



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
15 СЕН 2025
28666-330-004-02-03/81

П Р И К А З

04.09.2025

№ 07-02-03/81

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Кировская, в районе
здания № 14 в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 апреля 2025 г. № 07-02-02/40 «О подготовке проекта межевания территории по улице Кировская, в районе здания № 14 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 августа 2025 г.

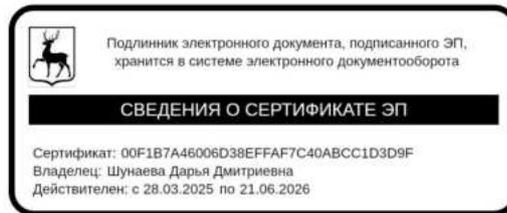
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Кировская, в районе здания № 14 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории по улице Кировская, в районе здания № 14 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 04.09.2025 № 07-02-03/81

**Проект межевания территории по улице Кировская, в районе здания № 14 в
Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Кировская, в районе здания № 14 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 апреля 2025 г. № 07-02-02/40 «О подготовке проекта межевания территории по улице Кировская, в районе здания № 14 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0050097:770, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Кировская, 14.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

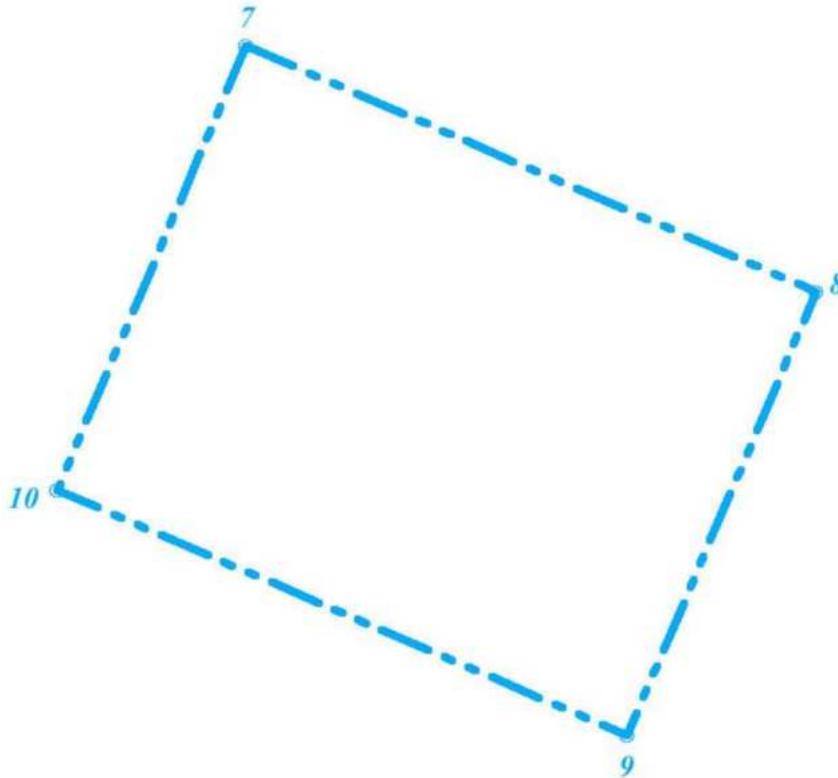
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	61	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

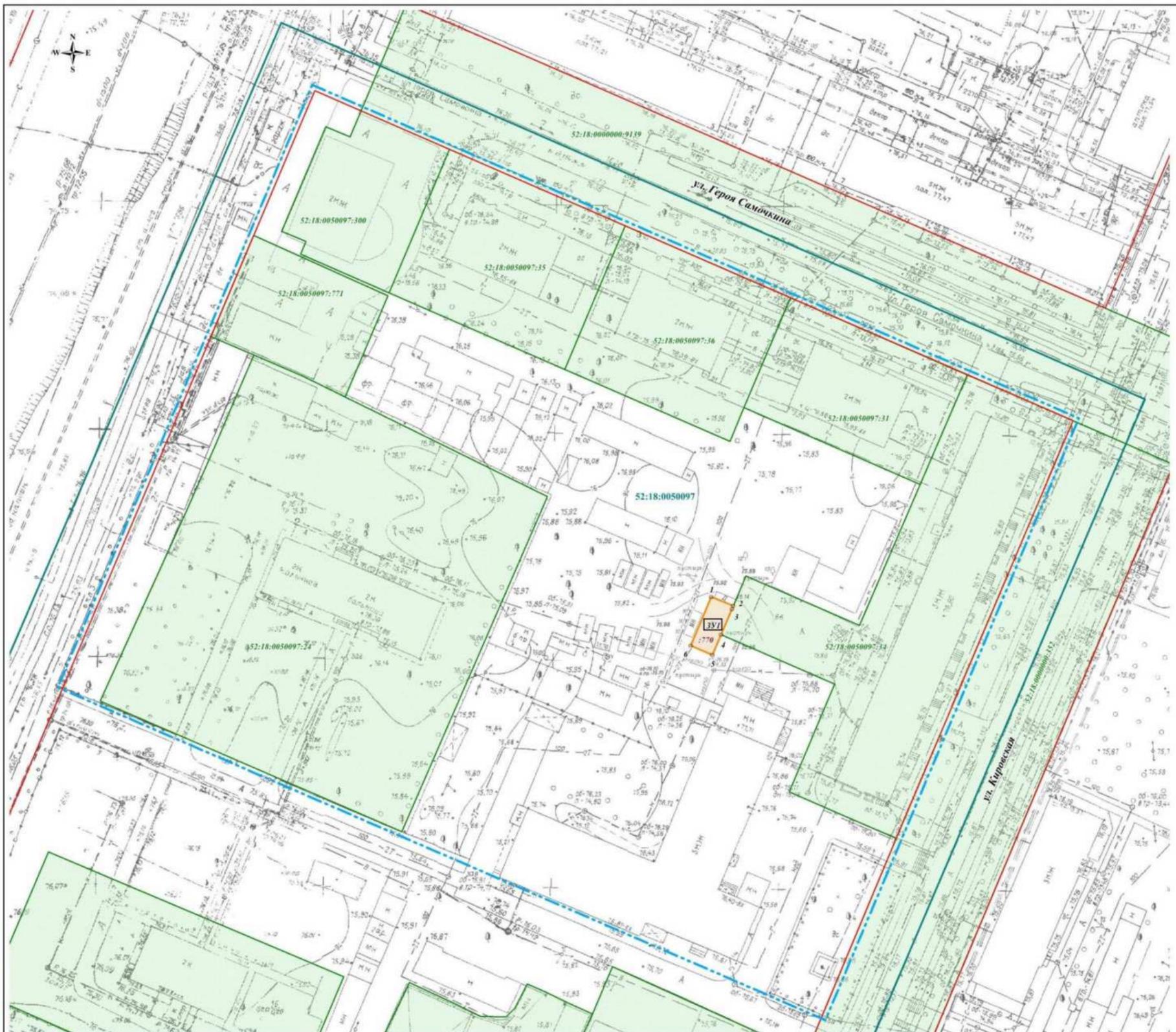
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
7	526423,93	2210618,26
8	526350,60	2210786,77
9	526218,31	2210731,03
10	526291,39	2210562,32

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- Граница кадастрового квартала
- 52:18:0050097 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0050097:35 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0050097:774 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 3У1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- └┘ Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
3У1	размещение гаражей для собственных нужд	61

Система координат: ГСК-52
Система высот: Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа: 0,5 м.

ПМТ - 2025 - 26					
Проект межевания территории по улице Кировская, в районе здания №14 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Михайлов Д.В.			
Гл. инженер		Березин М.А.			
Выполнитель		Сидоров Т.И.			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Сводка	Лист
				ПМТ	1
М 1:500				ООО "Сфера"	