



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 НОЯ 2025

28897-330-004-02-03/98

П Р И К А З

28.10.2025

№ 07-02-03/98

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в северной части д. Новая в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 апреля 2025 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории в северной части д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 октября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 октября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в северной части д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в северной части д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.10.2025 № 07-02-03/98

**Проект межевания территории в северной части д. Новая в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в северной части д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 апреля 2025 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории в северной части д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060224:54, 52:18:0060224:363, 52:18:0060224:15, расположенных в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

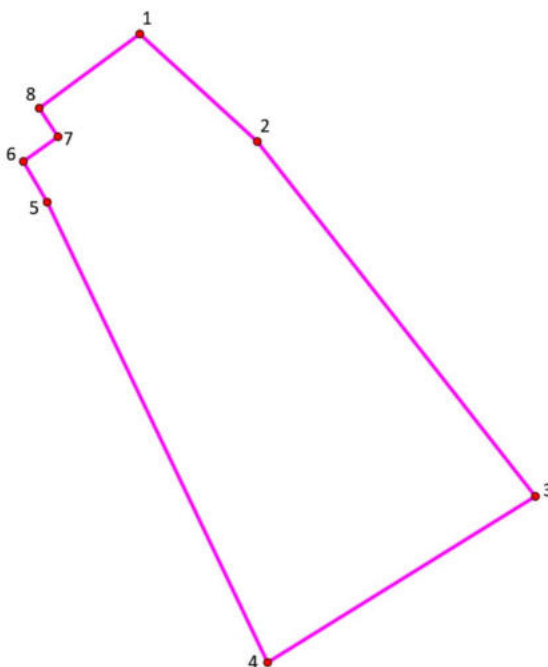
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1086	Перераспределение земельного участка 52:18:0060224:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1308	Перераспределение земельного участка 52:18:0060224:363 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1440	Перераспределение земельного участка 52:18:0060224:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

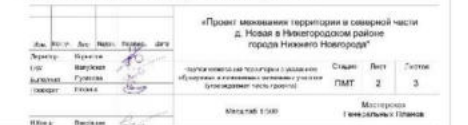
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

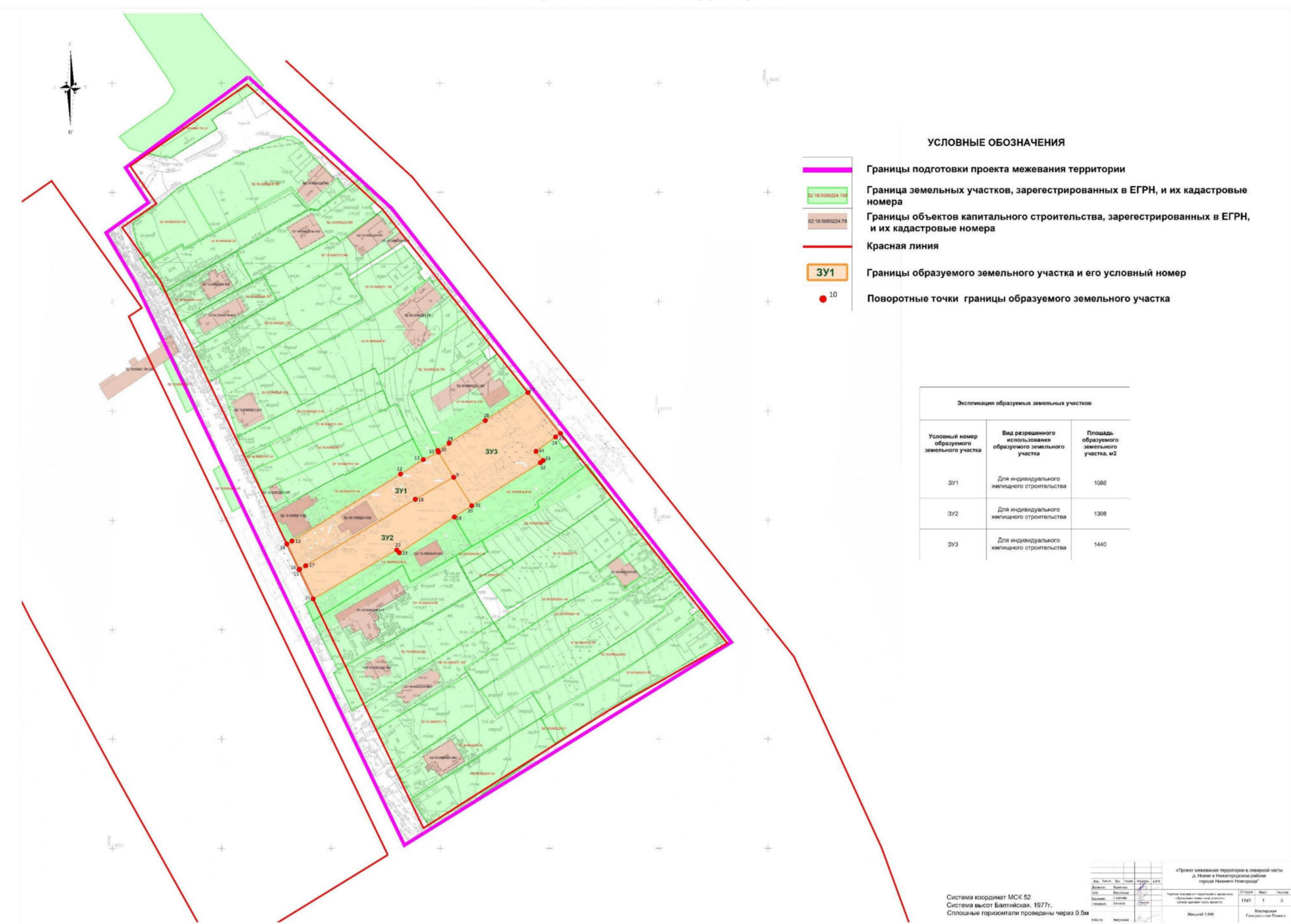


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	528452,66	2221312,29
2	528392,57	2221377,92
3	528194,29	2221533,25
4	528101,49	2221383,67
5	528358,73	2221260,56
6	528381,43	2221247,21
7	528395,24	2221266,59
8	528411,19	2221256,09



V. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Красная линия
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2
3У1	Для индивидуального жилищного строительства	1086
3У2	Для индивидуального жилищного строительства	1308
3У3	Для индивидуального жилищного строительства	1440

Система координат МСК 52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м

«Проект межевания территории в северной части д. Новое в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»			
Директор	Инженер	Архитектор	Дизайнер
В.И.Иванов	С.А.Петров	А.В.Сидоров	М.П.Козлов
Масштаб 1:500	ГМТ 1	3	Мастерская Государственного Плано