



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 ФЕВ 2026

19919-330-004-01-03/01

П Р И К А З

28.01.2026

№ 07-01-03/01

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Нижний Новгород
применительно к населенным пунктам
с.Чернуха, с.Шелокша, с.Вереево,
с.Выездное, д.Каменка, д.Новониколаевка,
д.Майдан, д.Лапшлей, д.Мешиха,
д.Вершинино, д.Старые Ключищи,
д.Владимировка, д.Келейниково,
д.Грязновка, с. Красногорка,
входящим в состав административно-
территориального образования Кстовский
район, и территории части
административно-территориального
образования Кстовский район за границами
этих населенных пунктов, утвержденные
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2025 г. № 07-01-03/64**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/17 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 5 декабря 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 9 декабря 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 159/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернуха, с. Шелокша, с. Вередеево, с. Выездное, д. Каменка, д. Новониколаевка, д. Майдан, д. Лапшлей, д. Мешиха, д. Вершинино, д. Старые Ключищи, д. Владимировка, д. Келейниково, д. Грязновка, с. Красногорка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории части административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2025 г. № 07-01-03/64 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.01.2026 г. № 07-01-03/01

ИЗМЕНЕНИЯ

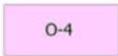
в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернуха, с. Шелокша, с. Вередеево, с. Выездное, д. Каменка, д. Новониколаевка, д. Майдан, д. Лапшлей, д. Мешиха, д. Вершинино, д. Старые Ключищи, д. Владимировка, д. Келейниково, д. Грязновка, с. Красногорка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории части административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2025 г. № 07-01-03/64

На карте градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернуха, с. Шелокша, с. Вередеево, с. Выездное, д. Каменка, д. Новониколаевка, д. Майдан, д. Лапшлей, д. Мешиха, д. Вершинино, д. Старые Ключищи, д. Владимировка, д. Келейниково, д. Грязновка, с. Красногорка, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории части административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов статьи 11 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зону О-2 (зона объектов образования) на зону О-4 (зона спортивного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060053:333 в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



O-4

Зона спортивного назначения

».