



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 MAR 2026

29949-518-049

П Р И К А З

11.02.2026

№ 49

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Строгановых»
(Нижегородская область, г. Нижний
Новгород, ул. Рождественская, 45)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Строгановых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 45) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Строгановых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 45).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

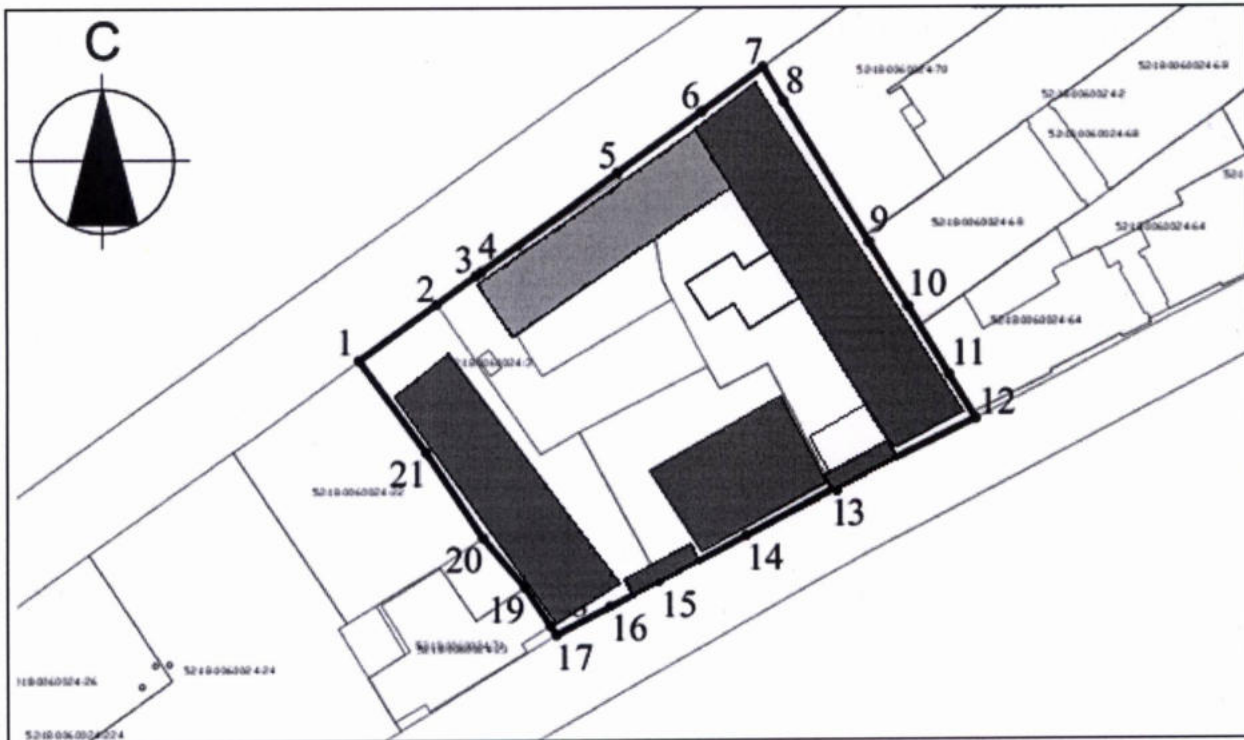
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' shape followed by a checkmark and the letters 'GK'.

Г.В.Меламед

OT 11.02.2026 № 49

Границы территории

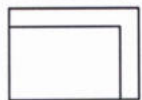
объекта культурного наследия регионального значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



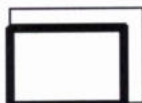
- объект культурного наследия регионального значения



- объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам и архитектурному облику историко-градостроительной среды



- ценный объект историко-градостроительной среды



- границы территории объекта культурного наследия

1.

- характерная (поворотная) точка

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Строгановых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская,
45)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530509,05	2214992,35
2	530516,81	2215003,19
3	530520,79	2215008,71
4	530521,33	2215009,49
5	530535,04	2215028,55
6	530543,51	2215040,33
7	530549,71	2215048,93
8	530544,91	2215051,81
9	530525,29	2215063,57
10	530516,35	2215068,92
11	530506,96	2215074,54
12	530500,82	2215078,23
13	530490,97	2215058,38
14	530484,56	2215046,37
15	530478,15	2215034,36
16	530474,63	2215027,33
17	530470,76	2215019,78
18	530472,02	2215018,94
19	530477,37	2215015,41
20	530484,34	2215009,56
21	530496,29	2215001,64
1	530509,05	2214992,35

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11.02.2026 № 49

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Строгановых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Рождественская, 45)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) ремонт и реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды с сохранением объемно-пространственных характеристик и архитектурного облика при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в

установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и ценного объекта историко-градостроительной среды, а также осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия и ценному объекту историко-градостроительной среды;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны

правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.