



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ОКТ 2025

28808-330-004-01-01/11

П Р И К А З

17 сентября 2025 г.

№ 04-01-01/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план Краснобаковского муниципального
округа Нижегородской области,
утвержденный приказом министерства
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2024 г. № 04-02-01/3 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8», на основании протокола общественных обсуждений от 7 марта 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 7 марта 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2025 г. № 150

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области,

утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8 (далее – генеральный план Краснобаковского муниципального округа).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Краснобаковского муниципального округа с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Краснобаковского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Краснобаковского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 сентября 2025 г. № 04-01-01/11

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Краснобаковского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный приказом министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской
области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8**

1. Таблицу 1 «Существующие функциональные зоны» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100) Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб				
1	д. Антропиха	26,75	80	
2	д. Арефино	44,04		
3	д. Афанасиха	24,82		
4	д. Бажино	21,57		
5	д. Бalandиха	31,46		
6	д. Бараниха	18,48		
7	д. Безгладово	10,84		
8	д. Березовец	29,34		
9	д. Богатыриха	1,44		
10	д. Вавилиха	40,88		
11	д. Верхняя Сарафаниха	16,05		
12	д. Ветошкино	13,22		
13	д. Вороватка	16,94		
14	д. Высоковка	18,83		
15	д. Дуплиха	34,31		
16	д. Желтовка	12,06		
17	д. Жуково	24,48		
18	д. Заводь	22,76		
19	д. Заполица	6,52		
20	д. Зашильское	20,69		АС (М)
21	д. Здекино	14,83		
22	д. Зотино	29,79		
23	д. Zubovo	35,50		
24	д. Караси	23,27		

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
25	д. Кашниково	14,20		
26	д. Козлово	36,26		
27	д. Кологривка	11,09		
28	д. Коростиха	24,84		
29	д. Кочеватово	22,49		
30	д. Красногор	29,05		
31	д. Красные Усады	16,52		
32	д. Лопатино	25,41		
33	д. Лучкино	8,97		
34	д. Лысица	31,00		
35	д. Ляды	10,43		
36	д. Михайлово	24,72		
37	д. Нижняя Сарафаниха	7,77		
38	д. Никитино	11,61		
39	д. Новоильинское	20,10		
40	д. Овечкино	5,05		
41	д. Оньшино	35,85		
42	д. Осиновка	6,56		
43	д. Патракеево	17,04		
44	д. Перехватка	9,52		
45	д. Подлысье	27,84		
46	д. Потанино	5,96		
47	д. Потрохово	17,57		
48	д. Разгуляй	19,03		
49	д. Сенькино	23,39		
50	д. Сияние	11,01		
51	д. Сладники	9,75		АС (М), ВБ (М)
52	д. Слониха	19,75		АС (М)
53	д. Сомиха	27,00		
54	д. Софоново	26,58		
55	д. Субботино	8,55		
56	д. Текун	36,13		
57	д. Теплухино	22,15		
58	д. Труфаново	8,19		

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
59	д. Трухино	12,90		АС (М)
60	д. Удельная Чащиха	27,97		
61	д. Усольцево	42,77		
62	д. Уткино	23,18		
63	д. Черепаниха	17,64		
64	д. Шижда	16,51		
65	д. Шилиха	6,61		
66	д. Якушово	17,67		
67	п. Быстренский	29,02		
68	п. Быструха	48,68		
69	п. Жаренский	0,17		
70	п. Затон	17,73		
71	п. Лесной Курорт	11,23		
72	п. Перехватка	28,98		
73	п. Пруды	91,40		
74	п. Чибирь	60,35		АС (М) – 3 шт.
75	п. Шеманиха	210,08		ФАП (Р)
76	починок Вязовой	6,48		
77	починок Любимовский	12,84		
78	починок Межка	3,41		
79	починок Новоядровский	11,98		
80	р. п. Ветлужский	515,28		
81	р. п. Красные Баки	431,95		
82	с. Дмитриевское	39,84		ФАП (Р)
83	с. Зубилиха	65,79		
84	с. Ильинское	18,88		
85	с. Кириллово	79,30		
86	с. Медведиха	35,07		
87	с. Носовая	154,41		
88	с. Сквозники	16,46		
89	с. Чемашиха	76,59		
90	с. Ядрово	58,42		

Общественно-деловые зоны (701010300)

Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
91	д. Козлово	1,71	-	
92	п. Пруды	4,80		
93	п. Шеманиха	6,42		
94	р. п. Ветлужский	15,50		
95	р. п. Красные Баки	41,32		
96	с. Дмитриевское	2,76		
97	с. Зубилиха	0,85		
98	с. Кириллово	1,08		
99	с. Медведиха	0,23		
100	с. Носовая	0,43		
101	с. Чащиха	1,68		
102	с. Чемашиха	3,71		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
103	д. Козлово	0,34	-	
104	д. Красногор	1,22		
105	п. Пруды	9,82		
106	п. Шеманиха	17,65		
107	р. п. Ветлужский	79,66		
108	р. п. Красные Баки	23,55		
109	с. Кириллово	0,00		
110	с. Чащиха	63,05		ПЗ (М)
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
111	д. Березовец	4,32	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе				

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
линейных объектов				
112	п. Лесной Курорт	22,95	-	-
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
113	р. п. Красные Баки	2,60	-	-
114	с. Медведиха	1,61		-
Зона режимных территорий (701010800)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения режимных объектов				
115	п. Пруды	26.43	-	

».

2. В графические материалы генерального плана внести изменения в части включения в границы населенного пункта д. Слониха земельного участка с кадастровым номером 52:09:0050004:317 и установления функциональной зоны «Жилая зона»:

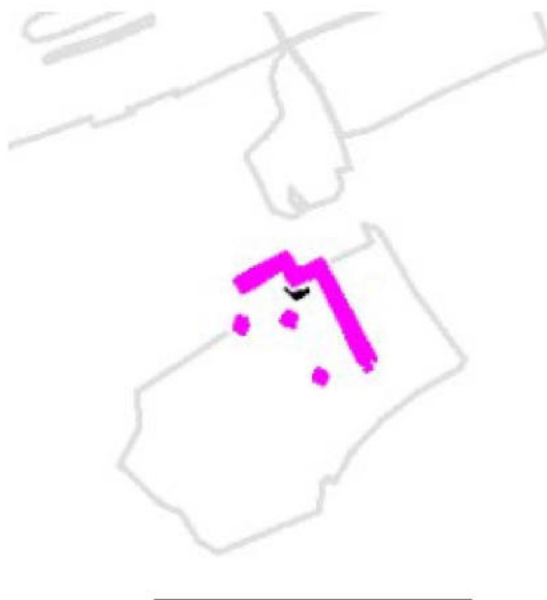
- в карте «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав муниципального округа» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта функциональных зон муниципального округа» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план
Краснобаковского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8

Фрагмент карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав муниципального округа»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план
Краснобаковского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов местного
значения муниципального округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3
к изменениям в генеральный план
Краснобаковского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8

Фрагмент карты «Карта функциональных зон муниципального округа»