Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 ЯНВ 2026
29737-330-007-01-03/117

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ

04.12.2025 № 07-01-03/117

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, статьей 31^2 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 октября 2025 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 158,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F1B7A46006D38EFFAF7C40ABCC1D3D9F
Владелец: Шунаева Дарья Дмитриевна
Действителен: с 28.03.2025 по 21.06.2026

Министр Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 04.12.2025 г. № 07-01-03/117

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изложить раздел 103 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/КРТ-15» Приложения к Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в новой редакции:

«

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

№	Наименование параметра	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий, м	*	-	*	*	*	-	*
2	Максимальная высота здания вдоль УДС, эт.	19	-	4	3	3	-	5
3	Максимальная высота здания в глубине квартала, эт.	19	-	4	3	3	-	5
4	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	50	-	50	50	50	-	-
5	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м	2,0***	-	1,5**	1,5	1,5	-	1,5
6	Соответствие градостроительному контексту	да	-	да	да	да	-	да

** Показатель принимается в соответствии с градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.*

*** Для градостроительных акцентов.*

**** Для вида разрешенного использования "Гостиничное обслуживание", "Туристическое обслуживание"*

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

N	Наименование параметра	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
1	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %	30	-	30	30	30	-	-
2	Минимальная высота окон первых этажей, м	1,8	-	1,8	1,8	1,8	-	1,8
3	Максимальный уклон кровли, град	0	-	0	0	0	-	0
4	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м	2,0	-	2,0	2,0	2,0	-	3
5	Минимальная высота типового этажа, м	3,0	-	3,3	3,3	3,3	-	2,7
6	Минимальная высота первого этажа зданий, м	3,0	-	2,5	2,5	2,5	-	2,5
7	Максимальная отметка входной группы, м	2,0	-	2,0	2,0	2,0	-	2,0
8	Архитектурный стиль	интернациональный модернизм, функционализм	-	интернациональный модернизм, функционализм			-	функционализм

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Стены	Для каждой блок-секции объекта капитального строительства допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более 5 цветов. При применении материалов, имитирующих натуральные (дерево, камень, кирпич), конкретный цвет которых невозможно определить в массе, указывать производителя материала, коллекцию и номер по каталогу производителя. В качестве цветового решения разрешено использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 9001, 150-5,9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05,40-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20,40 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 600.				

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 14080 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 700, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 605, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 5010, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.				
Окна	В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Для окон жилых помещений, витрин коммерческих помещений, а также различных по функциональному назначению групп проемов допускается применение разных цветовых решений.				
Остекление	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.				
Цоколь	При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания. При применении материалов, имитирующих натуральные (дерево, камень, кирпич), конкретный цвет которых невозможно определить в массе, указывать производителя материала, коллекцию и номер по каталогу производителя.				
Кровля	Рекомендуется все элементы кровли выполнять в едином цветовом решении.				
Элементы входных групп	В качестве цветового решения разрешено использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, В качестве акцентных оттенков разрешено использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 0 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 160 60 20, 040 50 40, 03 0 50 30, 001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 405, 6028, 8015. Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.				
Ограждения	При выборе цветового решения ограждений балконов, лоджий, парапетов и иных элементов зданий необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон). В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.				

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Стены	К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - асбестоцементный лист; -пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - стекломагнезитовый лист.	К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - стекломагнезитовый лист.			К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - крупная фракция штукатурки "короед";

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе. не допускается: применение керамогранита с креплениями на видимых клямерах	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе не допускается: применение керамогранита с креплениями на видимых клямерах			- стекломагнезитовый лист. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе
Окна	Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов.	Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов.			Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов.

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
		Облицовка откосов керамической плиткой запрещена.			
Остекление	Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов.	Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов.			Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов.
Цоколь	К использованию запрещены следующие материалы: -пленка; -профилированный лист; -асбестоцементный лист; -пластиковый и металлический сайдинг; -сотовый и профилированный поликарбонат; -ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); -крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; -стекломагнезитовый лист. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение	К использованию запрещены следующие материалы: -пленка; -профилированный лист; -асбестоцементный лист; -пластиковый и металлический сайдинг; -сотовый и профилированный поликарбонат; -ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); -крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; -стекломагнезитовый лист. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение			К использованию запрещены следующие материалы: -пленка; -профилированный лист; -асбестоцементный лист; -пластиковый и металлический сайдинг; -сотовый и профилированный поликарбонат; -ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); -крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; -стекломагнезитовый лист. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам запрещено использовать: - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного) - не допускается: применение керамогранита с креплениями на видимых клямерах	материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам запрещено использовать: - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного) - не допускается: применение керамогранита с креплениями на видимых клямерах			материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам запрещено использовать: - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного) - не допускается: применение керамогранита с креплениями на видимых клямерах
Кровля	К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка	К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка			К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка
Элементы входных групп	Для навесов и козырьков к использованию запрещены: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин;	Для навесов и козырьков к использованию запрещены: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин;			Для навесов и козырьков к использованию запрещены: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин;

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	- шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - стекломагнезитовые листы. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом противоскольжения менее R12; - резиновую плитку. Все ступени лестниц должны быть одинаковыми по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Не допускается: применение керамогранита с креплениями на видимых клямерах	- шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - стекломагнезитовые листы. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом противоскольжения менее R12; - резиновую плитку. Все ступени лестниц должны быть одинаковыми по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Не допускается: применение керамогранита с креплениями на видимых клямерах			- шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - стекломагнезитовые листы. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом противоскольжения менее R12; - резиновую плитку. Все ступени лестниц должны быть одинаковыми по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. Не допускается: применение керамогранита с креплениями на видимых клямерах
Ограждения	В качестве ограждения, в том числе балконов и парапетов, запрещено использовать: - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломагнезитовый лист; - фанеру;	В качестве ограждения, в том числе балконов и парапетов, запрещено использовать: - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломагнезитовый лист; - фанеру;			В качестве ограждения, в том числе балконов и парапетов, запрещено использовать: - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломагнезитовый лист; - фанеру;

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	- вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.	- вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.			- вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Элементы систем кондиционирования	Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.	Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.			Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
Маскирующие ограждения	Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя)				

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Архитектурная подсветка	Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания.				

».