



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ФЕВ 2026

29885-330-005-01-03/2

П Р И К А З

15.01.2026

№ 05-01-03/2

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории Чернореченской объездной
дороги в районе дома № 10 в городском
округе город Дзержинск Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 апреля 2025 г. № 07-02-02/46 «О подготовке проекта межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.01.2026 № 05-01-03/2

Проект межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

Проект межевания территории Чернореченской объездной дороги в районе дома № 10 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000043:9041, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, шоссе Восточное, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для исключения чересполосицы с земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000043:1743.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

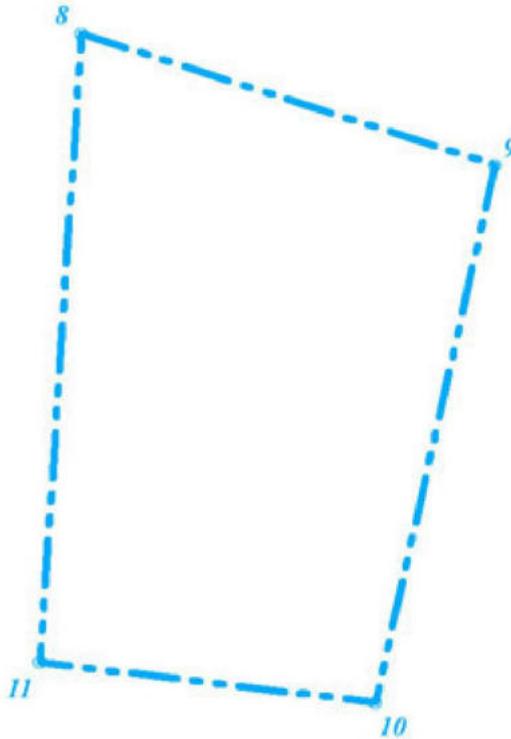
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| ЗУ1 | Пищевая промышленность | 6127 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000043:9041 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 8 | 522844,68 | 2183988,31 |
| 9 | 522792,66 | 2184152,02 |
| 10 | 522578,59 | 2184104,51 |
| 11 | 522594,45 | 2183971,80 |

IV.Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.

