



**Региональная служба по тарифам  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
первоначальных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
16 ДЕК 2025

№ в реестре

19402-516-058/8

**Р Е Ш Е Н И Е**

11.12.2025

№ 58/8

г. Нижний Новгород

- О внесении изменений в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 20 декабря 2023 г. № 58/8 «Об установлении АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» (ИНН 5257087027), г. Нижний Новгород, тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям на территории городского округа город Нижний Новгород (от котельных по ул. Ямская М., д. 9а и по ул. Чонгарская, д. 43а, г. Нижний Новгород) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании рассмотрения необходимых обосновывающих материалов, представленных АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» (ИНН 5257087027), г. Нижний Новгород, экспертного заключения рег. № в-683 от 4 декабря 2025 г.:

1. Внести в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области от 20 декабря 2023 г. № 58/8 «Об установлении АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» (ИНН 5257087027), г. Нижний Новгород, тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям на территории городского округа город Нижний Новгород (от котельных по ул. Ямская М., д. 9а и по ул. Чонгарская, д. 43а, г. Нижний Новгород) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения» следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«

| № п/п     | Периоды регулирования   | Компонент на холодную воду (одноставочный), руб./м <sup>3</sup> | Компонент на тепловую энергию * |
|-----------|---|---|---------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Потребители на территории городского округа город Нижний Новгород (от котельной по ул. Ямская М., д. 9а, г. Нижний Новгород)</b> |   |                                 |
| 1.1.      | С 1 января по 30 сентября 2026 г.   | 32,64   | -                               |
| 1.2.      | С 1 октября по 31 декабря 2026 г.   | 35,87   | -                               |
|           | <b>Население (с учетом НДС)</b>   |   |                                 |
| 1.3.      | С 1 января по 30 сентября 2026 г.   | -   | -                               |
| 1.4.      | С 1 октября по 31 декабря 2026 г.   | -   | -                               |
| <b>2.</b> | <b>Потребители на территории городского округа город Нижний Новгород (от котельной по ул. Чонгарская, д. 43а)</b>                   |   |                                 |
| 2.1.      | С 1 января по 30 сентября 2026 г.   | 32,64   | -                               |
| 2.2.      | С 1 октября по 31 декабря 2026 г.   | 35,87   | -                               |
|           | <b>Население (с учетом НДС)</b>   |   |                                 |
| 2.3.      | С 1 января по 30 сентября 2026 г.   | -   | -                               |
| 2.4.      | С 1 октября по 31 декабря 2026 г.   | -   | -                               |

<\*> Компонент на тепловую энергию определяется по соглашению сторон согласно пункту 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075.».

**1.2.** Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно Приложениям 1, 2 к настоящему решению.

**2.** Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 г.

Зам.руководителя службы



А.С.Гришин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению региональной службы  
по тарифам Нижегородской области  
от 11 декабря 2025 г. № 58/8

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению региональной службы  
по тарифам Нижегородской области  
от 20 декабря 2023 г. № 58/88

**Производственная программа  
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ  
ОПЕРАТОР» (ИНН 5257087027), г. Нижний Новгород, в сфере горячего водоснабжения  
на территории городского округа город Нижний Новгород (от котельной по ул. Ямская  
М., д. 9а, г. Нижний Новгород)**

Период реализации производственной программы с 01.01.2026 по 31.12.2026

| <b>1. Паспорт производственной программы</b>  |  |   |                  |                        |
|---|--|---|------------------|------------------------|
| Наименование регулируемой организации (ИНН)   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» (ИНН 5257087027) |   |                  |                        |
| Местонахождение регулируемой организации  | 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 14         |   |                  |                        |
| Наименование уполномоченного органа   | Региональная служба по тарифам Нижегородской области                       |   |                  |                        |
| Местонахождение уполномоченного органа  | 603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59                  |   |                  |                        |
| <b>2. Объем подачи горячей воды</b>   |  |   |                  |                        |
| Наименование услуги   | На период с 01.01.2026 по 31.12.2026                                       |   |                  |                        |
| Подано воды всего, тыс. м <sup>3</sup> , в том числе:   | 0,57   |   |                  |                        |
| - населению,  | -  |   |                  |                        |
| - бюджетным потребителям,   | -  |   |                  |                        |
| - прочим потребителям,  | 0,57   |   |                  |                        |
| - собственное потребление   | -  |   |                  |                        |
| <b>3. Мероприятия, направленные на осуществление текущей (операционной) деятельности -</b>  |  |   |                  |                        |
| Наименование мероприятий  | Дата реализации мероприятия  | Источники финансирования, тыс. руб.       |                  | Всего сумма, тыс. руб. |
|   |  | Принято при расчете установленных тарифов | Другие источники |                        |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию |  |   |                  |                        |
| <b>4. Мероприятия, направленные на поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов</b>             |  |   |                  |                        |
| <i>4.1. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения</i>   |  |   |                  |                        |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию |  |   |                  |                        |
| <i>4.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды</i>   |  |   |                  |                        |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию |  |   |                  |                        |

|  |                   |                                      |
|--|-------------------|--------------------------------------|
| <i>4.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке</i>   |                   |                                      |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию  |                   |                                      |
| <i>4.4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов</i>   |                   |                                      |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию  |                   |                                      |
| <b>5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения</b>  |                   |                                      |
| Наименование показателя  | Единица измерения | На период с 01.01.2026 по 31.12.2026 |
| Показатели качества горячей воды   |                   |                                      |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды   | %                 | 0                                    |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ)                                 | %                 | 0                                    |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ)   | %                 | 0                                    |
| Показатели энергетической эффективности  |                   |                                      |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды:  | Гкал/куб.м        | 0,06754                              |
| <b>6. Расчет эффективности производственной программы</b>  |                   |                                      |
| На период с 01.01.2026 по 31.12.2026   |                   | -                                    |
| <b>7. Общий объем финансовых потребностей, направленных на реализацию производственной программы – не приводится. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учтен в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность).</b> |                   |                                      |
| <b>8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования</b>  |                   |                                      |
|  |                   | За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 |
| Объем подачи горячей воды, тыс. куб. м   |                   | 0,70                                 |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению региональной службы  
по тарифам Нижегородской области  
от 11 декабря 2025 г. № 58/8

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению региональной службы  
по тарифам Нижегородской области  
от 20 декабря 2023 г. № 58/88

**Производственная программа  
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ  
ОПЕРАТОР» (ИНН 5257087027), г. Нижний Новгород, в сфере горячего водоснабжения  
на территории городского округа город Нижний Новгород (от котельной по ул.  
Чонгарская, д. 43а, г. Нижний Новгород)**

Период реализации производственной программы с 01.01.2026 по 31.12.2026

| <b>1. Паспорт производственной программы</b>  |  |   |                  |                        |
|---|--|---|------------------|------------------------|
| Наименование регулируемой организации (ИНН)   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» (ИНН 5257087027) |   |                  |                        |
| Местонахождение регулируемой организации  | 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, б-р Мира, д. 14         |   |                  |                        |
| Наименование уполномоченного органа   | Региональная служба по тарифам Нижегородской области                       |   |                  |                        |
| Местонахождение уполномоченного органа  | 603005, г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 8/59                  |   |                  |                        |
| <b>2. Объем подачи горячей воды</b>   |  |   |                  |                        |
| Наименование услуги   | На период с 01.01.2026 по 31.12.2026                                       |   |                  |                        |
| Подано воды всего, тыс. м <sup>3</sup> , в том числе:   | 5,12   |   |                  |                        |
| - населению,  | -  |   |                  |                        |
| - бюджетным потребителям,   | -  |   |                  |                        |
| - прочим потребителям,  | 5,12   |   |                  |                        |
| - собственное потребление   | -  |   |                  |                        |
| <b>3. Мероприятия, направленные на осуществление текущей (операционной) деятельности -</b>  |  |   |                  |                        |
| Наименование мероприятий  | Дата реализации мероприятия  | Источники финансирования, тыс. руб.       |                  | Всего сумма, тыс. руб. |
|   |  | Принято при расчете установленных тарифов | Другие источники |                        |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию |  |   |                  |                        |
| <b>4. Мероприятия, направленные на поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов</b>             |  |   |                  |                        |
| <i>4.1. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения</i>   |  |   |                  |                        |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию |  |   |                  |                        |
| <i>4.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды</i>   |  |   |                  |                        |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию |  |   |                  |                        |

|  |                   |                                      |
|--|-------------------|--------------------------------------|
| <i>4.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке</i>   |                   |                                      |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию  |                   |                                      |
| <i>4.4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов</i>   |                   |                                      |
| Не приводятся. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения определяется в структуре цены по соглашению сторон в составе компонента на тепловую энергию  |                   |                                      |
| <b>5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения</b>  |                   |                                      |
| Наименование показателя  | Единица измерения | На период с 01.01.2026 по 31.12.2026 |
| Показатели качества горячей воды   |                   |                                      |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды   | %                 | 0                                    |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (бактериологический анализ)                                 | %                 | 0                                    |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды (химический анализ)   | %                 | 0                                    |
| Показатели энергетической эффективности  |                   |                                      |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды:  | Гкал/куб.м        | 0,06754                              |
| <b>6. Расчет эффективности производственной программы</b>  |                   |                                      |
| На период с 01.01.2026 по 31.12.2026   |                   | -                                    |
| <b>7. Общий объем финансовых потребностей, направленных на реализацию производственной программы – не приводится. Объем финансовых потребностей на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учтен в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность).</b> |                   |                                      |
| <b>8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования</b>  |                   |                                      |
|  |                   | За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 |
| Объем подачи горячей воды, тыс. куб. м   |                   | 3,79                                 |