



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

15 СЕН 2025

28665-330-004-02-03/80

**П Р И К А З**

04.09.2025

№ 07-02-03/80

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах площади Благовещенская, Нижне-  
Волжская набережная, улиц Кожевенная,  
Рождественская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 сентября 2023 г. № 07-02-02/180 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 августа 2025 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10 ноября 2009 г. № 5951.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 04.09.2025 № 07-02-03/80

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 сентября 2023 г. № 07-02-02/180 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий, перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060017:3, 52:18:0060017:161 для исключения чересполосицы, изломанности границ.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

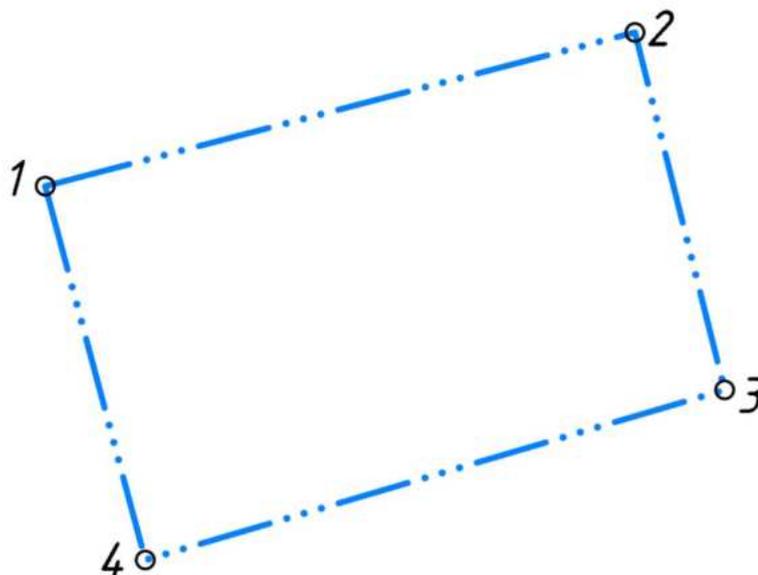
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	484	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060017:161, 52:18:0060017:3
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	536	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2 будет отнесен к территориям общего пользования.

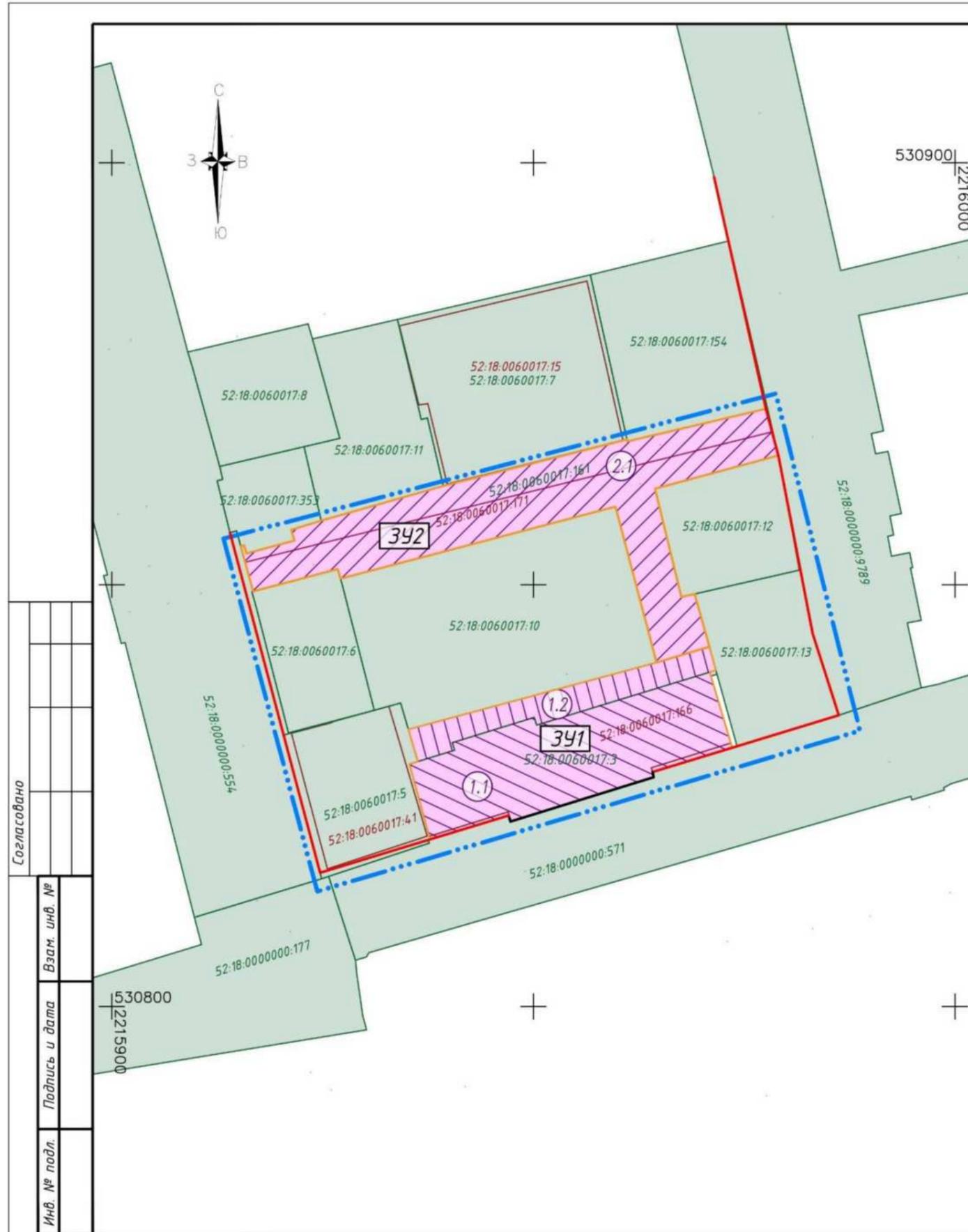
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530855,45	2215913,25
2	530872,64	2215978,77
3	530832,66	2215988,73
4	530813,64	2215924,37

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
341	Предпринимательство	484	1.1	369	земельный участок с к.н. 52:18:0060017:3 (под административное здание)
			1.2	115	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060017:161 (под автомобильной дорогой общего пользования)
342	Улично-дорожная сеть	536	2.1	536	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060017:161 (под автомобильной дорогой общего пользования)

Условные обозначения

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия существующая сохраняемая
- Красная линия устанавливаемая
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Система координат МСК-52

Система высот Балтийская, 1977г.

Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

Экспликация объектов недвижимости, расположенных в границах территории разработки проекта межевания, представлена в приложении текстовой части документации..

08-04/23-ПМТ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площадки Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Радшев		03.2025	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	
Проверил		Никанова		03.2025		
ГИП		Никанова		03.2025		
Н. Контр.		Никанова		03.2025	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	2	2
				ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород		

