



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 MAR 2026

19950-330-004-01-06/06

П Р И К А З

05.02.2026

№ 07-01-06/06

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в
генеральный план городского округа город
Дзержинск, утвержденный постановлением
городской Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июня 2025 г. № 07-01-01/16 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221», на основании протокола общественных обсуждений от 5 сентября 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 5 сентября 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 159/2,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Генеральный план, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 05.02.2026 № 07-01-06/06

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный
постановлением городской Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221

1. В графических материалах генерального плана изменить (частично) функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на функциональную зону «Производственная зона» в отношении территории, расположенной в пос. Горбатовка:

- в карте «Карта функциональных зон генерального плана городского округа город Дзержинск» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;
- в карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения генерального плана городского округа город Дзержинск» согласно приложению 1.2. к настоящим изменениям.

2. В приложении к постановлению городской Думы г. Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 «Основные положения генерального плана городского округа город Дзержинск»:

2.1. В пункте 2.3 «Зонирование территории» главы II «Основные направления градостроительного развития»:

- абзац седьмой подраздела 4.1 «Производственная зона» раздела 4 «Производственная зона (П)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 6213,19 га.»;

- абзац седьмой раздела 7.3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 78,21 га.».

2.2. В таблице пункта 6.3 «Баланс территории» главы VI «Основные технико-экономические показатели проекта. Ориентировочная стоимость I очереди строительства. Баланс территории»:

- строки 3, 3.1 изложить в следующей редакции:

«

3	зона производственного использования	5548,0	13,2	6950,69	16,4
3.1	производственная зона	4795,7	11,4	6213,19	14,5

»;

- строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	зона сельскохозяйственного использования	2165,3	5,0	1736,47	4,2
---	--	--------	-----	---------	-----

»;

- строку 6.4 изложить в следующей редакции:

«

6.4	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	185,1	0,4	78,21	0,2
-----	--	-------	-----	-------	-----

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план
городского округа город Дзержинск,
утвержденный постановлением городской
Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221

**Фрагмент карты «Карта функциональных зон генерального плана
городского округа город Дзержинск»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Производственная зона



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план
городского округа город Дзержинск,
утвержденный постановлением городской
Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов
местного значения генерального плана городского округа город
Дзержинск»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Производственная зона

