Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
26 ЯНВ 2026
Номер
29802-330-007-02-03/110

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ

15.12.2025 № 07-02-03/110

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 октября 2023 г. № 07-02-02/202 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 июля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 июля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр Д.Д.Шунаева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F1B7A46006D38EFFAF7C40ABCC1D3D9F
Владелец: Шунаева Дарья Дмитриевна
Действителен: с 28.03.2025 по 21.06.2026

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 15.12.2025 № 07-02-03/110

Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области области от 23 октября 2023 г. № 07-02-02/202 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков под существующими многоквартирными домами в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

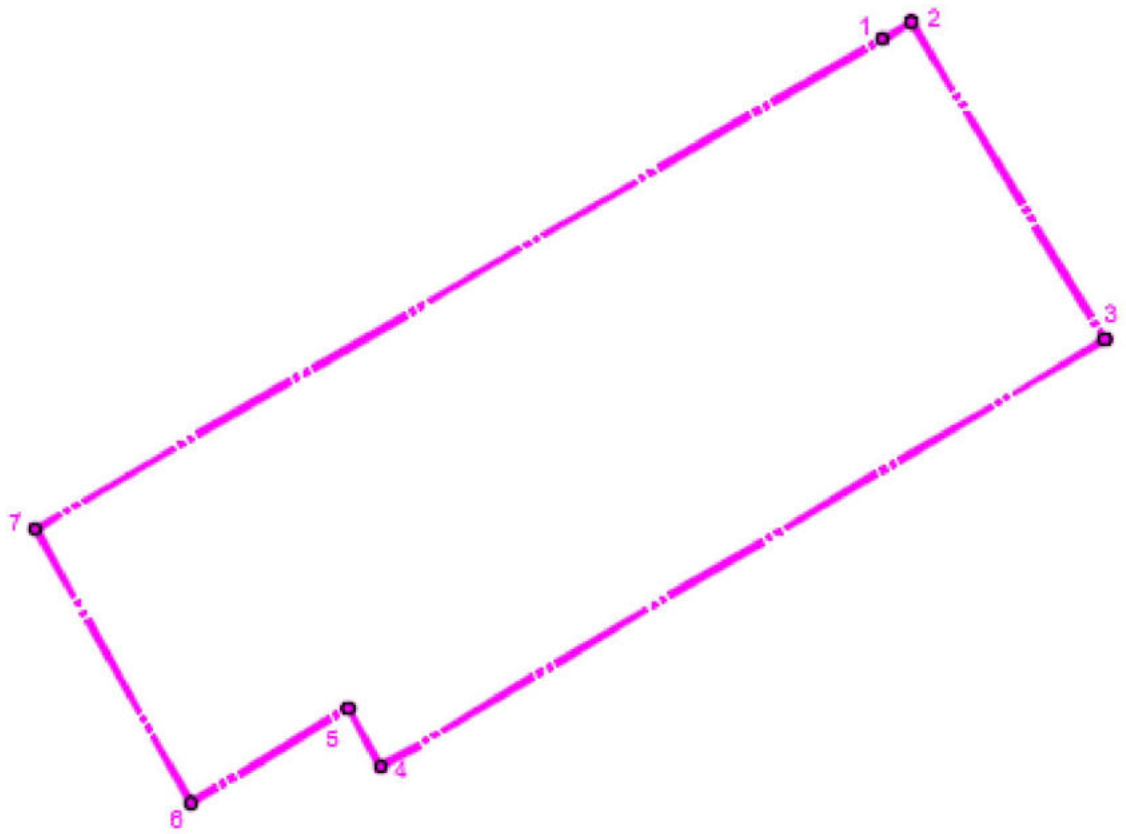
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	500	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	542	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	90	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	264	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	295	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	289	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	361	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

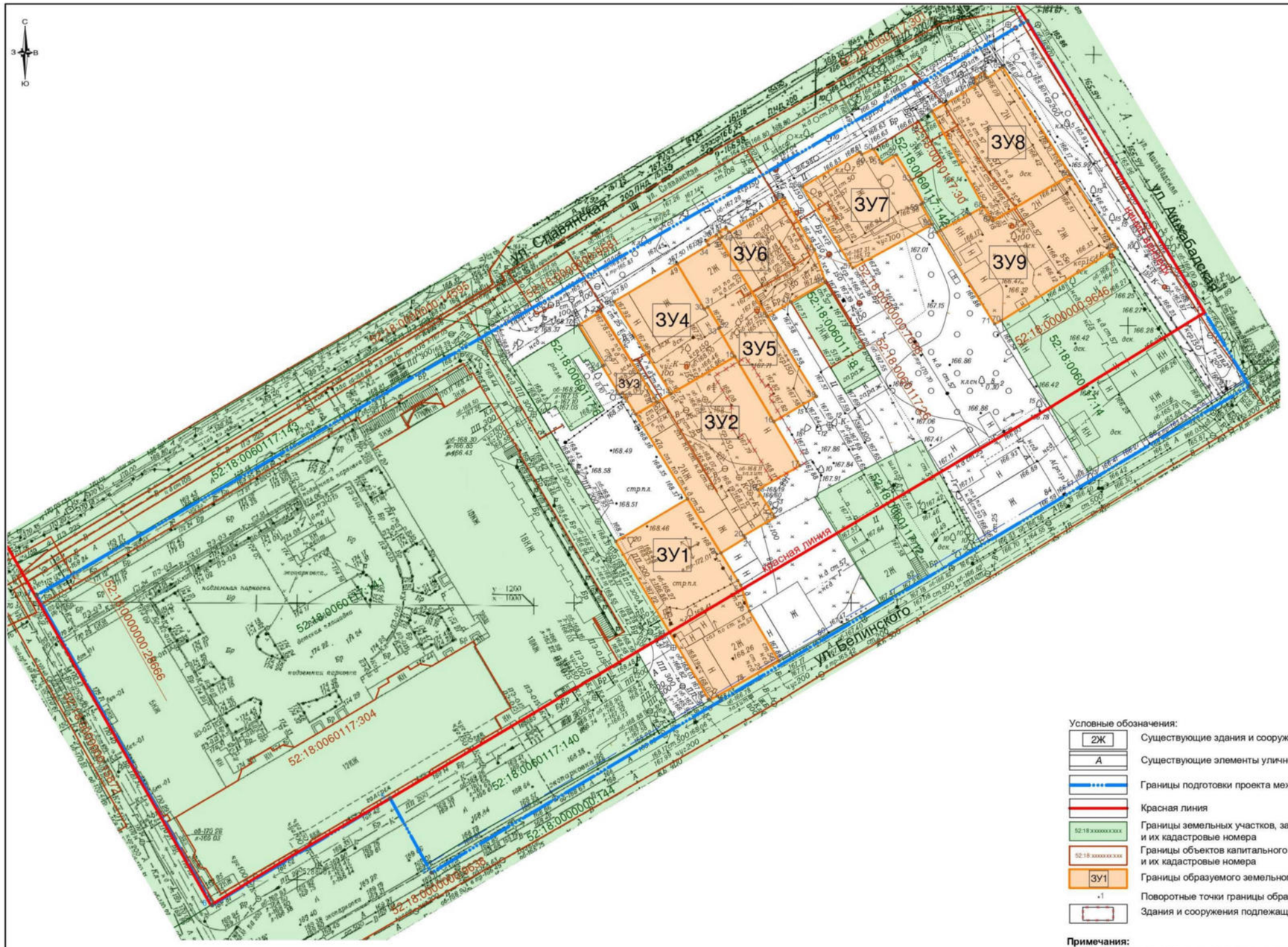
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	**Координаты точки, м**	
	X	**Y**
1	528951,49	2216425,90
2	528954,99	2216431,81
3	528889,13	2216471,93
4	528801,26	2216324,22
5	528814,70	2216316,79
6	528795,41	2216284,62
7	528851,37	2216252,96

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	500
ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	542
ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	90
ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	264
ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	296
ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	226
ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	269
ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	361
ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	446

Условные обозначения:

- 2Ж — Существующие здания и сооружения
- А — Существующие элементы улично-дорожной сети
- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:18:xxxxxxxxx — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:xxxxxxxxx — Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- •1 — Поворотные точки границы образуемого земельного участка
- Здания и сооружения подлежащие сносу

Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						225/23-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Разработал		Остапенко			12.24	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Балюк			12.24		ПМ	1.1	
Н.контроль		Байжанов			12.24	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		