



**Государственная жилищная инспекция
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

02 ФЕВ 2026

№ в реестре

29835-515-515-133/257/g

П Р И К А З

10.12.2025

515-133/25П/од

№ _____

г. Нижний Новгород

Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при проведении плановых выездных проверок в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Форму проверочного листа, используемого государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при проведении плановых выездных проверок в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области.

1.2. Форму проверочного листа, используемого государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при проведении плановых выездных проверок в ходе осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области.

2. Признать утратившими силу приказы государственной жилищной инспекции Нижегородской области:

от 10 января 2022 г. № 515-1/22П/од «Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при проведении плановых выездных проверок в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, государственного административно-технического надзора в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области»;

от 26 октября 2022 г. № 515-139/22П/од «О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 10 января 2022 г. № 515-1/22П/од «Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при проведении плановых выездных проверок в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, государственного административно-технического надзора в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории Нижегородской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель инспекции



И.А.Сербул

УТВЕРЖДЕНА
приказом государственной
жилищной инспекции
Нижегородской области
от 10.12.2025 № 515-133/25П/од

**Форма проверочного листа,
используемого государственной жилищной инспекцией Нижегородской
области при проведении плановых выездных проверок в ходе
осуществления регионального государственного жилищного надзора на
территории Нижегородской области**

QR-код

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный надзор на территории Нижегородской области.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: государственная жилищная инспекция Нижегородской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ государственной жилищной инспекции Нижегородской области от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при проведении плановых выездных проверок в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области».

4. Дата заполнения проверочного листа: «___» _____ г.

5. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

6. Сведения о контролируемом лице:

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

7. Место (места) проведения плановой выездной проверки с заполнением

проверочного листа

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении плановой выездной проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа

9. Учетный номер плановой выездной проверки

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответов (да/нет/ неприменимо)	Примечание
1	Выполняет ли контролируемое лицо стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, предусмотренные Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416)?	разделы II, VIII Правил № 416		
2	Выполняет ли контролируемое лицо требования об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности?	статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

3	<p>Соблюдаются ли контролируемым лицом порядок, состав, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о деятельности?</p>	<p>часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; приказ Минстроя России от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>		
4	<p>Заключен ли контролируемым лицом договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования со специализированной организацией?</p>	<p>части 1 - 1.1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила № 410)</p>		

5	Обеспечивается ли контролируемым лицом требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 43, 46 Правил № 410		
6	Обеспечиваются ли контролируемым лицом периодические проверки вентиляционных каналов, дымоходов?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункт 5, подпункт «а» пункта 11, пункт 12 Правил № 410		
7	Выполняются ли контролируемым лицом требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном доме?	приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354)		
8	Выполняются ли контролируемым лицом требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги?	статьи 154 - 157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354		
9	Выполняются ли контролируемым лицом услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г.	Правила № 170; Правила № 491; Правила № 290		

	<p>№ 170 (далее - Правила № 170), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Правила № 290)?</p>			
10	<p>Соблюдаются ли контролируемым лицом требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт, предусмотренных частью 1 статьи 169 ЖК РФ (в случае, если контролируемое лицо является владельцем специального счета)?</p>	<p>раздел IX ЖК РФ; Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»</p>		

УТВЕРЖДЕНА
приказом государственной
жилищной инспекции
Нижегородской области
от 10.12.2025 № 515-133/25П/од

**Форма проверочного листа, используемого государственной жилищной инспекцией
Нижегородской области при проведении плановых выездных проверок в ходе
осуществления регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Нижегородской области**

QR-код

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: государственная жилищная инспекция Нижегородской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ государственной жилищной инспекции Нижегородской области от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов, используемых государственной жилищной инспекцией Нижегородской области при проведении плановых выездных проверок в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области».

4. Дата заполнения проверочного листа: «___» _____ г.

5. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

6. Сведения о контролируемом лице:

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

7. Место (места) проведения плановой выездной проверки с заполнением проверочного листа

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении плановой выездной проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа

9. Учетный номер плановой выездной проверки

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответов (да/нет/ неприменимо)	Примечание
1	Зарегистрировано ли контролируемое лицо (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)		
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования контролируемого лица (лицензиата) с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
3	Имеется ли у должностного лица контролируемого лица (лицензиата)	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ		

	квалификационный аттестат?			
4	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя контролируемого лица (лицензиата) неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ		

	<p>аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице контролируемого лица (лицензиата), об учредителе (участнике) контролируемого лица (лицензиата)?</p>			
6	<p>Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной контролируемому лицу (лицензиату)?</p>	<p>пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>		
7	<p>Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования, предусмотренные положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение № 1110)?</p>	<p>пункты 3, 4(1) Положения № 1110</p>		
8	<p>Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, предусмотренные</p>	<p>разделы II, VIII Правил № 416</p>		

	<p>Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416)?</p>			
9	<p>Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности?</p>	<p>статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>		
10	<p>Обеспечивается ли контролируемым лицом (лицензиатом) свободный доступ к информации об основных показателях его финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?</p>	<p>часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; приказ Минстроя России от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>		

11	Привлекалось ли контролируемое лицо (лицензиат) к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия?	пункт 6.2 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
12	Отсутствует ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители контролируемого лица (лицензиата), в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?	пункт 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
13	Заключен ли контролируемым лицом (лицензиатом) со специализированной организацией договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования?	части 1 - 1.1, 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской		

		Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила № 410)		
14	Обеспечивается ли контролируемым лицом (лицензиатом) требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 43, 46 Правил № 410		
15	Обеспечиваются ли контролируемым лицом (лицензиатом) периодические проверки вентиляционных каналов, дымоходов?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункт 5, подпункт «а» пункта 11, пункт 12 Правил № 410		
16	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном доме?	приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354)		
17	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги?	статьи 154 - 157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354		
18	Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного	Правила № 170; Правила № 491; Правила № 290		

	<p>фонда, утвержденными постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила № 170), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Правила № 290)?</p>			
19	<p>Соблюдаются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт, предусмотренных частью 1 статьи 169 ЖК РФ (в случае, если контролируемое лицо является владельцем специального счета)?</p>	<p>раздел IX ЖК РФ; Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»</p>		