



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

26.09.2025

№ 07-02-03/90

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной по улице
Родионова, в районе дома № 190 в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 ноября 2024 г. № 07-02-02/134 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице Родионова, в районе дома № 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по улице Родионова, в районе дома № 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории, расположенной по улице Родионова, в районе дома № 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.09.2025 № 07-02-03/90

**Проект межевания территории, расположенной по улице Родионова, в
районе дома № 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

Проект межевания территории, расположенной по улице Родионова, в районе дома № 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 ноября 2024 г. № 07-02-02/134 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице Родионова, в районе дома № 190 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Родионова, д.190.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Здравоохранение	10943	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:1444 с сохранением в измененных границах
ЗУ2	Здравоохранение	13253	
ЗУ3	Здравоохранение	323	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060179:73 с сохранением в измененных границах
ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	85	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг	65	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

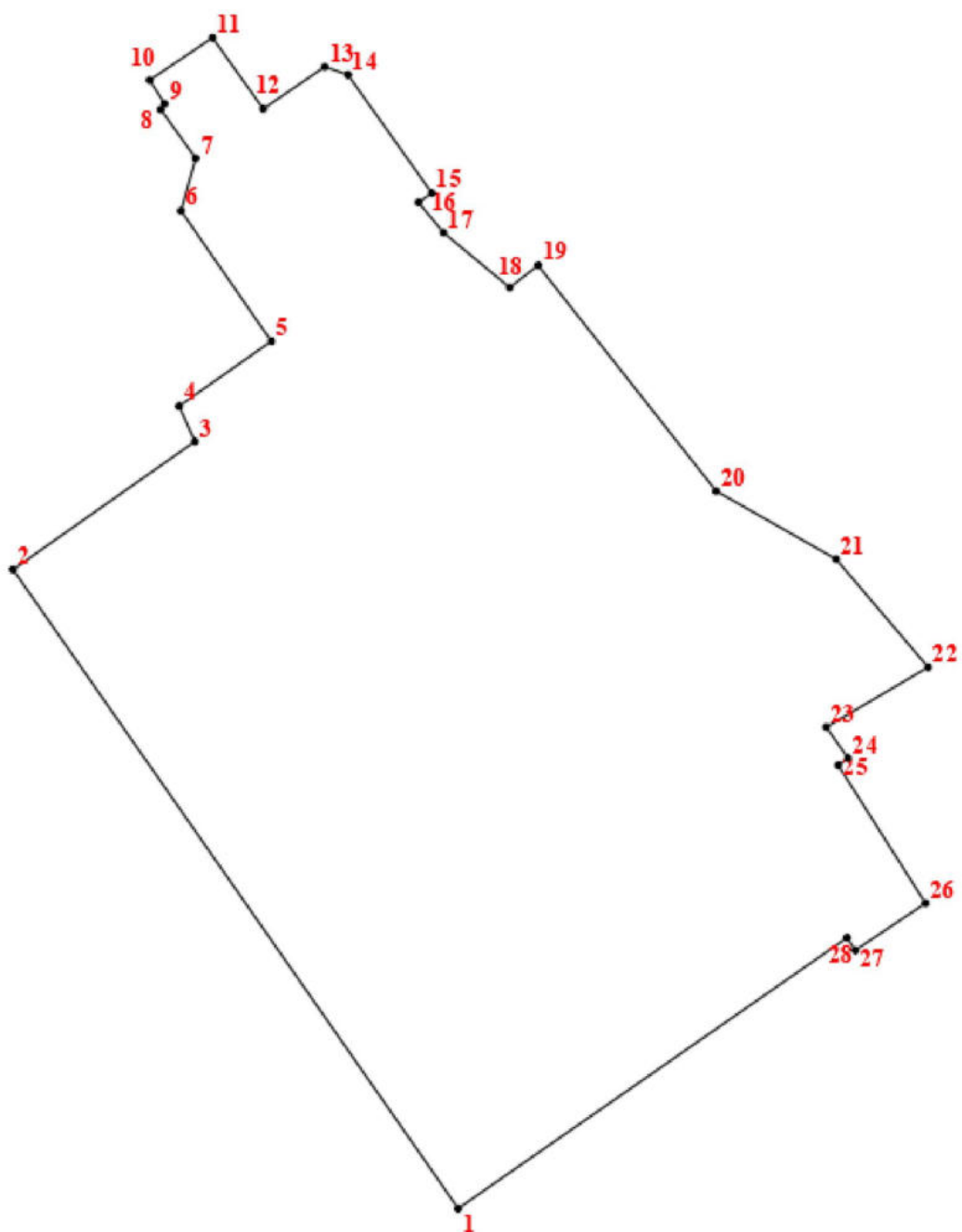
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ6	Здравоохранение	60227	Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, образованных в 1 этапе межевания, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060179:1433, 52:18:0060179:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

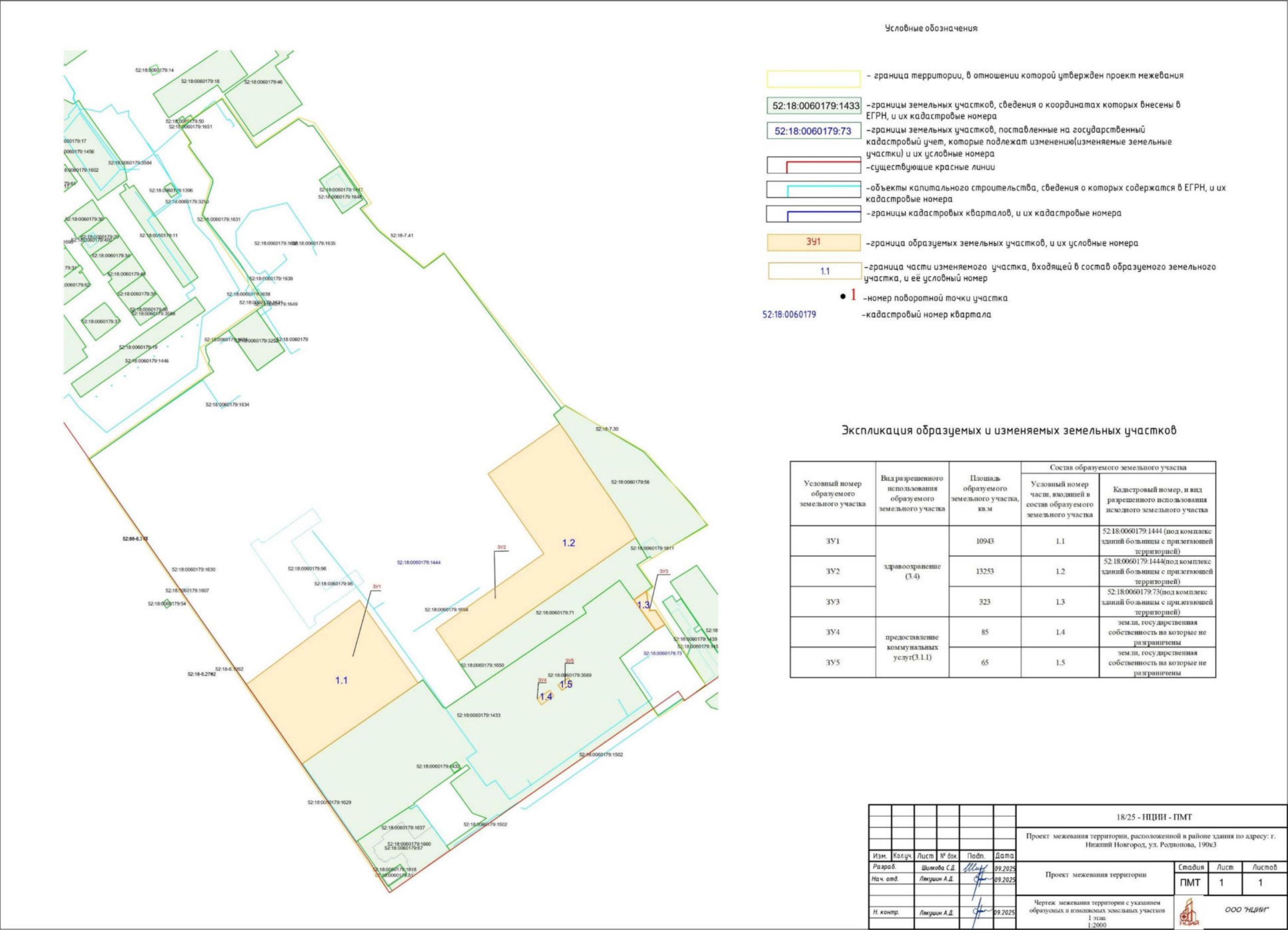


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528256,28	2220973,76
2	528639,30	2220706,86
3	528716,09	2220815,87
4	528737,30	2220806,43
5	528776,19	2220861,69
6	528854,38	2220807,57
7	528885,86	2220816,34

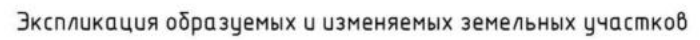
8	528915,10	2220795,42
9	528918,57	2220797,71
10	528932,74	2220788,73
11	528958,10	2220826,44
12	528915,55	2220856,87
13	528940,73	2220893,71
14	528935,93	2220907,65
15	528865,00	2220957,93
16	528859,49	2220949,87
17	528841,36	2220964,91
18	528808,38	2221004,59
19	528821,62	2221021,63
20	528686,39	2221128,40
21	528645,57	2221200,28
22	528580,75	2221255,50
23	528544,86	2221194,39
24	528526,24	2221207,44
25	528521,95	2221201,57
26	528439,24	2221253,95
27	528411,09	2221211,76
28	528418,57	2221206,87

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



V. Чертеж межевания территории (1 этап).





VII. Чертеж межевания территории (2 этап).

