



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
16 СЕН 2025

18681-330-006-01-03/34

П Р И К А З

02.09.2025

№ 06-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке
территории на участке автомобильной дороги
(22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан – Чернуха
– Наумовка на км 1+015 в городском округе
город Арзамас Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2025 – 2027 г., утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 10 января 2025 г. № 3-р, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 сентября 2024 г. № 06-01-02/52 «О подготовке документации по планировке территории на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан – Чернуха – Наумовка на км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан – Чернуха – Наумовка на км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).
2. Направить утвержденную документацию по планировке территории мэру города Арзамаса Нижегородской области.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 02.09.2025 г. № 06-01-03/34

**Документация по планировке территории на участке автомобильной
дороги (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан – Чернуха – Наумовка на
км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан Чернуха —Наумовка на км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
городской округ Арзамас



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

 зона планируемого размещения линейного объекта (на период строительства и эксплуатации линейного объекта)

 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства и эксплуатации линейного объекта)

 зона планируемого размещения линейного объекта
(на период строительства линейного объекта)

 характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства линейного объекта)

	зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильная дорога)
---	---

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (переустройство кабельного участка ЛЭП 10 кВ)

 характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (перустройством кабельного участка ЛЭП 10 кВ)

Иное

 кабельная линия электропередачи 10 кВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения указано в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства линейного объекта) устанавливается на основании проектных решений. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов указаны в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в Разделе 2 Проекта планировки территории настоящей документации. В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат, используемая для ведения ЕРН, предусмотрена для применения в Нижегородской области - ГКС 52 (зона 2).

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленные проектом планировки территории.

[illegible]

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: документация по планировке территории на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан – Чернуха – Наумовка на км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области (далее - Объект).

Автомобильная дорога Вол.Майдан – Чернуха – Наумовка (22 ОП МЗ 22Н-0223) согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2008 года N 207, является автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения.

Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта представлена в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1	Вид работ	реконструкция
2	Категория дороги	III
3	Протяженность, км	0,95991
4	Количество полос движения, шт.	2
5	Ширина проезжей части, м	7,0
6	Ширина земляного полотна, м	12,0

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
7	Тип дорожной одежды	капитальный
8	Вид покрытия проезжей части	асфальтобетон

Общая итоговая интенсивность автомобилей всех видов на 2045 г., приведенная к легковому автомобилю, на а/д Вол.Майдан - Чернуха - Наумовка составит 3528 прив. ед/сут.

Планируемая автомобильная дорога предназначена для обеспечения транспортной доступности существующей и планируемой на прилегающей территории жилой застройки и социально значимых объектов.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Реконструкция автомобильной дороги предусматривает в одну очередь строительства.

Для дороги третьей категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Организация движения на период реконструкции линейного объекта

Движение по автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-0223 на участке производства работ организовано по одной полосе движения шириной, равной 3,0 м.

На участках дороги, где ширина асфальтобетонного покрытия при проведении работ на половине проезжей части составляет менее 3,0 м предусмотрено укрепление части обочины щебнем.

Очередность пропуска транспортных потоков по полосе движения шириной 3 м будет регулироваться при помощи двухсекционного передвижного светофора.

Организация движения пешеходов не предусматривается.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта

В составе планируемого к размещению линейного объекта предусмотрено проектирование сопутствующих элементов инженерно-технического обеспечения, являющихся неотъемлемыми частями автомобильной дороги, как единого комплекса.

Искусственные сооружения

Для беспрепятственного прохождения поверхностного стока в съездах проектируемой дороги предусмотрены водопропускные трубы:

- Гофрированная спиральновитая металлическая труба (СГМТ) с гофром 125x26 мм Ø1,0 м – 2 шт (общая длина по логу – 33,99 м) на ПК0+25 примыкания ПК1+26,22 слева, ПК0+25 примыкания ПК8+16,60 слева;
- Гофрированная спиральновитая металлическая труба (СГМТ) с гофром 125x26 мм Ø1,2 м – 1 шт (общая длина по логу – 26,08 м) на ПК0+28 примыкание ПК6+39,03.

Технические решения по организации элементов инженерно-технического обеспечения автомобильной дороги описаны справочно. Более подробная информация уточняется на этапе разработки специальных разделов проектной документации.

Конструктивные элементы инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, являющиеся неотъемлемой технологической частью планируемой к размещению автомобильной дороги, отображены в разделе 3 графических материалов по обоснованию проекта планировки территории на схеме конструктивных и планировочных решений.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с размещением автомобильной дороги общего пользования:

Переустройство кабельного участка ЛЭП 10 кВ 1005 ПС Чернуха (Арзамасский РЭС).

Переустройство кабельного участка ЛЭП 10 кВ 1005 ПС Чернуха (Арзамасский РЭС) выполнено силовым бронированный лентами кабелем с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, алюминиевой оболочкой, с наружным покровом из битума и пряжи на напряжение 10 кВ, сечением 3х120 мм², аналогично существующему кабелю.

Основными требованиями, предъявляемыми к кабелям, являются надежность, функциональность, низкие затраты на эксплуатацию. Благодаря одножильной конструкции, кабель значительно легче прокладывать и монтировать даже в самых тяжелых условиях.

Защита кабельного участка ЛЭП 10 кВ от механических повреждений выполнена плитами типа ПЗК.

Таблица 2.

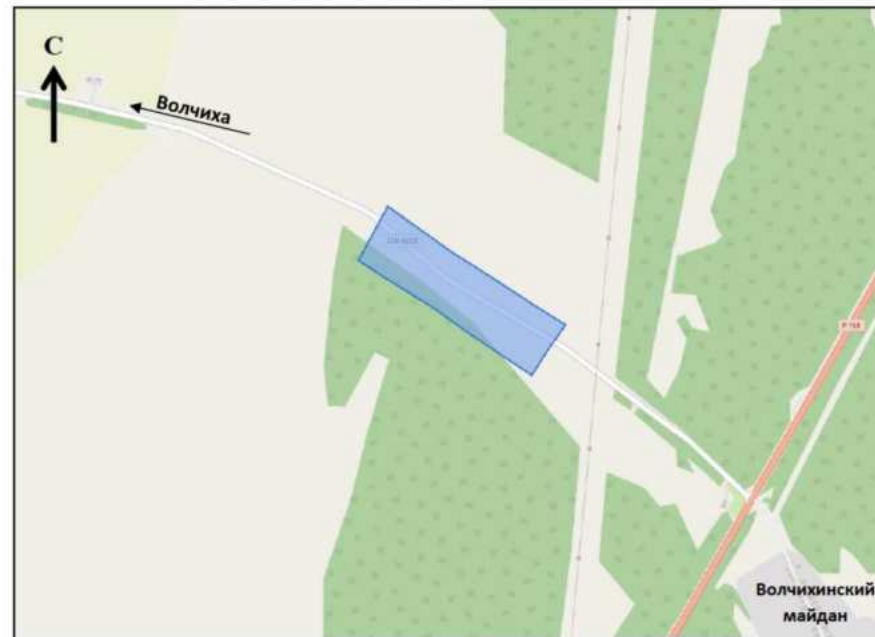
Основные технико-экономические показатели по переустройству кабельного участка ЛЭП 10 кВ

Показатели по переустройству	Единица измерения	Количество
Протяженность кабельного участка ЛЭП 10 кВ до переустройства	м	2х870
Протяженность кабельного участка ЛЭП 10 кВ после переустройства	м	2х865
Количество линий кабельного участка ЛЭП 10 кВ	шт.	2
Количество кабеля ААбл-10 3х120 мм ²	м	2х315
Количество концевых муфт наружной установки	шт.	2
Количество соединительных муфт	шт.	2
Устройство футляра из металлических сварных труб d160х4,5 ГОСТ 30564-98	шт.	2/29 2/20
Устройство футляра из полиэтиленовых труб d110х4,2 ГОСТ 18599-2003	шт./м	2/31 2/22
Устройство защиты из металлических уголков 250х120х4 (6м)	шт.	16

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Нижегородская область.

Муниципальное образование: городской округ город Арзамас.



Условные обозначения

-  границы подготовки документации по планировке территории на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан – Чернуха – Наумовка на км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат, используемая в Нижегородской области для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а именно ГСК-52 зона 2.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта (на период строительства и эксплуатации линейного объекта)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	447265,22	2211466,59
2	447252,28	2211483,16
3	447243,62	2211493,56
4	447260,38	2211507,82
5	447253,32	2211515,93
6	447255,57	2211517,91
7	447197,75	2211584,24
8	447160,55	2211633,35
9	447121,12	2211677,48
10	447109,70	2211694,98
11	447093,57	2211710,52
12	447064,19	2211747,08
13	447049,74	2211761,18
14	447023,99	2211801,45
15	447009,36	2211826,96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	447003,37	2211834,96
17	446959,05	2211924,29
18	446909,97	2212008,91
19	446876,62	2212063,01
20	446859,48	2212087,87
21	446837,85	2212121,97
22	446798,73	2212182,63
23	446775,72	2212215,46
24	446771,30	2212212,55
25	446750,45	2212243,91
26	446747,35	2212241,72
27	446736,09	2212234,11
28	446732,23	2212231,57
29	446726,77	2212239,79
30	446720,87	2212248,42
31	446733,66	2212218,79

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	446761,25	2212154,89
33	446759,10	2212153,44
34	446755,51	2212146,50
35	446751,10	2212137,92
36	446750,67	2212137,62
37	446744,45	2212133,36
38	446752,91	2212120,84
39	446758,45	2212124,17
40	446759,76	2212124,47
41	446769,04	2212126,59
42	446778,46	2212128,73
43	446825,80	2212076,28
44	446828,34	2212072,36
45	446828,95	2212072,79
46	446835,26	2212065,80
47	446857,13	2212032,70
48	446881,31	2211992,18
49	446885,57	2211983,84
50	446893,44	2211968,42
51	446906,98	2211938,55
52	446932,51	2211888,14
53	446957,34	2211835,20
54	446971,58	2211805,97
55	446976,48	2211796,81
56	446987,19	2211779,46
57	446997,85	2211761,30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
58	447009,51	2211743,88
59	447016,82	2211734,42
60	447022,76	2211721,67
61	447017,23	2211716,93
62	447016,84	2211716,59
63	447015,68	2211711,86
64	447014,33	2211706,34
65	447012,94	2211700,60
66	447031,17	2211687,95
67	447044,73	2211689,45
68	447046,30	2211690,82
69	447070,42	2211671,31
70	447078,64	2211664,66
71	447083,71	2211660,56
72	447092,12	2211652,52
73	447122,86	2211617,65
74	447144,22	2211580,95
75	447142,27	2211579,43
76	447144,84	2211576,13
77	447144,46	2211575,70
78	447135,80	2211565,82
79	447131,64	2211561,08
80	447140,58	2211548,91
81	447147,67	2211550,46
82	447148,42	2211550,62
83	447159,58	2211555,27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
84	447160,01	2211555,45
85	447165,81	2211553,23
86	447166,84	2211554,05

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
87	447261,04	2211470,25
1	447265,22	2211466,59

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта (на период строительства линейного объекта)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	446828,34	2212072,36
2	446825,80	2212076,28
3	446778,46	2212128,73
4	446769,04	2212126,59
5	446759,76	2212124,47
6	446806,31	2212057,14
7	446812,74	2212061,58
1	446828,34	2212072,36

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (переустройство кабельного участка ЛЭП 10 кВ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ГСК-52 зона 2		
1	2	3
1	446749,39	2212136,75
2	446744,45	2212133,37
3	446742,01	2212136,97
4	446738,74	2212141,81
5	446743,75	2212145,15
1	446749,39	2212136,75
6	446758,20	2212124,02
7	446762,24	2212117,72
8	446757,20	2212114,48
9	446752,91	2212120,83
6	446758,20	2212124,02
10	447014,45	2211706,85
11	447014,33	2211706,34
12	447012,94	2211700,60

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	447012,86	2211700,65
14	447004,54	2211706,26
15	446997,99	2211706,53
16	446993,98	2211713,75
17	446992,08	2211717,20
18	446993,44	2211717,95
19	446997,33	2211720,10
20	446998,55	2211717,88
21	447006,75	2211712,19
22	447015,68	2211711,86
10	447014,45	2211706,85
23	447125,18	2211576,60
24	447129,40	2211571,33
25	447132,51	2211570,08
26	447135,80	2211565,82
27	447131,64	2211561,07
28	447128,61	2211565,19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
29	447125,70	2211566,36
30	447120,42	2211572,94
31	447094,65	2211607,99
32	447057,93	2211657,91
33	447045,36	2211678,10
34	447031,17	2211687,95
35	447040,24	2211688,95
36	447044,73	2211689,45
37	447045,15	2211689,81
38	447049,80	2211682,32
39	447059,69	2211666,43
40	447062,90	2211661,28
41	447099,48	2211611,54
23	447125,18	2211576,60
42	447150,69	2211546,55
43	447151,62	2211544,35
44	447169,72	2211519,19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
45	447164,75	2211516,40
46	447159,77	2211513,60
47	447156,78	2211510,88
48	447161,67	2211505,25
49	447157,10	2211501,38
50	447152,37	2211506,80
51	447151,09	2211505,61
52	447146,99	2211509,99
53	447150,56	2211513,32
54	447156,25	2211518,52
55	447160,33	2211520,77
56	447157,43	2211524,80
57	447158,05	2211525,15
58	447145,17	2211542,66
59	447144,74	2211545,81
60	447142,00	2211549,22
61	447147,67	2211550,46
42	447150,69	2211546,55

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом правил землепользования и застройки определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В ходе подготовки документации по планировке территории установлено, что в зоне планируемого размещения линейного объекта существующие объекты капитального строительства, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта в местах пересечений отсутствуют.

Планируемые мероприятия по реконструкции существующих подземных сетей

Наименование объекта	Балансодержатель	Пикеты демонтажа	Протяженность демонтируемого участка сети, м	Протяженность планируемого участка сети, м
1	2	3	4	5
Переустройство кабельного участка ЛЭП 10 кВ 1005 ПС Чернуха	Арзамасский РЭС	ПК 6+03,00 - ПК 8+70,76	288	282

При проведении работ предусматриваются мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих сохраняемых инженерных сетей в местах примыканий к планируемой дороге. В целях защиты существующих сетей, попадающих под подошву насыпи дороги, предлагается проведение мероприятий по их сохранности — заключение в футляр, щит, обойму и т.д.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) и строящиеся объекты на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, для которых существует необходимость

осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в соответствии со сведениями ГИС ОГД Нижегородской области отсутствуют.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Согласно Перечню объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, утверждённому Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года №176, в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют.

Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо от 13.02.2025 г. № Исх-518-76655/25 – Приложение № 7) на данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Указанный земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (Акт ГИКЭ от 28.02.2025 г. – Приложение № 8).

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Особо охраняемые природные территории

Испрашиваемый объект проектирования не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон согласно сведениям письма Минприроды РФ от 17.02.2025 г. №15-61/3020-ОГ.

Согласно сведениям Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области, указанным в письме от 24.02.2025 г. № Исх-319-96754/25, в границах территории подготовки проекта планировки территории:

- ООПТ регионального значения отсутствуют;
- озелененные территории общего пользования (ОТОП) отсутствуют;
- водоболотные угодья отсутствуют;
- границы ключевых орнитологических территорий отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения.

ООПТ местного значения и их зоны в границах разработки проекта отсутствуют - письмо Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 03.03.2025 г. № Исх-149-108837/25 (Приложение № 6).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Участок изысканий располагается за границами установленных Минэкологии Нижегородской области зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 24.02.2025 г. № Исх-319-96754/25 – Приложение № 5).

Размещение линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения

Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения (часть трассы). В соответствии с частью 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, представляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно- кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. В связи с этим на следующих этапах проектирования будет разработан проект рекультивации земель под автомобильную дорогу общего пользования.

В части мониторинга мелиорируемых земель: по информации подведомственного Минсельхозу России ФГБУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» известно, что мелиорируемые земли (земельные участки), мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения мелиоративного назначения

всех форм собственности в границах участках изысканий и в радиусе 300 м от проектируемого объекта отсутствуют (Письмо Минсельхоз России от 27.02.2025 г. № 20/1291 – Приложение 9).

Согласно сведениям письма Министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области от 10.02.2025 г. № Исх-302-67333/25 (Приложение № 10), земель, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 24 декабря 2010 г. № 949 (редакция от 20 ноября 2023 г. № 1000), не имеется.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации объекта

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- осуществление проектирования реконструкции дороги с учетом ожидаемой пиковой интенсивности движения для организации равномерной скорости движения автомобилей и исключения возможности образования заторов;
- оптимизация скорости движения машин путем разметки и установки дорожных знаков;
- применение непылящих дорожных покрытий.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе строительных работ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- оптимизация поставок и потребления материалов;
- рассредоточение во времени работы технологических операций, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- устранение открытого хранения, перевозки пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств, покрытие грузовиков, вывозящих пылесодержащий мусор, орошение грузов, покидающих строительную площадку, покрытие складированных навалом сыпучих материалов);
- периодическое увлажнение временных дорог;

- транспортные средства, находящиеся под разгрузкой (погрузкой), а также ожидающие своей очереди, должны быть с выключенными двигателями;
- к работе в период СМР допускается только исправная строительная техника и автотранспорт, периодический контроль топливной системы механизмов, а также регулирование системы подачи топлива, обеспечивающее его полное сгорание;
- регулярные профилактические ремонты строительной техники с целью избежания утечек из маслобаков, гидроцилиндров и пр.;
- применение электроэнергии для строительства: взамен твердого, жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, для изготовления изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивание мерзлого грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева (подогрева) воды;
- запрет на сжигание строительных отходов на территории стройплощадки;
- обеспечение качества выполняемых работ, исключаяющих переделки.

Мероприятия по защите от шума

Результаты акустического расчета на период СМР

Источник	Эквивалентный уровень звука в источнике, дБа	Максимальный уровень звука в источнике, дБа	Расстояние от источника до расчетной точки, м	Эквивалентный уровень звука в расчетной точке, дБа	Максимальный уровень звука в расчетной точке, дБа
РТ № 002 – с. Волчихинский Майдан					
Экскаватор	70,0	80,0	1110	26,6	36,6
Бульдозер	72,0	82,0	1110	28,6	38,6
Трактор	70,0	80,0	1110	26,6	36,6
Каток вальцовочный	65,0	70,0	1110	21,6	26,6
Автогудронатор	75,0	85,0	1110	31,6	41,6
Укладчики асфальтобетона	78,0	87,0	1110		
КамАЗ	65,0	70,0	1110	21,6	26,6
Автокран	78,0	87,0	1110	34,6	43,6

Источник	Эквивалентный уровень звука в источнике, дБа	Максимальный уровень звука в источнике, дБа	Расстояние от источника до расчетной точки, м	Эквивалентный уровень звука в расчетной точке, дБа	Максимальный уровень звука в расчетной точке, дБа
РТ № 002 – с. Волчихинский Майдан					
Балковоз	65,0	70,0	1110	21,6	26,6
Бортовой самосвал	65,0	70,0	1110	21,6	26,6
Норматив ПДУ для территории жилой застройки (п.14 табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»)				55,0	70,0

Согласно результатам акустического расчета на период СМР шум на территории, прилегающей к ближайшим жилым домам, в период строительства объекта не превышает ПДУ (п.14 табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Л-42)).

Учитывая результаты расчета шумового воздействия, мероприятия для снижения уровня шума на период строительства не предусмотрены.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса

Территория подготовки Проекта не пересекает границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

В период эксплуатации поверхностный водоотвод с проезжей части осуществляется поперечными и продольными уклонами проезжей части с перепуском воды на рельеф посредством водопропускных труб.

На участках, где поверхностный сток направлен к земляному полотну, предусмотрено устройство кюветов трапецевидной формы со сбросом на пониженные места рельефа от дороги.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период эксплуатации проектируемого объекта воздействие может выражаться в замусоривании придорожной полосы, вытаптывании растительного покрова, засолении в результате использования противогололедных средств.

Основное воздействие на почвенный покров при реконструкции автомобильной дороги напрямую связано с осуществлением земляных работ. Особое значение имеет предотвращение захламления и загрязнения земель строительным мусором и горюче-смазочными материалами.

Границы зон планируемого размещения устанавливаются в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубинных выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости. Кроме того, учитываются следующие параметры и технические характеристики:

- а) нормы проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, включая индивидуальные проектные решения земляного полотна;
- б) параметры оснований, имеющих разнозначные превышения высот одного из откосов насыпи или глубины выемки;
- в) элементы, располагаемые на подходах к кольцевому пересечению.

В постоянное (бессрочное) пользование необходим отвод земель под полотно автодороги в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Ширина постоянной полосы отвода определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В постоянный отвод включены земли для размещения земляного полотна с учётом съездов и укреплений у искусственных сооружений, земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги в дальнейшем.

Во временный отвод включены участки, необходимые для складирования сыпучего грунта, проезда и стоянки строительной техники, и временные санитарно-бытовые помещения (бытовки, биотуалеты, контейнер для мусора) на территории строительной площадки, земли под вырубку древесно-кустарниковой растительности для обеспечения видимости, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Все временно занимаемые земли подлежат восстановлению: предусмотрена планировка территории с последующим засевом семенами трав по слою растительного грунта. Для работ по восстановлению временно занимаемых земель используется растительный грунт, снятый в полосе постоянного и временного отвода.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,4 м, вскрыт скважинами №№2-3, 6-9 с поверхности.

Таким образом, при ведении строительных работ почвенно-растительный слой на участках его распространения подлежит снятию на глубину 30-40 см в местах распространения.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на почвенный покров при производстве строительного-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей среды запроектированы следующие мероприятия и работы:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- максимально возможное сохранение существующего ландшафта на прилегающих территориях;
- снятие дернового слоя под подошвой земляного полотна;
- устройство специальных площадок для размещения техники и стройматериалов;
- допуск к работе строительных машин в технически исправном состоянии, исключающем утечку ГСМ и не превышающих норм выброса в атмосферу загрязняющих веществ;

- заправка строительной техники должна осуществляться закрытым способом (заправщиками); заправка автотранспорта производится на стационарных автозаправочных станциях;
- техническое обслуживание строительных машин и автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведенной площадки;
- вывоз образующихся строительных отходов для последующей утилизации, переработки.

После завершения строительных работ на территории объекта будет убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы.

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» (Л-54), рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель.

Проектной документацией предусматривается рекультивация временной полосы отвода для реконструкции автомобильной дороги (рекультивация плодородного слоя почвы на глубину распространения почвенно-растительного слоя и ширину полосы отвода).

Нарушенные в ходе строительства проектируемого объекта земли по направлениям рекультивации в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 «Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации» (Л-55) классифицируются, как земли строительного направления рекультивации.

Возможное использование – под размещение дорог. Рекультивация земельных участков, занятых озеленением, должна обеспечивать восстановление плодородия земель.

Рекультивация включает полный комплекс работ по обеспечению сохранности плодородного слоя почвы и приведению временно занимаемых площадей в состояние, пригодное для последующего использования в сельском хозяйстве.

Основные мероприятия по рекультивации:

- очистка от мусора;
- снятие плодородного грунта и его складирование;
- планировка земельного участка;
- возврат и разравнивание неиспользуемого грунта;

- засев семенами трав (кроме пашни).

Работы по рекультивации земель проводятся в два этапа: технический и биологический.

Техническим этапом рекультивации предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности плодородного слоя почвы.

- Перед возведением земляного полотна производится снятие плодородного слоя почвы на глубину 20 см с откосов существующей насыпи автодороги и 40 см с прилегающей к автодороге территории.
- Складирование и хранение плодородного слоя предусматривается во временной полосе
- Отвода в валах.
- Плодородный грунт частично используется для плакировки откосов насыпи и обочин.
- Оставшийся плодородный грунт по завершении строительства подлежит разравниванию на прилегающей территории, а излишки вывозятся на площадку складирования.

Биологический этап рекультивации является завершающим этапом восстановления временно занимаемых земель. Цель биологической рекультивации – восстановление плодородия рекультивируемых земель, осуществляемое путем вспашки и боронования с последующим внесением органических удобрений на пашнях и засевом трав на пастбищах. Расход семян для засева трав составляет 200 кг на 1 га.

Плодородный слой почвы, используемый впоследствии для биологической рекультивации, не должен содержать радиоактивные элементы, тяжелые металлы, остаточные количества пестицидов и другие токсичные соединения в концентрациях, превышающих предельно допустимые уровни, установленные для почв, не должен быть опасным в эпидемиологическом отношении и не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров

Строительные работы проводятся в границах постоянного и временного отвода земель.

Площадь данных участков земли достаточна для проведения работ по строительству дороги, организации мест проезда дорожной техники, установки грузоподъемных механизмов и размещения материалов. В данную территорию вошли участки земель, используемые для

складирования растительного грунта, движения построечного транспорта, временные объездные дороги, стройплощадки, переустраиваемые коммуникации.

Складирование растительного грунта при строительстве автодороги производится на временной полосе отвода.

Плодородный грунт частично используется для плакировки откосов насыпи и обочин.

Излишки грунта вывозятся на площадку складирования.

Мероприятия по охране недр

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

В процессе рекультивации используются общераспространенные полезные ископаемые – песок. Они поставляются на участок строительства в соответствии со стадией производства работ и в необходимом объеме, определенном в сметах на строительство объекта.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительных работах:

- участок проектирования не затрагивает площади залегания полезных ископаемых;
- экономия ресурсов, используемых при строительстве;
- максимальное сокращение потерь при транспортировке и хранении минерального сырья.

Согласно Выписке из специальных карт (схем) от 28.02.2025 г., полученной от Федерального агентства по недропользованию (Приложение № 13), в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода, отсутствуют.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Проектируемый объект не наносит ущерба континентальному шельфу РФ.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В непосредственной близости от автодорог в экосистемах наблюдаются функциональные изменения, которые затрагивают почву, растения и животных. Автомобильные дороги являются специфическими каналами распространения новых организмов, создающих предпосылки новых консортивных связей между живыми организмами и изменению особенностей функционирования парцелл различного уровня. С другой стороны, автодорожное полотно служит непреодолимым препятствием для целого ряда живых организмов, тем самым выступая в качестве фактора фрагментации природной среды. Гибель объектов животного мира на автомобильных дорогах приводит к определенным изменениям структуры консументов пищевых цепей природных экосистем.

При строительстве дорог формируется пять основных экологических эффектов:

- потеря местообитаний в результате фрагментации среды;
- изменение среды обитания в результате загрязнения, изменения микроклимата и т.д.;
- образование «коридоров», по которым возможны различные перемещения объектов животного мира в разных направлениях;
- увеличение смертности, которая определяется пересечением дорожного полотна объектами животного мира;
- барьеры, возникающие для животных в результате появления дорожного полотна, которое к тому же определяет фрагментацию среды обитания.

В качестве мероприятий по снижению негативного воздействия зоны дорожного эффекта на объекты животного мира необходимо предусмотреть:

1. очищение непосредственно обочин дороги и прилегающей территории от листовенной растительности, которая может служить пищевым объектом для животных или способствует формированию убежища и укрытия;
2. уборку обочин дорог от мусора, который может привлекать животных в качестве корма и являться ловушкой для мелких животных (насекомые, бурозубки, молодые особи грызунов, ящерицы и др.), в которых они погибают.

В процессе проведения строительных работ для предотвращения заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды обитания запрещается:

1. выжигание растительности;

2. хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер предосторожности, исключающих возможность взаимодействия животных с данными факторами.

На территории проектирования отсутствуют водные объекты, и участок не попадает в водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов, в соответствии с этим, влияние на водные биологические ресурсы отсутствует.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

Пути миграции наземных охотничьих млекопитающих, пересекающих автодорогу, отсутствуют.

Сезонные и кормовые миграции птиц в районе автотрассы осуществляются по воздуху.

Остановок мигрантов на поверхности земли в непосредственной близости от автотрассы нет.

Поэтому дорога как в период строительных работ, так и в период эксплуатации, не будет оказывать воздействие на мигрирующих птиц.

На участках миграций земноводных и пресмыкающихся от мест зимовок к местам размножения и летнего обитания возможна их массовая гибель в период эксплуатации автодороги.

В целях предотвращения гибели этих животных проектной документацией предусматривается устройство барьерного ограждения дороги.

На период проведения строительных работ предусматривается ограждение строительной площадки по периметру.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории жилой застройки

По результатам расчета рассеивания установлено, что источники выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации автомобильной дороги не создадут в атмосферном воздухе на границе ближайших нормируемых территорий максимально-разовые концентрации, превышающие ПДК_{м.р.} и ориентировочно безопасный уровень воздействия (далее – ОБУВ). Долгопериодные, средние приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых территорий принимают значения менее ПДК_{с.г.}/ПДК_{с.с.}.

Согласно проведенным расчетам рассеивания, максимально-разовые приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками выбросов, объекта в период строительных работ, с учетом фоновое загрязнение, на границе нормируемых территорий не превышают ПДКм.р. и ОБУВ, установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (Л-42).

Согласно проведенным расчетам, шум, создаваемый автомобильной дорогой в период эксплуатации и строительно-монтажных работ, на границе нормируемых территорий не превышает предельно допустимых значений, согласно табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 (Л-42)).

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо предусматривать и заблаговременно проводить комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632-ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект категорированию по гражданской обороне не подлежит.

Проектируемый линейный объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, перечисленным в пункте 11 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, размещение его планируется вне территорий потенциально опасных объектов.

Территория в границах зоны планируемого размещения линейного объекта находится вне зон, определённых в пункте 4.4 СП 165.132800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

В ходе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охраняемых зон кабельных и воздушных линий.

В пределах противопожарных разрывов, своевременно очищать территорию от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить. Перед началом работ необходимо разработать конкретную местную инструкцию о мерах пожарной безопасности, назначить ответственного за пожарную безопасность.

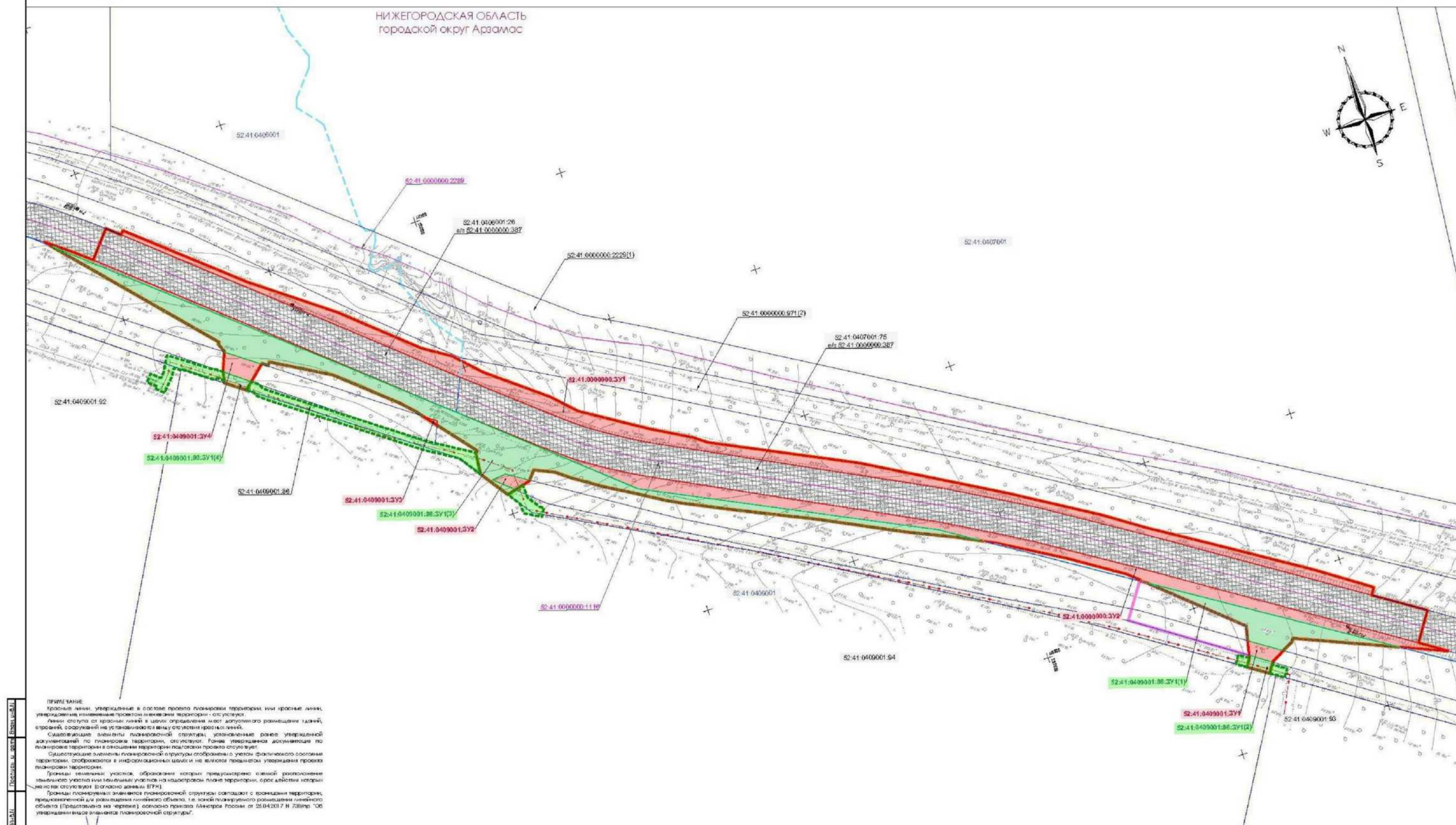
Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с таблицей А.1 приложения А, СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, рассматриваемая территория находится вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих элементов планировочной структуры

- | | |
|---|--|
|  | кадастровый кв артал |
| 62-41/0407001 | номер кадастрового квартала |
|  | граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН |
| 62-41/00000/00271 | номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН |
|  | граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН |
| 62-41/00000/001118 | номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН |

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- линейный объект: автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан Чернуха—Наумовка на км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Границы

-  граница территории, в составе которой нет территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

-  зона планируемого размещения линейного объекта (на период строительства и эксплуатации линейного объекта)
 зона планируемого размещения линейного объекта (на период строительства линейного объекта)
 зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (перустройство кабельного участка на ЭЛТ 10 кВ)

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта

- граница и условный номер земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена
- граница и условный номер земельного участка, образуемого путем раздела существующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с сохранением исходных земельных участков в измененном формате

Дополнительные условные обозначения

- граница существующего земельного участка

52:41:0000000:387 номер существующего земельного участка

[illegible]

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан – Чернуха – Наумовка на км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области.

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе «Чертеж межевания территории».

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11²-11⁷ Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс Российской Федерации).

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Таблица 1

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги) и необходимом для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:41:0000000:3У1	Представлены в таблице 2.1 «Перечень координат характерных точек»	5450	земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Нижегородская область, городской округ Арзамас

52:41:0409001:3У1	Представлены в таблице 2.1 «Перечень координат характерных точек»	178	земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Нижегородская область, городской округ Арзамас
52:41:0000000:3У2	Представлены в таблице 2.1 «Перечень координат характерных точек»	4041	земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Нижегородская область, городской округ Арзамас
52:41:0409001:3У2	Представлены в таблице 2.1 «Перечень координат характерных точек»	123	земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Нижегородская область, городской округ Арзамас
52:41:0409001:3У3	Представлены в таблице 2.1 «Перечень координат характерных точек»	13	земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Нижегородская область, городской округ Арзамас
52:41:0409001:3У4	Представлены в таблице 2.1 «Перечень координат характерных точек»	284	земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Нижегородская область, городской округ Арзамас

*Полное наименование «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таблица 2

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:41:0409001:86:3У1 (многоконтурный земельный участок)	52:41:0409001:86	Представлены в таблице 2.1 «Перечень координат характерных точек»	7612	земли промышленности*	Автомобильный транспорт (7.2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Волчихинский Майдан. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК "Мотовилово".
:3У1(1)			1406	-	-	-
:3У1(2)			117	-	-	-
:3У1(3)			5979	-	-	-
:3У1(4)			110	-	-	-

* Полное наименование «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и подлежащие изъятию для государственных нужд отсутствуют.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования

Образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт (7.2)» будут отнесены к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Размещение линейного объекта не предусмотрено в границах земель лесного фонда.

Перечень кадастровые номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Оформление прав на земельные участки под размещение объекта возможно путем установления публичного сервитута.

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства линейного объекта) и по границе зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных п. 2, п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ:

- складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных

сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

- реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными настоящим проектом границами зон планируемого размещения объектов.

В соответствии со статьей 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации: публичный сервитут устанавливается на срок до сорока девяти лет с учетом положений п. 8 ст. 90 Земельного кодекса.

Таблица 3

Сведения и перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер	Информация о правообладателях земельных участков	Адресные характеристики земельных участков	Перечень расположенных на земельном участке объектов недвижимости	Адрес объекта недвижимого имущества
<i>Граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства линейного объекта), установленная в настоящей документации по планировке территории.</i>				
52:41:0409001	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Нижегородская область, городской округ Арзамас	-	-
52:41:0409001:86	Городской округ город Арзамас	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	52:41:0000000:2292	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с/с Ломовский

	Нижегородской области - собственность	участка.Ориентир с.Волчихинский Майдан.Участок находится примерно в 300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК "Мотовилово".	52:41:0000000:2289	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с/с Ломовский
			52:41:0000000:2293	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с/с Ломовский
			52:42:0000000:283	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Дальне Константиновский район, от подстанции "Бобыльская" до опоры №268
Граница зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (переустройство кабельного участка ЛЭП 10 кВ) (на период строительства линейного объекта), установленная в настоящей документации по планировке территории				
52:41:0409001	неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Нижегородская область, городской округ Арзамас	-	-
52:41:0409001:86	Городской округ город Арзамас Нижегородской области - собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Волчихинский Майдан.Участок находится примерно в 300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК "Мотовилово".	52:41:0000000:2292	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с/с Ломовский
			52:41:0000000:2289	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с/с Ломовский
			52:41:0000000:2293	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с/с Ломовский
			52:42:0000000:283	Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, Дальнеконстантиновский район, от подстанции "Бобыльская" до опоры №268

52:41:0409001:94	Нижегородская область - собственность/ ООО "ПРОЕКТ 3" - аренда (срок действия с 19.04.2023 по 03.03.2048)	Нижегородская область, р-н Арзамасский, 1460 м восточнее с.Волчиха	-	-
52:41:0409001:92	Городской округ город Арзамас Нижегородской области - собственность	Нижегородская область, р-н Арзамасский, 1100 м восточнее с.Волчиха	-	-
Примечание:				
* Полное наименование «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Оформление прав на земельные участки под размещение объекта возможно путем установления публичного сервитута. В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается по границам зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства линейного объекта), по границе зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматривается возможность установление публичного сервитута.				

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков использована местная система координат, применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Нижегородской области, а именно ГСК-52 зона 2.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Перечень координат земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
52:41:0000000:3У1		
1	447253,32	2211515,93
2	447255,57	2211517,91
3	447197,75	2211584,24
4	447160,55	2211633,35
5	447121,12	2211677,48
6	447109,70	2211694,98
7	447093,57	2211710,52
8	447064,19	2211747,08
9	447049,74	2211761,18
10	447023,99	2211801,45
11	447009,36	2211826,96
12	447003,37	2211834,96
13	446959,05	2211924,29
14	446909,97	2212008,91
15	446876,62	2212063,01
16	446859,48	2212087,87
17	446837,85	2212121,97
18	446798,73	2212182,63
19	446775,72	2212215,46

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	446771,30	2212212,55
21	446800,51	2212168,61
22	446853,96	2212088,12
23	446893,40	2212026,92
24	446903,69	2212009,64
25	446925,47	2211971,86
26	446974,09	2211878,39
27	447011,67	2211806,06
28	447016,82	2211796,45
29	447022,09	2211787,34
30	447027,95	2211777,96
31	447034,21	2211768,35
32	447039,15	2211761,20
33	447045,97	2211752,77
34	447053,95	2211743,27
35	447095,19	2211695,42
36	447098,98	2211691,03
37	447191,26	2211586,58
38	447217,20	2211556,90
39	447237,50	2211534,03
40	447248,07	2211521,96
1	447253,32	2211515,93
52:41:0409001:3У1		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
41	446769,04	2212126,59
42	446755,51	2212146,50
43	446751,10	2212137,92
44	446750,67	2212137,62
45	446759,76	2212124,47
41	446769,04	2212126,59
52:41:0000000:3Y2		
46	447265,22	2211466,59
47	447252,28	2211483,16
48	447243,62	2211493,56
49	447236,83	2211501,37
50	447231,49	2211507,50
51	447221,00	2211519,49
52	447200,70	2211542,36
53	447174,74	2211572,06
54	447082,40	2211676,57
55	447074,33	2211685,93
56	447037,19	2211729,01
57	447028,99	2211738,77
58	447027,97	2211740,03
59	447021,53	2211748,00
60	447015,93	2211756,09
61	447009,41	2211766,12
62	447003,23	2211776,00
63	446997,60	2211785,75
64	446992,21	2211795,78
65	446954,57	2211868,25
66	446906,17	2211961,28
67	446884,71	2211998,52
68	446874,70	2212015,32
69	446835,54	2212076,08

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
70	446782,19	2212156,43
71	446752,92	2212200,46
72	446726,77	2212239,79
73	446720,87	2212248,42
74	446733,66	2212218,79
75	446769,02	2212164,10
76	446790,88	2212130,29
77	446825,80	2212076,28
78	446828,34	2212072,36
79	446828,95	2212072,79
80	446835,26	2212065,80
81	446857,13	2212032,70
82	446881,31	2211992,18
83	446885,57	2211983,84
84	446901,56	2211959,11
85	446989,54	2211781,94
86	447027,16	2211739,34
87	447074,33	2211685,92
88	447082,33	2211676,53
89	447123,69	2211629,34
90	447235,31	2211500,05
91	447261,04	2211470,25
46	447265,22	2211466,59
52:41:0409001:3Y2		
92	447025,23	2211694,18
93	447026,05	2211703,33
94	447017,23	2211716,93
95	447016,84	2211716,59
96	447014,33	2211706,34
92	447025,23	2211694,18
52:41:0409001:3Y3		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
97	447078,64	2211664,66
98	447072,89	2211672,43
99	447070,43	2211671,31
97	447078,64	2211664,66
52:41:0409001:3У4		
100	447159,58	2211555,27
101	447144,46	2211575,70
102	447135,80	2211565,82
103	447147,67	2211550,46
104	447148,42	2211550,62
100	447159,58	2211555,27
Перечень координат земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
52:41:0409001:86:3У1 (многоконтурный земельный участок)		
52:41:0409001:86:3У1 (1)		
77	446825,80	2212076,28
76	446790,88	2212130,29
75	446769,02	2212164,10
74	446733,66	2212218,79
105	446761,25	2212154,89
106	446759,10	2212153,44
42	446755,51	2212146,50
41	446769,04	2212126,59
107	446778,46	2212128,73
77	446825,80	2212076,28
52:41:0409001:86:3У1 (2)		
45	446759,76	2212124,47
44	446750,67	2212137,62

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
108	446744,45	2212133,36
109	446752,91	2212120,84
110	446758,45	2212124,17
45	446759,76	2212124,47
52:41:0409001:86:3У1 (3)		
91	447261,04	2211470,25
90	447235,31	2211500,05
89	447123,69	2211629,34
88	447082,33	2211676,53
111	447074,32	2211685,93
85	446989,54	2211781,94
84	446901,56	2211959,11
83	446885,57	2211983,84
112	446893,44	2211968,42
113	446906,98	2211938,55
114	446932,51	2211888,14
115	446957,34	2211835,20
116	446971,58	2211805,97
117	446976,48	2211796,81
118	446987,19	2211779,46
119	446997,85	2211761,30
120	447009,51	2211743,88
121	447016,82	2211734,42
122	447022,76	2211721,67
94	447017,23	2211716,93
93	447026,05	2211703,33
92	447025,23	2211694,18
96	447014,33	2211706,34
123	447012,94	2211700,60
124	447031,17	2211687,95
125	447044,73	2211689,45

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
126	447046,30	2211690,82
127	447070,42	2211671,31
98	447072,89	2211672,43
97	447078,64	2211664,66
128	447083,71	2211660,56
129	447092,12	2211652,52
130	447122,86	2211617,65
131	447144,22	2211580,95
132	447142,27	2211579,43
133	447144,84	2211576,13
101	447144,46	2211575,70

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
100	447159,58	2211555,27
134	447160,01	2211555,45
135	447165,81	2211553,23
136	447166,84	2211554,05
91	447261,04	2211470,25
52:41:0409001:86:3У1 (4)		
103	447147,67	2211550,46
102	447135,80	2211565,82
137	447131,64	2211561,08
138	447140,58	2211548,91
103	447147,67	2211550,46

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории в рамках разработки документации по планировке территории на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0223) а/д Вол.Майдан – Чернуха – Наумовка на км 1+015 в городском округе город Арзамас Нижегородской области осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Для описания координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, использована местная система координат ГСК-52 зона 2, применяемая в Нижегородской области и соответствующая сведениям ЕГРН. Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлена в Таблице 5.

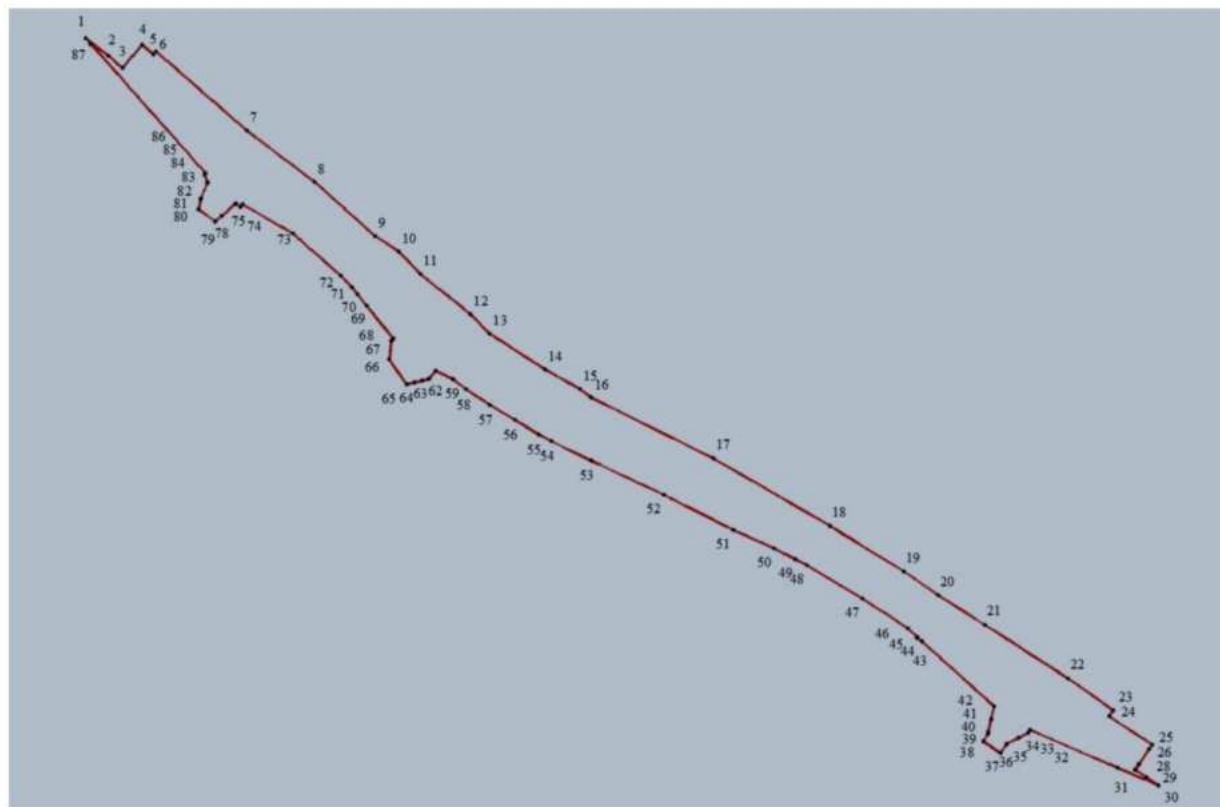


Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат - МСК-52 Зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	447265,22	2211466,59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	447252,28	2211483,16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	447243,62	2211493,56
4	447260,38	2211507,82
5	447253,32	2211515,93
6	447255,57	2211517,91
7	447197,75	2211584,24
8	447160,55	2211633,35
9	447121,12	2211677,48
10	447109,70	2211694,98
11	447093,57	2211710,52
12	447064,19	2211747,08
13	447049,74	2211761,18
14	447023,99	2211801,45
15	447009,36	2211826,96
16	447003,37	2211834,96
17	446959,05	2211924,29
18	446909,97	2212008,91
19	446876,62	2212063,01
20	446859,48	2212087,87
21	446837,85	2212121,97
22	446798,73	2212182,63
23	446775,72	2212215,46
24	446771,30	2212212,55
25	446750,45	2212243,91
26	446747,35	2212241,72
27	446736,09	2212234,11
28	446732,23	2212231,57
29	446726,77	2212239,79
30	446720,87	2212248,42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
31	446733,66	2212218,79
32	446761,25	2212154,89
33	446759,10	2212153,44
34	446755,51	2212146,50
35	446751,10	2212137,92
36	446750,67	2212137,62
37	446744,45	2212133,36
38	446752,91	2212120,84
39	446758,45	2212124,17
40	446759,76	2212124,47
41	446769,04	2212126,59
42	446778,46	2212128,73
43	446825,80	2212076,28
44	446828,34	2212072,36
45	446828,95	2212072,79
46	446835,26	2212065,80
47	446857,13	2212032,70
48	446881,31	2211992,18
49	446885,57	2211983,84
50	446893,44	2211968,42
51	446906,98	2211938,55
52	446932,51	2211888,14
53	446957,34	2211835,20
54	446971,58	2211805,97
55	446976,48	2211796,81
56	446987,19	2211779,46
57	446997,85	2211761,30
58	447009,51	2211743,88

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59	447016,82	2211734,42
60	447022,76	2211721,67
61	447017,23	2211716,93
62	447016,84	2211716,59
63	447015,68	2211711,86
64	447014,33	2211706,34
65	447012,94	2211700,60
66	447031,17	2211687,95
67	447044,73	2211689,45
68	447046,30	2211690,82
69	447070,42	2211671,31
70	447078,64	2211664,66
71	447083,71	2211660,56
72	447092,12	2211652,52
73	447122,86	2211617,65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
74	447144,22	2211580,95
75	447142,27	2211579,43
76	447144,84	2211576,13
77	447144,46	2211575,70
78	447135,80	2211565,82
79	447131,64	2211561,08
80	447140,58	2211548,91
81	447147,67	2211550,46
82	447148,42	2211550,62
83	447159,58	2211555,27
84	447160,01	2211555,45
85	447165,81	2211553,23
86	447166,84	2211554,05
87	447261,04	2211470,25
1	447265,22	2211466,59

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования, устанавливаемый для образуемых земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 – Автомобильный транспорт (7.2).