



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**



П Р И К А З

20.11.2025

№ 329-368/25П/од

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Нижегородской
области от 14 сентября 2020 г.
№ 329-254/20П/од**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 14 сентября 2020 г. № 329-254/20П/од «Об утверждении Регламента взаимодействия некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» с органами государственной власти, органами местного самоуправления Нижегородской области и иными организациями при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления капитального ремонта и благоустройства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области Гусева А.В.».

1.2. В Регламенте взаимодействия некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» с органами государственной власти, органами местного

самоуправления Нижегородской области и иными организациями при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденном приказом:

1.2.1. В пункте 4.8 слова «при формировании и актуализации» заменить словами «при формировании и изменении», слова «по формированию или актуализации» заменить словами «по формированию или изменению», слова «для формирования, актуализации и утверждения» заменить словами «для формирования, изменения и утверждения».

1.2.2. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. В течение 5 рабочих дней с даты заключения с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (далее - подрядная организация) договора строительного подряда региональный оператор письменно уведомляет органы местного самоуправления и организации, осуществляющие управление МКД, о наименовании подрядной организации, с которой заключен договор, ее контактных данных, сроках начала оказания услуг и (или) выполнения работ по договору.».

1.2.3. В пункте 6.12 слова «договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «договоров строительного подряда, указанных в пункте 6.1 настоящего Регламента».

1.2.4. Абзац четвертый пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«- информацию о многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, в течение 3 рабочих дней со дня получения от собственников помещений в многоквартирном доме заключения юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на

членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, содержащего выводы о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов, с указанием установленного процента износа или копии технического паспорта (выписка из технического паспорта) многоквартирного дома, содержащей сведения о физическом износе конструктивных элементов: крыша, стены, фундамент многоквартирного дома свыше семидесяти процентов, с указанием установленного процента износа по итогам технической инвентаризации.».

2. Государственному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» (Гладкова Н.А.) и отделу капитального ремонта управления капитального ремонта и благоустройства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (Щавелев Д.В.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней после вступления его в силу.

Министр



М.А.Куренков