



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ФЕВ 2026

29884-330-005-01-03/1

П Р И К А З

14.01.2026

№ 05-01-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Усиевича,
Гончарова, Профинтерна, бульвара
Заречный в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 32, 33, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением

Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о развитии застроенной территории от 29 марта 2013 г. № 082/05, решения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БизнесСтрой-НН» (далее – ООО СЗ «БизнесСтрой-НН») о разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода 4 июня 2024 г. № 1, и в связи с заявлением ООО СЗ «БизнесСтрой-НН» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 19 декабря 2025 г. № Вх-330-617078/25

п р и к а з ы в а ю:

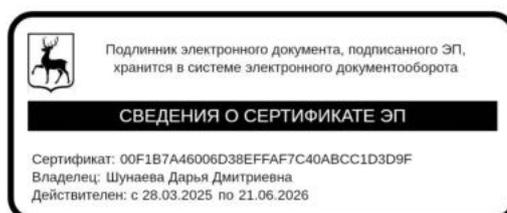
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/91.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.01.2026 № 05-01-03/1

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании договора о развитии застроенной территории от 29 марта 2013 г. № 082/05, решения ООО СЗ «БизнесСтрой-НН» о разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода 4 июня 2024 г. № 1, на территорию площадью 4,44 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ» по заказу ООО СЗ «БизнесСтрой-НН» в целях исполнения обязательств договора о развитии застроенной территории от 29 марта 2013 г. № 082/05, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории, изменения границ образуемых земельных участков.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	4,44 га
Площадь территории расчетного квартала	42597 м ²
Площадь застройки, занятая проектируемыми и строящимися зданиями, строениями и сооружениями	9030,0 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых и строящихся зданий, строений и сооружений	78348,3 м ²
Коэффициент застройки	0,21
Коэффициент плотности застройки	1,84
Вместимость дошкольной образовательной организации	160 мест

Площадь озелененных территорий	8935 м ²
Вместимость автостоянок: - многоуровневых, подземных и встроенных - открытых	412 м/мест 313 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	28,466 м ³ /ч
Водоотведение	28,466 м ³ /ч
Теплоснабжение	3,7838 Гкал/ч
Электроснабжение	1302,43 кВт
Радиофикация	810 радиоточек
Телефонизация	810 номеров
Ливневая канализация	227,97 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	12	1752	16902	11581,5	Вместимость подземной стоянки автомобилей - 108 м/м
4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	15	973,2	11639	7452,4	Вместимость подземной стоянки автомобилей - 44 м/м
5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	1570,8	12468	8369,3	Вместимость подземной стоянки автомобилей - 56 м/м
6.1	Дошкольная образовательная организация	2-3	1740	3035,3		Вместимость - 160 мест
7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного	22	960	16758	11210,6	Вместимость подземной стоянки автомобилей

	назначения и подземной стоянкой автомобилей					- 98 м/м
10.1	Трансформаторная подстанция	1	92	83		

Характеристики строящихся объектов капитального строительства (№ 1 и № 9 по чертежу планировки), предусмотренных к размещению проектом планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/91, остаются без изменений.

5. Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения - дошкольной образовательной организации вместимостью 160 мест, необходимой для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. В соответствии с договором о развитии застроенной территории от 29 марта 2013 г. № 082/05 строительство дошкольной образовательной организации отнесено к обязательствам администрации города Нижнего Новгорода.

Обеспечение проектируемой застройки общеобразовательными организациями предусматривается за счет строительства нового корпуса МБОУ «Школа № 106» и здания МБОУ «Школа № 120».

Строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 160 мест, нового корпуса МБОУ «Школа № 106» и здания МБОУ «Школа № 120» предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

Решения по обеспечению застройки объектами образования согласованы департаментом образования администрации города Нижнего Новгорода (письмо от 19 февраля 2025 г. № Исх-04-02-87944/25).

Документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция следующих объектов транспортной инфраструктуры местного значения за счет собственных средств ООО СЗ «БизнесСтрой-НН»:

- реконструкция ул. Гончарова от дома № 18 по ул. Гончарова до дома № 10 по ул. Профинтерна протяженностью 0,172 км;
- реконструкция ул. Усиевича от дома № 18 по ул. Гончарова до дома № 1 по ул. Усиевича протяженностью 0,305 км;

- реконструкция Заречного бульвара от дома № 2Б по ул. Профинтерна до дома № 2а по ул. Профинтерна протяженностью 0,061 км.

Перечисленные мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети включены в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2019 - 2030 годы, утверждённую решением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 27 ноября 2019 г. № 200.

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение объектов местного, необходимых для обеспечения проектируемой застройки, согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 25 августа 2025 г. № Исх-07-01-441907/25).

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено **в 1 очередь строительства.**

1 очередь строительства. Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется в 6 этапов.

1 этап:

Мероприятия первого этапа находятся в стадии реализации и включают в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;

- инженерную подготовку территории;

- перенос стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ПНЗ № 8 на участок в районе дома № 1 по улице Космонавта Комарова в Ленинском районе г.Нижнего Новгорода, исключение сведений из ЕГРН об охранной зоне ПНЗ.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого и коммунального назначения в срок до 31 декабря 2027 г.:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	Строящийся
9	РП с ТП	Строящийся

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 этап:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос многоквартирных домов по ул.Гончарова, № 16, № 18, по ул.Профинтерна, № 10, снос существующих зданий и строений по ул.Гончарова, № 16а, по ул.Профинтерна, № 10а, № 10б в срок до 1 июля 2027 г., демонтаж инженерных коммуникаций;

- выполнение инженерно-геологических изысканий;

- вертикальная планировка территории;

- закрытие в защитный футляр сети водоснабжения чуг. Д300, проходящей в районе проектируемой трансформаторной подстанции (№ 10.1 по чертежу планировки) (мероприятия реализует ООО СЗ «БизнесСтрой-НН»);

- разработка документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ в установленном порядке;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественного и коммунального назначения в срок до 31 декабря 2029 г.:

№ по чертежу планировки	Наименование
4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
10.1	Трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция ул. Гончарова от дома № 18 по ул. Гончарова до дома № 10 по ул. Профинтерна протяженностью 0,172 км;

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров (до реализации 3 этапа 1 очереди строительства проезда для обслуживания трансформаторной подстанции будет осуществлен по укрепленному тротуару с возможностью проезда спецтехники);

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 этап:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- снос существующих строений, сооружений, демонтаж инженерных коммуникаций;

- выполнение инженерно-геологических изысканий;

- вертикальная планировка территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого и общественного назначения в срок до 31 марта 2030 г.:

№ по чертежу планировки	Наименование
5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

4 этап:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос многоквартирных домов по ул. Усиевича, № 5а, № 7, № 7а в срок до 1 января 2030 г., демонтаж инженерных коммуникаций;

- выполнение инженерно-геологических изысканий;

- вертикальная планировка территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого и общественного назначения в срок до 30 июня 2030 г.:

№ по чертежу планировки	Наименование
3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция ул. Усиевича от дома № 18 по ул. Гончарова до дома № 1 по ул. Усиевича протяжённостью 0,305 км;

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

5 этап:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос многоквартирных домов по ул.Усиевича, № 3а, по ул.Профинтерна, № 2а, № 4, № 4б, в срок до 1 января 2030 г., демонтаж инженерных коммуникаций;
- выполнение инженерно-геологических изысканий;
- вертикальная планировка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого и общественного назначения в срок до 30 сентября 2030 г.:

№ по чертежу планировки	Наименование
7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция Заречного бульвара от дома № 2Б по ул. Профинтерна до дома № 2а по ул. Профинтерна протяженностью 0,061 км;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

6 этап:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос многоквартирных домов по ул.Профинтерна, № 4а, № 6а, в срок до 1 июля 2027 г., демонтаж инженерных коммуникаций;
- выполнение инженерно-геологических изысканий;
- вертикальная планировка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства социального назначения в срок до 31 декабря 2030 г.:

№ по чертежу планировки	Наименование
6.1	Дошкольная образовательная организация

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 8 этапов.

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 1	Благоустройство территории	3177	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории	2456	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5193	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050232:14, 52:18:0050232:16, 52:18:0050232:20, 52:18:0050232:701, земельных участков с условными номерами ЗУ 1 и ЗУ 2, образованных в 1 этапе межевания, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6545	
ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг	43	
ЗУ 6	Улично-дорожная сеть	453	
ЗУ 7	Благоустройство территории	1920	
ЗУ 8	Улично-дорожная сеть	128	
ЗУ 9	Улично-дорожная сеть	45	
ЗУ 10	Улично-дорожная сеть	5	

3 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 11	Благоустройство территории	2185	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7669	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050232:6, 52:18:0050232:8, 52:18:0050232:18, 52:18:0050232:7, земельного участка с условными номером ЗУ 11, образованного в 3 этапе межевания, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения
ЗУ 13	Улично-дорожная сеть	461	
ЗУ 14	Улично-дорожная сеть	228	
ЗУ 15	Улично-дорожная сеть	244	

5 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 16	Благоустройство территории	865	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

6 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7604	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050232:3,

ЗУ 18	Улично-дорожная сеть	229	52:18:0050232:11, 52:18:0050232:700, 52:18:0050232:15, 52:18:0050232:699, 52:18:0050232:9 и земельного участка с условными номером ЗУ 16, образованного в 5 этапе межевания
ЗУ 19	Улично-дорожная сеть	86	

7 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 20	Благоустройство территории	338	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

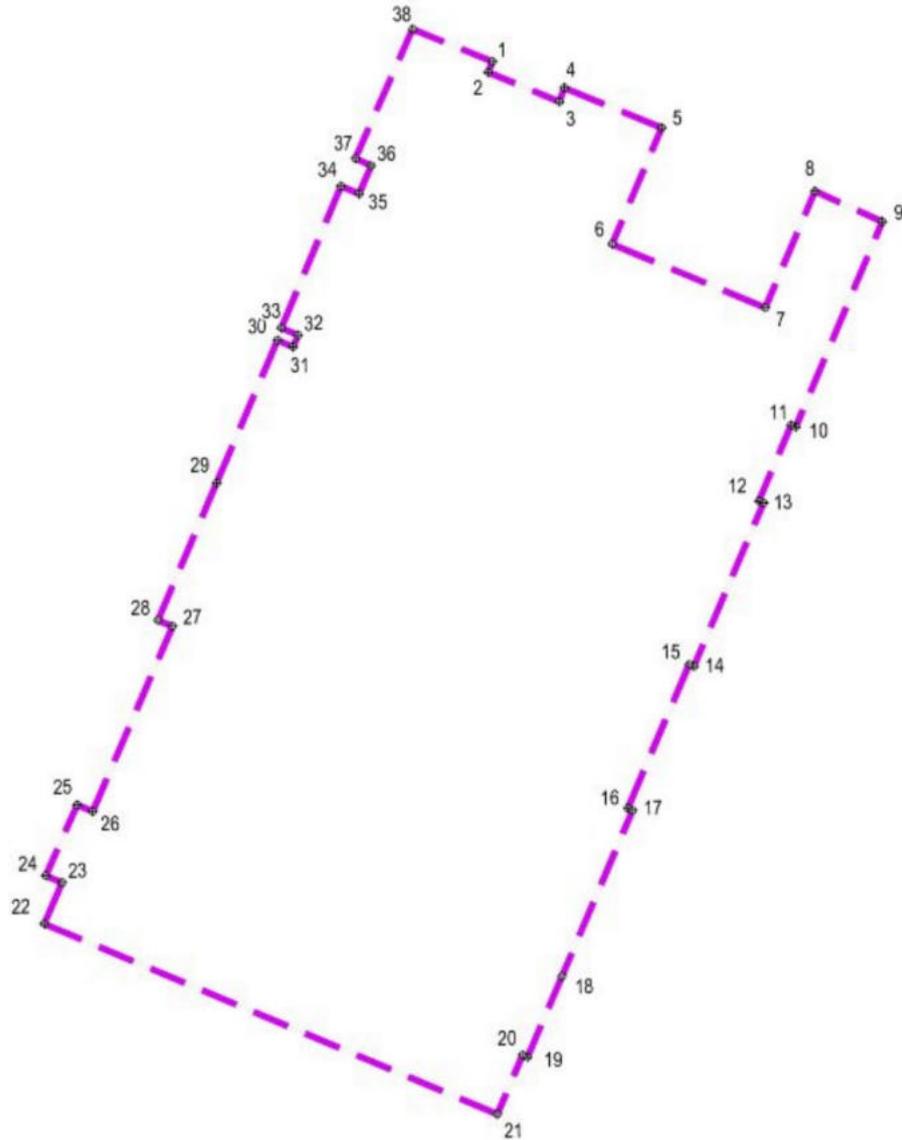
8 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ 21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6858	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050232:12, 52:18:0050232:13, земельного участка с условными номером ЗУ 9, образованного во 2 этапе межевания, земельного участка с условными номером ЗУ 20, образованного в 7 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами ЗУ 6, ЗУ 8, ЗУ 9, ЗУ 10, ЗУ 13, ЗУ 14, ЗУ 15, ЗУ 18, ЗУ 19, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	525694,02	2212188,59
2	525690,74	2212187,19
3	525681,65	2212209,06
4	525685,94	2212210,56
5	525673,57	2212240,41
6	525637,63	2212225,21

7	525617,96	2212272,17
8	525654,02	2212287,39
9	525644,58	2212308,03
10	525581,13	2212281,52
11	525581,72	2212280,10
12	525558,29	2212270,19
13	525557,67	2212271,62
14	525507,12	2212250,28
15	525507,74	2212248,82
16	525463,27	2212230,01
17	525462,62	2212231,49
18	525411,33	2212209,84
19	525386,37	2212199,29
20	525387,02	2212197,77
21	525368,74	2212190,04
22	525427,58	2212051,18
23	525440,33	2212056,64
24	525442,43	2212051,63
25	525464,34	2212061,26
26	525462,33	2212066,04
27	525519,52	2212090,51
28	525521,40	2212086,01
29	525563,83	2212104,00
30	525607,97	2212122,68
31	525605,88	2212127,44
32	525609,51	2212128,99
33	525611,72	2212123,82
34	525655,55	2212142,11
35	525653,19	2212147,67
36	525661,90	2212151,39
37	525664,10	2212146,50
38	525704,05	2212164,05

VI. Чертеж планировки территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*			
№ по ГП	№ секции	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 106 м/м Строящийся
	Секция 1.2		
9	-	РП с ТП	Строящийся

* Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе утверждена приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2019 № 07-02-03/91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	12	1752	16902	11581,5	вместимость стоянки - 108 м/м
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	15	973,2	11639	7452,4	вместимость стоянки - 44 м/м
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	1570,8	12468	8369,3	вместимость стоянки - 56 м/м
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6.1	Дошкольная образовательная организация	2-3	1740	3035,3	0,0	вместимость ДОО - 160 мест
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	22	960	16758	11210,6	вместимость стоянки - 98 м/м
10	Предоставление коммунальных услуг	10.1	Трансформаторная подстанция	1	92	83	0,0	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- здания и сооружения и их экспликационные номера
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и их экспликационные номера
- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- улицы в жилой застройке проектируемые
- проезды проектируемые
- тротуары проектируемые
- участки озеленения и благоустройства проектируемые
- площадки проектируемые
- парковочное пространство
- территория планируемых объектов социального назначения

Согласовано	
Имя, № подл.	Подп. и дата
Имя, № подл.	Взам. инв. №

Шифр ППМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"						
Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	
ГАП	Горев М.В.			<i>[Signature]</i>		
Исполнитель	Мальцева Л.С.			<i>[Signature]</i>		
Исполнитель	Зуева Т.И.			<i>[Signature]</i>		
Исполнитель	Кинешова В.А.			<i>[Signature]</i>		
Н.Контр	Ежова Г.И.			<i>[Signature]</i>		
Утверждаемая часть				Стадия	Лист	Листов
				ППМ	1	
Чертеж планировки территории М 1:1000						

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 этап)						
Образующий земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв. м (по координатам)
ЗУ 1	12.0.2 Благоустройство территории	3177	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	3177
ЗУ 2	12.0.2 Благоустройство территории	2456	2.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	2456

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка

					Шифр: ППМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"	
Изм.	Коп. уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
ГАП	Горев М.В.					Утверждаемая часть
Исполнитель	Мальцева Л.С.					
Исполнитель	Зуева Т.И.					
Исполнитель	Кинешова В.А.					
Н. Контр.	Ежова Г.И.					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап) М 1:1000
						Стадия
						Лист
						Листов
						ППМ
						17

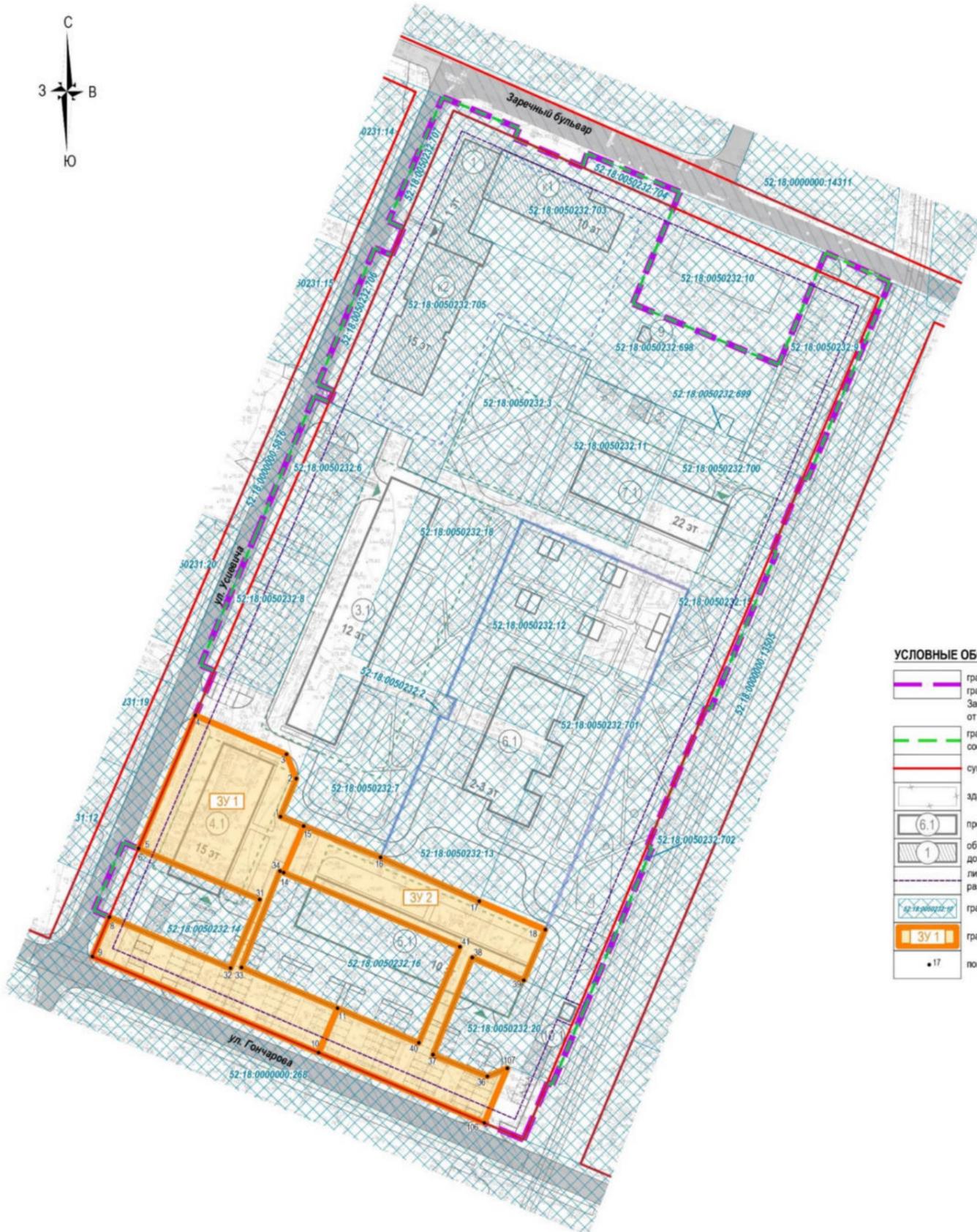
Согласовано

Мин. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

№ по ГП	№ секции	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 106 м/м Строящийся
	Секция 1.2		
9	-	РП с ТП	Строящийся

* Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе утверждена приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2019 № 07-02-03/91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1 этап)

Усл. номер образуемого ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв. м
ЗУ 1	12.0.2 Благоустройство территории	3177
ЗУ 2	12.0.2 Благоустройство территории	2456

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- проектируемые здания и сооружения и их экспликационные номера
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории их экспликационные номера
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- улицы в жилой застройке, проезды существующие
- улицы в жилой застройке проектируемые
- проезды проектируемые
- трамвайные пути
- тротуары проектируемые
- участки озеленения
- площади
- территория планируемых объектов социального назначения
- парковочные места

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

					Шифр ППМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"		
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Горев М.В.					Утверждаемая часть	Стадия
Исполнитель	Мальцева Л.С.						Лист
Исполнитель	Зуева Т.И.						16
Исполнитель	Кинешова В.А.					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап) М 1:1000	
Н. Контр.	Ежова Г.И.						

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2 этап)						
Образующий земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв.м (по координатам)
ЗУ 3(1) ЗУ 3(2)	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5193	3.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:14	1015
			3.2	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:16	322
			3.3	Благоустройство территории	ЗУ 1, поставленный на учет в 1 этапе	3177
			3.4	Хранение автотранспорта	52:18:0050232:701	679
ЗУ 4(1) ЗУ 4(2)	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6545	4.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:16	1771
			4.2	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:20	787
			4.3	Хранение автотранспорта	52:18:0050232:701	1137
			4.4	Благоустройство территории	ЗУ 2, поставленный на учет в 1 этапе	2456
			4.5	Хранение автотранспорта	52:18:0050232:701	96
			4.6	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:20	207
			4.7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	91
ЗУ 5	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	43	5.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:20	43
ЗУ 6	12.0.1 Улично-дорожная сеть	453	6.1	Хранение автотранспорта	52:18:0050232:701	150
			6.2	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:20	123
			6.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	181
ЗУ 7	12.0.2 Благоустройство территории	1920	7.1	Хранение автотранспорта	52:18:0050232:701	1920
ЗУ 8	12.0.1 Улично-дорожная сеть	128	8.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:14	128
ЗУ 9	12.0.1 Улично-дорожная сеть	45	9.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:20	45
ЗУ 10	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5	10.1	Хранение автотранспорта	52:18:0050232:701	5

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профитерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
 - граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - границы изменяемых земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера

Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Име. № подл.	

					Шифр ППМ-01/24
					Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профитерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Исполнитель	Зуева Т.И.				
Исполнитель	Князева В.А.				
Н.Контр	Ежова Г.И.				
					Утвержденная часть
					Стдия
					Лист
					Листов
					ППМ 19
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)
					М 1:1000



Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	15	973,2	11639	7452,4	вместимость стоянки - 44 м/м
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	1570,8	12468	8369,3	вместимость стоянки - 56 м/м
10	Предоставление коммунальных услуг	10.1	Трансформаторная подстанция	1	92	83	0,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, Бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- проектируемые здания и сооружения и их экспликационные номера
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории их экспликационные номера
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- улицы в жилой застройке, проезды существующие
- улицы в жилой застройке проектируемые
- проезды проектируемые
- трамвайные пути
- тротуары проектируемые
- участки озеленения
- площадки
- территория планируемых объектов социального назначения
- парковочные места

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*			
№ по ГП	№ секции	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 106 м/м
	Секция 1.2		Строящийся
9	-	РП с ТП	Строящийся

* Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, Бульвара Заречный в Ленинском районе утверждена приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2019 № 07-02-03/91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2 этап)		
Усл. номер образуемого ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м
ЗУ 3(1)	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5193
ЗУ 3(2)	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6545
ЗУ 4(1)	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6545
ЗУ 4(2)	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6545
ЗУ 5	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	43
ЗУ 6	12.0.1 Улично-дорожная сеть	453
ЗУ 7	12.0.2 Благоустройство территории	1920
ЗУ 8	12.0.1 Улично-дорожная сеть	128
ЗУ 9	12.0.1 Улично-дорожная сеть	45
ЗУ 10	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5

Согласовано
Мин. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

					Шифр: ЛПМ-01/24
					Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, Бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Исполнитель	Зуева Т.И.				
Исполнитель	Кинешова В.А.				
Н.Контр.	Ежова Г.И.				
					Утверждаемая часть
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПМ
					18
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап)
					М 1:1000



XI. Чертеж межевания территории (3 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (3 этап)						
Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (часть) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв.м (по координатам)
ЗУ 11	12.0.2 Благоустройство территории	2185	11.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	2185

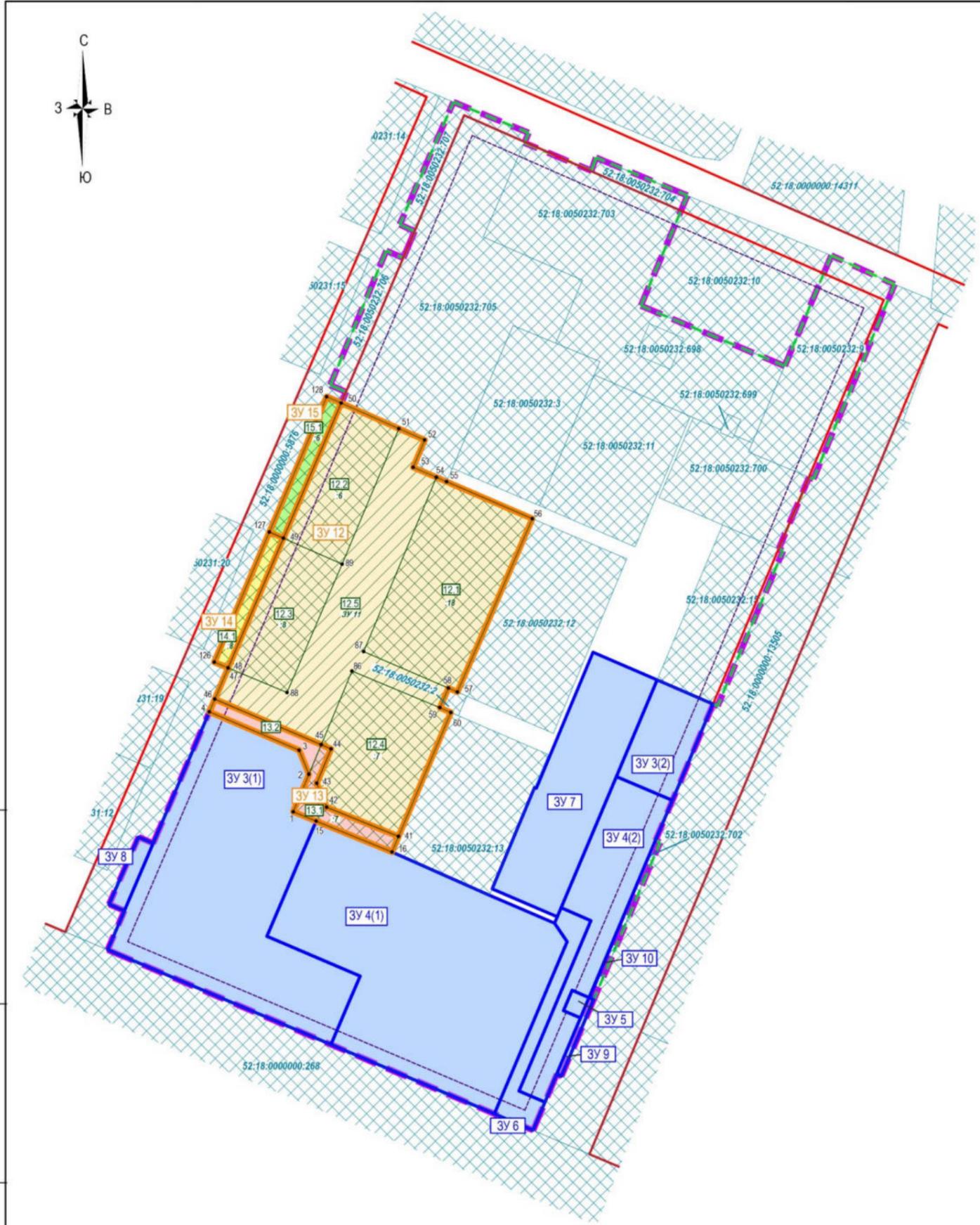
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
 - граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера

Согласовано
Подп. и дата
Имя, № подл.

					Шифр ЛПМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"		
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
ГАП		Горев М.В.				Утверждаемая часть	
Исполнитель		Мальцева Л.С.				Стадия	Лист
Исполнитель		Зуева Т.И.				ППМ	21
Исполнитель		Кинешова В.А.				Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (3 этап)	
Н.Контр		Ежова Г.И.				М 1:1000	



ХIII. Чертеж межевания территории (4 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (4 этап)						
Образующий земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв. м (по координатам)
ЗУ 12	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7669	12.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232-18	2077
			12.2	Под многоквартирный дом	52:18:0050232-6	995
			12.3	Под многоквартирный дом	52:18:0050232-8	955
			12.4	Под многоквартирный дом	52:18:0050232-7	1457
			12.5	Благоустройство территории	ЗУ 11, поставленный на учет в 3 этапе	2185
ЗУ 13	12.0.1 Улично-дорожная сеть	461	13.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232-7	273
			13.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	188
ЗУ 14	12.0.1 Улично-дорожная сеть	228	14.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232-8	228
ЗУ 15	12.0.1 Улично-дорожная сеть	244	15.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232-6	244

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

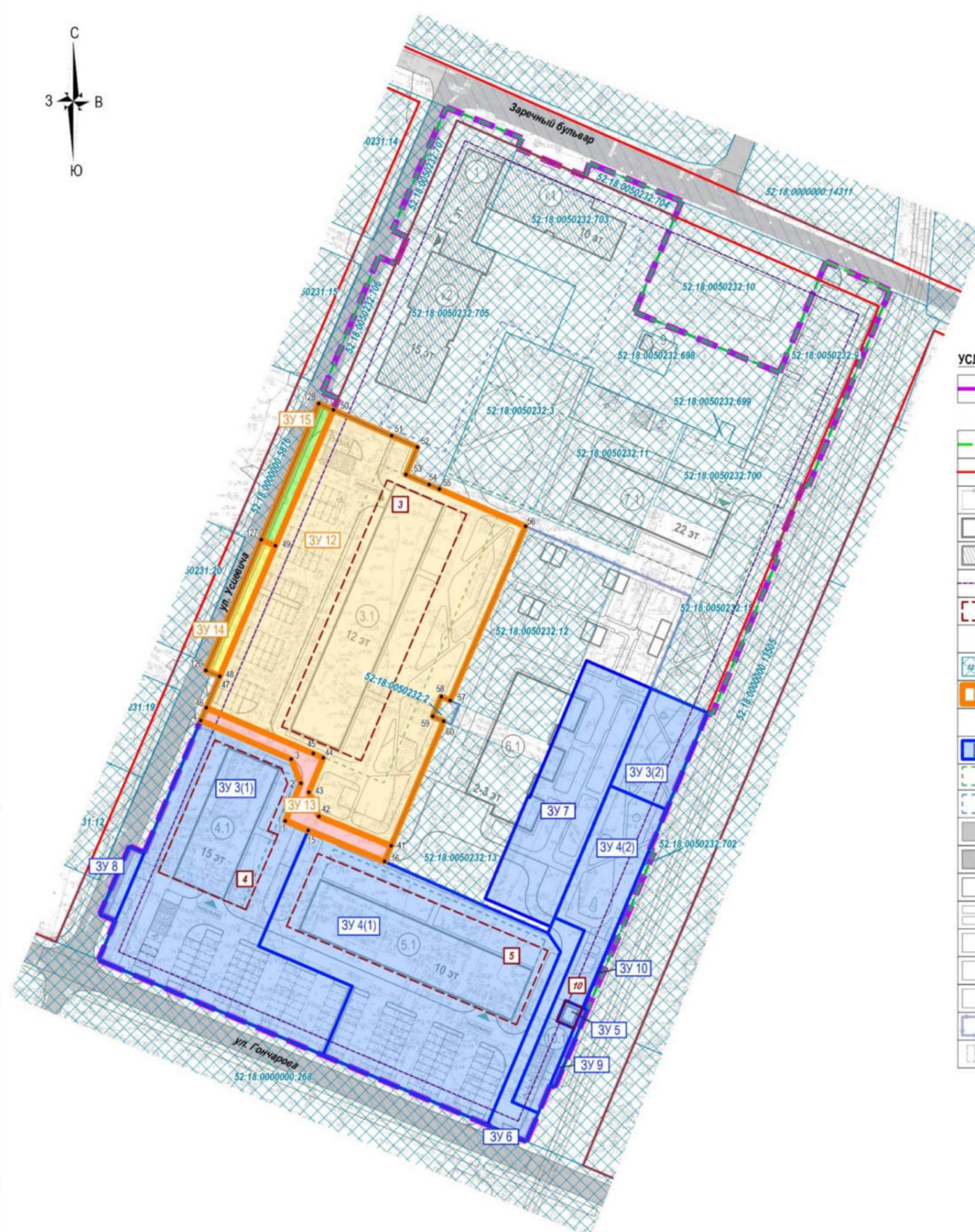
- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах их условные номера
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера

Согласовано	
Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					Шифр ППМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Исполнитель	Зуева Т.И.				
Исполнитель	Кинешова В.А.				
Н.Контр	Ежова Г.И.				
					Утверждаемая часть
					Стадия
					Лист
					Листов
					ППМ
					23
					Листов
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (4 этап) М 1:1000



XIV. Чертеж межевания территории (4 этап).



№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	12	1752	16902	11581,5	вместимость стоянки - 108 м/м
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	15	973,2	11639	7452,4	вместимость стоянки - 44 м/м
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	1570,8	12468	8369,3	вместимость стоянки - 56 м/м
10	Предоставление коммунальных услуг	10.1	Трансформаторная подстанция	1	92	83	0,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- проектируемые здания и сооружения и их экспликационные номера
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории их экспликационные номера
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера
- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- улицы в жилой застройке, провады существующие
- улицы в жилой застройке проектируемые
- проезды проектируемые
- трамвайные пути
- тротуары проектируемые
- участки озеленения
- площадки
- территория планируемых объектов социального назначения
- парковочные места

№ по ГП	№ секции	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 106 м/м
	Секция 1.2		Строящийся
9	-	РП с ТП	Строящийся

* Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе утверждена приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2019 № 07-02-03/91

Усл. номер образуемого ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м
ЗУ 12	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7669
ЗУ 13	12.0.1 Улично-дорожная сеть	461
ЗУ 14	12.0.1 Улично-дорожная сеть	228
ЗУ 15	12.0.1 Улично-дорожная сеть	244

Согласовано

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

Шифр ППМ-01/24					Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"		
Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата	Студия	Лист
ГАП		Горев М.В.				ППМ	22
Исполнитель		Мальцева Л.С.					
Исполнитель		Зуева Т.И.					
Исполнитель		Кинешова В.А.					
Н.Контр		Ежова Г.И.					
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (4 этап)						М 1:1000	



XV. Чертеж межевания территории (5 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (5 этап)						
Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (часть) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв.м (по координатам)
ЗУ 16	12.0.2 Благоустройство территории	865	16.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	865

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

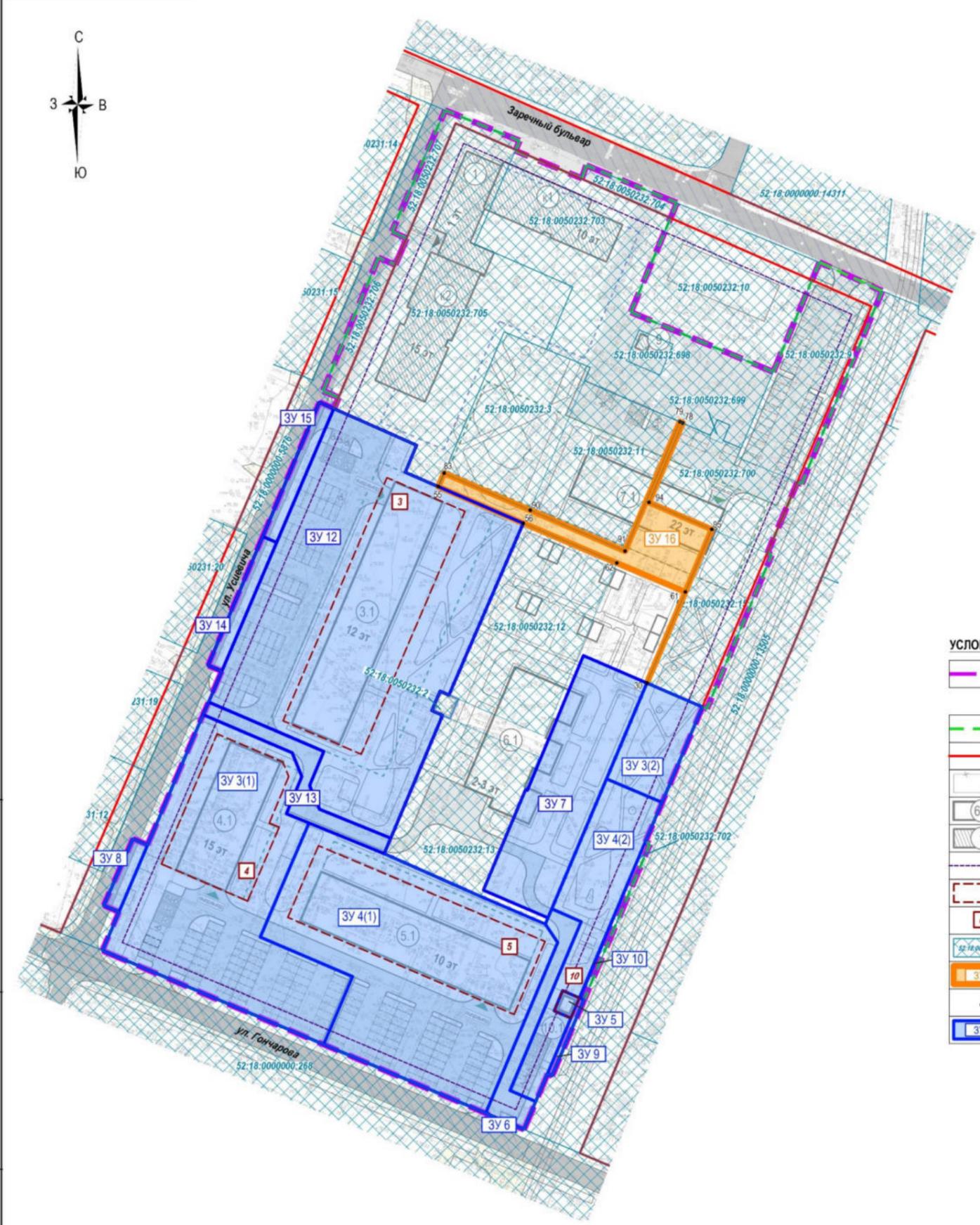
- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера

Шифр ППМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"					
Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Исполнитель	Зуева Т.И.				
Исполнитель	Кинешова В.А.				
Н.Контр	Ежова Г.И.				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ППМ	25
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (5 этап) М 1:1000					



Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

XVI. Чертеж межевания территории (5 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	12	1752	16902	11581,5	вместимость стоянки - 108 м/м
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	15	973,2	11639	7452,4	вместимость стоянки - 44 м/м
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	1570,8	12468	8369,3	вместимость стоянки - 56 м/м
10	Предоставление коммунальных услуг	10.1	Трансформаторная подстанция	1	92	83	0,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*			
№ по ГП	№ секции	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 106 м/м Строящийся
	Секция 1.2		
9	-	РП с ТП	Строящийся

* Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе утверждена приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2019 № 07-02-03/91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (5 этап)		
Усл. номер образуемого ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м
3У 16	12.0.2 Благоустройство территории	865

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 062/05
- существующие красные линии
- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- проектируемые здания и сооружения и их экспликационные номера
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории их экспликационные номера
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера
- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- улицы в жилой застройке, проезды существующие
- улицы в жилой застройке проектируемые
- проезды проектируемые
- трамвайные пути
- тротуары проектируемые
- участки озеленения
- площадки
- территория планируемых объектов социального назначения
- парковочные места

Согласовано

Подп. и дата

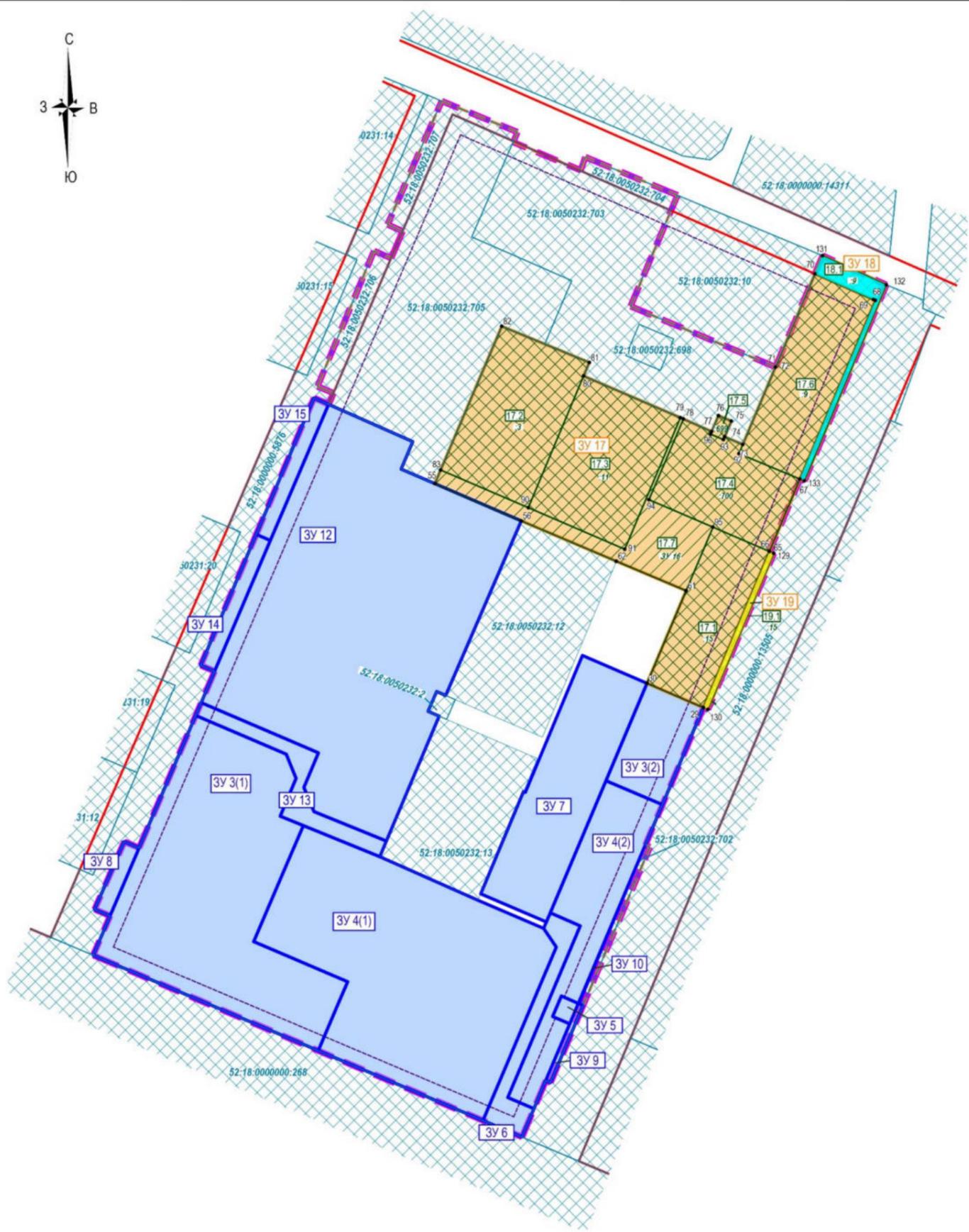
Имя, № подл.

Взам. инв. №

Изм.					Лист					Надк.					Подпись					Дата									
Шифр ЛПМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"																													
Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода																													
Утверждаемая часть															Стадия					Лист					Листов				
ГАП Горев М.В.															ППМ					24									
Исполнитель Мальцева Л.С.																													
Исполнитель Зуева Т.И.																													
Исполнитель Кинешова В.А.																													
Исполнитель Ежова Г.И.																													
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (5 этап) М 1:1000																													



XVII. Чертеж межевания территории (6 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (6 этап)						
Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв.м (по координатам)
ЗУ 17	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7604	17.1	Под многоквартирный дом	52-18.0050232:15	1091
			17.2	Под многоквартирный дом	52-18.0050232:3	1562
			17.3	Под многоквартирный дом	52-18.0050232:11	1576
			17.4	Хранение автотранспорта	52-18.0050232:700	1132
			17.5	Предоставление коммунальных услуг	52-18.0050232:699	30
			17.6	Под многоквартирный дом	52-18.0050232:9	1348
			17.7	Благоустройство территории	ЗУ 16, поставленный на учет в 5 этапе	865
ЗУ 18	12.0.1 Улично-дорожная сеть	229	18.1	Под многоквартирный дом	52-18.0050232:9	229
ЗУ 19	12.0.1 Улично-дорожная сеть	86	19.1	Под многоквартирный дом	52-18.0050232:15	86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

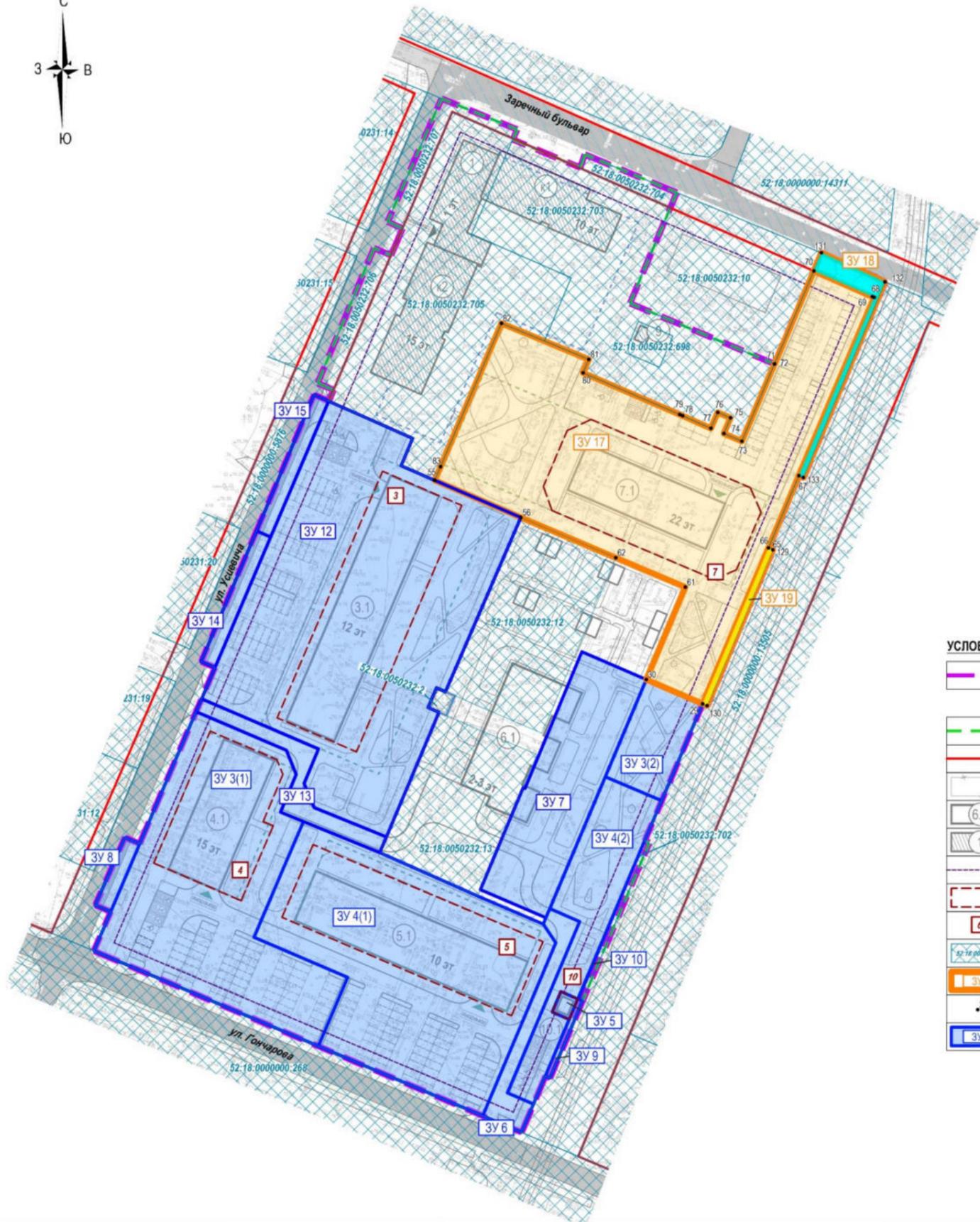
- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера

Согласовано
Подп. и дата
Имя, № подл.

					Шифр ЛПМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"		
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата		
ГАП	Горев М.В.					Утверждающая часть	
Исполнитель	Мальцева Л.С.					Стадия	Лист
Исполнитель	Зуева Т.И.					ППМ	27
Исполнитель	Кинешова В.А.					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (6 этап)	
Н.Контр	Ежова Г.И.					М 1:1000	



XVIII. Чертеж межевания территории (6 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	12	1752	16902	11581,5	вместимость стоянки - 108 м/м
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	15	973,2	11639	7452,4	вместимость стоянки - 44 м/м
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	1570,8	12468	8369,3	вместимость стоянки - 56 м/м
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	22	960	16758	11210,6	вместимость стоянки - 98 м/м
10	Предоставление коммунальных услуг	10.1	Трансформаторная подстанция	1	92	83	0,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*			
№ по ГП	№ секции	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 106 м/м
	Секция 1.2		Строящийся
9	-	РП с ТП	Строящийся

* Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе утверждена приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2019 № 07-02-03/91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (6 этап)		
Усл. номер образуемого ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м
3У 17	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7604
3У 18	12.0.1 Улично-дорожная сеть	229
3У 19	12.0.1 Улично-дорожная сеть	86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- проектируемые здания и сооружения и их экспликационные номера
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории их экспликационные номера
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера

- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- улицы в жилой застройке, провады существующие
- улицы в жилой застройке проектируемые
- проезды проектируемые
- трамвайные пути
- тротуары проектируемые
- участки озеленения
- площади
- территория планируемых объектов социального назначения
- парковочные места

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Бланк, инв. №

					Шифр: ЛПМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Исполнитель	Зуева Т.И.				
Исполнитель	Кинешова В.А.				
И.Контр	Ежова Г.И.				
					Утверждаемая часть
					Стадия Лист Листов ППМ 26
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (6 этап) М 1:1000



XIX. Чертеж межевания территории (7 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (7 этап)						
Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв.м (по координатам)
ЗУ 20	12.0.2 Благоустройство территории	338	20.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	338

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах их условные номера

					Шифр ЛПМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Горев М.В.			
Исполнитель		Мальцева Л.С.			
Исполнитель		Зуева Т.И.			
Исполнитель		Кинешова В.А.			
Н.Контр.		Ежова Г.И.			
					Утверждаемая часть
					Стадия Лист Листов
					ПМ 29
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (7 этап) М 1:1000



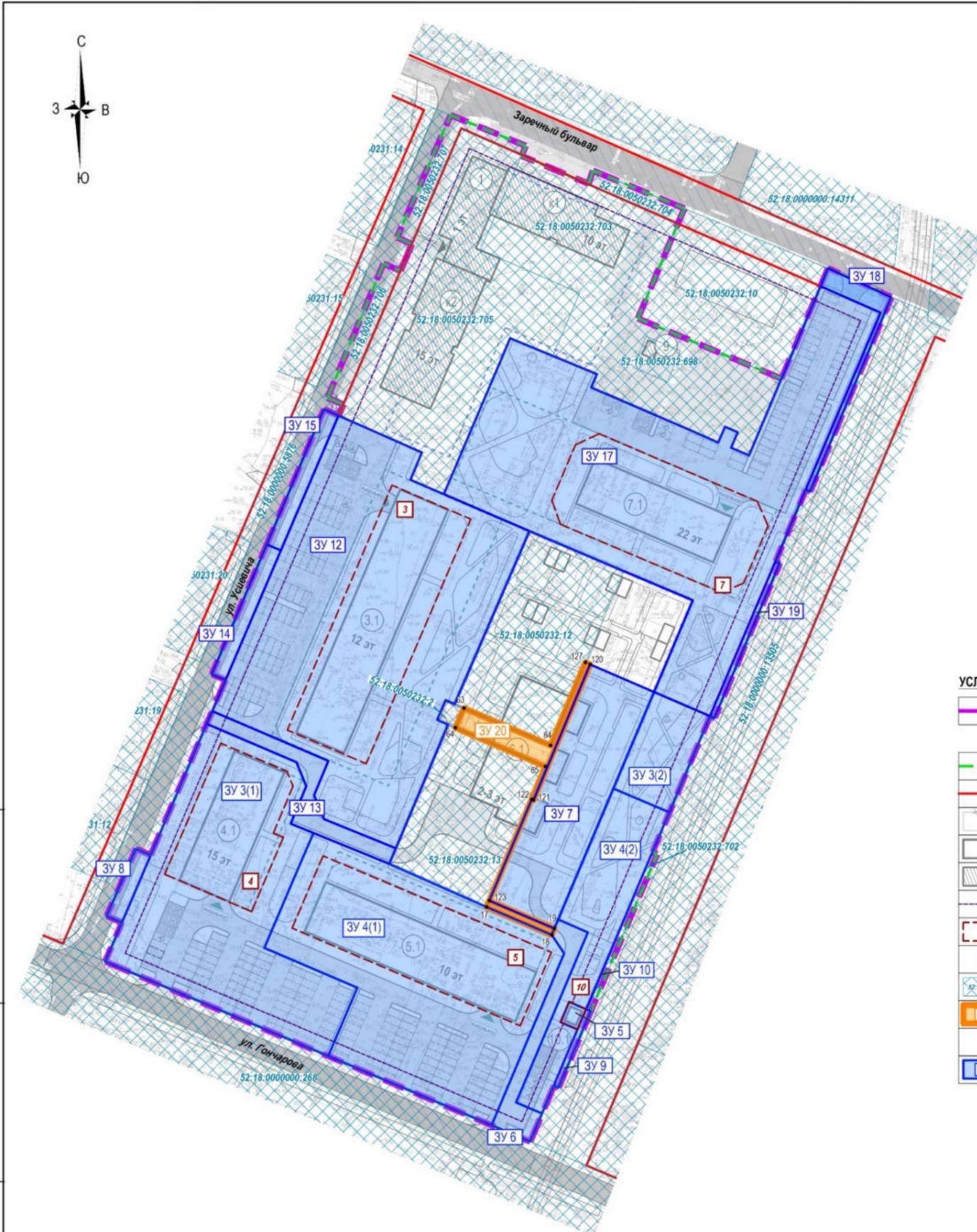
Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Имя, № подл.

XX. Чертеж межевания территории (7 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	12	1752	16902	11581,5	вместимость стоянки - 108 м/м
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	15	973,2	11639	7452,4	вместимость стоянки - 44 м/м
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	1570,8	12468	8369,3	вместимость стоянки - 56 м/м
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	22	960	16758	11210,6	вместимость стоянки - 98 м/м
10	Предоставление коммунальных услуг	10.1	Трансформаторная подстанция	1	92	83	0,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*			
№ по ГП	№ секции	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 106 м/м Строящийся
	Секция 1.2		
9	-	РП с ТП	Строящийся

* Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе утверждена приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2019 № 07-02-03/91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (7 этап)		
Усл. номер образуемого ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв.м
ЗУ 20	12.0.2 Благоустройство территории	338

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- проектируемые здания и сооружения и их экспликационные номера
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории их экспликационные номера
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера
- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- улицы в жилой застройке, проезды существующие
- улицы в жилой застройке проектируемые
- проезды проектируемые
- трамвайные пути
- тротуары проектируемые
- участки озеленения
- площадки
- территория планируемых объектов социального назначения
- парковочные места

Согласовано

Подп. и дата

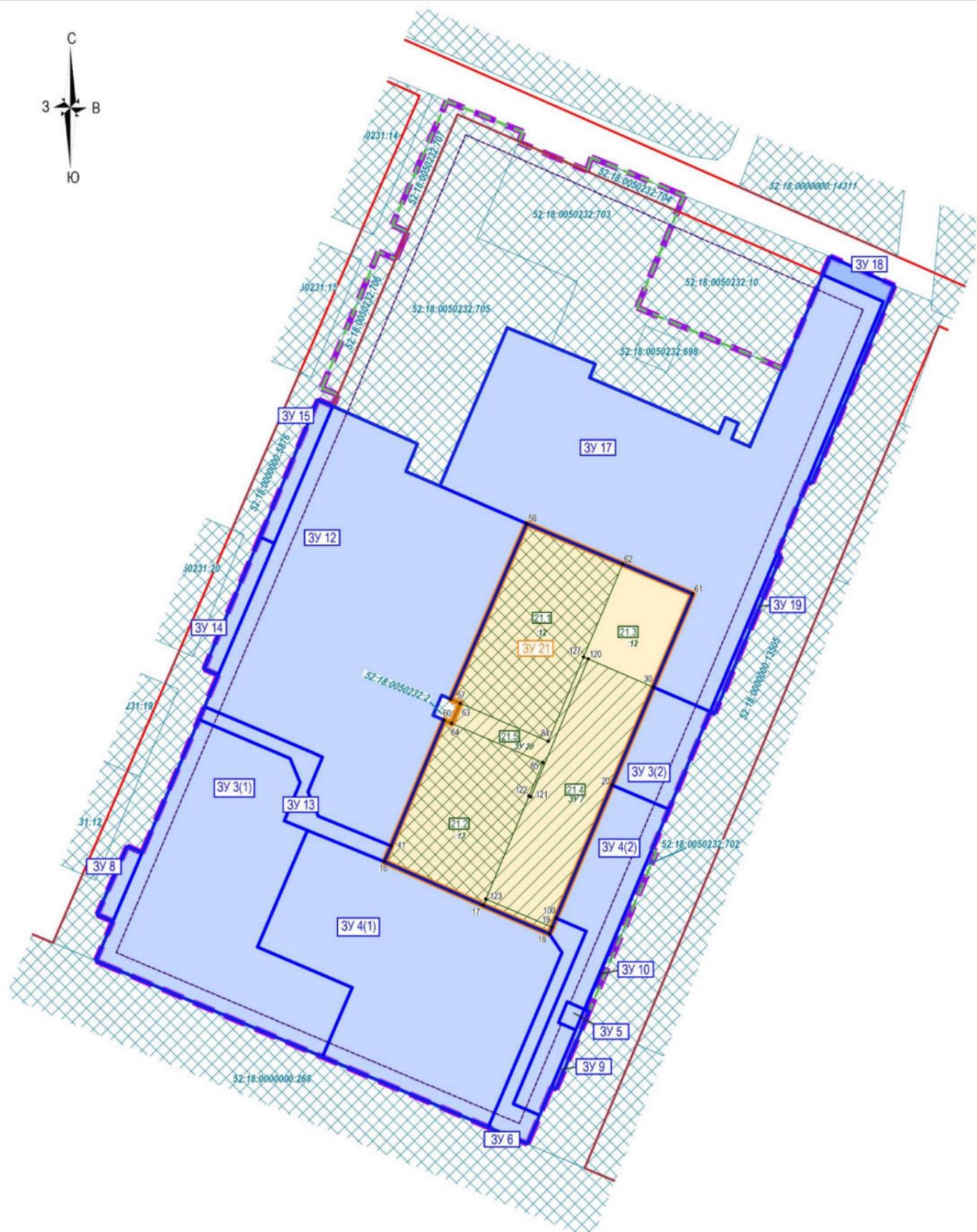
Взам. инв. №

Имя, № подл.

					Шифр ППМ-01/24
					Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"
					Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.				
Исполнитель	Мальцева Л.С.				
Исполнитель	Зуева Т.И.				
Исполнитель	Кинешова В.А.				
Н Контр.	Ежова Г.И.				
					Утверждаемая часть
					Стадия
					Лист
					Листов
					ППМ 28
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (7 этап)
					М 1:1000



XXI. Чертеж межевания территории (8 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (8 этап)						
Образуемый земельный участок			Состав образуемого земельного участка			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) по сведениям ЕГРН (наименование)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, кв. м (по координатам)
ЗУ 21	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6858	21.1	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:12	2085
			21.2	Под многоквартирный дом	52:18:0050232:13	1721
			21.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	794
			21.4	Благоустройство территории	ЗУ 7, поставленный на учет во 2 этапе	1920
			21.5	Благоустройство территории	ЗУ 20, поставленный на учет в 7 этапе	338

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

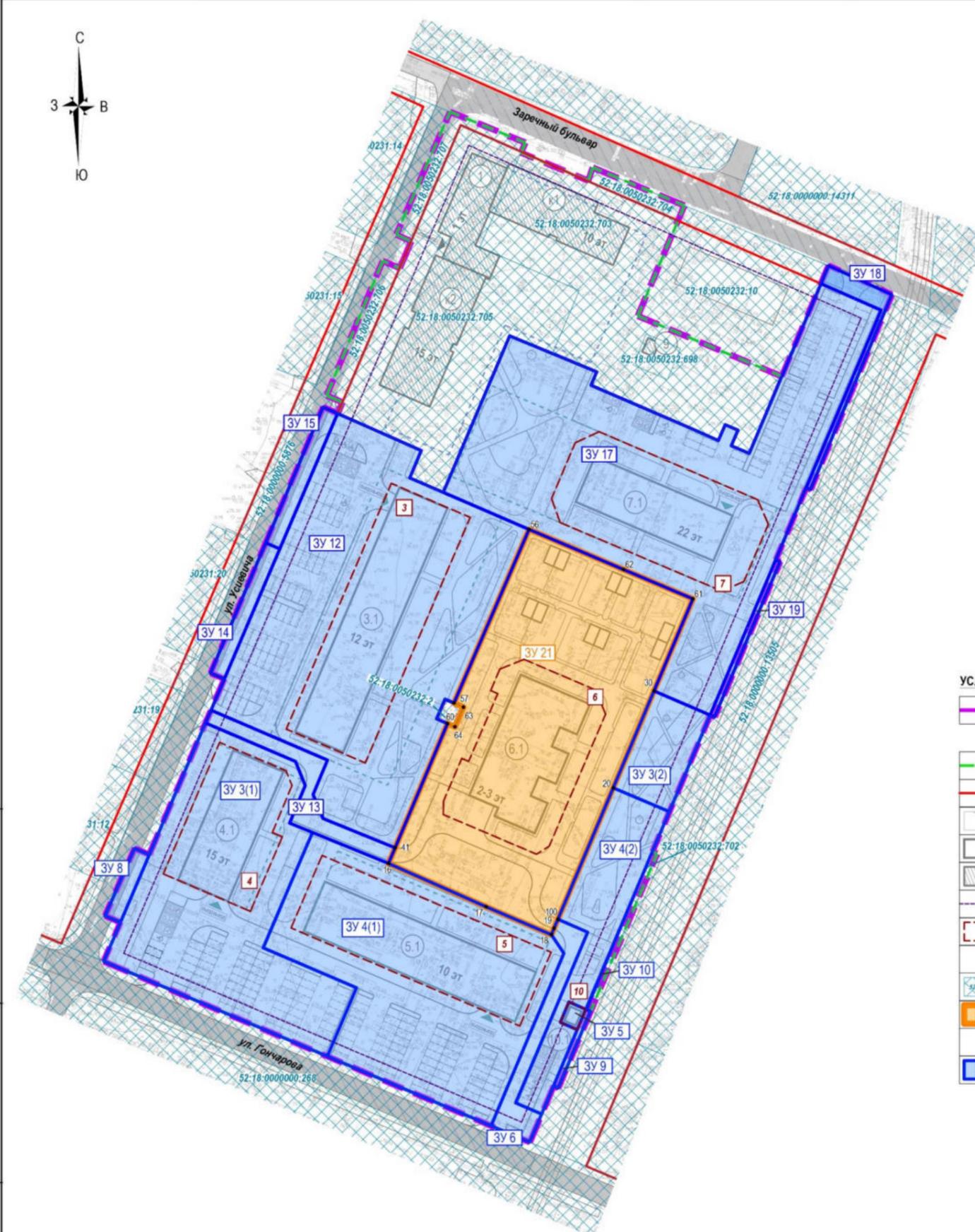
- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах их условные номера
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера

Согласовано
Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

				Шифр ППМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"		
				Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усевича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	
ГАП	Горев М.В.					Утверждаемая часть
Исполнитель	Мальцева Л.С.					Стадия
Исполнитель	Зуева Т.И.					Лист
Исполнитель	Кинешова В.А.					Листов
Н.Контр	Ежова Г.И.					ППМ 31



XXII. Чертеж межевания территории (8 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв. м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м	Общая площадь квартир в МКД, кв. м	Примечание
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	12	1752	16902	11581,5	вместимость стоянки - 108 м/м
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	15	973,2	11639	7452,4	вместимость стоянки - 44 м/м
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	10	1570,8	12468	8369,3	вместимость стоянки - 56 м/м
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6.1	Дошкольная образовательная организация	2-3	1740	3035,3	0,0	вместимость ДОО - 160 мест
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	22	960	16758	11210,6	вместимость стоянки - 98 м/м
10	Предоставление коммунальных услуг	10.1	Трансформаторная подстанция	1	92	83	0,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УТВЕРЖЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*			
№ по ГП	№ секции	Наименование	Примечание
1	Секция 1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	вместимость стоянки - 106 м/м Строящийся
	Секция 1.2		
9	-	РП с ТП	Строящийся

* Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Усовича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе утвержденная приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.10.2019 № 07-02-03/91

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (8 этап)		
Усл. номер образуемого ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код, наименование)	Площадь образуемого земельного участка (по координатам), кв. м
ЗУ 21	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6858

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усовича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе, утвержденной приказом №07-02-03/91 от 07.10.2019
- граница застроенной территории подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 29 марта 2013 № 082/05
- существующие красные линии
- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
- проектируемые здания и сооружения и их экспликационные номера
- объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории их экспликационные номера
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на учет в предыдущих этапах, их условные номера
- подземная автостоянка проектируемая
- подземная автостоянка, предусмотренная утвержденной документацией по планировке территории
- улицы в жилой застройке, проезды существующие
- улицы в жилой застройке проектируемые
- проезды проектируемые
- трамвайные пути
- тротуары проектируемые
- участки озеленения
- площадки
- территория планируемых объектов социального назначения
- парковочные места

Согласовано
Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

Шифр ППМ-01/24 Заказчик: ООО "БизнесСтрой-НН"				
Изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Усовича, Гончарова, Профинтерна, бульвара Заречный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надрк.	Подпись
ГАП	Горев М.В.			
Исполнитель	Мальцева Л.С.			
Исполнитель	Зуева Т.И.			
Исполнитель	Кинешова В.А.			
Н.Контр.	Ежова Г.И.			
Утверждаемая часть			Стадия	Лист
			ППМ	30
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (8 этап) М 1:1000				