



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 СЕН 2025

№ в реестре

28631-330-004-02-03/43

П Р И К А З

18.08.2025

№ 07-02-03/73

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Вокзальная,
Литвинова, Луначарского, Канавинской в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2025 г. № 07-02-02/50 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

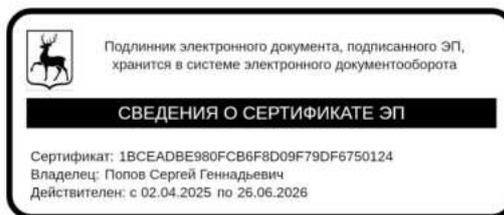
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.08.2025 № 07-02-03/73

**Проект межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова,
Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего
Новгорода.**

Проект межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0030058:68, расположенным по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Вокзальная, строение 27А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

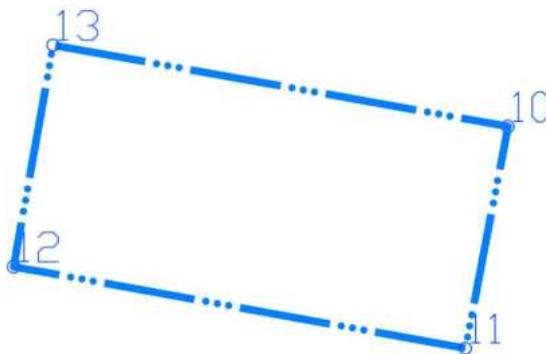
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Внеуличный транспорт	290	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

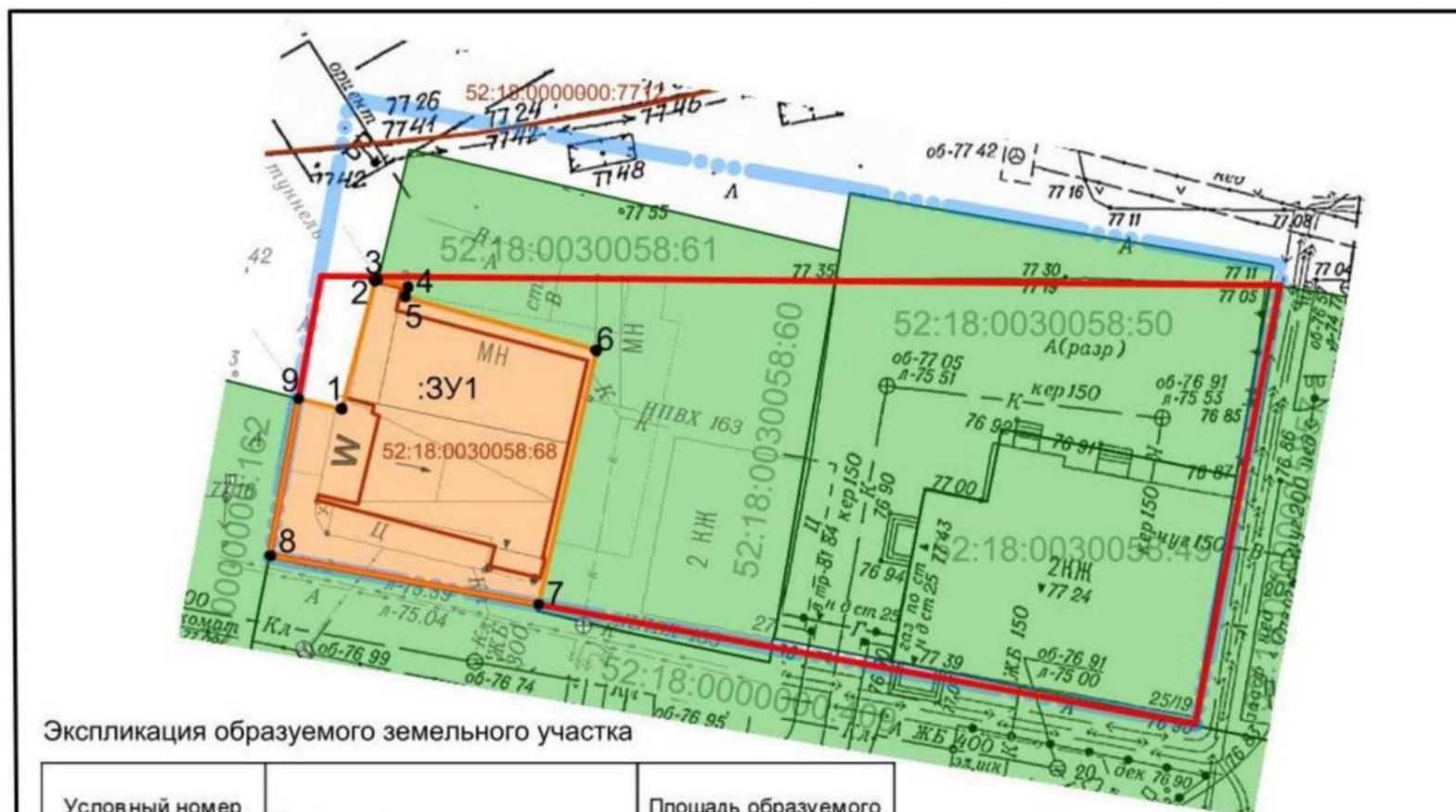
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
10	529848,86	2212988,64
11	529819,44	2212983,02
12	529830,26	2212923,57
13	529859,64	2212928,76

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
:3У1	Внеуличный транспорт	290

Условные обозначения:

	Существующие здания и сооружения
	Существующие элементы улично-дорожной сети
	Красная линия
	Границы и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
	Поворотные точки границы образуемого земельного участка (частей)
	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
	Границы подготовки проекта межевания территории

Примечания:

- Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2025 г.
- Система координат - ГСК 52.

						25-02/50-ПМТ			
						Документация по подготовке проекта межевания территории в границах улиц Вокзальная, Литвинова, Луначарского, Канавинской в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Остапенко				07.25		ПМТ	1.1	
Проверил	Балюк				07.25	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Байжанов				07.25				