



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

23.07.2025

№ 06-01-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке  
и межеванию территории, расположенной в  
акватории р. Волга, в 180 м по направлению  
на северо-восток от границ земельного  
участка с кадастровым номером  
52:18:0000000:104**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 19 апреля 2024 г. № П-24-108-ОД «О подготовке документации по планировке и межеванию территории, расположенной в акватории р. Волга, в 180 м по направлению на северо-восток от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:104»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке и межеванию территории, расположенной в акватории р. Волга, в 180 м по направлению на северо-восток от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:104 (далее – документация по планировке территории).

2. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода, главе местного самоуправления муниципального округа город Бор Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23.07.2025 г. № 06-01-03/28

**Документация по планировке и межеванию территории, расположенной в  
акватории р. Волга, в 180 м по направлению на северо-восток от границ  
земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:104**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Положение о размещении линейного объекта**

## **РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Наименование линейного объекта: «Строительство ограждающей дамбы», расположенной Сормовском районе городского округа г. Нижний Новгород в акватории р. Волга, ориентировочно в 180 м по направлению на северо-восток от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:104.

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов:

1) Общая протяжённость дамбы – 731 м.  
2) Ширина по гребню - 4,5 м; высота дамбы - от 0,71 м до 6,04 м.  
3) Назначение: защита акватории от песчаных наносов и от шуги, которая на этом участке возникает в осенний период перед наступлением ледостава.

4) Вид работ – строительство (предусматривается строительство линейного объекта в одну очередь).

5) Статус планируемого к строительству объекта – местного значения. В соответствии с п.3 ст.9.1 Закона Нижегородской области №37-З данный объект подлежит обязательному отображению на генеральном плане города Нижнего Новгорода, а также на генеральном плане городского округа город Бор, так как строительство линейного объекта предполагается на территории двух муниципальных образований.

Начало трассы дамбы находится в месте примыкания существующей дамбы к берегоукреплению в рукаве Никольский. Конец трассы находится на западе участка проектирования на расстоянии около 240 м от правого берега реки Волга.

Трасса участка линейного объекта от точки начала трассы (ПК0) идёт в северо-восточном направлении по землям водного фонда, в районе ПК1 находится баржа-площадка и плавкран (при помощи плавкрана выполняется устройство разгрузочной площадки с последующей разгрузкой каменного материала с барж). Далее на ПК1+67,2 трасса поворачивает и идёт в юго-восточном направлении. В районе ПК4 находится следующая баржа-площадка. Между ПК5 и ПК6 располагается баржа-площадка и плавкран. Конец трассы – ПК7+30,6.

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен на территории двух муниципальных образований:

- 1) г. Нижний Новгород, Сормовский район, ориентировочно в 180 метрах по направлению на северо-восток от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:104;
- 2) городской округ город Бор, ориентировочно в 180 метрах по направлению на северо-восток от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:104.

## РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Система координат, используемая при определении координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта – ГСК52.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **таблице 1**. Каталог координат характерных точек границы участка водопользования для эксплуатации гидротехнического сооружения представлен в **таблице 2**. Каталог координат характерных точек границы участка водопользования для строительства гидротехнического сооружения представлен в **таблице 3**. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на **Листе 1 утверждаемой части графических материалов**.

*Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Номер характерной точки границы	Координаты		Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	538702.23	2206681.89	25	538591.03	2207290.98
2	538713.65	2206685.79	26	538592.66	2207285.84
3	538713.95	2206686.02	27	538680.13	2207160.86
4	538720.76	2206690.99	28	538767.37	2207035.88
5	538728.24	2206703.11	29	538797.07	2206991.76
6	538750.58	2206730.18	30	538807.03	2206973.88
7	538757.58	2206742.62	31	538819.24	2206957.96
8	538806.37	2206799.46	32	538833.20	2206921.92
9	538822.86	2206821.51	33	538835.96	2206901.15
10	538832.27	2206838.61	34	538836.67	2206880.05
11	538839.50	2206854.98	35	538831.17	2206854.71
12	538839.50	2206854.98	36	538799.99	2206812.72
13	538850.06	2206885.21	37	538748.39	2206752.96
14	538850.97	2206902.21	38	538735.12	2206744.88
15	538848.75	2206923.56	39	538715.47	2206729.89
16	538831.39	2206984.88	40	538697.53	2206705.65

17	538821.58	2206990.50
18	538788.52	2207029.90
19	538763.78	2207065.72
20	538702.72	2207152.13
21	538656.78	2207217.11
22	538603.29	2207295.34
23	538596.90	2207297.58
24	538592.52	2207294.94

49	538697.41	2206703.00
41	538696.66	2206686.71
1	538702.23	2206681.89

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур 1		
42	538779.09	2206788.52
43	538753.73	2206814.96
44	538746.64	2206808.06
45	538702.02	2206763.91
46	538668.95	2206731.26
47	538673.70	2206726.90
48	538689.91	2206710.69
49	538697.41	2206703.00
40	538697.53	2206705.65
39	538715.47	2206729.89
38	538735.12	2206744.88
37	538748.39	2206752.96
42	538779.09	2206788.52
Контур 2		
50	538806.08	2206820.93
51	538800.54	2206825.09
52	538792.60	2206814.98
53	538798.18	2206810.62
36	538799.99	2206812.72
50	538806.08	2206820.93
Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур 3		
55	538765.27	2207038.89
56	538759.49	2207034.86
57	538742.13	2207020.84
58	538726.93	2207009.33
59	538729.15	2207006.51
60	538735.63	2206998.95
61	538770.18	2206923.07
62	538770.09	2206875.25
54	538835.82	2206876.12

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур 4		
63	538761.77	2207068.57
64	538838.33	2207130.52
65	538801.15	2207159.79
66	538784.78	2207150.92
67	538741.23	2207190.56
68	538728.64	2207211.60
69	538691.66	2207270.82
70	538645.89	2207324.99
71	538641.74	2207329.10
23	538596.90	2207297.58
22	538603.29	2207295.34
21	538656.78	2207217.11
20	538702.72	2207152.13
63	538761.77	2207068.57

34	538836.67	2206880.05
33	538835.96	2206901.15
32	538833.20	2206921.92
31	538819.24	2206957.96
30	538807.03	2206973.88
29	538797.07	2206991.76
28	538767.37	2207035.88
55	538765.27	2207038.89

Документацией не предусматривается установление красных линий, а также отсутствуют ранее установленные красные линии. Чертёж красных линий не разрабатывался.

#### **РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, чертежи границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывались.

#### **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства.

#### **РАЗДЕЛ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ**

**6.1 По защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Земляные работы при строительстве линейного объекта были выполнены в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы должны быть вызваны представители организаций, эксплуатирующее эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости представлены на схеме существующего использования (**Лист 2 обосновывающей части графических материалов**).

*Мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства, попадающих в границы зоны размещения линейного объекта.*

Строительно-монтажные работы по строительству линейного объекта будут проводиться в границах проекта при помощи барж-площадок. В границы зоны размещения дамбы существующие объекты капитального строительства не попадают, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

## **6.2 По сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх-518-19479/24 от 16.01.24 г. (Приложение 5 пояснительной записки обосновывающей части данной документации), на земельном участке и в границах водного объекта, отведенном под объект «Строительство ограждающей дамбы», расположенной Сормовском районе городского округа г. Нижний Новгород в акватории р. Волга, ориентировочно в 180 м по направлению на северо-восток от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:104 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты культурного наследия федерального значения, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемый участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

### 6.3 По охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, установленные СП 48.13330.2011.

Необходимо соблюдать мероприятия по предотвращению запыления и загазованности воздушной среды и не допускать утечек горюче-смазочных материалов от работающей техники в акваторию р. Волга.

Предотвращению запыленности воздуха способствуют следующие мероприятия: замена сухих процессов мокрыми; герметизация оборудования, мест размола, транспортировки; выделение агрегатов, запыляющих рабочую зону, в изолированные помещения с устройством дистанционного управления.

Не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности. Строительный мусор не радиоактивный и химически безопасный по мере накопления сортируется и вывозится на действующую свалку для утилизации.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду, все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли, определенной проектом.

Проведение строительных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

Для размещения строительной техники, хранения отвалов грунта и складирования материалов дополнительные земельные участки не выделяются, используется территория, выделенная для строительства.

Временное хранения строительного материала осуществляется на арендованных площадках хранения на левом берегу реки Волги в районе канатной дороги г. Бор.

Участок строительства расположен на правом берегу Чебоксарского водохранилища, расположенном на реке Волга в 43 км ниже плотины Нижегородской ГЭС.

Согласно материалам публичной кадастровой карты Росреестра, ГИСОГД Нижегородской области, водоохранная зона Чебоксарского водохранилища установлена в размере 200 м и поставлена на кадастровый учет под реестровым номером 52:00-6.149 (**Лист 3 обосновывающей части графического материала**).

Согласно п.п. 15, 16 ст.65 Водного Кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается (применительно к строительству и эксплуатации проектируемого объекта):

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внут-

ренных водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Также согласно материалам публичной кадастровой карты Росреестра, ГИСОГД Нижегородской области, прибрежная защитная полоса Чебоксарского водохранилища установлена в размере 200 м и поставлена на кадастровый учет под реестровым номером 52:00-6.458 (**Лист 3 обособывающей части графического материала**). Таким образом, участок строительства дамбы частично попадает в границы прибрежной защитной полосы Чебоксарского водохранилища (р. Волга).

Согласно п.п. 15, 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос запрещаются (применительно к строительству и эксплуатации проектируемого объекта):

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- размещение отвалов размываемых грунтов.

Согласно материалам публичной кадастровой карты Росреестра, ГИСОГД Нижегородской области, участок строительства дамбы расположен в зоне затопления г. Нижний Новгород город-

ского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (Чебоксарское вдхр. (р.Волга, р.Ока)) при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории вышеуказанного объекта внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) (реестровый номер: 52:00-6.983) (**Лист 3 обосновывающей части графического материала**). Участок строительства частично попадает в вышеуказанную зону затопления.

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненным ООО «Геопроект» в 2024 г., шифр 23-23-1054/01-2024-ИГИ, по критерию типизации территории по подтопляемости площадка строительства относится к районам I-A (подтопленные в естественных условиях), к участкам I-A-1 (постоянно подтопленные).

Согласно п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ, в границах зон затопления, подтопления запрещаются (применительно к строительству и эксплуатации проектируемого объекта):

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

#### **6.4 По защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Порядок информирования населения, органов исполнительной власти и других заинтересованных служб и ведомств при угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации на объекте предусматривается в соответствии с требованиями и указаниями Постановления Правительства РФ от 24.03.1997г. №334 (в редакции от 16.06.2022г.) «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Экспертная оценка уровня безопасности и риска аварий гидротехнического сооружения (далее - ГТС) проведена на основании ГОСТ Р 22.2.09-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Экспертная оценка уровня безопасности и риска аварий гидротехнических сооружений. Общие положения».

Опасности, способные инициировать аварии ГТС, подразделяются на *природные и техногенные, внешние и внутренние*.

К природным и внешним опасностям аварий ГТС относятся волновые процессы и явления.

К техногенным опасностям аварий ГТС относится авария на Нижегородском гидроузле с образованием волны прорыва, в результате чего повредится ограждающая дамба.

К внутренним опасностям аварий относятся природные и техногенные опасности, присущие самим ГТС:

- изменение свойств материалов ГТС и их оснований;

- статические и динамические нагрузки на сооружения и их основания от самих ГТС и их оборудования (при проектировании учтены нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016);

- деформационные и прочие негативные процессы

В соответствии с технологией использования ГТС, идентифицированы следующие опасности, которые могут повлечь за собой аварии на ГТС и примыкающей акватории:

- внутренние явления и процессы, происходящие в сооружениях и грунтах основания;

- возведение конструкций с отклонениями от ППР и технологических карт;

- снижение прочности и несущей способности конструкций и основания в процессе эксплуатации.

- внешние опасности по отношению к сооружениям:

- нарушения технологии и техники безопасности при строительстве и эксплуатации ГТС и их оборудования.

Следствием этих причин могут стать деформация и разрушение сооружений дамбы.

В качестве возможных сценариев возникновения аварии рассматривается следующее:

*Группа сценариев С1 (просадка гребня):*

Потеря устойчивости основания ограждающей дамбы → просадка гребня и последующий размыв тела ограждающей дамбы.

*Группа сценариев С2 (потеря устойчивости откоса):*

Потеря устойчивости откоса ограждающей дамбы → осыпание откоса и последующий размыв тела ограждающей дамбы.

По сценариям возможных аварий возможно разрушение самой ограждающей дамбы без значительных последствий. Дамба не является подпорным сооружением, поэтому прорыв напорного фронта с последующим затоплением исключено.

#### Интегральная оценка опасности гидротехнических сооружений

Интегральная количественная оценка опасности ГТС характеризуется коэффициентом опасности  $\lambda$ , который представляет собой долю от наиболее неблагоприятной обстановки (сочетания показателей опасности) на объекте.

Для указанных показателей интегральная количественная оценка опасности (коэффициент опасности) для ГТС с учетом наиболее неблагоприятной обстановки (код 1011) определен коэффициент опасности по таблице ИП ГОСТ Р 22.2.09-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Экспертная оценка уровня безопасности и риска аварий гидротехнических сооружений. Общие положения», который составляет  $\lambda=0,2667$ .

#### Интегральная оценка уязвимости гидротехнических сооружений

Уровень уязвимости ГТС определяется их восприимчивостью, а также восприимчивостью окружающей среды (в зоне влияния сооружения) к воздействию факторов опасности.

Интегральная количественная оценка уязвимости ГТС характеризуется коэффициентом уязвимости  $v$ , который представляет собой долю от наиболее неблагоприятной обстановки (сочетания показателей уязвимости) на объекте.

Для указанных показателей интегральная количественная оценка уязвимости (коэффициент уязвимости) для ГТС с учетом наиболее неблагоприятной обстановки (код 1111) определен коэффициент уязвимости по таблице 2П ГОСТ Р 22.2.09-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Экспертная оценка уровня безопасности и риска аварий гидротехнических сооружений. Общие положения», который составляет  $v=0,3333$ .

Максимальное значение вероятности аварии ГТС, которое может привести к возникновению чрезвычайной ситуации

Оценка риска аварии производится на основании экспертного анализа уровня опасности аварии и уровня уязвимости ГТС. Для оценки уровня риска аварии вначале рассчитывается коэффициент риска  $D_a$  на основе принципа пересечения этих событий, то есть:

$$D_a = \lambda * v,$$

где  $\lambda = 0,2667$  - коэффициент опасности для ГТС;

$v = 0,3333$  - коэффициент уязвимости ГТС.

$$D_a = 0,2667 \times 0,3333 = 0,0889$$

Физический смысл коэффициента  $D_a$  состоит в том, что он представляет собой меру (дозу) опасного воздействия на данное ГТС с установленной степенью уязвимости. Уровень безопасности ГТС оценивается по величине этого коэффициента, характеризующего суммарную дозу вредных воздействий, приведенными в таблице 3.

*Таблица 3- Классификация уровня безопасности ГТС по назначению дозы вредного воздействия  $D_a$*

Уровень безопасности ГТС	Доза вредного воздействия $D_a$
Нормальный уровень безопасности	Не более 0,15
Пониженный уровень безопасности	Свыше 0,15, но не более 0,3
Неудовлетворительный уровень безопасности	Свыше 0,3, но не более 0,5
Опасный	Более 0,5

Исходя из полученных данных и таблицы 2, следует, что уровень безопасности проектируемого объекта - **«Нормальный»**.

Расчет меры (дозы) вероятного воздействия  $D_a$  позволяет определить уровень безопасности ГТС и частоту (вероятность) возникновения аварии  $P_a$  (ГТС).

Частота (вероятность) возникновения аварии  $P_a$  ГТС определяется по формуле:

$$P_a = 0,5 \cdot \operatorname{erfc} X = \left[ \frac{\beta \cdot \ln(D_a/D_k)}{\ln(D_{\text{доп}}/D_k)} \right]$$

где  $D_k = 1,0$  – катастрофическое значение коэффициента риска;

$D_{\text{доп}} = 0,15$  – допустимое значение коэффициента риска, выше которого не обеспечивается нормальный уровень безопасности;

$\beta = 2,0$  – коэффициент вероятности, зависящий от класса гидротехнического сооружения;

$\operatorname{erfc} x$  - вероятностная функция, значения которой приведены в [28, таблица 13].

$$x = \left[ \frac{\beta \cdot \ln(D_a/D_k)}{\ln(D_{\text{доп}}/D_k)} \right] = \left[ \frac{2 \cdot \ln(0,0889/1)}{\ln(0,15/1)} \right] = 2,55$$

$$\operatorname{erfc} X = 0,0002$$

$$P_a = 0,5 \cdot 0,0002 = 1,0 \cdot 10^{-3} \text{ 1/год}$$

Согласно расчету, частота (вероятность) возникновения аварии  $P_a$  (ГТС) составляет  $1,0 \times 10^{-3}$ /год, что удовлетворяет условию допустимого значения **вероятности аварии**  $P_{\text{доп}}$  (ГТС) для III класса сооружения равного  $2,5 \times 10^{-3}$ /год.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не составлялась в связи с тем, что проектируемый объект **не несёт угрозу безопасности жизнедеятельности населения.**

#### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная и взрывопожарная опасность в процессе эксплуатации ограждающей дамбы отсутствует.

Проектируемый объект расположен на территории г. Н. Новгород, отнесенного к I группе по гражданской обороне. Рядом с проектируемым объектом категорированных по ГО объектов нет.

Согласно с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект не категорирован по ГО.

По сигналу «Внимание всем» (производственные гудки и сирены г. Н. Новгород) работники объекта обязаны немедленно включить радиоприемник для прослушивания экстренного сообщения.

#### Защита объекта от прямых ударов молнии

Здания и сооружения подлежат молниезащите в соответствии с СО 153.34.21122-03. В зависимости от вероятности вызванного молнией пожара или взрыва, исходя из масштабов возможных разрушений или ущерба, нормами установлены три категории устройства молниезащиты.

Комплекс средств молниезащиты зданий или сооружений включает в себя устройства защиты от прямых ударов молнии (внешняя молниезащитная система - МЗС) и устройства защиты

от вторичных воздействий молнии (внутренняя МЗС). В частных случаях молниезащита может содержать только внешние или только внутренние устройства. В общем случае часть токов молнии протекает по элементам внутренней молниезащиты.

Внешняя МЗС может быть изолирована от сооружения (отдельно стоящие молниеотводы - стержневые или тросовые, а также соседние сооружения, выполняющие функции естественных молниеотводов) или может быть установлена на защищаемом сооружении и даже быть его частью.

Внутренние устройства молниезащиты предназначены для ограничения электромагнитных воздействий тока молнии и предотвращения искрений внутри защищаемого объекта.

Токи молнии, попадающие в молниеприемники, отводятся в заземлитель через систему токоотводов (спусков) и растекаются в земле.

#### Решения по эвакуации людей с территории объекта

Ввод сил и средств для ликвидации последствий ЧС на ГТС, возможность проведения экстренной эвакуации людей могут быть обеспечены речным и автомобильным транспортом. Подъездная дорога грунтовая, имеет неудовлетворительное состояние. В случае возникновения ЧС на ГТС при определенных условиях подъезд автомобильного транспорта может быть затруднен.

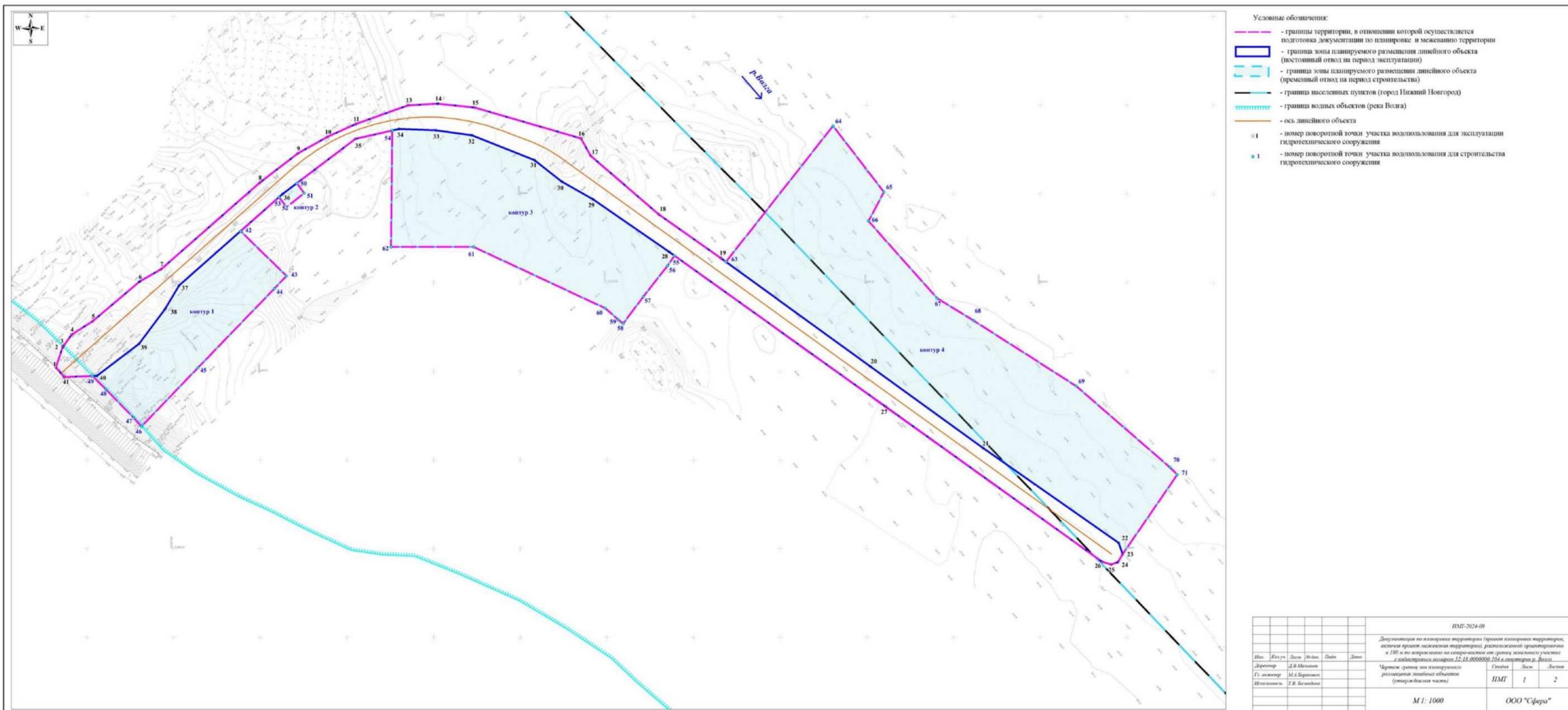
#### Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с посторонним вмешательством в деятельность проектируемого линейного объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) оформляются разрешения и допуски на производство работ;
- 2) возводится ограждение строительной площадки сплошным забором;
- 3) выполняется установка информационных щитов, строительных знаков безопасности: «Опасная зона. Проход запрещен», «Ограничение максимальной скорости движения 5 км/ч».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Графическая часть**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовая часть**

## **РАЗДЕЛ 7. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **7.1 Перечень образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок 52:18:0000000:3У1 вне границ водного объекта. Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 4.

В связи с тем, что строительство линейного объекта (гидротехнического сооружения) предусматривается преимущественно на территориях водного фонда (акватория Чебоксарского водохранилища), на основании Решения Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21 августа 2024 года №Р032-00133-52/01350279 (Приложение 7 обосновывающей части данной документации) приобретается право пользования поверхностными водными объектами (части водного объекта – Чебоксарское водохранилище).

В процессе разработки данной документации было определено, что границы участка водопользования (предоставленные в соответствии с Приложением 7) пересекают береговую линию (реестровый номер 52:00-5.1). Документацией предлагается изменение участков водопользования с учетом установленной береговой линии в двух частях: на период строительства и на период эксплуатации линейного объекта. Координаты участков водопользования на период строительства и на период эксплуатации гидротехнического сооружения представлены в Таблице 2 и 3 пояснительной записки обосновывающей части данной документации.

Вид использования объекта – совместное водопользование (ст.38 Водного Кодекса Российской Федерации).

Способ использования водного объекта или его части – водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов (ст.38 Водного Кодекса Российской Федерации).

Таблица 4 - Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные гос. учетные номера сущ. ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для гос. или муницип. нужд	Перечень кадастровых номеров существ. ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
52:18:0000000:ЗУ1	1-5	-	182	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	не относится	-	-	земли населенных пунктов

## 7.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

**Таблица 5** - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
*Система координат – ГСК52*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	538713.95	2206686.02
2	538697.41	2206703.00
3	538696.66	2206686.71
4	538702.23	2206681.89
5	538713.65	2206685.79
1	538713.95	2206686.02

## 7.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах границ кадастровых кварталов 52:18:0010628 и 52:18:0010629 с учетом ширины полосы отвода (зоны планируемого размещения линейного объекта).

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка с условным номером 52:18:0000000:ЗУ1 общей площадью 182 кв.м. Земельный участок с видом разрешенного использования – «Гидротехнические сооружения» (код 11.3 классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) (ред. от 23.06.2022) образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки закреплены в системе координат – ГСК52.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта не разрабатывался, так как строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

Чертеж межевания представлен на **Листе 2 утверждаемой части графических материалов.**

**Таблица 6. Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание местоположения	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:3У1	182	земли населенных пунктов	Гидротехнические сооружения	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

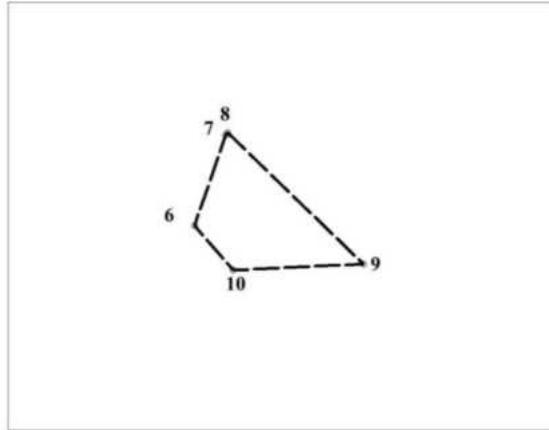
#### **7.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания закреплены в системе координат – ГСК52.

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания – 0,02 га.

*Таблица 7 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
6	538702.23	2206681.89
7	538713.65	2206685.79
8	538713.95	2206686.02
9	538697.41	2206703.00
10	538696.66	2206686.71
6	538702.23	2206681.89

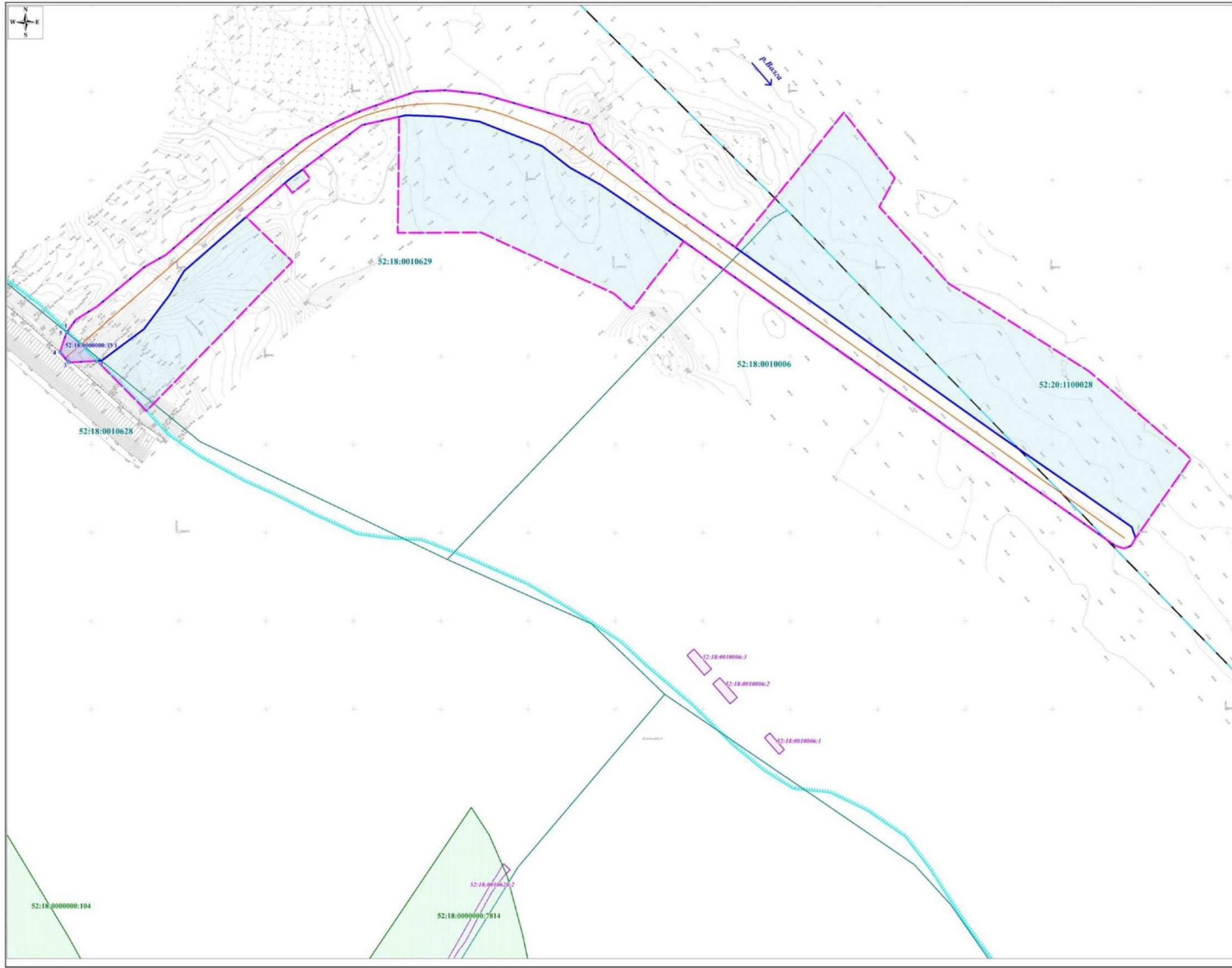
**Условные обозначения**

— — — - граница разработки проекта межевания территории

- 6 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Графическая часть**



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию территории
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод на период эксплуатации)
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период строительства)
  - граница населенных пунктов (город Нижний Новгород)
  - граница водных объектов (река Волга)
  - объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0010006 - номер кадастрового квартала
  - 52:18:0000000:104 - кадастровый номер земельного участка
  - 52:18:0010006:3 - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - ось линейного объекта
  - 52:18:0000000:391 - граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
  - - обозначение характерной точки образуемого земельного участка

**Примечание:**  
Территория подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) относится к категории земель - земли водного фонда, земли населенных пунктов.

						ПМТ-2024-09					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной, ориентированной в 100 м по направлению на север-восток от границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:104 и расположенной р. Ветра					
Имя	Должность	Лист	№ док.	Изд.	Дата	Страна	Лист	Листов			
Директор	Т.В. Матвеев					ПМТ	2	2			
Сл. инженер	М.А. Барыкина										
Инженер	Т.В. Белоднева										
						М 1: 1000			ООО "Сфера"		