



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 СЕН 2025

№ в реестре

28634-330-007 02-03/77

**П Р И К А З**

29.08.2025

№ 07-02-03/77

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах территории СНТ  
«Рассвет-2» Кстовского района городского  
округа город Нижний Новгород  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения о подготовке документации по планировке территории (протокол очередного общего собрания членов СНТ «Рассвет-2» от 18 января 2025 г.)

п р и к а з ы в а ю:

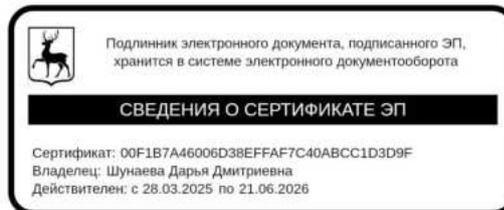
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2» Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2» Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.08.2025 № 07-02-03/77

**Проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2»  
Кстовского района городского округа город Нижний Новгород  
Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2» Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков, занимаемых территориями общего пользования СНТ «Рассвет-2».

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

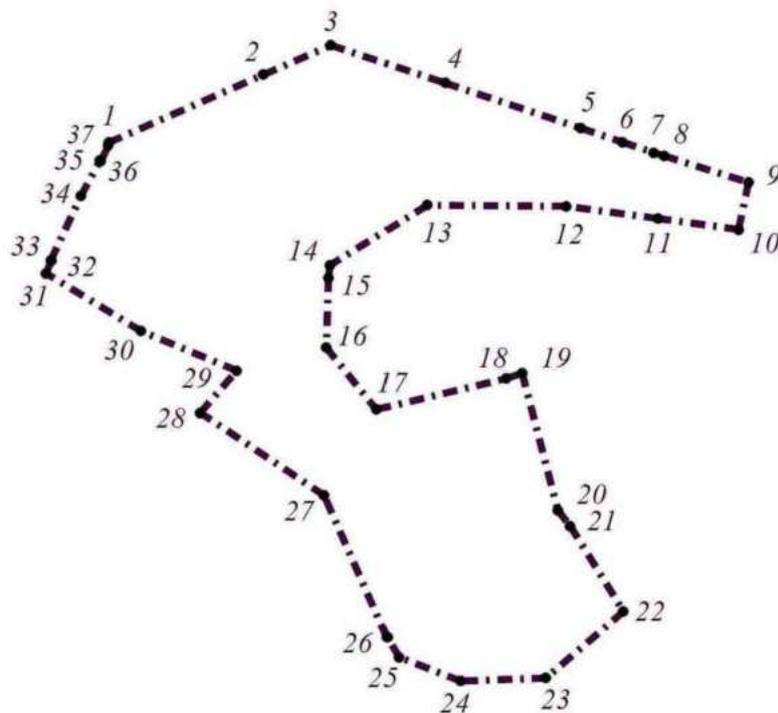
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
ЗУ1	Земельные участки общего назначения	461	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050007:32, сохраняемого в измененных границах
ЗУ2	Земельные участки общего назначения	127	
ЗУ3	Земельные участки общего назначения	365	
ЗУ4	Земельные участки общего назначения	99	
ЗУ5	Земельные участки общего назначения	46	
ЗУ6	Земельные участки общего назначения	31	
ЗУ7	Земельные участки общего назначения	1274	
ЗУ8	Земельные участки общего назначения	340	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1 - ЗУ8 будут отнесены к имуществу общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511683,41	2223244,42
2	511714,91	2223315,75
3	511728,57	2223346,86
4	511711,07	2223399,14
5	511690,13	2223461,67
6	511683,64	2223480,82
7	511678,76	2223495,24

8	511677,25	2223500,00
9	511664,95	2223538,94
10	511643,10	2223534,31
11	511648,19	2223497,19
12	511653,89	2223454,78
13	511654,34	2223390,92
14	511626,56	2223346,47
15	511620,67	2223345,70
16	511588,23	2223344,74
17	511559,58	2223367,73
18	511573,91	2223427,24
19	511576,39	2223434,61
20	511512,71	2223451,12
21	511505,46	2223456,81
22	511465,81	2223481,33
23	511434,93	2223445,57
24	511433,55	2223406,27
25	511444,63	2223377,99
26	511453,89	2223372,51
27	511519,71	2223343,68
28	511558,07	2223286,67
29	511577,58	2223303,51
30	511595,90	2223259,42
31	511622,81	2223215,53
32	511628,68	2223218,13
33	511628,86	2223217,84
34	511658,62	2223231,63
35	511675,02	2223240,39
36	511674,78	2223240,79
37	511681,99	2223244,36

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		Кадастровый номер и вид разрешенного использования образуемого земельного участка
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	
341	Земельные участки общего назначения (13.0)	461	11	461	часть земельного участка с кадастровым номером 52.26.0050007.22 (невозможны) участок «земли общего назначения» (аренда, ипотека) кадастровый номер 52.26.0050007.22
342	Земельные участки общего назначения (13.0)	127	12	127	
343	Земельные участки общего назначения (13.0)	365	13	125.28	
			14	239.48	
344	Земельные участки общего назначения (13.0)	99	15	99	
345	Земельные участки общего назначения (13.0)	46	16	46	
346	Земельные участки общего назначения (13.0)	31	17	31	
347	Земельные участки общего назначения (13.0)	1274	18	1274	
348	Земельные участки общего назначения (13.0)	340	19	292.89	
			20	46.62	

- Условные обозначения
- Границы водозон проекта межевания территории
  - Границы элемента планировочной структуры - граница территории СНТ "Рассвет-2"
  - 52.26.0050007.11 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 52.26.0050007.12 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и их кадастровые номера
  - 52.26.0050007.22 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изъятию (государственные земельные участки), и их кадастровые номера
  - 341 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
  - 11 Границы части изъятых земельных участков, входящих в состав образуемого земельного участка, и их условный номер

- Примечание:
1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливаются.
  2. Обременение земельных участков, предлагаемых и/или резервируемых или изъятых для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматривается.
  3. В границах проекта межевания территории границы объектов недвижимости отсутствуют.

Заказчик: СНТ "Рассвет-2"					
Проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2»					
Исполнитель: муниципальное учреждение «Исполнительный отдел по управлению имуществом» администрации муниципального образования «Ильинский район»					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	
Проект межевания территории. Основная часть (утверждена)			Сроки	Лист	Листов
			10М1	2	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков			ООО "ТрансГеоСтрой" г.Н.Новгород		
Масштаб: 1:500					

Система координат - МСК-52  
 Система высот - Балтийская 1977 года  
 Система проекции проекции чертёж А/С

### V. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
341	Земельные участки общего назначения (13.0)	461
342	Земельные участки общего назначения (13.0)	127
343	Земельные участки общего назначения (13.0)	365
344	Земельные участки общего назначения (13.0)	99
345	Земельные участки общего назначения (13.0)	46
346	Земельные участки общего назначения (13.0)	31
347	Земельные участки общего назначения (13.0)	1274
348	Земельные участки общего назначения (13.0)	340

- Условные обозначения**
- Границы территории проекта межевания территории
  - Границы элементов планировочной структуры - граница территории СНТ "Рассвет-2"
  - 52.26.0050007.11 Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - 52.26.0050007.11 Границы объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - 52.26.0050007.11 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
  - Поворотные точки границ образуемого земельного участка

Примечания:  
 1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливаются.  
 2. Образование земельных участков, предельных размеров и расстояний между ними не является для государственного кадастра недвижимости обязательным условием.  
 3. В границах проекта межевания территории границы по другим сторонам могут отсутствовать.

Исполнитель: СНТ "Рассвет-2"		Составитель: ООО "УралСпецСтрой"	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Иванов	Иван	Иванов	Иван
Петров	Петр	Петров	Петр
Сидоров	Сидор	Сидоров	Сидор
Степанов	Степан	Степанов	Степан
Тихонов	Тихон	Тихонов	Тихон
Федотов	Федот	Федотов	Федот
Харьков	Харько	Харьков	Харько
Цыганков	Цыган	Цыганков	Цыган
Чайков	Чайко	Чайков	Чайко
Шаров	Шаро	Шаров	Шаро
Щеголов	Щегол	Щеголов	Щегол
Юрьев	Юрье	Юрьев	Юрье
Яковлев	Яковл	Яковлев	Яковл