



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ОКТ 2025

28864-330-004-02-03/95

П Р И К А З

23.10.2025

№ 07-02-03/95

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Александра Хохлова в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2025 г. № 07-02-02/35 «О подготовке проекта межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 сентября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 сентября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.10.2025 № 07-02-03/95

**Проект межевания территории по улице Александра Хохлова в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2025 г. № 07-02-02/35 «О подготовке проекта межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0000000:31293, 52:18:0000000:31294, 52:18:0000000:31295, расположенными по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Александра Хохлова.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

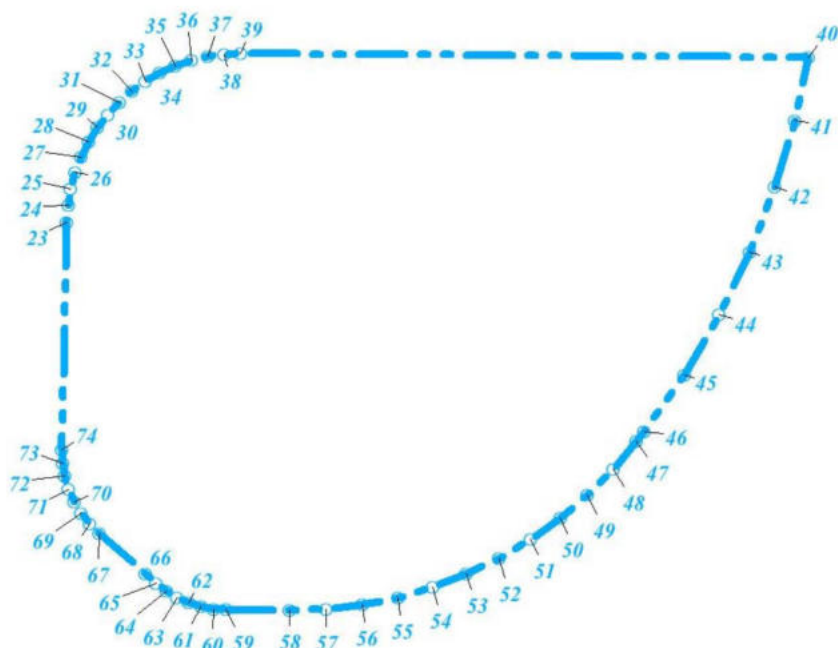
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Хранение автотранспорта	1229	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644, сохраняемого в измененных границах*
ЗУ2	Хранение автотранспорта	1367	
ЗУ3	Хранение автотранспорта	1143	
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	898	

**Примечание: Образование земельных участков с условными номерами ЗУ1-ЗУ4 осуществляется после изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644 на вид «хранение автотранспорта».*

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ4, который будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

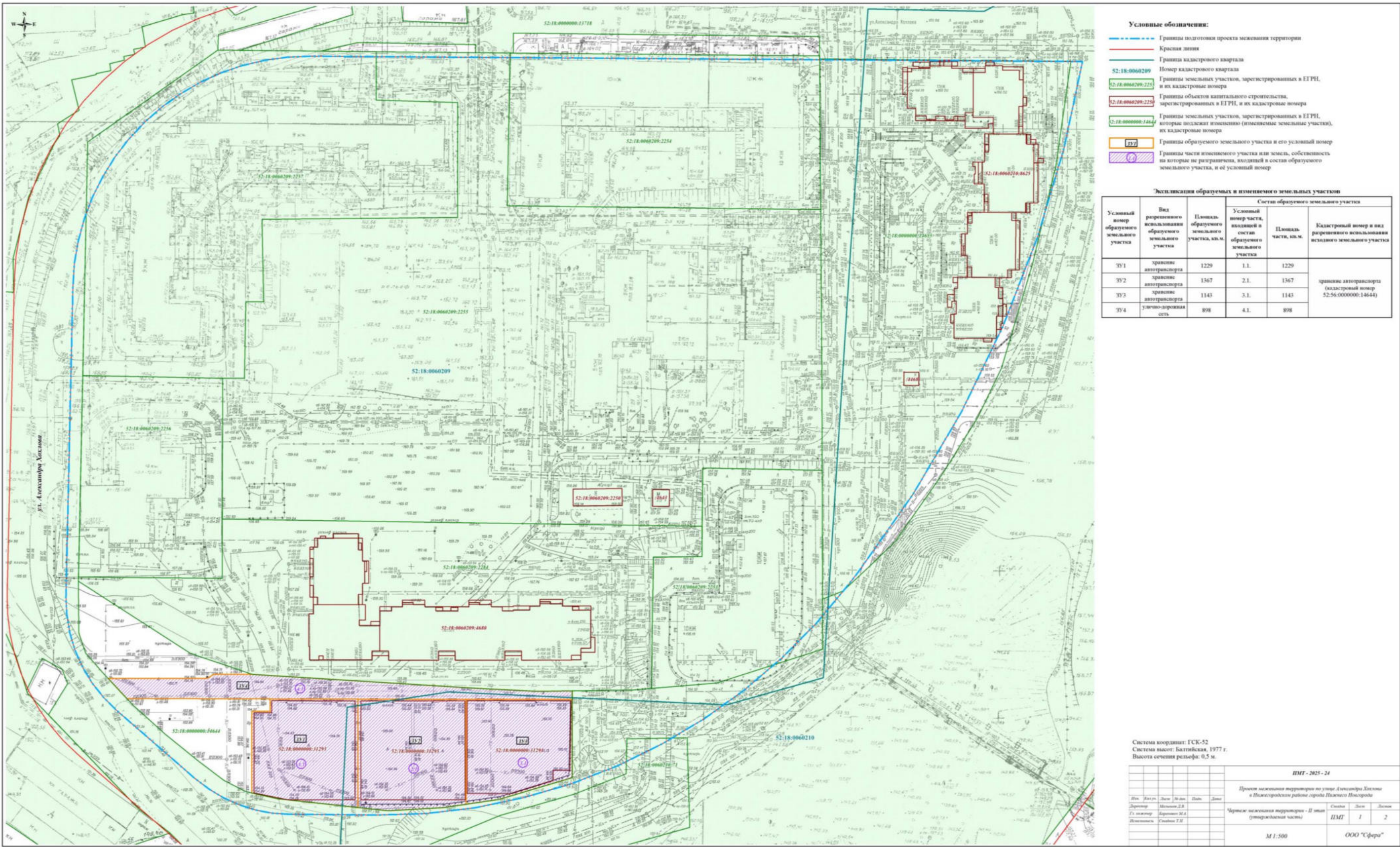


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
23	527761,35	2220168,18
24	527769,11	2220168,73
25	527776,78	2220170,03
26	527784,28	2220172,07
27	527791,55	2220174,84
28	527798,52	2220178,28
29	527805,12	2220182,39
30	527811,29	2220187,12
31	527816,97	2220192,43
32	527822,11	2220198,26

33	527826,66	2220204,57
34	527830,57	2220211,30
35	527833,82	2220218,36
36	527836,36	2220225,71
37	527838,17	2220233,27
38	527839,25	2220240,97
39	527839,57	2220248,73
40	527837,69	2220511,43
41	527808,41	2220505,19
42	527777,53	2220495,96
43	527747,50	2220484,28
44	527718,50	2220470,20
45	527690,73	2220453,84
46	527664,37	2220435,30
47	527660,00	2220431,95
48	527647,06	2220421,16
49	527635,08	2220409,32
50	527624,15	2220396,52
51	527614,32	2220382,84
52	527605,68	2220368,37
53	527598,29	2220353,24
54	527592,20	2220337,54
55	527587,45	2220321,38
56	527584,08	2220304,87
57	527582,11	2220288,14
58	527581,55	2220271,30
59	527581,82	2220241,98
60	527582,22	2220236,11
61	527583,31	2220230,33
62	527585,07	2220224,71
63	527587,47	2220219,33
64	527590,49	2220214,29
65	527594,09	2220209,63
66	527598,46	2220204,60
67	527617,23	2220183,02
68	527621,63	2220178,56
69	527626,55	2220174,69
70	527631,92	2220171,46
71	527637,64	2220168,92
72	527643,63	2220167,13
73	527649,81	2220166,10
74	527656,07	2220165,84

IV. Чертеж межевания территории.



V.Чертеж межевания территории.

