



06 ОКТ 2025

№ в реестре

28782-518-211

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 СЕН 2025

№ 211

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в р.п. Виля
городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в р.п. Виля городского округа город Выкса Нижегородской области на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Здание рабочего клуба, где в апреле 1917 г. была создана большевистская организация» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Виля, ул. Горячева, 1);

2) «Никольская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8А; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Выксунский район, село Виля);

3) «Здание аптеки Верхнежелезницкого завода» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, дом 25; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Виля, пл. Культуры, 25).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Выкса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23 СЕН 2025 № 211

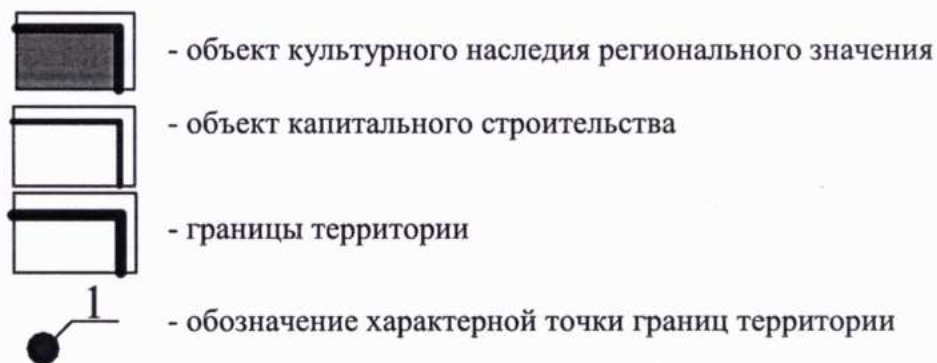
1. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание рабочего клуба, где в апреле 1917 г. была создана большевистская организация»
(Нижегородская область, городской округ город Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, 1; адрес в
едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район,
р.п. Виля, ул. Горячева, 1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Координаты характерных точек границ территории**

объекта культурного наследия регионального значения

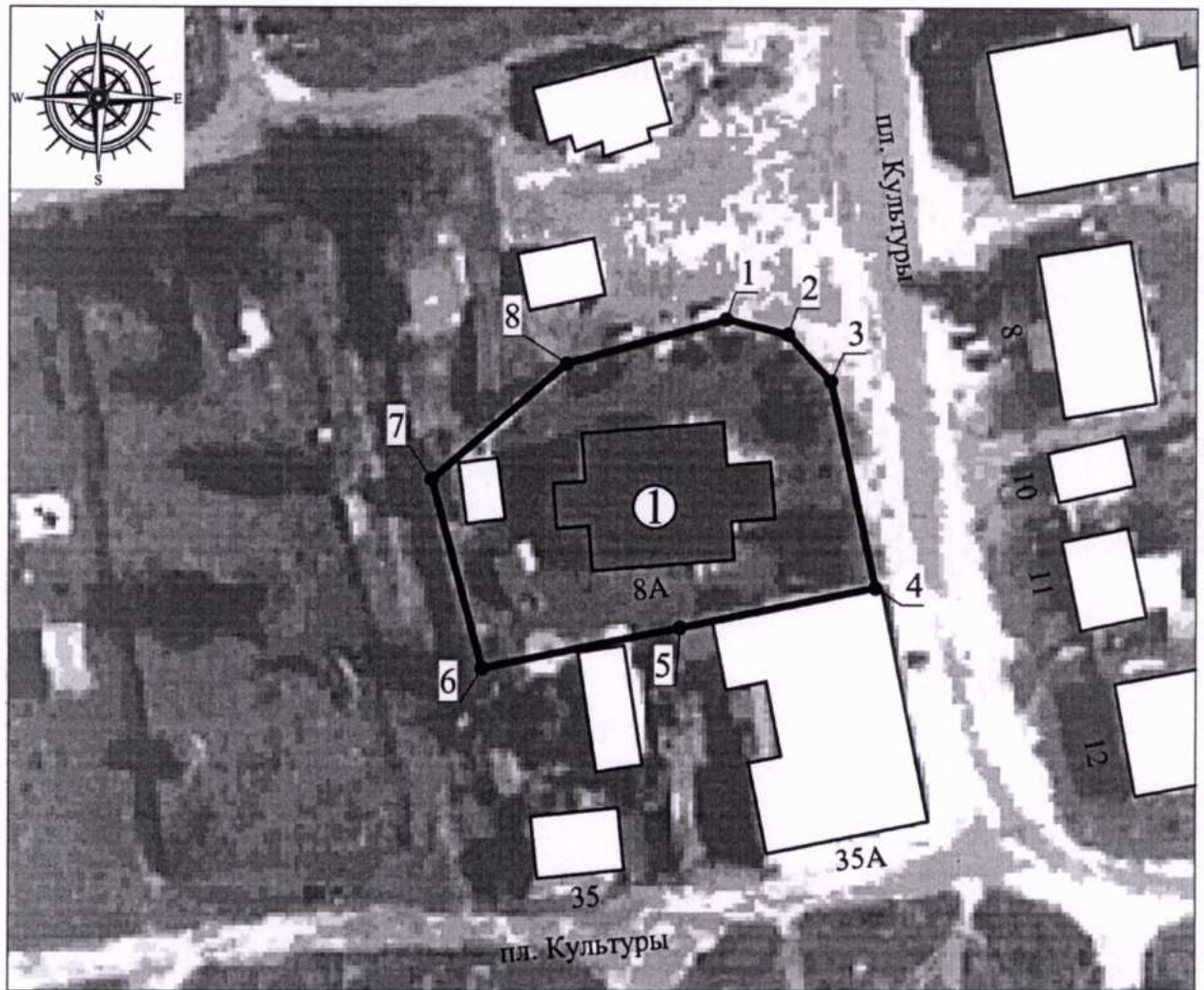
«Здание рабочего клуба, где в апреле 1917 г. была создана большевистская организация» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, 1; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Виля, ул. Горячева, 1)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	409627.42	1291750.63
2	409621.50	1291723.37
3	409617.08	1291703.30
4	409604.88	1291706.57
5	409610.49	1291726.50
6	409600.91	1291729.23
7	409583.47	1291733.99
8	409589.09	1291759.48
1	409627.42	1291750.63

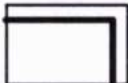
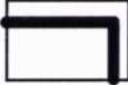
2. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Никольская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район, село Виля)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект капитального строительства
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

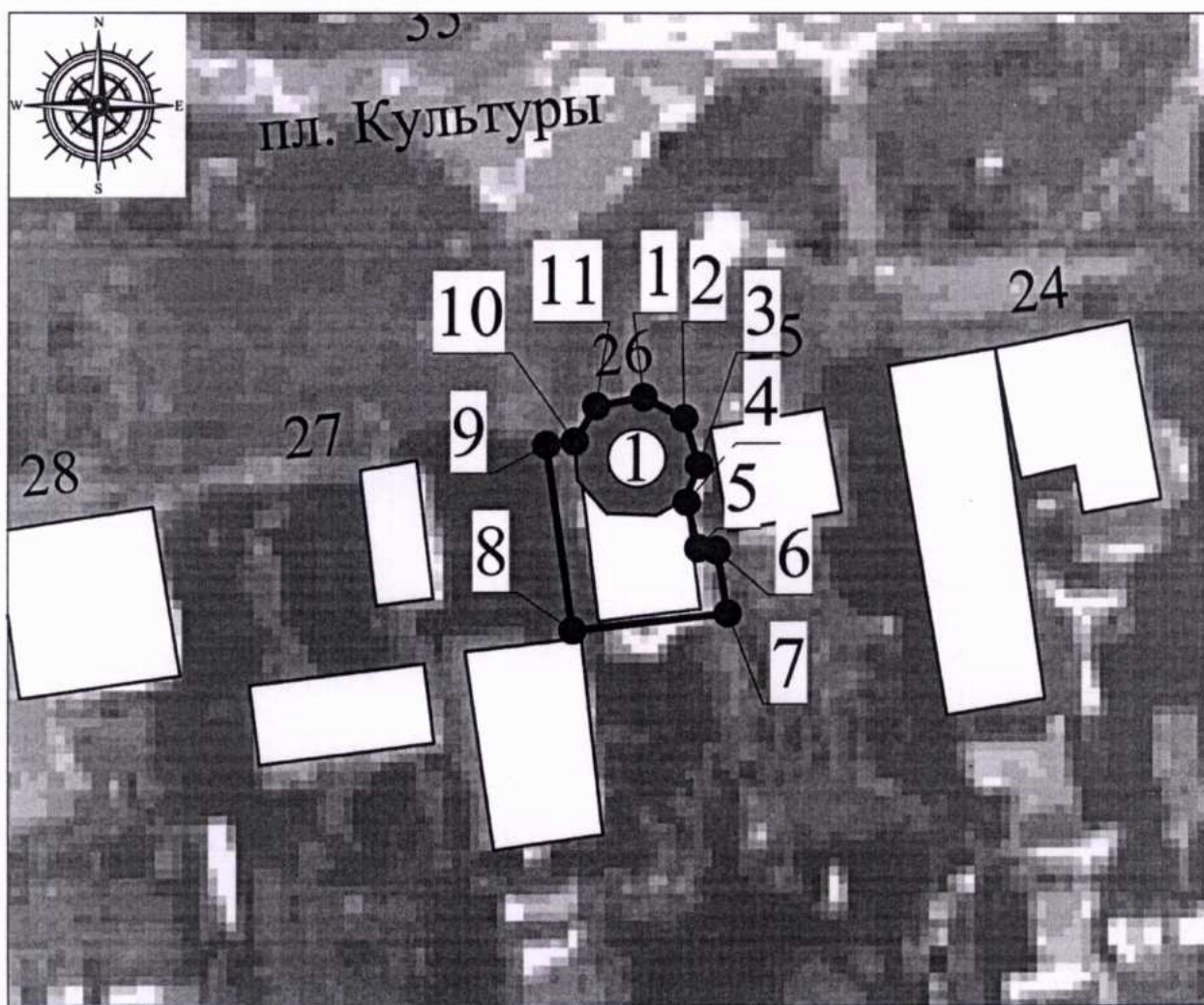
«Никольская церковь» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8А; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район, село Виля)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y

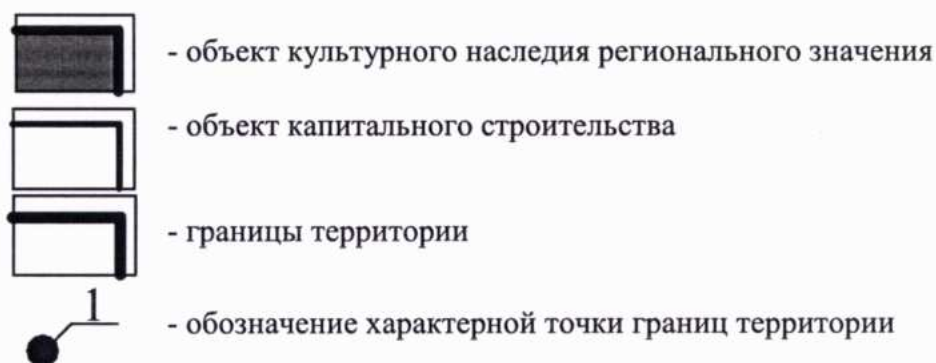
1	409692.50	1292034.96
2	409685.87	1292011.12
3	409668.64	1291990.92
4	409668.64	1291990.92
5	409641.49	1291998.18
6	409646.49	1292028.12
7	409652.40	1292057.10
8	409683.21	1292050.50
9	409690.20	1292044.15
1	409692.50	1292034.96

3. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание аптеки Верхнежелезницкого завода» (Нижегородская область, городской округ
город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, дом 25; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район,
р.п. Виля, пл. Культуры, 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Координаты характерных точек границ территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание аптеки Верхнежелезничного завода» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, дом 25; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Выксунский район, р.п. Виля, пл. Культуры, 25)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	409575.30	1292024.63
2	409575.03	1292022.49
3	409561.11	1292024.45
4	409562.38	1292035.96
5	409567.20	1292035.14
6	409567.36	1292033.74
7	409571.05	1292032.86
8	409573.53	1292033.82
9	409576.98	1292032.73
10	409578.54	1292029.72
11	409577.88	1292026.21
1	409575.30	1292024.63

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23 СЕН 2025 № 211

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.