



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 СЕН 2025

28424-518-146

П Р И К А З

05 СЕН 2025

№

146

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Горбатов
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Горбатов Нижегородской области на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Горбатов, ул. Советская, 29; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Павловский район, г. Горбатов, ул. Советская, 29);

2) «Жилой дом» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Горбатов, ул. Луначарского, 44; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Павловский район, г. Горбатов, ул. Луначарского, 44).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Павловского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

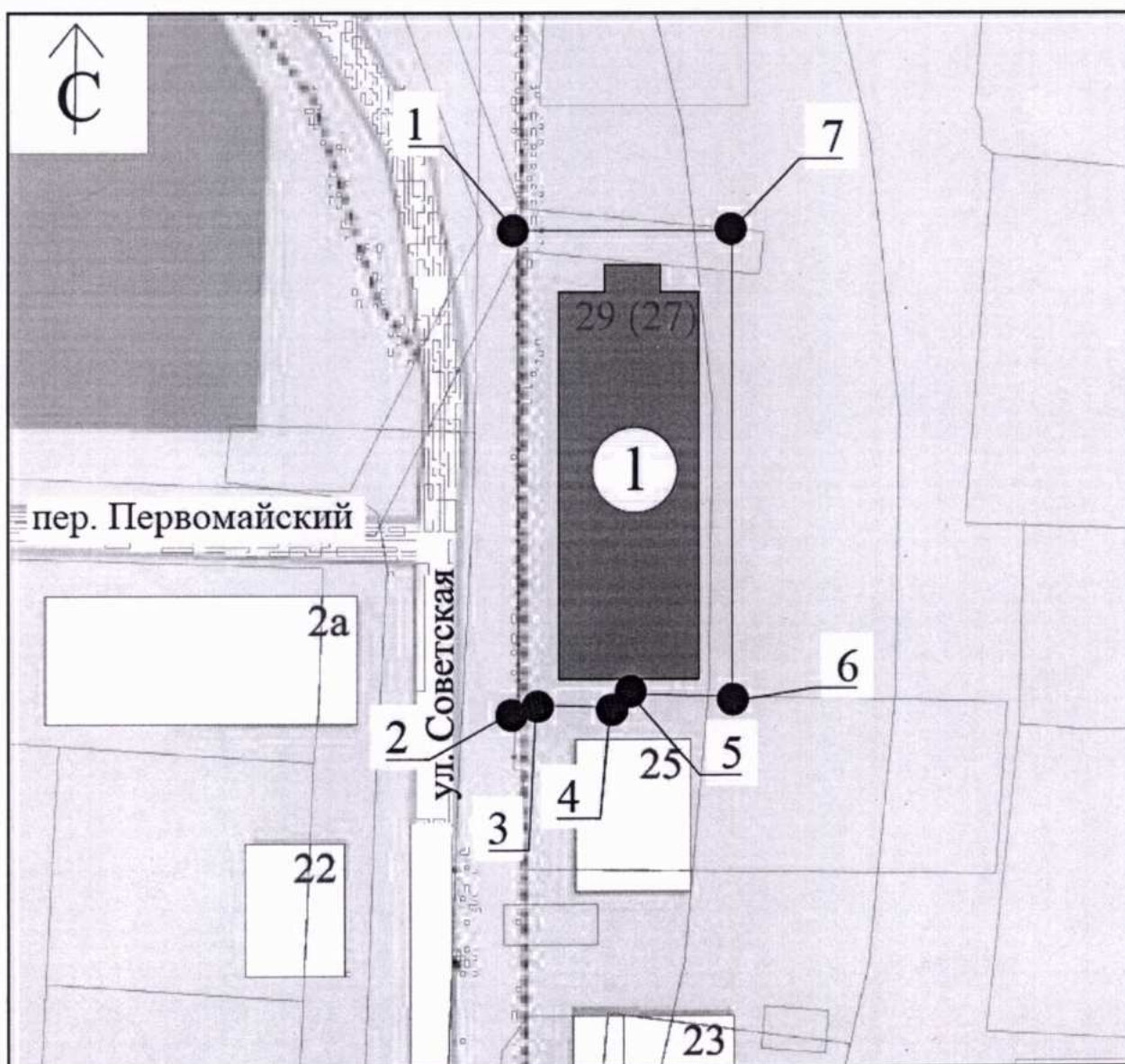


Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 05 СЕН 2025 № 186

1. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский
муниципальный округ, г. Горбатов, ул. Советская, 29; адрес в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, Павловский район, г. Горбатов,
ул. Советская, 29)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

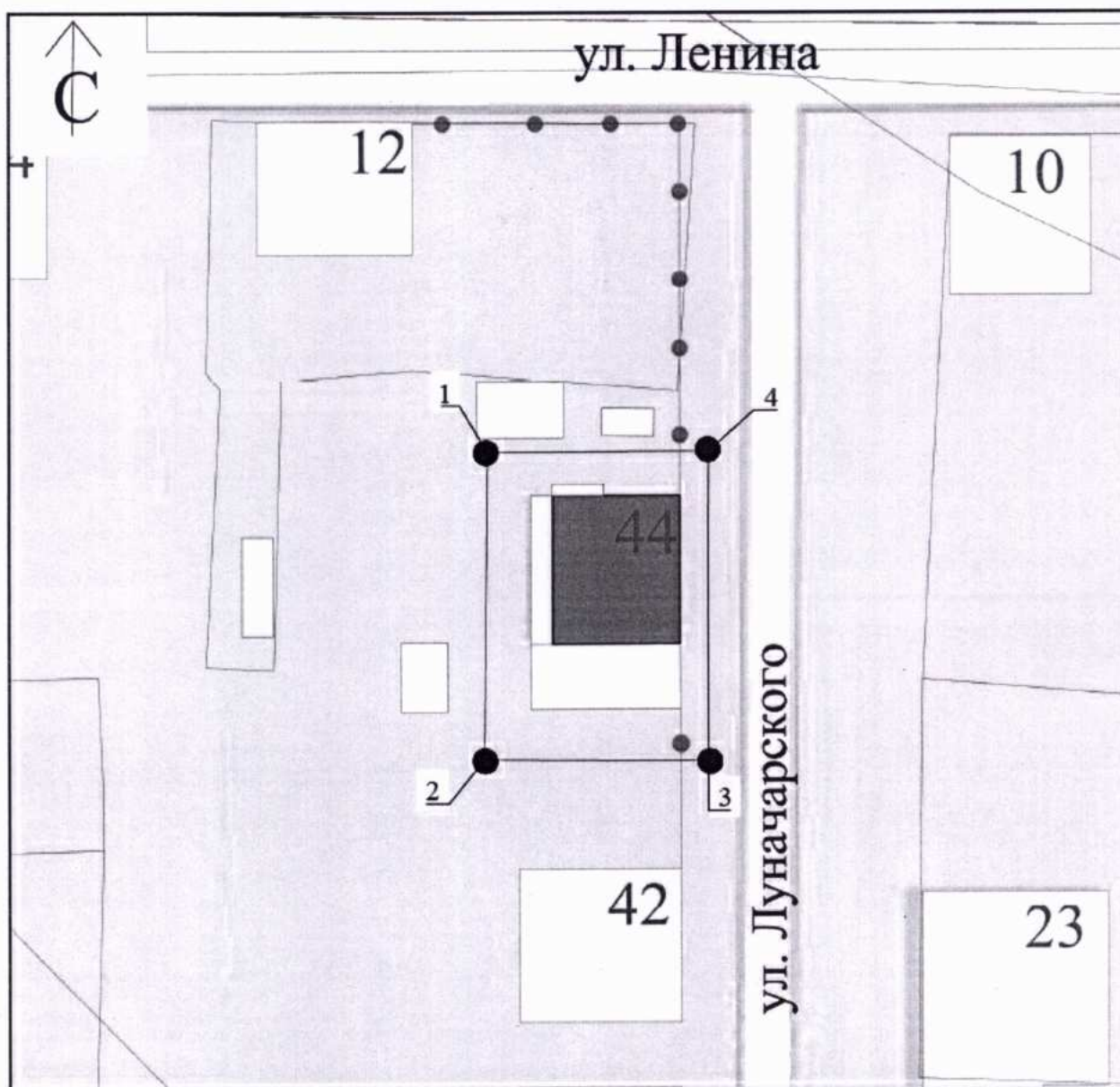
«Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Горбатов, ул. Советская, 29; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Павловский район, г. Горбатов, ул. Советская, 29)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	509677.97	2157502.75
2	509633.04	2157502.75
3	509633.34	2157503.90
4	509633.02	2157512.56
5	509634.30	2157513.08
6	509634.06	2157523.37
7	509677.97	2157523.37
1	509677.97	2157502.75

2. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Горбатов, ул. Луначарского, 44; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Павловский район, г. Горбатов, ул. Луначарского, 44)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Горбатов, ул. Луначарского, 44; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Павловский район, г. Горбатов, ул. Луначарского, 44)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	509530.70	2157253.12
2	509507.19	2157252.87
3	509507.01	2157270.14
4	509530.79	2157270.16
1	509530.70	2157253.12

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 05 СЕН 2025 № 186

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, площади застройки) и архитектурного облика.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
