



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
22 ОКТ 2025
№ в реестре

18843-330-006-01-03/36

П Р И К А З

23.09.2025

№ 06-01-03/36

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и межевания
территории), расположенной вдоль левого
берега р. Ока от дома 96 по
ул. Интернациональной до ул. Воротынская
(в районе Молитовского моста)
в Канавинском, Ленинском районах города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой IV Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения ООО «Проект 4» о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) от 1 сентября 2025 г. № Сл-ИТ-779277/25,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Воротынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 февраля 2025 г. № 06-01-03/9.

2. Направить утвержденную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Воротынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.09.2025 № 06-01-03/36

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Воротынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода

РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Воротынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 февраля 2025 г. № 06-01-03/9, разработана на основании решения ООО «Проект 4» о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) от 1 сентября 2025 г. № Сл-ИТ-779277/25.

Документация по внесению изменений подготовлена в связи с уточнением границ зон планируемого размещения линейного объекта, изменением характеристик проектируемого объекта регионального значения: «Реконструкция гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения левого берега реки Ока от затона яхт клуба до Канавинского моста в городе Нижнем Новгороде», на участке от затона яхт клуба до улицы Интернациональная д. 96.

Назначение объекта: защита левого берега от воздействия вод реки Оки от размыва и обрушения.

Цель данного проекта - реконструкция гидротехнического сооружения, защищающая территорию от подтопления, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов для реализации объекта: «Реконструкция гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения левого берега реки Ока от затона яхт клуба до Канавинского моста в городе Нижнем Новгороде», на участке от затона яхт клуба до улицы Интернациональная д. 96.

Проектируемое берегоукрепительное сооружение включает в себя три бермы с отметками 74,20 м., 72,00 м., 65,95 м., дорожно-тропиночную сеть, велоспортивную сеть, площадки отдыха. Благоустройство территории, создание пешеходно-рекреационного пространства будут разработаны в рамках проектной документации.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующего берегоукрепительного сооружения, включающая:

- реконструкцию существующих подпорных стенок ориентировочной длиной 518 п.м.;
- установку новых подпорных стенок ориентировочной длиной 1510,60 п.м., с дальнейшим устройством монолитных участков, а также склонов с укреплением армогрунтовой системой.

Подпорные стены запроектированы капитального типа, под нормативную временную нагрузку согласно СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования».

Отвод дождевых стоков с проектируемой территории предусмотрен с промежуточного и нижнего яруса берегоукрепления. Покрытие площадок водонепроницаемо. Продольный профиль промежуточного яруса представлен «пилообразным» профилем с шагом 20,0 м. За счет этого поверхностный сток собирается в пониженных точках каждые 40,0 м и через пониженный борт посредством бетонного лотка отводится на нижний ярус со сбросом в дождеприемную решетку.

Для сбора поверхностного стока в пониженных местах с шагом 40,0м предусмотрено устройство дождеприемных колодцев. Самотечные сети выполнены из труб Ø500-600. Лотки для отвода ливнестоков с асфальтового покрытия приняты DN300, класс нагрузки С250. Дождеприемные колодцы дождевой канализации приняты Ø1000.

На всей территории проектом предусмотрено устройство наружного освещения ориентировочной протяженностью 4035,00 пм. Напряжение наружного освещения 0,4 кВ.

Технические параметры проектируемого сооружения

Наименование	Ед. изм	Значение показателей
Протяженность (ориентировочная) до реконструкции берегоукрепительного сооружения	п.м.	518
Общая протяженность (ориентировочная) после реконструкции берегоукрепительного сооружения	п.м.	2028,96
Протяженность (ориентировочная) проектируемого электроснабжения	пм	4035,00
Протяженность (ориентировочная) проектируемой сети ливневой канализации	пм	2276,00

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории в Ленинском и Канавинском районах г.о.г. Нижний Новгород.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод)

Система координат МСК-52

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528971.92	2213363.21
2	528992.62	2213363.59
3	529007.63	2213380.00
4	529009.96	2213380.01
5	529009.94	2213380.79
6	528963.41	2213419.39
7	528763.76	2213419.54
8	528712.84	2213461.24
9	527937.52	2213461.09
10	527888.42	2213461.54
11	527801.81	2213460.98
12	527743.45	2213460.40
13	527624.09	2213459.51
14	527499.11	2213457.95
15	527455.37	2213457.81
16	527434.09	2213457.61
17	527376.62	2213456.71
18	527370.00	2213457.01

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
19	527368.69	2213455.57
20	527364.41	2213450.87
21	527363.56	2213448.99
22	527362.66	2213446.94
23	527362.71	2213444.48
24	527362.95	2213419.51
25	527362.77	2213417.50
26	527362.06	2213415.54
27	527361.04	2213414.04
28	527359.70	2213412.81
29	527358.19	2213411.96
30	527356.69	2213411.48
31	527353.19	2213411.31
32	527324.94	2213411.07
33	527317.77	2213418.81
34	527319.18	2213455.81
35	527172.33	2213453.93
36	527151.31	2213444.88

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
37	527144.09	2213434.21
38	527134.89	2213372.15
39	527186.12	2213368.35
40	527203.01	2213366.84
41	527217.45	2213365.30
42	527235.13	2213363.15
43	527249.15	2213361.22
44	527265.34	2213358.74
45	527281.50	2213356.00
46	527297.70	2213352.99
47	527313.83	2213349.71
48	527329.73	2213346.22
49	527345.56	2213342.48
50	527360.80	2213338.62
51	527376.00	2213334.52

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
52	527377.83	2213334.24
53	527380.57	2213334.67
54	527383.14	2213334.91
55	527385.54	2213334.88
56	527387.49	2213334.68
57	527389.45	2213334.32
58	527390.08	2213335.86
59	527392.51	2213335.27
60	527391.65	2213423.38
61	527888.54	2213428.22
62	528525.58	2213428.22
63	528690.19	2213428.22
64	528735.83	2213382.57
65	528947.69	2213384.12
1	528971.92	2213363.21

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
2	528992.62	2213363.59
3	529007.63	2213380.00
74	529008.34	2213380.00
75	529000.97	2213367.92
76	528998.81	2213364.46
77	528996.31	2213361.00
78	528986.86	2213313.74
79	528978.88	2213314.06
80	528970.70	2213339.37
81	528964.52	2213342.45
82	528843.21	2213341.34
83	528774.98	2213340.77
84	528743.61	2213354.21
85	528738.86	2213362.30
86	528713.71	2213362.15
87	528692.13	2213371.46
88	528684.62	2213375.68
89	528650.43	2213406.01
90	528465.05	2213404.02
91	528465.07	2213364.92
92	528392.90	2213364.12
93	528391.27	2213364.99
94	528390.28	2213364.09
95	528390.28	2213340.12

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
96	528381.47	2213340.36
97	528381.49	2213363.44
98	528362.21	2213382.62
99	528362.21	2213405.48
100	528355.14	2213405.58
101	528299.10	2213403.89
102	528257.09	2213402.66
103	528156.17	2213401.43
104	527930.89	2213399.99
105	527825.16	2213402.16
106	527800.99	2213408.97
107	527695.64	2213403.83
108	527596.54	2213409.87
109	527404.73	2213413.37
110	527405.15	2213307.53
111	527388.50	2213307.60
112	527353.89	2213316.23
113	527320.42	2213318.08
114	527308.37	2213307.78
115	527305.09	2213307.89
116	527260.62	2213308.22
117	527132.15	2213353.55
118	527120.15	2213357.46
119	527119.83	2213366.56
120	527119.92	2213369.50

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
121	527134.01	2213375.61
122	527142.40	2213434.14
123	527150.87	2213446.06
124	527170.13	2213454.60
125	527168.88	2213461.21
126	527174.22	2213461.25
127	527175.74	2213453.97
35	527172.33	2213453.93
36	527151.31	2213444.88
37	527144.09	2213434.21
38	527134.89	2213372.15
39	527186.12	2213368.35
40	527203.01	2213366.84
41	527217.45	2213365.30
42	527235.13	2213363.15
43	527249.15	2213361.22
44	527265.34	2213358.74
45	527281.50	2213356.00
46	527297.70	2213352.99
47	527313.83	2213349.71
48	527329.73	2213346.22
49	527345.56	2213342.48
50	527360.80	2213338.62
51	527376.00	2213334.52
52	527377.83	2213334.24
53	527380.57	2213334.67
54	527383.14	2213334.91
55	527385.54	2213334.88
56	527387.49	2213334.68
57	527389.45	2213334.32
58	527390.08	2213335.86
59	527392.51	2213335.27
60	527391.65	2213423.38
61	527888.54	2213428.22
62	528525.58	2213428.22
63	528690.19	2213428.22
64	528735.83	2213382.57
65	528947.69	2213384.12
1	528971.92	2213363.21

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
2	528992.62	2213363.59
Контур 2		
32	527324.94	2213411.07
128	527323.63	2213462.56
129	527270.22	2213462.09
130	527267.39	2213455.15
34	527319.18	2213455.81
33	527317.77	2213418.81
32	527324.94	2213411.07
Контур 3		
19	527368.69	2213455.57
131	527362.44	2213453.27
132	527355.67	2213452.32
133	527352.16	2213452.12
134	527352.76	2213426.76
135	527354.73	2213425.84
136	527354.89	2213423.21
137	527354.85	2213420.62
138	527352.99	2213419.77
31	527353.19	2213411.31
30	527356.69	2213411.48
29	527358.19	2213411.96
28	527359.70	2213412.81
27	527361.04	2213414.04
26	527362.06	2213415.54
25	527362.77	2213417.50
24	527362.95	2213419.51
23	527362.71	2213444.48
22	527362.66	2213446.94
21	527363.56	2213448.99
20	527364.41	2213450.87
19	527368.69	2213455.57
Контур 4		
14	527499.11	2213457.95
139	527499.05	2213467.44
140	527455.25	2213466.97
15	527455.37	2213457.81
14	527499.11	2213457.95

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не устанавливаются, в связи с отсутствием

существующих инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству в рамках данного проекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют объекты, строительство которых не завершено (строящиеся).

Документацией по планировке территории предусмотрено сохранение объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектные решения по размещению берегоукрепительного сооружения разработаны с учетом решений:

- документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 24 декабря 2024 г. № 07-02-03/117;

- документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной от улицы Советской до Молитовского моста в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 15 июля 2025 г. № 06-01-03/24.

В рамках проектной документации в отношении инженерных коммуникации, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей. Все строительные работы

необходимо производить строго в полосе отвода проектируемого берегоукрепительного сооружения.

После окончания реконструкции берегоукрепления, негативное влияние на существующие инженерные сети, при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации, отсутствует.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области Сл-518-117864/24 от 12 февраля 2024 г. в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, в связи с чем мероприятия не требуются.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму от 13 февраля 2024 г. № Сл-07-02-04-123443/24 Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода (Горкомэкологии Нижнего Новгорода) в границах территории подготовки документации отсутствуют существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, и их охранные зоны, а также земельные участки, включенные в Реестр озелененных территорий общего пользования (далее ОТОП) Нижегородской области и Перечень ОТОП г. Нижнего Новгорода.

Территория имеет линейную планировочную структуру, вытянутую вдоль левого берега р. Ока с севера на юг. На проектируемой территории расположены разрушающиеся берегоукрепительные сооружения, которые представляют собой ступенчатое укрепление берега, выполненное из железобетонных плит. Вдоль берегоукрепительных сооружений имеются пешеходные тротуары, на отдельных участках берегоукрепительных сооружений устроены лестницы для спуска к дебаркадерам и причалам, в плитах укреплений имеются оголовки выпуска сточных вод. Со временем из-за обмеления реки берегоукрепительные сооружения оказались на различном расстоянии от уреза воды. В центральной части территории берегоукрепительные сооружения отсутствуют, на этом участке проектируемой территории проводилась отсыпка грунта, в результате которой сложился неровный техногенный рельеф.

Озеленение естественного происхождения сосредоточено по полосам суши вдоль береговой линии. В составе насаждений преобладают разнообразные ивы, как крупные деревья ветлы, так и куртины многоствольных кустов, к иве примешиваются тополь, клен ясенелистный, вяз перистоветвистый. Возраст насаждений – от молодого до зрелых экземпляров, плотность произрастания различная.

При разработке документации на стадии проектирования, расположенной вдоль левого берега р.Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Воротынская (в районе Моликовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода, необходимо учесть следующее. На прилегающей к проектируемым берегоукрепительным сооружениям территории

предусмотреть озелененную территорию общего пользования - набережную, или элементы озеленения. Вынужденную вырубку зеленых насаждений предусмотреть в установленном порядке:

- в соответствии с требованиями ст. 11 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-3 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», необходимо выполнить экспертное заключение;

- в соответствии с требованиями ст. 12 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-3 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», предусмотреть компенсационные мероприятия (в натуральной или денежной форме). Для проведения компенсационного озеленения в натуральной форме разрабатывается проект компенсационного озеленения в соответствии с требованиями п. 2.3 и п. 2.7.4 Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 21 июня 2016 г. № 376. Места высадки компенсационного озеленения выделяются администрацией района, в границах которого осуществляется вырубка. Проект компенсационного озеленения согласовывается в МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода».

Воздействия, связанные с проведением строительных работ, носят временный характер, будут незначительными и при соблюдении технологий строительства сведены к минимуму.

На период строительства и эксплуатации берегоукрепительного сооружения, расположенного вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Воротынская, на стадии проектной документации требуется разработка мероприятий по охране окружающей среды, в целях снижения негативного влияния на окружающую среду:

- а) мероприятия по защите почвенного слоя
- б) мероприятия по защите от шумового воздействия
- в) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод
- г) мероприятия по складированию (утилизации) отходов
- д) мероприятия по охране водного объекта при проведении работ в соответствии со ст.61

Водного кодекса Российской Федерации

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую среду возможно в результате шума от транспортных средств, выделений пылевидных (твердых) выбросов и продуктов износа покрытий, загрязняющих воздух, почву и водные стоки на прилегающей территории

В связи с частичным размещением проектируемого линейного объекта в границах зон санитарной охраны 2 и 3 поясов водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО «Нижегородский водоканал» в проектной документации необходимо учесть требования по использованию водного объекта, содержащиеся в статьях 43, 44 Водного кодекса Российской Федерации, п. 3.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно письму из Департамента региональной безопасности Нижегородской области Сл-416-187606/24 от 4 марта 2024 г. и согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможных разрушений, возможного катастрофического затопления.

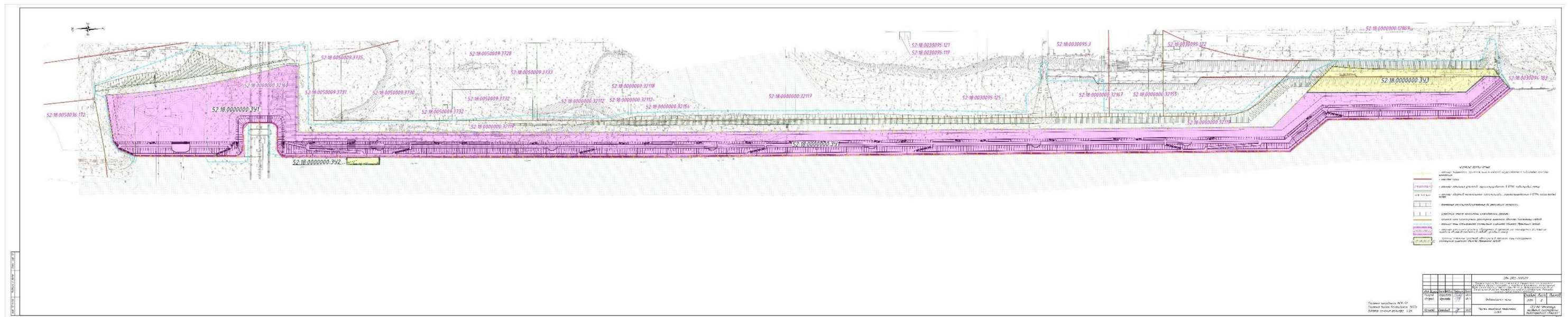
В рамках проектной документации будут разработаны мероприятия от затопления и подтопления проектируемой территории при половодье, в том числе искусственное повышение отметок территории с устройством берегоукрепительных сооружений. Согласно письму от Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области № Исх-319-690065/24 от 6 декабря 2024 г. отметка уровня воды при паводках обеспеченностью 1%, в соответствии с которыми установлена зона затопления в г. Нижнем Новгороде составляет 73,1 м БС.

Согласно п. 4.13 СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). Необходимо выполнить требования п. 4.14, 5.34 СП 165.1325800.2014.

При проектировании необходимо учесть наличие существующего ЗС ГО, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ленина, д. 13.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;
- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС;
- устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств;
- в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта.



РАЗДЕЛ 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Перед началом процедуры межевания на земли, находящиеся в границах водного объекта, необходимо получение решения о предоставлении водного объекта в пользование в соответствии с требованиями п.3 ст.11 Водного кодекса Российской Федерации на использование водного объекта.

2.1. Перечень образуемых земельных участков

2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
52:18:0000000:ЗУ1	1-66	78 352	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, Канавинский район	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:32160 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится
52:18:0000000:ЗУ2	150-153	408	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится

52:18:0000000:ЗУЗ	67-80	6805	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Относится
-------------------	-------	------	-------------------------------------	--------------------------	---	---	-----------

Земельный участок с условным номером 52:18:0000000:ЗУ1 предусмотрен к использованию на период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта.

2.1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости): проектом межевания не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков.

2.1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости): в проекте межевания отсутствуют земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-52

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ1		
1	528971.92	2213363.21
2	528992.62	2213363.59
3	529007.63	2213380.00
4	529009.96	2213380.01

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
5	529009.94	2213380.79
6	528963.41	2213419.39
7	528763.76	2213419.54
8	528712.84	2213461.24
9	527937.52	2213461.09
10	527888.42	2213461.54

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
11	527801.81	2213460.98
12	527743.45	2213460.40
13	527624.09	2213459.51
14	527499.11	2213457.95
15	527455.37	2213457.81

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
16	527434.09	2213457.61
17	527376.62	2213456.71
18	527370.00	2213457.01
19	527368.69	2213455.57
20	527366.13	2213452.76
21	527364.41	2213450.87
22	527363.56	2213448.99
23	527362.66	2213446.94
24	527362.71	2213444.48
25	527362.95	2213419.51
26	527362.77	2213417.50
27	527362.06	2213415.54
28	527361.04	2213414.04
29	527359.70	2213412.81
30	527358.19	2213411.96
31	527356.69	2213411.48
32	527353.19	2213411.31
33	527324.94	2213411.07
34	527317.77	2213418.81
35	527319.18	2213455.81
36	527172.33	2213453.93
37	527151.31	2213444.88
38	527144.09	2213434.21
39	527134.89	2213372.15
40	527186.12	2213368.35

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
41	527203.01	2213366.84
42	527217.45	2213365.30
43	527235.13	2213363.15
44	527249.15	2213361.22
45	527265.34	2213358.74
46	527281.50	2213356.00
47	527297.70	2213352.99
48	527313.83	2213349.71
49	527329.73	2213346.22
50	527345.56	2213342.48
51	527360.80	2213338.62
52	527376.00	2213334.52
53	527377.83	2213334.24
54	527380.57	2213334.67
55	527383.14	2213334.91
56	527385.54	2213334.88
57	527387.49	2213334.68
58	527389.45	2213334.32
59	527390.08	2213335.86
60	527392.51	2213335.27
61	527391.65	2213423.38
62	527888.54	2213428.22
63	528525.58	2213428.22
64	528690.19	2213428.22
65	528735.83	2213382.57

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
66	528947.69	2213384.12
1	528971.92	2213363.21
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У2		
150	527499.11	2213457.95
151	527499.05	2213467.44
152	527455.25	2213466.97
153	527455.37	2213457.81
150	527499.11	2213457.95
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У3		
67	528992.62	2213363.59
68	528971.92	2213363.21
69	528947.69	2213384.12
70	528735.83	2213382.57
71	528770.25	2213348.14
72	528784.43	2213349.59
73	528799.46	2213350.81
74	528814.39	2213351.71
75	528829.31	2213352.30
76	528836.99	2213352.49
77	528844.61	2213352.61
78	528852.19	2213352.69
79	528859.71	2213352.75
80	528985.60	2213353.72
67	528992.62	2213363.59

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
Система координат МСК-52

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528992.62	2213363.59
2	529007.63	2213380.00
3	529009.96	2213380.01
4	529009.94	2213380.79
5	528963.41	2213419.39
6	528763.76	2213419.54
7	528712.84	2213461.24
8	527937.52	2213461.09
9	527888.42	2213461.54
10	527801.81	2213460.98
11	527743.45	2213460.40
12	527624.09	2213459.51
13	527499.11	2213457.95
14	527499.05	2213467.44
15	527455.25	2213466.97
16	527455.37	2213457.81
17	527434.09	2213457.61
18	527376.62	2213456.71
19	527370.00	2213457.01
20	527368.69	2213455.57
21	527366.13	2213452.76
22	527364.41	2213450.87
23	527363.56	2213448.99

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
24	527362.66	2213446.94
25	527362.71	2213444.48
26	527362.95	2213419.51
27	527362.77	2213417.50
28	527362.06	2213415.54
29	527361.04	2213414.04
30	527359.70	2213412.81
31	527358.19	2213411.96
32	527356.69	2213411.48
33	527353.19	2213411.31
34	527324.94	2213411.07
35	527317.77	2213418.81
36	527319.18	2213455.81
37	527172.33	2213453.93
38	527151.31	2213444.88
39	527144.09	2213434.21
40	527134.89	2213372.15
41	527186.12	2213368.35
42	527203.01	2213366.84
43	527217.45	2213365.30
44	527235.13	2213363.15
45	527249.15	2213361.22
46	527265.34	2213358.74

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
47	527281.50	2213356.00
48	527297.70	2213352.99
49	527313.83	2213349.71
50	527329.73	2213346.22
51	527345.56	2213342.48
52	527360.80	2213338.62
53	527376.00	2213334.52
54	527377.83	2213334.24
55	527380.57	2213334.67
56	527383.14	2213334.91
57	527385.54	2213334.88
58	527387.49	2213334.68
59	527389.45	2213334.32
60	527390.08	2213335.86
61	527392.51	2213335.27
62	527391.65	2213423.38
63	527888.54	2213428.22
64	528525.58	2213428.22
65	528690.19	2213428.22
66	528735.83	2213382.57
67	528770.25	2213348.14
68	528784.43	2213349.59
69	528799.46	2213350.81

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
70	528814.39	2213351.71
71	528829.31	2213352.30
72	528836.99	2213352.49

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
73	528844.61	2213352.61
74	528852.19	2213352.69
75	528859.71	2213352.75

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
76	528985.60	2213353.72
1	528992.62	2213363.59

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)