



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ОКТ 2025

28809-330-004-01-01/12

П Р И К А З

17 сентября 2025 г.

№ 04-01-01/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план Вачского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 декабря 2024 г. № 04-02-01/9 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Вачского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Вачского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6 (далее – генеральный план Вачского муниципального округа).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Вачского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Вачского муниципального округа с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Вачского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Вачского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Вачского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 сентября 2025 г. № 04-01-01/12

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Вачского муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6**

1. Таблицу 2 «Планируемые функциональные зоны» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны (701010100)					
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб					
Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
1	рп. Вача	44,82	8	Расчётный срок	-
2	с. Казаково	6,44	8	Расчётный срок	-
3	с. Филинское	4,29	8	Расчётный срок	-
4	с. Новоселки	7,0	8	Расчётный срок	-
5	д. Верхополье	19,01	8	Расчётный срок	-
Зона кладбищ (701010701)					
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения					
4	с. Филинское	3,37	-	Расчётный срок	-

».

2. В графические материалы генерального плана внести следующие изменения:

2.1. Включить в границы населенного пункта с. Новоселки земельный участок с кадастровым номером 52:36:0005040:3 и установить проектную функциональную зону «Жилая зона»:

- в карте «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящий в состав муниципального округа» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям.

- в карте «Карта функциональных зон муниципального округа» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям.

2.2. Включить в границы населенного пункта д. Верхополье земельный участок с кадастровым номером 52:36:0003039:251 и установить проектную функциональную зону «Жилая зона»:

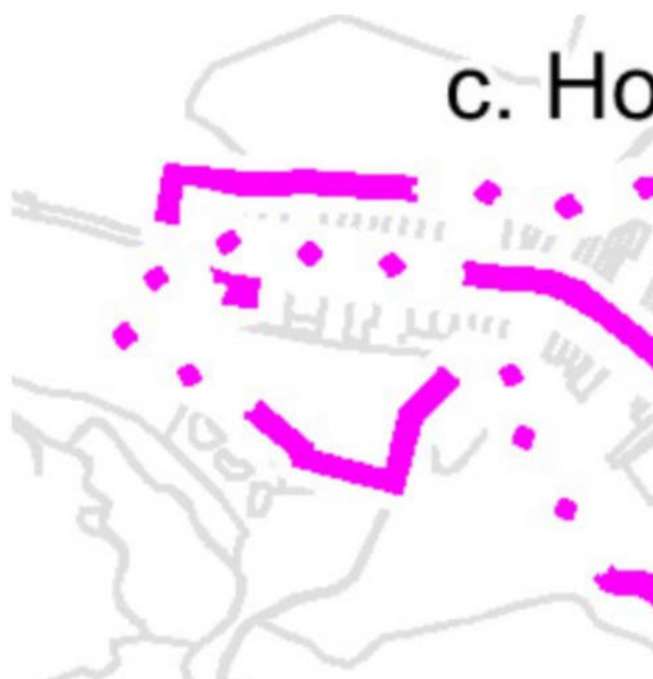
- в карте «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящий в состав муниципального округа» согласно приложению 2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа» согласно приложению 2.2 к настоящим изменениям.

- в карте «Карта функциональных зон муниципального округа» согласно приложению 2.3 к настоящим изменениям.

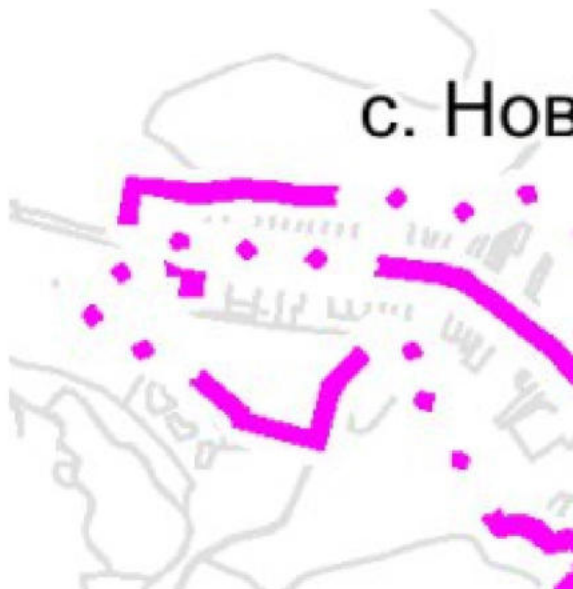
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план Вачского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

Фрагмент карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящий в состав муниципального округа»



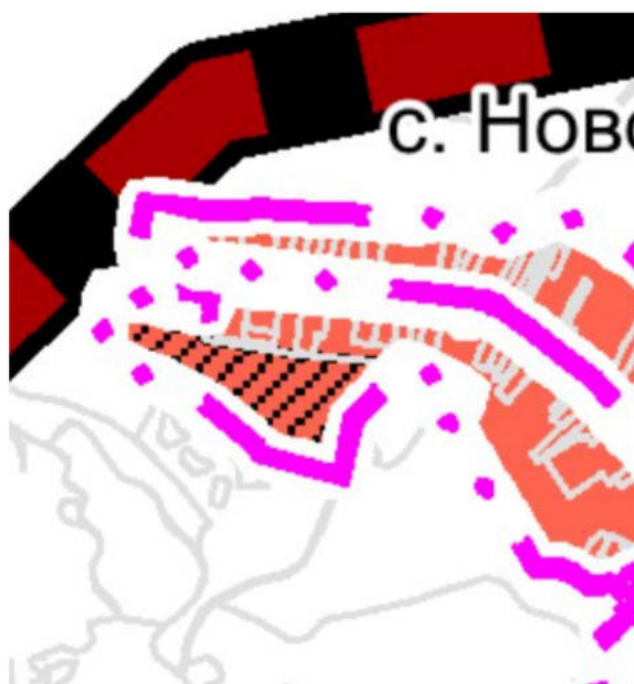
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план Вачского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов местного
значения муниципального округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3
к изменениям в генеральный план Вачского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

Фрагмент карты «Карта функциональных зон муниципального округа»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
к изменениям в генеральный план Вачского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

Фрагмент карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящий в состав муниципального округа»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
к изменениям в генеральный план Вачского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов местного
значения муниципального округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3
к изменениям в генеральный план Вачского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденный приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/6

Фрагмент карты «Карта функциональных зон муниципального округа»

