



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 MAR 2026

29994-330-005-01-03/4

П Р И К А З

16.02.2026

№ 05-01-03/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в д. Хабарское
Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 февраля 2024 г. № 07-02-02/22 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в д. Хабарское Богородского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 декабря 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 декабря 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории),

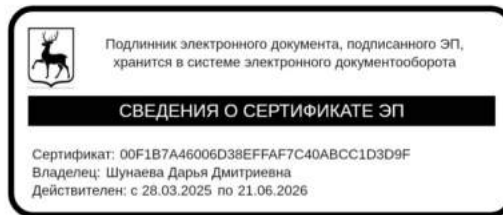
расположенной в д. Хабарское Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в д. Хабарское Богородского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16.02.2026 № 05-01-03/7

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории), расположенной в д. Хабарское
Богородского муниципального округа Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в д. Хабарское Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 февраля 2024 г. № 07-02-02/22 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в д. Хабарское Богородского муниципального округа Нижегородской области» на территорию 203,5 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по поручению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков в целях их предоставления отдельным категориям граждан, а также установления территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	203,5 га
Площадь территории расчетного квартала в красных линиях:	
Квартал 1	293 568 м ²
Квартал 2	27 938 м ²
Квартал 3	348 979 м ²
Квартал 4	179 768 м ²

Квартал 5	25 736 м ²
Квартал 6	13 748 м ²
Квартал 7	13 938 м ²
Квартал 8	13 938 м ²
Квартал 9	13 938 м ²
Квартал 10	13 938 м ²
Квартал 11	22 464 м ²
Квартал 12	22 451 м ²
Квартал 13	13 998 м ²
Квартал 14	13 998 м ²
Квартал 15	14 000 м ²
Квартал 16	14 000 м ²
Квартал 17	15 750 м ²
Квартал 18	11 737 м ²
Квартал 19	3 837 м ²
Квартал 20	15 639 м ²
Квартал 21	14 855 м ²
Квартал 22	18 627 м ²
Квартал 23	14 000 м ²
Квартал 24	14 000 м ²
Квартал 25	14 000 м ²
Квартал 26	14 001 м ²
Квартал 27	14 000 м ²
Квартал 28	14 000 м ²
Квартал 29	22 402 м ²
Квартал 30	22 400 м ²
Квартал 31	22 399 м ²
Квартал 32	14 007 м ²
Квартал 33	14 000 м ²
Квартал 34	13 999 м ²
Квартал 35	13 938 м ²
Квартал 36	13 938 м ²
Квартал 37	10 950 м ²
Квартал 38	13 944 м ²
Квартал 39	13 934 м ²
Квартал 40	6 967 м ²
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал 1	27580 м ²
Квартал 2	4800 м ²
Квартал 3	8660 м ²
Квартал 4	1326 м ²
Квартал 5	8341 м ²
Квартал 6	3284 м ²
Квартал 7	1200 м ²
Квартал 8	1200 м ²

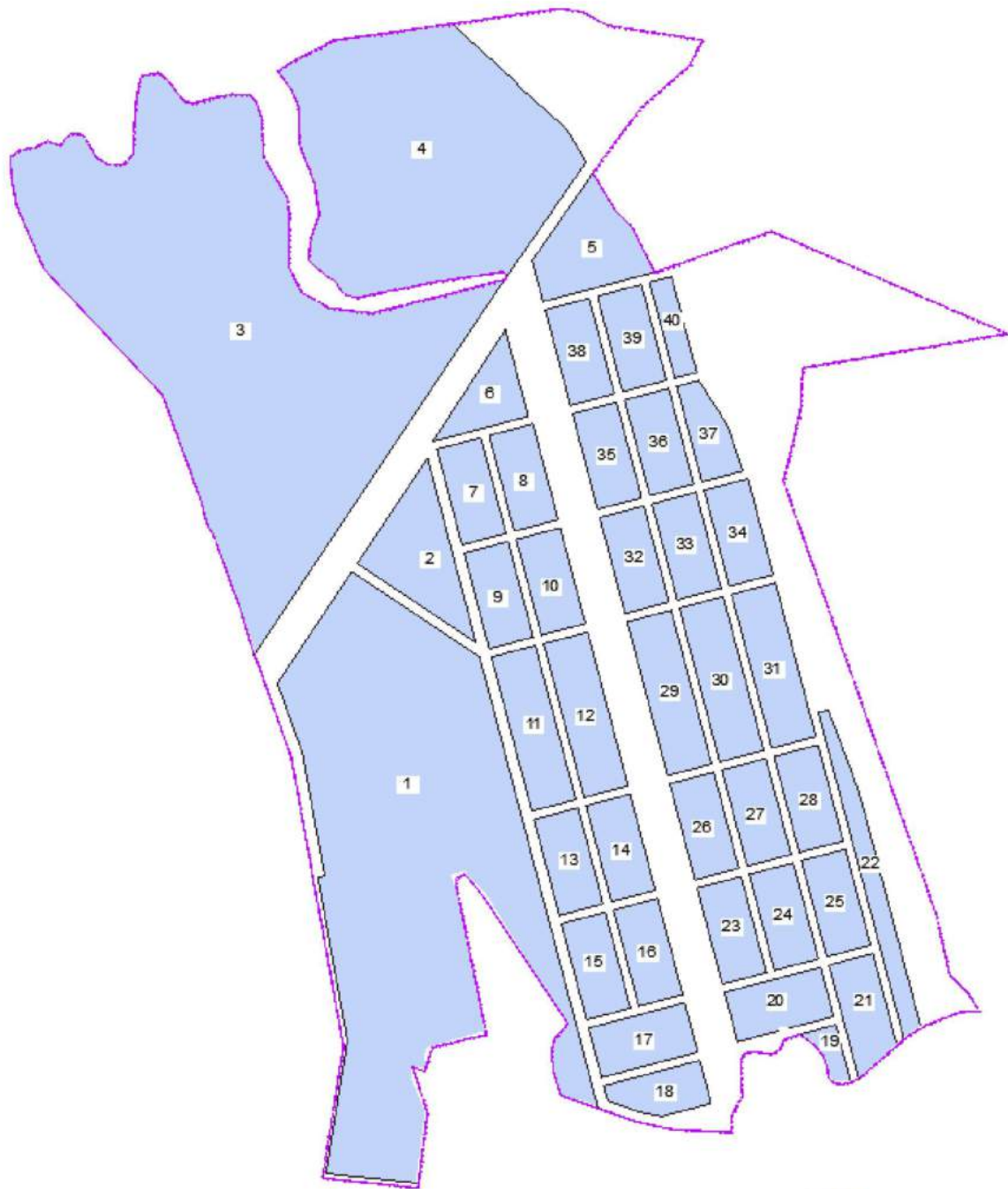
Квартал 9	1200 м ²
Квартал 10	1200 м ²
Квартал 11	2000 м ²
Квартал 12	2151 м ²
Квартал 13	1200 м ²
Квартал 14	1200 м ²
Квартал 15	1200 м ²
Квартал 16	1200 м ²
Квартал 17	1400 м ²
Квартал 18	900 м ²
Квартал 19	300 м ²
Квартал 20	1300 м ²
Квартал 21	1100 м ²
Квартал 22	1700 м ²
Квартал 23	1200 м ²
Квартал 24	1200 м ²
Квартал 25	1200 м ²
Квартал 26	1200 м ²
Квартал 27	1200 м ²
Квартал 28	1200 м ²
Квартал 29	2000 м ²
Квартал 30	2000 м ²
Квартал 31	2000 м ²
Квартал 32	1200 м ²
Квартал 33	1200 м ²
Квартал 34	1200 м ²
Квартал 35	1200 м ²
Квартал 36	1200 м ²
Квартал 37	600 м ²
Квартал 38	1200 м ²
Квартал 39	1200 м ²
Квартал 40	600 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1	48180 м ²
Квартал 2	14400 м ²
Квартал 3	14362 м ²
Квартал 4	1914 м ²
Квартал 5	3647 м ²
Квартал 6	3284 м ²
Квартал 7	2400 м ²
Квартал 8	2400 м ²
Квартал 9	2400 м ²
Квартал 10	2400 м ²
Квартал 11	4000 м ²
Квартал 12	3738 м ²

Квартал 13	2400 м ²
Квартал 14	2400 м ²
Квартал 15	2400 м ²
Квартал 16	2400 м ²
Квартал 17	2800 м ²
Квартал 18	1800 м ²
Квартал 19	600 м ²
Квартал 20	2600 м ²
Квартал 21	2200 м ²
Квартал 22	3400 м ²
Квартал 23	2400 м ²
Квартал 24	2400 м ²
Квартал 25	2400 м ²
Квартал 26	2400 м ²
Квартал 27	2400 м ²
Квартал 28	2400 м ²
Квартал 29	4000 м ²
Квартал 30	4000 м ²
Квартал 31	4000 м ²
Квартал 32	2400 м ²
Квартал 33	2400 м ²
Квартал 34	2400 м ²
Квартал 35	2400 м ²
Квартал 36	2400 м ²
Квартал 37	1200 м ²
Квартал 38	2400 м ²
Квартал 39	2400 м ²
Квартал 40	1200 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартал 1	0,09
Квартал 2	0,17
Квартал 3	0,02
Квартал 4	0,01
Квартал 5	0,32
Квартал 6	0,24
Квартал 7	0,09
Квартал 8	0,09
Квартал 9	0,09
Квартал 10	0,09
Квартал 11	0,09
Квартал 12	0,09
Квартал 13	0,09
Квартал 14	0,09
Квартал 15	0,09
Квартал 16	0,09
Квартал 17	0,09

Квартал 18	0,08
Квартал 19	0,08
Квартал 20	0,09
Квартал 21	0,07
Квартал 22	0,09
Квартал 23	0,09
Квартал 24	0,09
Квартал 25	0,09
Квартал 26	0,09
Квартал 27	0,09
Квартал 28	0,09
Квартал 29	0,09
Квартал 30	0,09
Квартал 31	0,09
Квартал 32	0,09
Квартал 33	0,09
Квартал 34	0,09
Квартал 35	0,09
Квартал 36	0,09
Квартал 37	0,05
Квартал 38	0,09
Квартал 39	0,09
Квартал 40	0,05
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал 1	0,16
Квартал 2	0,52
Квартал 3	0,04
Квартал 4	0,01
Квартал 5	0,14
Квартал 6	0,24
Квартал 7	0,17
Квартал 8	0,17
Квартал 9	0,17
Квартал 10	0,17
Квартал 11	0,18
Квартал 12	0,17
Квартал 13	0,17
Квартал 14	0,17
Квартал 15	0,17
Квартал 16	0,17
Квартал 17	0,16
Квартал 18	0,10
Квартал 19	0,17
Квартал 20	0,18
Квартал 21	0,15
Квартал 22	0,18

Квартал 23	0,17
Квартал 24	0,17
Квартал 25	0,17
Квартал 26	0,17
Квартал 27	0,17
Квартал 28	0,17
Квартал 29	0,18
Квартал 30	0,18
Квартал 31	0,18
Квартал 32	0,17
Квартал 33	0,17
Квартал 34	0,17
Квартал 35	0,17
Квартал 36	0,17
Квартал 37	0,11
Квартал 38	0,17
Квартал 39	0,17
Квартал 40	0,11
Вместимость дошкольной образовательной организации	160 мест
Площадь озелененных территорий	1 245 454 м ²
Вместимость автостоянок	657 м/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	42,17 м ³ /ч
Водоотведение	42,17 м ³ /ч
Электроснабжение	6380 кВт
Газоснабжение	4050 м ³ /ч
Теплоснабжение	24,272 Гкал/ч
Радиофикация	466 радиоточек
Телефонизация	466 номеров
Ливневая канализация	5469 л/с

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Примечание
1.1	Бассейн	1800	1	1800	
1.2	Спортивный зал	1800	1	1800	
1.3-1.6	Хозяйственный блок	120	1	120	Количество – 4 шт

1.7-1.10	Жилой корпус детского лагеря	600	2	1200	Количество – 4 шт
1.11	Административно-бытовой комплекс детского лагеря	3200	2	6400	
1.12	Клуб-столовая детского лагеря	3200	2	6400	
1.13-1.31	Гостевой дом	100	1	100	Количество – 18 шт
1.32	Банный комплекс базы отдыха	1500	2	3000	
1.33	Административно-бытовой комплекс базы отдыха	3900	2	7800	
1.34	Хозяйственно-бытовой корпус базы отдыха	1000	1	1000	
1.35	Клуб-столовая базы отдыха	1600	2	3200	
1.36	Лечебный корпус базы отдыха	1600	2	3200	
1.37	Объект социальной инфраструктуры	2700	2	5400	
1.38-1.42	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 5 шт
2.1	Гостиница	4800	3	14400	
3.1	Магазин	510	2	1020	
3.2	Станция канатной дороги	2094	1	2094	
3.3	База отдыха	436	2	872	
3.4	Гостиница	4381	2	8762	
3.5-3.8	Гостевой дом	100	2	200	Количество – 4 шт
3.9	Котельная	814	1	814	
3.10	Опора канатной дороги	25	-	-	
4.1	База отдыха	766	1	766	
4.2	База отдыха	266	1	266	
4.3	Гостиница	294	3	882	
5.1	Спортивный зал	3647	1	3647	
5.2	Спортивная площадка	4694	-	-	
6.1	Здание общественного назначения	3284	1	3284	
7.1-7.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
8.1-8.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
9.1-9.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт

10.1-10.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
11.1-11.20	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 20 шт
12.1	Дошкольная образовательная организация	1587	2	3174	Вместимость 160 мест
12.2	Фельдшерский пункт	564	1	564	
13.1-13.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
14.1-14.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
15.1-15.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
16.1-16.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
17.1-17.14	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 14 шт
18.1-18.9	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 9 шт
19.1-19.3	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 3 шт
20.1-20.13	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 13 шт
21.1-21.11	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 11 шт
22.1-22.17	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 17 шт
23.1-23.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
24.1-24.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
25.1-25.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
26.1-26.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
27.1-27.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
28.1-28.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
29.1-29.20	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 20 шт
30.1-30.20	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 20 шт
31.1-31.20	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 20 шт
32.1-32.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт

33.1-33.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
34.1-34.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
35.1-35.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
36.1-36.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
37.1-37.6	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 6 шт
38.1-38.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
39.1-39.12	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт
40.1-40.6	Индивидуальный жилой дом	100	2	200	Количество – 12 шт

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство следующих объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

а) Объекты социальной инфраструктуры:

- строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 160 мест;
- строительство спортивного зала,
- строительство плоскостного спортивного сооружения открытого типа (спортивной площадки);
- строительство фельдшерского пункта.

Строительство перечисленных объектов социальной инфраструктуры включено в программу комплексного развития социальной инфраструктуры Богородского муниципального округа Нижегородской области на 2025 – 2035 годы, утвержденную решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 28 августа 2025 г. № 97.

б) Объекты коммунальной инфраструктуры:

- строительство канализационных очистных сооружений;
- реконструкция очистных сооружений водопровода;
- реконструкция насосной станции;
- реконструкция водопроводных сетей (ориентировочная протяженность - 40,18 км);

- строительство водопроводных сетей (ориентировочная протяженность - 6,58 км);
- строительство канализационных сетей (ориентировочная протяженность - 6,52 км);

Строительство перечисленных объектов коммунальной инфраструктуры включено в программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Богородского муниципального округа Нижегородской области на 2025-2035 годы, утвержденную решением совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 28 августа 2025 г. № 98.

в) Объекты транспортной инфраструктуры:

- строительство автомобильной дороги д.Хабарское – д.Трестьяны, ориентировочная протяженность – 2,9 км;
- строительство улично-дорожной сети д. Хабарское, ориентировочная протяженность – 2,28 км;

Строительство перечисленных объектов транспортной инфраструктуры включено в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Богородского муниципального округа Нижегородской области на 2025 - 2035 годы, утвержденную решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 28 августа 2025 г. № 99.

Размещение объектов местного значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией Богородского муниципального округа Нижегородской области (письмо от 9 сентября 2025 г. № Сл-104-001-806726/25).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 3 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков сноса объектов капитального строительства и максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - образование земельных участков и предоставление их отдельным категориям граждан в порядке, установленном действующим законодательством;

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
 - переустройство существующих сетей водоснабжения и газоснабжения, строительство сетей инженерных коммуникаций, трансформаторных подстанций ТП- 6/0,4 кВ в количестве 4 шт., распределительной подстанции, а также ГРП в количестве 3 шт. и котельной. Подвод и строительство инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями, в том числе: реконструкция водопровода, реконструкция очистных сооружений водопровода, строительство канализационных очистных сооружений, а также реконструкция насосной станции;

- проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2035 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.38-1.42	Индивидуальный жилой дом
3.9	Котельная
5.1	Спортивный зал
5.2	Спортивная площадка
6.1	Здание общественного назначения
7.1-7.12	Индивидуальный жилой дом
8.1-8.12	Индивидуальный жилой дом
9.1-9.12	Индивидуальный жилой дом
10.1-10.12	Индивидуальный жилой дом
11.1-11.20	Индивидуальный жилой дом
12.1	Дошкольная образовательная организация
12.2	Фельдшерский пункт
13.1-13.12	Индивидуальный жилой дом
14.1-14.12	Индивидуальный жилой дом
15.1-15.12	Индивидуальный жилой дом
16.1-16.12	Индивидуальный жилой дом
17.1-17.14	Индивидуальный жилой дом
18.1-18.9	Индивидуальный жилой дом
19.1-19.3	Индивидуальный жилой дом
20.1-20.13	Индивидуальный жилой дом
21.1-21.11	Индивидуальный жилой дом
22.1-22.17	Индивидуальный жилой дом
23.1-23.12	Индивидуальный жилой дом
24.1-24.12	Индивидуальный жилой дом
25.1-25.12	Индивидуальный жилой дом
26.1-26.12	Индивидуальный жилой дом
27.1-27.12	Индивидуальный жилой дом
28.1-28.12	Индивидуальный жилой дом
29.1-29.20	Индивидуальный жилой дом

30.1-30.20	Индивидуальный жилой дом
31.1-31.20	Индивидуальный жилой дом
32.1-32.12	Индивидуальный жилой дом
33.1-33.12	Индивидуальный жилой дом
34.1-34.12	Индивидуальный жилой дом
35.1-35.12	Индивидуальный жилой дом
36.1-36.12	Индивидуальный жилой дом
37.1-37.6	Индивидуальный жилой дом
38.1-38.12	Индивидуальный жилой дом
39.1-39.12	Индивидуальный жилой дом
40.1-40.6	Индивидуальный жилой дом

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство автомобильной дороги д.Хабарское – д.Трестьяны с примыканиями к внешним автомобильным дорогам общего пользования 22 ОП МЗ 22Н-0424 Дуденево – Хабаровское и 22 ОП МЗ 22Н-0425 Богородск – Швариха – Керамблок;

- строительство улично-дорожной сети д. Хабаровское;

- размещение 4 остановок общественного транспорта, стоянок для общественного транспорта;

- формирование тротуаров и велодорожек;

- благоустройство и озеленение территории;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, устройство открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;

- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

- подвод и строительство инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

- проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового и иного назначения в срок до 2038 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4.1	База отдыха
4.2	База отдыха

4.3	Гостиница
-----	-----------

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство улично-дорожной сети д. Хабарское, в том числе проезда к спортивной базе (№№ 4.1-4.3 по чертежу планировки) ориентировочной протяженностью 495 м;

- формирование тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- подвод и строительство инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового и иного назначения в срок до 2040 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Бассейн
1.2	Спортивный зал
1.3-1.6	Хозяйственный блок
1.7-1.10	Жилой корпус детского лагеря
1.11	Административно-бытовой комплекс детского лагеря
1.12	Клуб-столовая детского лагеря
1.13-1.31	Гостевой дом
1.32	Банный комплекс базы отдыха
1.33	Административно-бытовой комплекс базы отдыха
1.34	Хозяйственно-бытовой корпус базы отдыха
1.35	Клуб-столовая базы отдыха
1.36	Лечебный корпус базы отдыха
1.37	Объект социальной инфраструктуры
2.1	Гостиница
3.1	Магазин

3.2	Станция канатной дороги
3.3	База отдыха
3.4	Гостиница
3.5-3.8	Гостевой дом
3.10	Опора канатной дороги

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство улично-дорожной сети д. Хабаровское, в том числе проезда ориентировочной протяженностью 345 м;
- формирование тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории,
- устройство открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок,
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Благоустройство территории	683	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0000000:2412, 52:24:0020205:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	951	
ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	962	
ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1013	
ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	968	
ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	987	
ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1242	
ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1242	
ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	988	
ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	989	

ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	989	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0000000:2412, 52:24:0020205:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ12	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	989	
ЗУ13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1246	
ЗУ14	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1241	
ЗУ15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	988	
ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	989	
ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	989	
ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	953	
ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1069	
ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1163	
ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1163	
ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1163	
ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1163	
ЗУ24	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1161	
ЗУ25	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1169	
ЗУ26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1170	
ЗУ27	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1170	
ЗУ28	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1170	
ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1170	
ЗУ30	Благоустройство территории	2012	
ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1083	
ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1075	
ЗУ33	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1168	
ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1116	
ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1112	
ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1653	
ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1590	
ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1111	

ЗУ263	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1134	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0000000:2412, 52:24:0020205:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ264	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1138	
ЗУ265	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1170	
ЗУ266	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1171	
ЗУ267	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1171	
ЗУ268	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1171	
ЗУ269	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1173	
ЗУ270	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1164	
ЗУ271	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1164	
ЗУ272	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1164	
ЗУ273	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1164	
ЗУ274	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1164	
ЗУ275	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1132	
ЗУ276	Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом	23576	
ЗУ277	Благоустройство территории	2159	
ЗУ278	Туристическое обслуживание	165537	
ЗУ279	Туристическое обслуживание	288673	
ЗУ280	Внеуличный транспорт	22405	
ЗУ281	Магазины	13374	
ЗУ282	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ283	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ284	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ285	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ286	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ287	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ288	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ289	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ290	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ291	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	

ЗУ320	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0000000:2412, 52:24:0020205:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ321	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ322	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ323	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ324	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ325	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ326	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ327	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ328	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ329	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1162	
ЗУ330	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	17264	
ЗУ331	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5188	
ЗУ332	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ333	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ334	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ335	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ336	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ337	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ338	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ339	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ340	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ341	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ342	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ343	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ344	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ345	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ346	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	
ЗУ347	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1123	

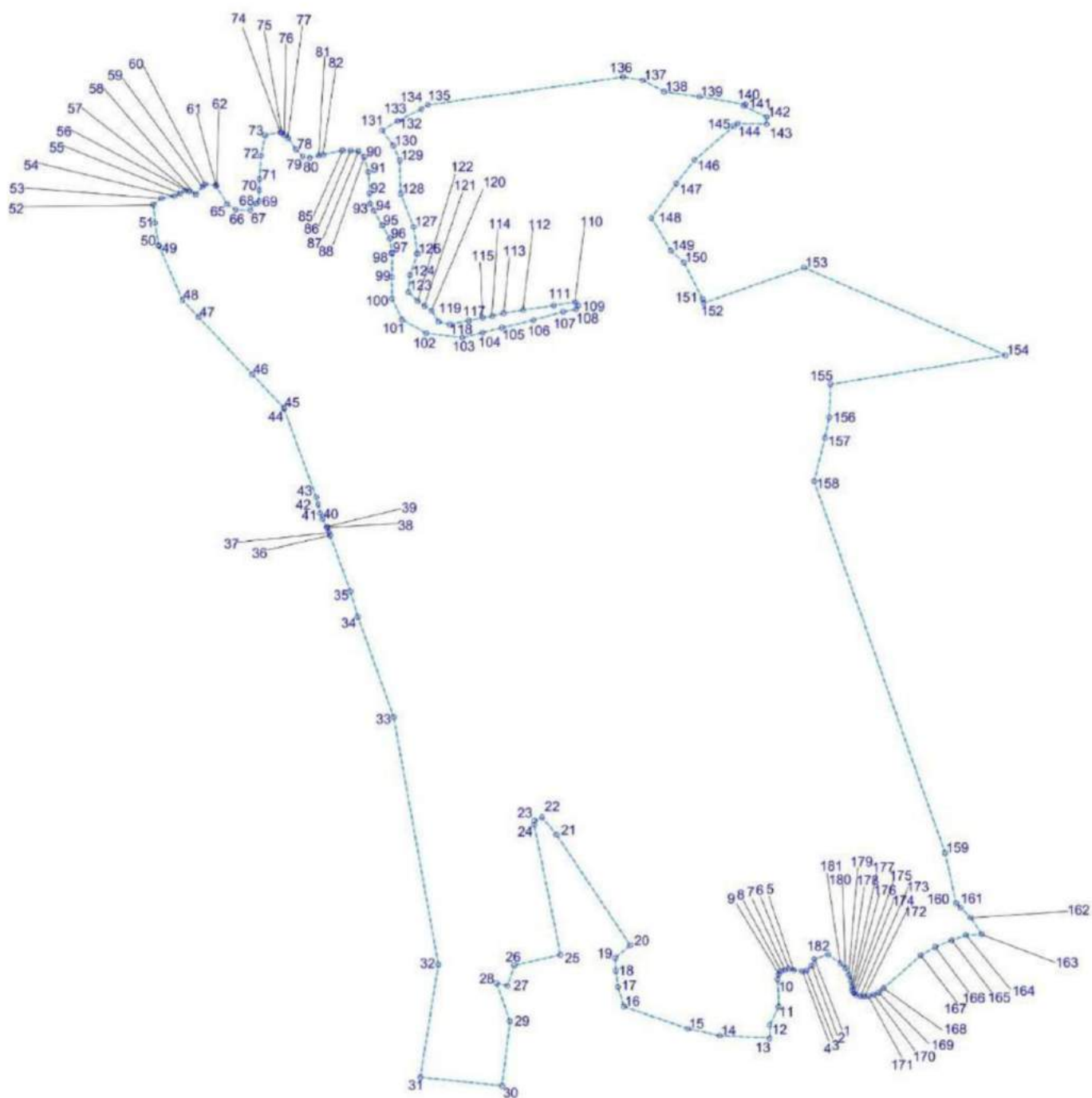
ЗУ404	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0000000:2412, 52:24:0020205:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ405	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ406	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ407	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ408	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ409	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ410	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ411	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ412	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ413	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1125	
ЗУ414	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1142	
ЗУ415	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1142	
ЗУ416	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1142	
ЗУ417	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1142	
ЗУ418	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1142	
ЗУ419	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1103	
ЗУ420	Благоустройство территории	1497	
ЗУ421	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1142	
ЗУ422	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1142	
ЗУ423	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1142	
ЗУ424	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1277	
ЗУ425	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1297	
ЗУ426	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1305	
ЗУ427	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1253	
ЗУ428	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1855	
ЗУ429	Туристическое обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях	109505	
ЗУ430	Туристическое обслуживание	143429	
ЗУ431	Обслуживание жилой застройки	31349	
ЗУ432	Туристическое обслуживание	26367	

ЗУ433	Благоустройство территории	1571	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0000000:2412, 52:24:0020205:151 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ434	Благоустройство территории	5477	
ЗУ435	Благоустройство территории	4829	
ЗУ436	Благоустройство территории	4816	
ЗУ437	Благоустройство территории	7677	
ЗУ438	Благоустройство территории	4781	
ЗУ439	Благоустройство территории	4746	
ЗУ440	Благоустройство территории	5715	
ЗУ441	Улично-дорожная сеть	50819	
ЗУ442	Улично-дорожная сеть	121194	
ЗУ444	Улично-дорожная сеть	95148	
ЗУ445	Внеуличный транспорт	225	
ЗУ446	Обслуживание жилой застройки; Обеспечение внутреннего правопорядка; Оказание услуг связи	13748	
ЗУ447	Предоставление коммунальных услуг	8021	
ЗУ449	Стоянки транспорта общего пользования	6045	
ЗУ450	Улично-дорожная сеть	3264	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ448	Улично-дорожная сеть	5048	
ЗУ443	Улично-дорожная сеть	471	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1312 с сохранением в измененных границах

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ30, ЗУ215, ЗУ277, ЗУ420, ЗУ433, ЗУ434, ЗУ435, ЗУ436, ЗУ437, ЗУ438, ЗУ439, ЗУ440, ЗУ441, ЗУ442, ЗУ443, ЗУ444, ЗУ448, ЗУ449, ЗУ450 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	512625,73	2181590,33
2	512611,87	2181585,22
3	512602,39	2181575,00
4	512600,93	2181565,51

5	512603,21	2181548,31
6	512605,73	2181538,40
7	512604,11	2181529,74
8	512601,76	2181521,63
9	512594,92	2181517,12
10	512584,10	2181514,78
11	512527,39	2181517,30
12	512489,95	2181498,43
13	512463,25	2181498,43
14	512468,03	2181395,81
15	512482,34	2181329,52
16	512528,27	2181197,69
17	512568,17	2181185,64
18	512602,06	2181181,12
19	512628,12	2181180,04
20	512654,77	2181210,50
21	512882,11	2181058,76
22	512918,27	2181028,77
23	512910,66	2181013,54
24	512902,57	2181012,59
25	512634,91	2181066,89
26	512612,69	2180971,82
27	512570,54	2180957,25
28	512576,22	2180935,14
29	512497,73	2180962,62
30	512364,99	2180946,18
31	512382,57	2180777,63
32	512614,48	2180814,96
33	513124,48	2180722,75
34	513331,03	2180649,07
35	513383,42	2180633,73
36	513498,93	2180591,67
37	513504,41	2180589,68
38	513514,53	2180586,02
39	513516,11	2180585,01
40	513532,12	2180575,79
41	513544,25	2180571,43
42	513562,68	2180567,06
43	513577,33	2180563,18
44	513759,97	2180496,73
45	513761,94	2180496,02
46	513830,52	2180431,47
47	513948,10	2180320,81
48	513983,88	2180287,13

49	514095,04	2180238,99
50	514096,50	2180238,35
51	514142,95	2180230,39
52	514179,75	2180227,38
53	514193,18	2180243,60
54	514197,60	2180270,78
55	514203,89	2180282,48
56	514210,20	2180294,19
57	514207,34	2180300,65
58	514201,21	2180314,50
59	514201,21	2180314,52
60	514217,04	2180328,64
61	514222,48	2180333,50
62	514220,53	2180356,09
63	514220,52	2180356,09
64	514218,52	2180357,25
65	514180,89	2180379,36
66	514169,43	2180397,20
67	514168,94	2180427,33
68	514182,59	2180440,38
69	514187,29	2180444,85
70	514210,20	2180445,58
71	514233,14	2180446,32
72	514280,95	2180449,27
73	514323,35	2180458,27
74	514329,58	2180489,88
75	514328,04	2180491,80
76	514323,52	2180497,41
77	514317,46	2180504,96
78	514294,70	2180521,67
79	514279,47	2180534,76
80	514276,70	2180549,81
81	514276,70	2180549,83
82	514281,09	2180568,28
83	514283,24	2180577,32
84	514283,25	2180577,32
85	514292,41	2180617,60
86	514292,40	2180617,73
87	514291,34	2180633,97
88	514290,28	2180650,33
89	514290,28	2180650,35
90	514278,82	2180661,97
91	514247,55	2180670,82
92	514203,66	2180673,01

93	514181,71	2180674,10
94	514167,80	2180681,79
95	514137,67	2180699,32
96	514110,48	2180715,21
97	514081,72	2180719,20
98	514079,85	2180719,46
99	514030,73	2180718,97
100	513986,69	2180719,29
101	513943,61	2180740,41
102	513915,30	2180790,20
103	513906,28	2180864,53
104	513916,44	2180905,99
105	513926,76	2180946,12
106	513942,47	2181011,11
107	513959,34	2181072,67
108	513964,70	2181098,84
109	513972,44	2181103,78
110	513979,31	2181096,75
111	513972,59	2181053,18
112	513963,25	2180989,98
113	513956,38	2180949,69
114	513950,65	2180926,28
115	513947,37	2180906,46
116	513941,49	2180877,64
117	513941,48	2180877,64
118	513933,46	2180838,51
119	513939,19	2180815,58
120	513961,79	2180801,17
121	513971,45	2180786,27
122	513982,26	2180772,35
123	513999,96	2180753,52
124	514035,57	2180756,50
125	514078,95	2180771,77
126	514079,21	2180771,86
127	514134,71	2180764,16
128	514202,51	2180737,47
129	514271,61	2180735,18
130	514301,74	2180722,41
131	514332,85	2180698,66
132	514352,83	2180731,41
133	514352,84	2180731,41
134	514377,57	2180780,54
135	514385,99	2180793,65
136	514443,07	2181195,99

137	514436,84	2181236,94
138	514413,26	2181280,57
139	514402,58	2181353,13
140	514387,17	2181448,39
141	514383,46	2181445,10
142	514360,76	2181492,05
143	514346,27	2181491,73
144	514347,57	2181432,62
145	514342,50	2181424,95
146	514272,08	2181343,49
147	514223,85	2181305,68
148	514152,74	2181254,64
149	514085,87	2181294,54
150	514061,35	2181321,24
151	513985,62	2181360,01
152	513977,81	2181362,06
153	514050,47	2181569,29
154	513870,10	2181984,83
155	513809,70	2181623,70
156	513741,95	2181620,92
157	513699,80	2181612,17
158	513610,32	2181589,98
159	512844,62	2181860,02
160	512741,17	2181882,66
161	512731,55	2181891,80
162	512711,35	2181912,98
163	512676,71	2181935,60
164	512675,27	2181902,87
165	512664,68	2181874,00
166	512650,73	2181839,83
167	512633,42	2181809,99
168	512565,76	2181733,25
169	512557,07	2181722,76
170	512552,57	2181712,56
171	512549,28	2181702,07
172	512548,38	2181693,07
173	512549,28	2181685,58
174	512552,27	2181676,28
175	512556,47	2181671,78
176	512561,27	2181669,38
177	512569,36	2181668,19
178	512581,95	2181665,79
179	512593,94	2181661,29
180	512607,42	2181654,09

181	512617,01	2181644,20
182	512635,54	2181619,00

VIII. Чертеж межевания территории.

