



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ФЕВ 2026

19924-330-004-01-06/02

П Р И К А З

28.01.2026

№ 07-01-06/02

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 мая 2024 г. № 04-02-01/2 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. №113», на основании протокола общественных обсуждений от 19 июня 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 19 июня 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2025 г. № 157

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета

депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113 (далее – генеральный план муниципального округа город Бор).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана муниципального округа город Бор с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

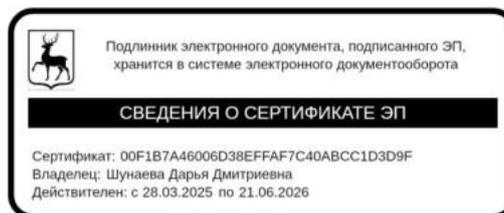
3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план муниципального округа город Бор, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального округа город Бор, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от^{28.01.2026} № 07-01-06/02

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113

1. Таблицу 1 главы 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа г. Бор, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Объекты социальной инфраструктуры					
1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к реконструкции	Увеличение вместимости на 60 мест	г. Бор, микрорайон Прибрежный, д. 12 (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 240 мест	г. Бор, м-н Красногорка (жилая зона)	Не устанавливается
3	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 1000 мест	г. Бор, жилой район Боталово-4(зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
4	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 800 мест	г. Бор, (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается
5	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 400 мест	г. Бор, (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
6	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 800 мест	г. Бор, (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
7	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 150 мест	с.п. Ситники, (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
8	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 844 мест	д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
9	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 140 мест	д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
10	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 280 мест	д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
11	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 350 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
12	Дошкольная образовательная	Планируемый к	Вместимость 350 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	организация	размещению		застройки индивидуальными жилыми домами)	
13	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 250 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
14	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 250 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
15	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 150 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
16	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 250 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
17	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 250 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
18	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 1600 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
19	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	Вместимость 1600 мест	г. Бор, в районе д. Оманово (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
20	ФАП	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Большеорловское (жилые зоны)	Не устанавливается
21	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Железнодорожный (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
22	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Городищи (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
23	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Керженец (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
24	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Большеорловское (жилая зона)	Не устанавливается
25	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Рустай (зона застройки индивидуальными жилыми	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
				домами)	
26	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Завражное (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
27	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Ивановское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
28	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Плотинка (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
29	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Селищи (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
30	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Спасское (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
31	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Чистое Поле (жилая зона)	Не устанавливается
32	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Ивановское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
33	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Дроздово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
34	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Елькино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
35	Спортивный комплекс	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор, в районе д. Оманово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
36	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Зуево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
37	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Каликино (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
38	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Мешково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
39	Плоскостное спортивное	Планируемый к	1 ед.	д. Нагаево (зона застройки	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
	сооружение открытого типа	размещению		индивидуальными жилыми домами)	
40	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Рекшино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
41	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Шпалзавода (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
42	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Шубино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
43	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Ситники (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
44	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	1 ед.	д. Лискино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
45	Дом культуры	Планируемый к размещению	1 ед.	с. Останкино (жилая зона)	Не устанавливается
Объекты ритуального значения					
46	Кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 18,39 га	д. Боярское (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
47	Кладбище	Планируемый к реконструкции	Площадь – 5,73 га	п. Большое Пикино (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
Объекты водоснабжения					
48	Водовод	Планируемый к размещению	Протяженность – 17,4 км	г.о.г.Бор	Не устанавливается
49	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – уточняется на последующих этапах проектирования	г.о.г. Бор	Не устанавливается
50	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	11 ед.	г.о.г. Бор (зона инженерной инфраструктуры)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
Объекты водоотведения					
51	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.п. Чистое Борское (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
					2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
52	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед.	с.п. Большеорловское (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
53	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед.	д. Каликино (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
54	Канализационные сети	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	г.о.г. Бор	Не устанавливается
55	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	г.о.г. Бор (зона лесов)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
56	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор (жилая зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
57	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п. Пионерский (зона лесов)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
58	Сети дождевой канализации	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	г.о.г. Бор	Не устанавливается
Объекты электроснабжения					
59	Трансформаторная подстанция	Планируемый к размещению	103 ед.	В границах населенных пунктов г.о.г. Бор	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
60	ЛЭП 10 кВ	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	г.о.г. Бор	Охранная зона (установление в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
61	ЛЭП 35 кВ	Планируемый к размещению	Уточняются на следующих этапах рабочего проектирования	г.о.г. Бор	Охранная зона (установление в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
Объекты газоснабжения					
62	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Ориентировочно – 279,5 км (уточняются на дальнейших стадиях проектирования)	г.о.г. Бор	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
63	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	257 ед.	г.о.г. Бор	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
64	Газопровод высокого давления д.Филипповское – д.Красная Слобода городского округа г.Бор (закольцовка) Нижегородской области	Планируемый к размещению	Ориентировочно – 25,7 км (уточняются на дальнейших стадиях проектирования)	г.о.г. Бор, д.Филипповское – д.Красная Слобода	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
Объекты транспортной инфраструктуры					
65	Пешеходный мост в г. Бор	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
66	Гидротехнические сооружения	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор	Не устанавливается
67	Газовая автозаправочная станция	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
68	Автозаправочная станция	Планируемый к размещению	1 ед.	г. Бор	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
69	Автозаправочная станция	Планируемый к размещению	1 ед.	с.п.Память Парижской Коммуны	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)

2. На карте «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объекты теплоснабжения, газоснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры» отобразить объект - «Газопровод высокого давления д.Филипповское – д.Красная Слобода городского округа город г.Бор (закольцовка) Нижегородской области» согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям в генеральный план
муниципального округа город Бор
Нижегородской области, утвержденный
решением Совета депутатов городского
округа город Бор Нижегородской области
от 25 декабря 2012 г. № 113

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов инженерной (объекты теплоснабжения, газоснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры»