



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

24 ноября 2025 г.

№ 04-01-01/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Ардатовского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом публичных слушаний от 24 июня 2025 г., заключения о результатах публичных слушаний от 24 июня 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 160

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Ардатовского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Ардатовского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Ардатовского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Ардатовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Ардатовского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ардатовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Ардатовского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Ардатовского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/19

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Ардатовского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Ардатовского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 01-02/173 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Ардатовского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Ардатовского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2045 г.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1	О.01	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к реконструкции	80 мест	Нижегородская обл., Ардатовский МО, рп. Ардатов, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
2	3.01	Аптека	Планируемый к размещению	60 м ²	р.п. Ардатов (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
Объекты газоснабжения						
3	Г.01	Газопровод распределительный высокого давления р.п. Мухтолово - с.п. Саконы - с. Венец Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 14,5 км	Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
4	Г.02	Газопровод распределительный высокого давления до д. Шпага Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 63 мм, 2 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					кодекса Российской Федерации))	
5	Г.03	Газопровод распределительный высокого давления до с. Пашутино Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 3,1 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
6	Г.04	Газопровод распределительный высокого давления до д. Кузгородь Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 0,4 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
7	Г.05	Газопровод распределительный высокого давления до с. Левашово - с. Выползово Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 2,2 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
8	Г.06	Газопровод распределительный высокого давления с. Левашово - с. Мечасово - д. Кузгородь Ардатовского муниципального	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 9,4 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
		округа Нижегородской области			указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	г. № 878)
9	Г.07	Газопровод распределительный высокого давления до с. Писарево Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 1,3 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
10	Г.08	Газопровод межпоселковый к п. Идеал Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 0,41 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
11	Г.09	Газопровод распределительный высокого давления ГРС Гремячево (г.о.г. Кулебаки) - с. Саконы Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 5,1 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
12	Г.10	Газопровод распределительный высокого давления до с. Заречное Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 15,5 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
13	Г.11	Газопровод распределительный высокого давления до с. Ризадеevo Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 2,9 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
14	Г.12	Газопровод распределительный высокого давления до с. Измайловка Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 6,1 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
15	Г.13	Газопровод распределительный высокого давления до с. Чуварлейка Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 63 мм, 0,4 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					Градостроительного кодекса Российской Федерации))	
16	Г.14	Газопровод распределительный высокого давления до с.п. Первинка Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 1,4 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
17	Г.15	Газопровод распределительный высокого давления до с. Кармалейка Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 4,2 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
18	Г.16	Газопровод распределительный высокого давления до д. Каркалей Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 7,5 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
19	Г.17	Газопровод распределительный высокого давления с. Михеевка - с. Кудлей - с. Гари Ардатовского	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 15,3 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
		муниципального округа Нижегородской области			функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
20	Г.18	Газопровод распределительный высокого давления до с. Канега Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 4,7 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
21	Г.19	Газопровод распределительный высокого давления до д. Вишневая Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 2,7 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
22	Г.20	Газопровод распределительный высокого давления с. Лемень - с. Размазлей Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 6,3 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
23	Г.21	Газопровод распределительный высокого давления до с. Дубовка Ардатовского муниципального округа Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 110 мм, 10 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
Транспорт						
24	Д.01	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1,27 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
25	Д.02	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,51 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
26	Д.03	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,51 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	
27	Д.04	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 1,17 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
28	Д.05	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,54 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
29	Д.06	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,61 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
30	Д.07	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,63 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
31	Д.08	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 1,22 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
32	Д.09	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,49 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
33	Д.10	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,83 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					Федерации))	
34	Д.11	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,38 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
35	Д.12	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,47 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
36	Д.13	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,45 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
37	Д.14	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,33 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	
38	Д.15	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,59 км	Нижегородская обл., Ардатовский МО, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
39	ДС.01	Мостовое сооружение	Планируемый к размещению		Нижегородская обл., Ардатовский МО, с. Канерга, (Жилые зоны)	Не устанавливается

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ОО—общеобразовательная организация;

АО - аптечная организация.;

МС – мостовое сооружение.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны (701010100)			
	Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб			
1	д. Беляево	80,20	80	-
2	д. Вишневая	65,75	80	-
3	д. Высоково	47,46	80	-
4	д. Докукино	84,29	80	-
5	д. Кавлей	83,96	80	-
6	д. Каркалей	78,43	80	-

7	д. Кузгородь	46,19	80	-
8	д. Липелей	64,81	80	-
9	д. Малиновка	42,33	80	-
10	д. Малые Паны	8,85	80	-
11	д. Миякуши	26,89	80	-
12	д. Мостовка	19,36	80	-
13	д. Новая Лазаревка	29,97	80	-
14	д. Новолей	27,74	80	-
15	д. Обход	34,30	80	-
16	д. Помелиха	18,33	80	-
17	д. Туртапки	100,70	80	-
18	д. Ужовка	23,96	80	-
19	д. Урвань	42,01	80	-
20	д. Четвертово	27,13	80	-
21	д. Шпага	23,89	80	-
22	д. Щеточное	52,45	80	-
23	п. Венец	69,30	80	-
24	п. Виноградовка	47,29	80	-
25	п. Идеал	41,61	80	-
26	п. Красная Речка	9,31	80	-
27	п. Мыза	20,28	80	-
28	п. Первинка	30,71	80	-
29	п. Саконы	51,35	80	-
30	рп. Ардатов	675,16	80	-
31	рп. Мухтолово	538,82	80	-
32	с. Автодеево	81,84	80	-
33	с. Александровка	28,61	80	-
34	с. Атемасово	100,12	80	-
35	с. Березовка	60,40	80	-

36	с. Выползово	57,26	80	-
37	с. Гари	123,55	80	-
38	с. Голяткино	121,02	80	-
39	с. Дубовка	70,32	80	-
40	с. Журелейка	130,53	80	-
41	с. Заречное	109,43	80	-
42	с. Измайловка	62,49	80	-
43	с. Канерга	111,18	80	МС (М) - 1 шт.
44	с. Кармалейка	55,95	80	-
45	с. Кологреево	90,38	80	-
46	с. Котовка	130,59	80	-
47	с. Круглово	73,46	80	-
48	с. Кудлей	160,36	80	-
49	с. Кужендеево	179,17	80	-
50	с. Кузятново	93,92	80	-
51	с. Левашово	46,21	80	-
52	с. Леметь	152,95	80	-
53	с. Липовка	150,03	80	-
54	с. Личадеево	165,57	80	-
55	с. Мечасово	46,61	80	-
56	с. Михеевка	135,28	80	-
57	с. Надежино	63,32	80	-
58	с. Нуча	62,25	80	-
59	с. Нучарово	39,56	80	-
60	с. Пашутино	70,37	80	-
61	с. Писарево	72,20	80	-
62	с. Поляна	71,62	80	-
63	с. Размазлей	100,25	80	-
64	с. Ризадеево	62,17	80	-

65	с. Саконы	218,74	80	-
66	с. Сиязьма	78,92	80	-
67	с. Сосновка	91,42	80	-
68	с. Стексово	194,25	80	-
69	с. Туркуши	151,15	80	-
70	с. Хохлово	79,85	80	-
71	с. Хрипуново	145,23	80	-
72	с. Чуварлейка	31,79	80	-
73	с. Чуварлей-Майдан	171,09	80	-
74	с. Юсупово	57,89	80	-
2	Общественно-деловые зоны (701010300)			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
75	п. Идеал	0,86	-	-
76	рп. Ардатов	30,89	-	ОО (Р) - 1 шт., АО (М) – 1 шт.
77	рп. Мухтолово	15,06	-	-
78	с. Авдеево	5,43	-	-
79	с. Атемасово	2,79	-	-
80	с. Гари	0,17	-	-
81	с. Голяткино	3,73	-	-
82	с. Дубовка	0,35	-	-
83	с. Журелейка	1,53	-	-
84	с. Канерга	2,98	-	-
85	с. Котовка	2,51	-	-
86	с. Круглово	1,88	-	-
87	с. Кужендеево	0,57	-	-
88	с. Кузятново	2,12	-	-

89	с. Левашово	0,26	-	-
90	с. Леметь	0,49	-	-
91	с. Липовка	0,14	-	-
92	с. Личадеево	2,94	-	-
93	с. Мечасово	0,28	-	-
94	с. Михеевка	2,56	-	-
95	с. Надежино	3,58	-	-
96	с. Нуча	9,15	-	-
97	с. Нучарово	0,18	-	-
98	с. Размазлей	2,04	-	-
99	с. Ризадеево	1,00	-	-
100	с. Саконы	4,83	-	-
101	с. Стексово	4,94	-	-
102	с. Туркуши	1,88	-	-
103	с. Хрипуново	4,33	-	-
104	с. Чуварлей-Майдан	1,00	-	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
105	п. Венец	13,31	-	-
105	п. Саконы	7,72	-	-
105	рп. Ардатов	57,99	-	-
106	рп. Мухтолово	99,52	-	-
106	с. Журелейка	1,75	-	-
106	с. Стексово	11,05	-	-
107	с. Чуварлей-Майдан	1,73	-	-
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)			

Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
108	рп. Ардатов	8,79	-	-
109	с. Автодеево	3,36	-	-
110	с. Выползово	0,96	-	-
111	с. Михеевка	1,09	-	-
112	с. Туркуши	1,77	-	-
113	с. Хрипуново	1,77	-	-
5	Зоны рекреационного назначения (701010600)			
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
114	д. Беляево	1,68	-	-
115	д. Каркалей	1,10	-	-
116	д. Кузгородь	3,23	-	-
117	д. Липелей	6,91	-	-
118	д. Обход	1,59	-	-
119	д. Урвань	5,14	-	-
120	д. Четвертово	5,88	-	-
121	д. Щеточное	3,60	-	-
122	п. Венец	0,46	-	-
123	п. Мыза	1,62	-	-
124	рп. Ардатов	30,37	-	-
125	рп. Мухтолово	27,36	-	-
126	с. Автодеево	6,26	-	-
127	с. Атемасово	5,36	-	-
128	с. Березовка	1,88	-	-
129	с. Выползово	3,26	-	-
130	с. Гари	3,68	-	-

131	с. Дубовка	6,53	-	-
132	с. Журелейка	2,82	-	-
133	с. Заречное	1,76	-	-
134	с. Канерга	1,54	-	-
135	с. Кармалейка	13,73	-	-
136	с. Круглово	9,98	-	-
137	с. Кудлей	7,19	-	-
138	с. Кужендеево	2,35	-	-
139	с. Кузятово	10,31	-	-
140	с. Личадеево	1,44	-	-
141	с. Мечасово	9,26	-	-
142	с. Михеевка	3,94	-	-
143	с. Надежино	3,04	-	-
144	с. Нуча	6,97	-	-
145	с. Нучарово	1,54	-	-
146	с. Пашутино	2,95	-	-
147	с. Писарево	0,72	-	-
148	с. Размазлей	2,26	-	-
149	с. Ризадеево	8,64	-	-
150	с. Сосновка	6,41	-	-
151	с. Стексово	7,38	-	-
152	с. Хрипуново	9,74	-	-
153	с. Чуварлейка	0,49	-	-
154	с. Чуварлей-Майдан	5,56	-	-
6	Зона кладбищ (701010701)			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
155	д. Беляево	0,74	-	-
156	д. Каркалей	0,69	-	-

157	п. Виноградовка	0,52	-	-
158	рп. Ардатов	4,36	-	-
159	рп. Мухтолово	5,94	-	-
160	с. Атемасово	0,57	-	-
161	с. Выползово	0,46	-	-
162	с. Дубовка	0,40	-	-
163	с. Заречное	0,43	-	-
164	с. Измайловка	0,73	-	-
165	с. Канерга	0,60	-	-
166	с. Кармалейка	0,49	-	-
167	с. Котовка	1,19	-	-
168	с. Круглово	0,50	-	-
169	с. Кудлей	0,41	-	-
170	с. Кужендеево	1,15	-	-
171	с. Кузятво	0,50	-	-
172	с. Леметь	0,52	-	-
173	с. Липовка	0,66	-	-
174	с. Михеевка	0,95	-	-
175	с. Пашутино	1,08	-	-
176	с. Поляна	0,49	-	-
177	с. Сосновка	0,19	-	-
178	с. Стексово	2,59	-	-
179	с. Чуварлей-Майдан	0,99	-	-
7	Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)			
	Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации			
180	рп. Мухтолово	24,46	-	-
8	Зона режимных территорий (701010800)			
	Установлена применительно к территориям, используемым для размещения режимных объектов.			
181	рп. Ардатов	4,53	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

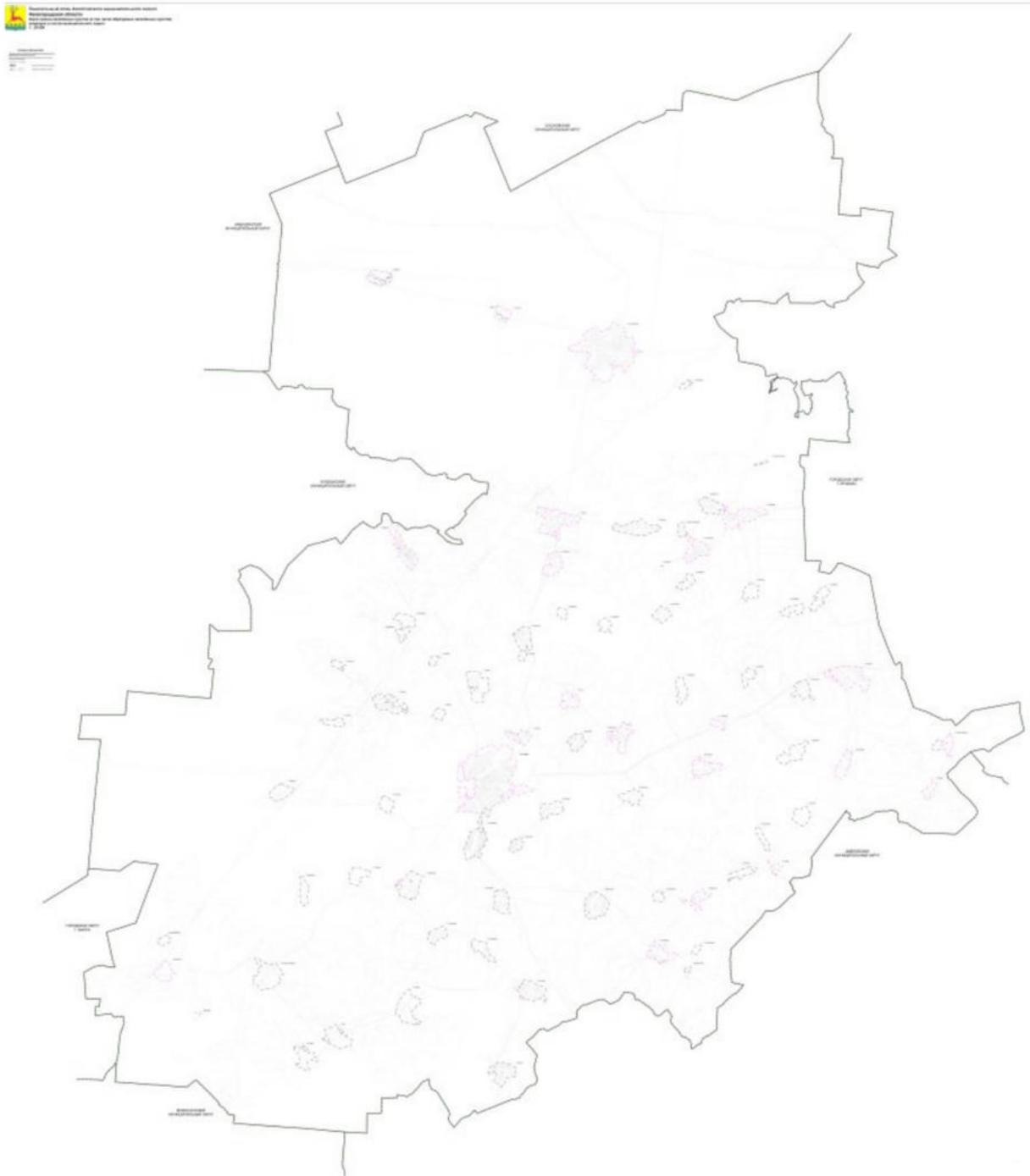
№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны (701010100)				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	д. Беляево	8,43	8	Расчётный срок	-
2	д. Вишневая	10,88	8	Расчётный срок	-
3	д. Каркалей	6,00	8	Расчётный срок	-
4	д. Кузгородь	5,91	8	Расчётный срок	-
5	д. Туртапки	2,91	8	Расчётный срок	-
6	д. Щеточное	17,40	8	Расчётный срок	-
7	п. Первинка	2,20	8	Расчётный срок	-
8	рп. Ардатов	144,24	8	Расчётный срок	-

9	рп. Мухтолово	15,97	8	Расчётный срок	-
10	с. Автодеево	4,69	8	Расчётный срок	-
11	с. Дубовка	9,43	8	Расчётный срок	-
12	с. Журелейка	14,54	8	Расчётный срок	-
13	с. Измайловка	3,41	8	Расчётный срок	-
14	с. Канерга	10,24	8	Расчётный срок	-
15	с. Круглово	24,38	8	Расчётный срок	-
16	с. Левашово	4,65	8	Расчётный срок	-
17	с. Мечасово	11,77	8	Расчётный срок	-
18	с. Пашутино	6,00	8	Расчётный срок	-
19	с. Писарево	3,79	8	Расчётный срок	-
20	с. Саконы	5,36	8	Расчётный срок	-
21	с. Сосновка	8,21	8	Расчётный срок	-
22	с. Туркуши	3,09	8	Расчётный срок	-
23	с. Чуварлейка	4,68	8	Расчётный срок	-
24	с. Чуварлей-Майдан	13,62	8	Расчётный срок	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/19

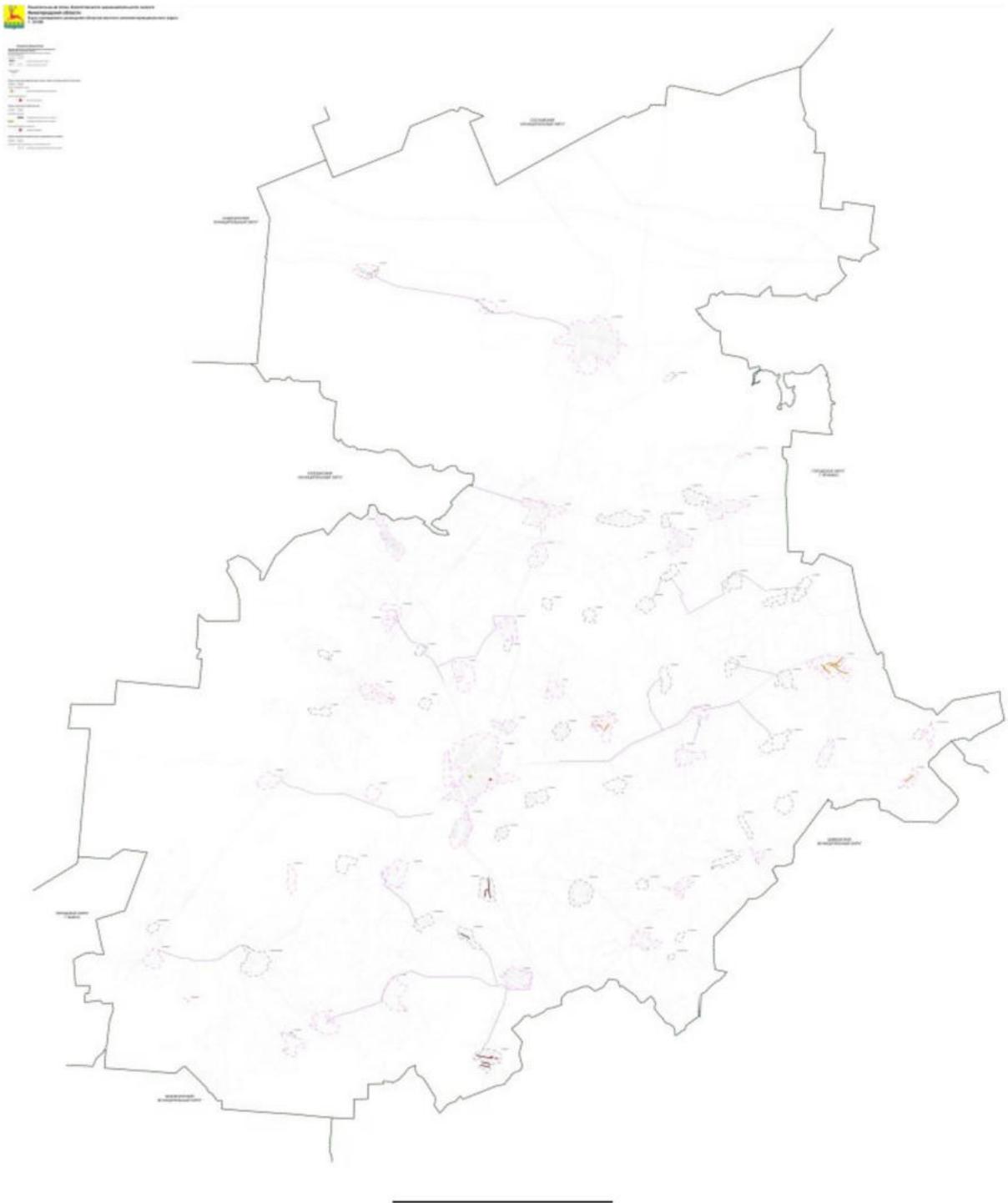
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/19

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/19

Карта функциональных зон муниципального округа

