



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

26.11.2025

№ 07-02-03/105

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Школьная в районе
дома №13 в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2025 г. № 07-02-02/28 «О подготовке проекта межевания территории по улице Школьная в районе дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 октября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 октября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Школьная в районе дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории по улице Школьная в районе дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.11.2025 № 07-02-03/105

**Проект межевания территории по улице Школьная в районе дома №13 в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Школьная в районе дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2025 г. № 07-02-02/28 «О подготовке проекта межевания территории по улице Школьная в районе дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0040207:209, 52:18:0040207:1263, расположенными по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Школьная, д 13.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

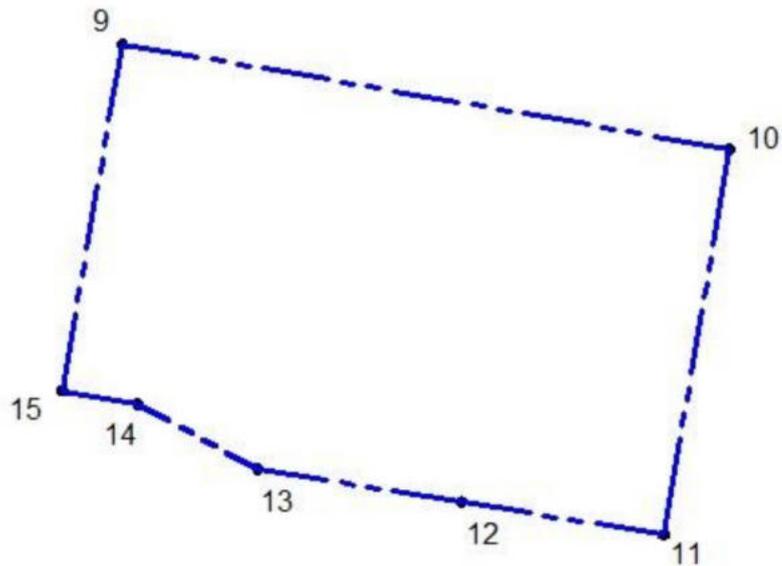
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040207:3У1	Обслуживание жилой застройки	1090	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040207:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

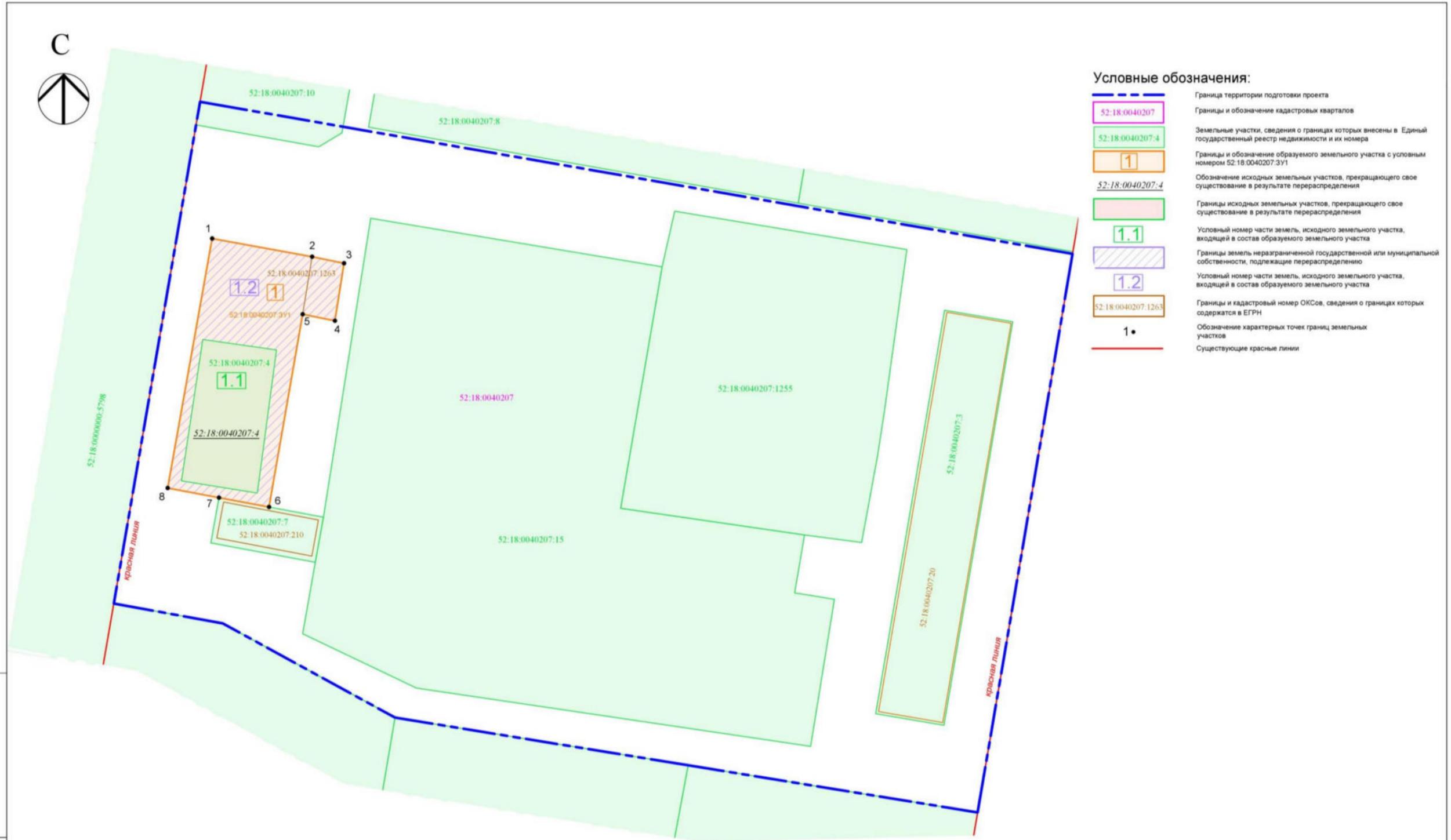
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
9	522156,12	2207062,53
10	522126,08	2207234,88
11	522015,75	2207216,12
12	522025,07	2207158,94
13	522034,49	2207101,03
14	522053,10	2207067,00
15	522057,02	2207045,49

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница территории подготовки проекта
- Границы и обозначение кадастровых кварталов
- Земельные участки, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- Границы и обозначение образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0040207:3У1
- Обозначение исходных земельных участков, прекращающего свое существование в результате перераспределения
- Границы исходных земельных участков, прекращающего свое существование в результате перераспределения
- Условный номер части земель, исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка
- Границы земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, подлежащие перераспределению
- Условный номер части земель, исходного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка
- Границы и кадастровый номер ОКСов, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
- 1• Обозначение характерных точек границ земельных участков
- Существующие красные линии

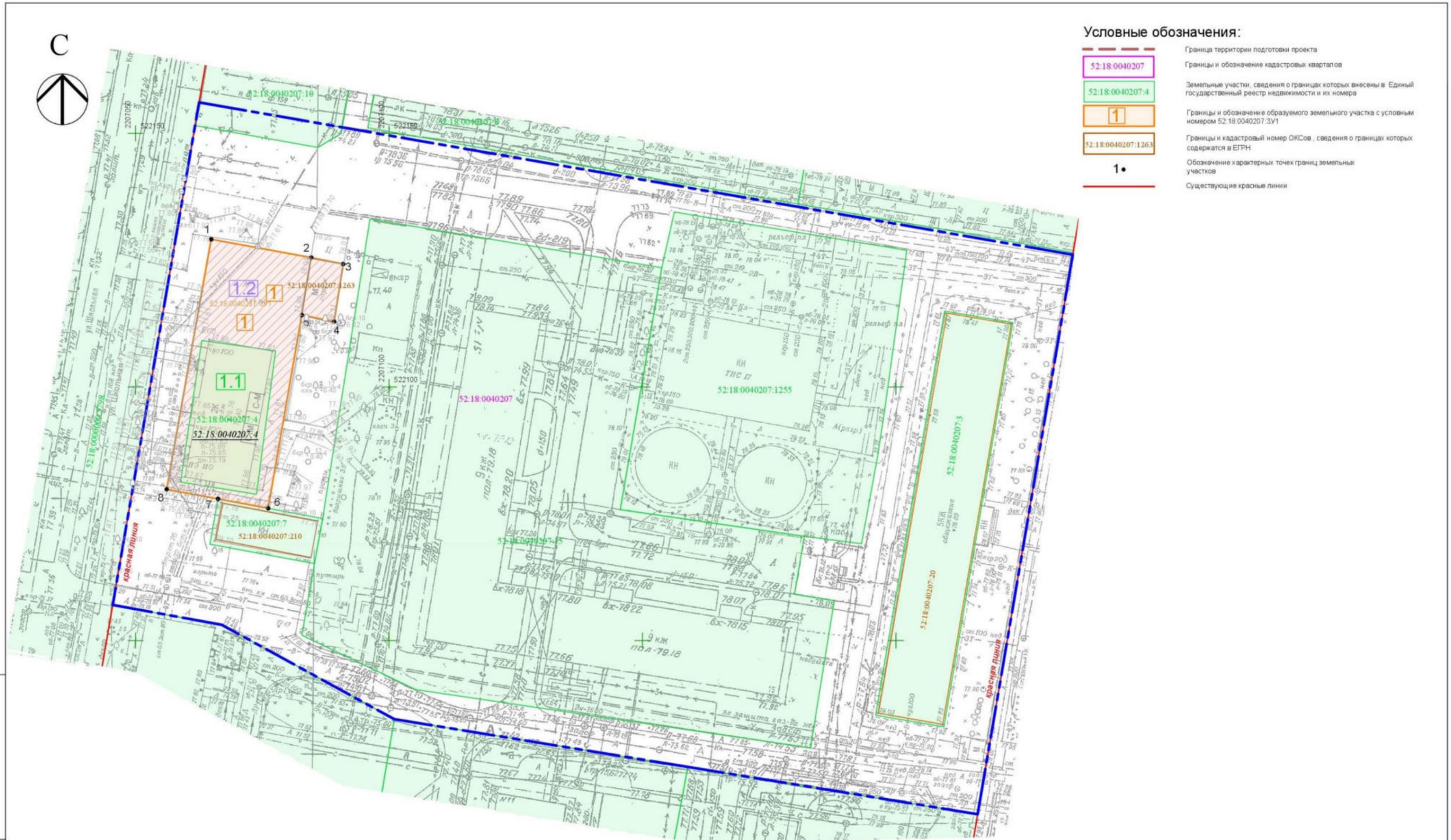
Имя, № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемого земельного участка		
				Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	52:18:0040207:3У1	Обслуживание жилой застройки	1090	1.1	424	52:18:0040207:4 (зем. административного назначения)
				1.2	666	зем. государственная нестолькоземельная на разделение

Масштаб 1:500
Система координат ГСК 52

07-02-02/28					
Проект межевания территории по улице Школьная в районе дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: Горохова Екатерина Сергеевна, Горохов Валерий Николаевич					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок	Подп.	Дата
Разработал	Гаврюшов Д.А.				04.25
Проверил	Гаврюшов Д.А.				04.25
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	6.1	2
Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "ТриДГео"		
Руководитель	Визгунов А.А.				04.25

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница территории подготовки проекта
- 52:18:0040207 Границы и обозначение кадастровых кварталов
- 52:18:0040207:4 Земельные участки, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- 1 Границы и обозначение образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0040207:3У1
- 52:18:0040207:1263 Границы и кадастровый номер ОКСов, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН
- 1• Обозначение характерных точек границ земельных участков
- Существующие красные линии

Взам. инв. № _____
Подл. и дата _____
Имя, № подл. _____

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	52:18:0040207:3У1	Обслуживание жилой застройки	1090

Масштаб 1:500
Система координат ГСК 52

					07-02-02/28				
					Проект межевания территории по улице Школьная в районе дома №13 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: Горохова Екатерина Сергеевна, Горохов Валерий Николаевич				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврюшов Д.А.	04.25			04.25		ПМ	6.2	2
Проверил	Гаврюшов Д.А.					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ТриДГео"		
Руководитель	Визунов А.А.				04.25				