



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 СЕН 2025

№ в реестре

18618-33P-004-02-03/69

**П Р И К А З**

11.08.2025

№ 07-02-03/69

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах Восточного шоссе и  
улицы Менделеева в городском округе  
город Дзержинск Нижегородской области**

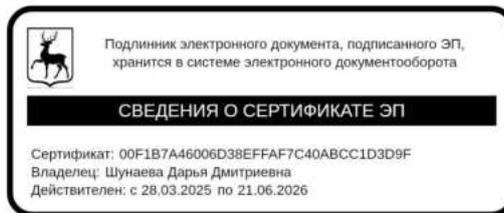
В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 декабря 2024 г. № 07-02-02/140 «О подготовке проекта межевания территории в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.
2. Направить проект межевания территории в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.08.2025 № 07-02-03/69

**Проект межевания территории в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.**

Проект межевания территории в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:4687, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, шоссе Восточное, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для исключения чересполосицы с земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000006:2203.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

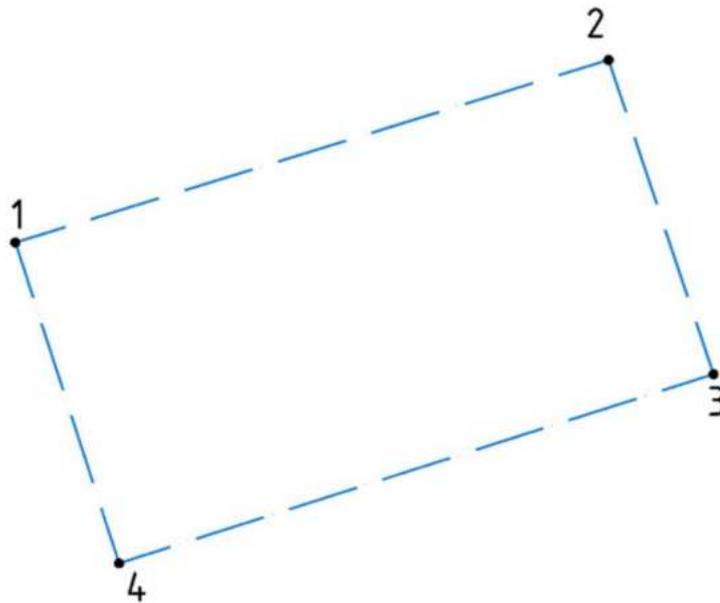
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Научно-производственная деятельность	11456	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:4687 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	522238,95	2189674,07
2	522133,39	2189708,01
3	522197,49	2189908,49
4	522300,89	2189874,17

IV.Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Научно-производственная деятельность (6.12)	11456	1.1	9546	земельный участок с к.п. 52:21:0000006:4687 (Научно-производственная деятельность)
			1.2	1910	земл. государственная собственность на которые не разграничена

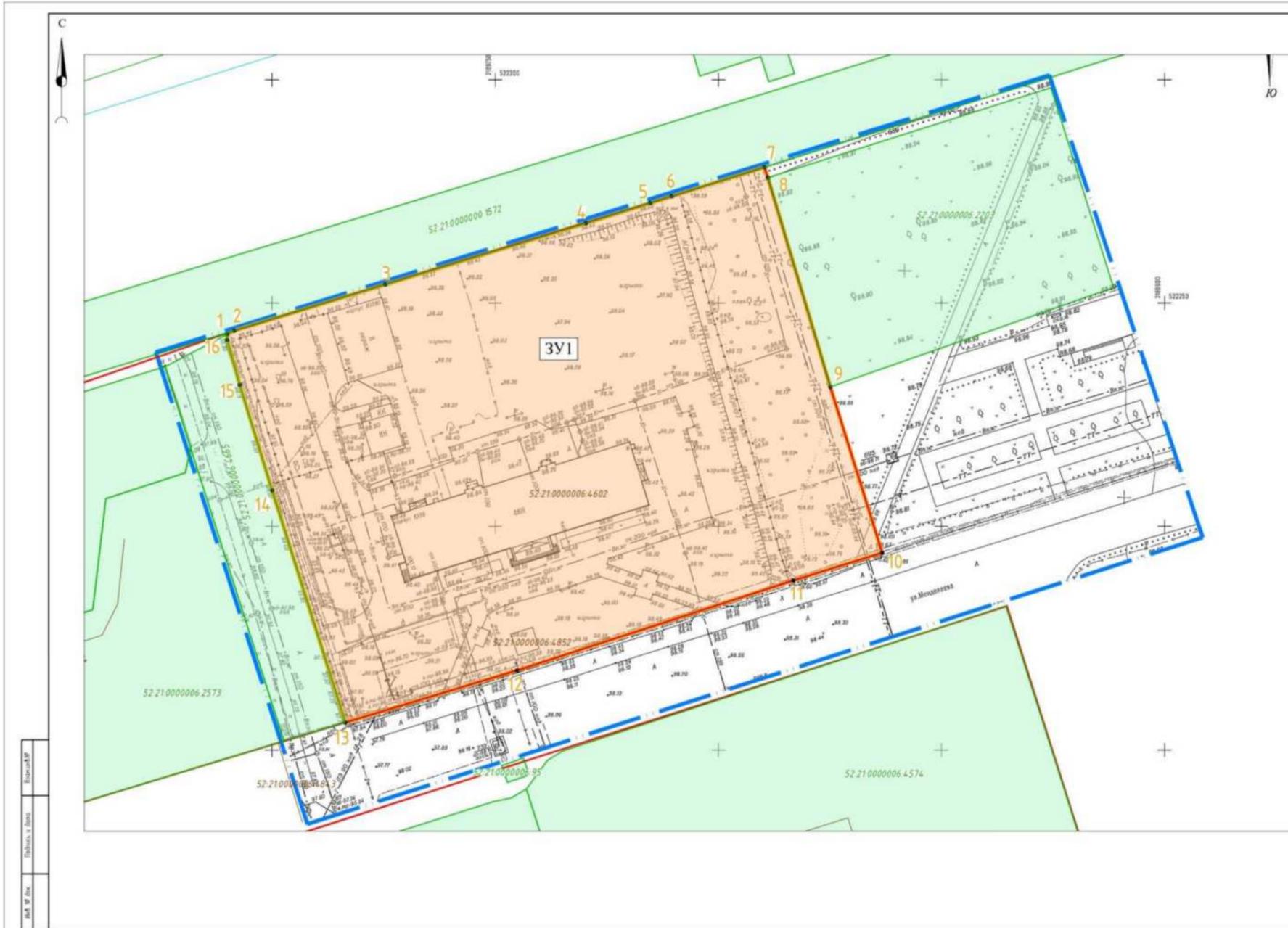
Условные обозначения

	Граница подготовки проекта межевания территории
	Красная линия
	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
	Границы образуемого земельного участка и его условный номер
	Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
ПМТ-2025-01									
Проект межевания территории в границах восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области									
Изм.	№	Дата	№ док.	Действ.	Дата	Исполн.	Листы	Всего	Лист
Разработка	1	02.2025	1/01	Да	02.2025	С.И.Иванов	1	1	1
Проверка	1	02.2025	1/01	Да	02.2025	С.И.Иванов	1	1	1
Основная часть (утверждена)									
Чертеж межевания территории									
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (М1:500)									
ООО "Г-Принт"									
г. Нижний Новгород									
2025 г.									
Формат А2 (сальдо)									

Система координат МСК-02  
Скалено: Высокоточность: 1000 м  
Высота сечения рельефа: 0,5 м

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	Научно-производственная деятельность (6.12)	11456

Условные обозначения	
	Граница подготовки проекта межевания территории
	Красная линия
	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Граница кадастрового квартала
	Границы образуемого земельного участка и его условный номер
	Поворотные точки границы образуемого земельного участка

ПМТ-2025-01				
Проект межевания территории в границах восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области				
Имя	Его отч.	Лист	№ докум.	Дата
Рисовала	Корсакина	1	1	2025
Проверил	Сергеев			2025
Основная часть (упрощенная)			Листы	Листов
Чертеж межевания территории			ПМТ	1 1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (ИМ-500)			"00 Т-Проект"	
			г. Нижний Новгород 2025 г.	
Формат А2 (альбом)				

Система координат ПКМ-02  
Система высот Балтийская 1973 г.  
Высота точки репера 0,5 м