



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 СЕН 2025

28663-518-143

П Р И К А З

12 АВГ 2025

№ 143

г. Нижний Новгород

**О включении в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации объекта культурного
наследия регионального значения «Дом
жилой» (Нижегородская область, городской
округ город Нижний Новгород, г. Нижний
Новгород, ул. Минина, 2/8), утверждении
границ и режима использования его
территории**

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом жилой», 1951-1954 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Минина, 2/8.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Минина, 2/8.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Минина, 2/8.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1951-1954 гг. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Минина, пл. Минина и Пожарского, 2/8 (литер А)) из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

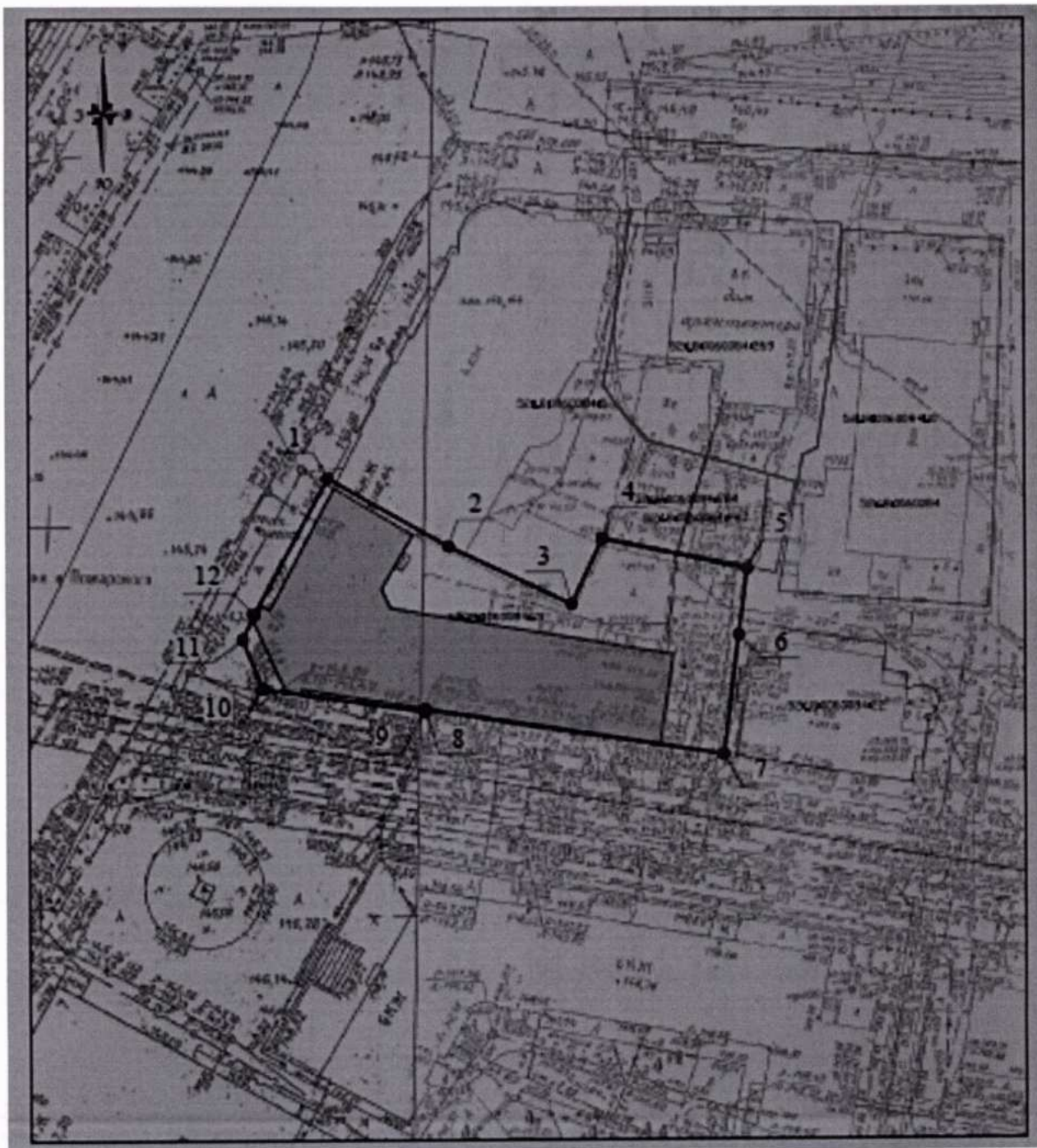
И.о. руководителя



Н.Н. Тамбовцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12 АВГ 2025 № 143

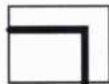
Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Минина, 2/8



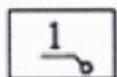
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»



- границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой»**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530703,50	2216645,74
2	530694,52	2216661,60
3	530686,87	2216677,84
4	530695,50	2216681,91
5	530691,45	2216701,16
6	530682,76	2216700,01
7	530666,93	2216698,03
8	530672,99	2216658,48
9	530672,68	2216658,42
10	530675,71	2216636,92
11	530682,29	2216634,28
12	530685,57	2216635,84
1	530703,50	2216645,74

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12 АВГ 2025 № 143

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Нижний
Новгород, ул. Минина, 2/8 (далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешаются:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектом проведения указанных работ, согласованным в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
