



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 НОЯ 2025

28964-330-006-01-03/34

П Р И К А З

11.11.2025

№ 06-01-03/37

г. Нижний Новгород

**О внесении изменения в документацию по
планировке (проект планировки и
межевания) территории, расположенной от
улицы Ларина до автомобильной дороги
Р-158 в городском округе город Нижний
Новгород и Кстовском муниципальном
округе Нижегородской области,
утвержденную приказом министерства
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 26 марта 2025 г. № 06-01-03/12**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с допущенной технической ошибкой
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от улицы Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области», утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2025 г. № 06-01-03/12, изменение, изложив таблицу «Перечень и сведения о земельных участках, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и подлежащих полному изъятию для государственных нужд» раздела VI в следующей редакции:

«

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:18:0080239:37*	775	Личные подсобные хозяйства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, д Ближнеконстантиново, ул Героя Борисова, земельный участок 7
52:18:0080237:15*	856	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ гРоссийская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, д Ближнеконстантиново, ул Героя Борисова, земельный участок 8
52:26:0020013:117*	610	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево, ул. Героя Чванова, рядом с домом 1Б
52:18:0080239:80*	800	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Нагорная, дом 26

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:18:0080239:144*	1162	Под индивидуальный жилой дом	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Нагорная, 22
52:18:0080237:131*	276	Под индивидуальным жилым домом	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, дом №3.
52:26:0020013:125	650	под строительство индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, д Бешенцево, ул Героя Чванова, д 1А
52:18:0080239:306**	500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. Ближнеконстантиново, ул. Героя Борисова, дом 5
52:18:0080239:309* (условный номер земельного участка по ПМТ №06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:18:0080239:81:3У1)	32	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, д Ближнеконстантиново, ул Героя Борисова, земельный участок 11

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:18:0080237:290* (условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:18:0080237:125:3У1)	35	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Приокский район, д Ближнее Константиново, ул Борисова, дом 14
52:18:0080237:291*(условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:18:0080237:133:3У1)	1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, с. Ближнее Константиново, ул. Борисова, дом 6
52:18:0080230:34*	2000	объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Ларина, земельный участок 13В
52:18:0080230:397*(условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:18:0080230:40:3У1)	3369	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ларина
52:18:0080230:399*(условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:18:0080230:40:3У3)	565	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ларина

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:18:0080230:398* (условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:18:0080230:40:3У2)	1082	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ларина
52:18:0080239:310* (условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:18:0080239:86:3У1)	55	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, д Ближнеконстантиново, ул. Нагорная, земельный участок 14
52:26:0000000:7091* (условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:26:0000000:270:3У1)	1	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:26:0000000:7092* (условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:26:0000000:270:ЗУ2)	14	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский
52:26:0000000:7093* (условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:26:0000000:270:ЗУ3)	27	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:26:0020017:139* (условный номер земельного участка по ПМТ № 06-01-03/3 от 01.02.2024 г. 52:26:0000000:169:3У1)	11	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский р-н, ВЛ 110 кВ "Ольгино" от ПС "Ольгино" до ПС "Нагорная"
52:18:0080239:40*	1089	Личные подсобные хозяйства	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Героя Борисова, дом 9
52:18:0080295:221	402	для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево, ул. Героя Чванова, рядом с домом 3Б

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода, в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева