: "Селище Ближнее Константиново-1", XIII-начало XV вв., "Селище Ближнее Константиново-2", XVI-XVIII вв., расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия федерального значения "Селище Ближнее Константиново-1", XIII-начало XV вв., "Селище Ближнее Константиново-2", XVI-XVIII вв., расположенных в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения "Селище Ближнее Константиново-1", XIII-начало XV вв., "Селище Ближнее Константиново-2", XVI-XVIII вв., расположенных в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в администрацию города Нижнего Новгорода Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 06 АВГ 2025 № 138

Режим использования

территорий объектов культурного наследия федерального значения
" Селище Ближнее Константиново-1", XIII-начало XV вв., "Селище
Ближнее Константиново-2", XVI-XVIII вв., расположенных в г. Нижнем
Новгороде (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
