



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

15 ДЕК 2025

№ в реестре

29441-516-057/124

**Региональная служба по тарифам  
Нижегородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

11.12.2025

№ 57/124

г. Нижний Новгород

- Г О внесении изменений в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 16 декабря 2021 г. № 56/108 «Об установлении ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 5258135717), п. Новинки городского округа город Нижний Новгород, тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании рассмотрения необходимых обосновывающих материалов, представленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 5258135717), п. Новинки городского округа город Нижний Новгород, экспертного заключения рег. № в-810 от 4 декабря 2025 г.:

1. Внести в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 16 декабря 2021 г. № 56/108 «Об установлении ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 5258135717), п. Новинки городского округа город Нижний Новгород, тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям Новинского сельсовета городского округа

город Нижний Новгород с использованием закрытой системы горячего водоснабжения» следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Периоды регулирования	Тариф на горячую воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на холодную воду (одноставочный), руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал
1.	С 1 января по 30 сентября 2026 г.	-	39,82	3251,98
2.	С 1 октября по 31 декабря 2026 г.	-	43,76	3573,92
<b>Население (с учетом НДС)</b>				
3.	С 1 января по 30 сентября 2026 г.	250,68	39,82	3251,98
	в том числе:			
4.	С 1 октября по 31 декабря 2026 г.	275,49	43,76	3573,92
	в том числе:			

».

1.2. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 г.

Руководитель службы



Ю.Л. Алешина

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению региональной службы  
по тарифам Нижегородской области  
от 11 декабря 2025 г. № 57/124

## «ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению региональной службы  
по тарифам Нижегородской области  
от 16 декабря 2021 г. № 56/108

**Производственная программа  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО  
ЗАСТРОЙЩИКА «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 5258135717),  
п. Новинки городского округа город Нижний Новгород, в сфере горячего водоснабжения**

Период реализации производственной программы с 01.01.2026 по 31.12.2026

<b>1. Паспорт производственной программы</b>				
Наименование регулируемой организации (ИНН)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛ-МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 5258135717)			
Местонахождение регулируемой организации	607635, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, п. Новинки, проезд Косачевский, д. 2, кв. 5			
Наименование уполномоченного органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области			
Местонахождение уполномоченного органа	603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59			
<b>2. Объем подачи горячей воды</b>				
Наименование услуги		На период с 01.01.2026 по 31.12.2026		
Подано воды всего, тыс. м <sup>3</sup> , в том числе:		11,28		
- населению,		11,28		
- бюджетным потребителям,		-		
- прочим потребителям,		-		
- собственное потребление		-		
<b>3. Мероприятия, направленные на осуществление текущей (операционной) деятельности</b>				
Наименование мероприятий	График реализации мероприятия	Источники финансирования, тыс. руб.		Всего сумма, тыс. руб.
		Принято при расчете установленных тарифов	Другие источники	
На период с 01.01.2026 по 31.12.2026				
Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учитывается в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифов на тепловую энергию				
<b>4. Мероприятия, направленные на поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов</b>				
<i>4.1. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения</i>				
Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учитывается в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифов на тепловую энергию				
<i>4.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды</i>				
Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учитывается в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифов на тепловую энергию				
<i>4.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>				
Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учитывается в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифов на тепловую энергию				

<b>4.4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов</b>		
Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учитывается в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифов на тепловую энергию		
<b>5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения</b>		
Наименование показателя	Ед. изм.	Период с 01.01.2026 по 31.12.2026
Показатели качества воды		
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ)	%	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ)	%	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./ км	0
Показатели энергетической эффективности		
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб. м	0,06484
<b>6. Расчет эффективности производственной программы</b>		
На период с 01.01.2026 по 31.12.2026		-
Итого эффективность производственной программы за весь период реализации		-
<b>7. Общий объем финансовых потребностей, направленных на реализацию производственной программы на 2026 г.</b>		
Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учитывается в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифов на тепловую энергию		
<b>8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования</b>		
		За период с 01.01.2024 по 31.12.2024
Объем подачи горячей воды, тыс. куб. м		11,28

».