



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 СЕН 2025

28624-330-004-02-03/68

П Р И К А З

08.08.2025

№ 07-02-03/68

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 186Б по улице
Родионова в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июля 2025 г. № 07-02-02/59 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в районе дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.08.2025 № 07-02-03/68

**Проект межевания территории в районе дома № 186Б по улице
Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства спортивного клуба со встроенной автомобильной стоянкой по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Родионова, у дома № 186Б, в соответствии с решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. №17567-104-4318, от 28 мая 2025 г. № 17567-135-6141.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

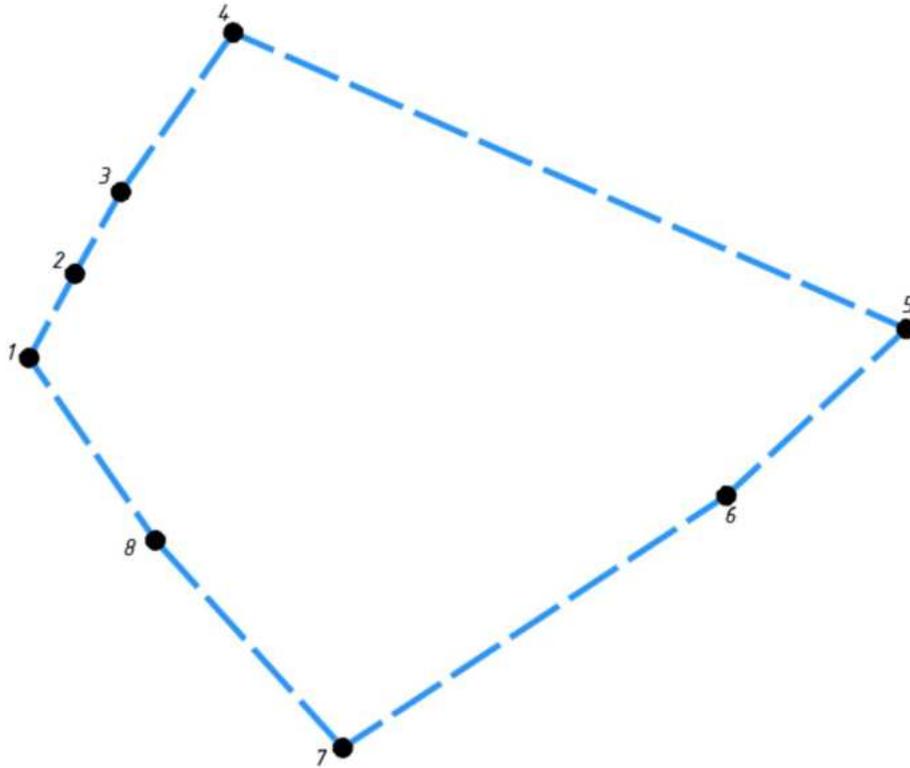
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обеспечение занятий спортом в помещениях, хранение автотранспорта	7428	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060179:45, 52:18:0060179:1436 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	529079,21	2220667,28
2	529097,19	2220677,00
3	529114,66	2220686,80
4	529148,69	2220710,69
5	529085,41	2220853,74
6	529049,78	2220815,46
7	528995,94	2220733,94
8	529040,24	2220694,13

IV. Чертеж межевания территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы разработки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 52:18:0060179:12 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
 - 52:18:0060179:18 Границы объектов капитального строительства и сооружений, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
 - 52:18:0060179:45 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
 - 15 Границы части измененного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
 - 11 Границы части измененного земельного участка, которая после выполнения кадастровых работ по межеванию будет отнесена к территории общего пользования или существу общего пользования, и ее условный номер
 - 397 Площадь части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:14.36 - 3161 кв.м
 - 397 Границы образуемого земельного участка и его условный номер

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер части, входящей в состав образуемого	Площадь части, кв.м. / Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
397	обеспечение земельной спорной в потешечки (S 12) критичные административна (S 1.1.1)	3128	15	2500 / Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060179:45 для размещения жилого дома с подвальной общественной парковочной и подвальной подсобными помещениями
			11	2962 / Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:14.36 для размещения строительно-технической и строительными материалами
			12	188 / Земли, изъятые/обремененные государственности на которые не разрешено
			14	278 / Земли, изъятые/обремененные государственности на которые не разрешено

Примечания:
 1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливаются.
 2. Образование земельных участков, предельных к разрешению или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проект не предусматривает.
 3. В границах проекта межевания территории границы подсобных служебных участков отсутствуют.

Подобной формой чертежа является топографический план участка, выполненный форматом М1 (горизонт А.В. в апреле 2025 года). Система координат - МСК-52. Система высот Балтийская 1977 года.

7/1.25-ПМТ				
Проект межевания территории в границах участка №758 в м.п.с. Родники в Нижегородском районе г.п.с. Нижний Новгород				
Выявление: ООО СЗ "СЗН НА МАСТЕРСКИМ"				
№ п/п	Дата	Имя	Подпись	Должность
1.01	07.09.2025	Косыгина	[Подпись]	Инженер
Разработчик	Мушкин	[Подпись]		
№ инициала	Линьков	[Подпись]		
Формат: 7/1.25-ПМТ			Листы: 2 / Всего: 1	
Капировал			Формат: А1	

