



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

23 MAR 2026

№ в реестре

30023-330-004-01-06/08

**П Р И К А З**

20.02.2026

№ 07-01-06/08

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к населенным пунктам  
д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура,  
с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим  
в состав административно-территориального  
образования Кстовский район, и территории  
административно-территориального  
образования Кстовский район за границами  
этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», положениями Закона Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа Министерства от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 13 февраля 2025 г., заключением о результатах общественных обсуждений от 17 февраля 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 162

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
20.02.2026 07-01-06/08

**Генеральный план городского округа город Нижний Новгород  
применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура,  
с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-  
территориального образования Кстовский район, и территории  
административно-территориального образования Кстовский район  
за границами этих населенных пунктов**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план), выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Граница разработки Генерального плана определена на картографических материалах Генерального плана.

Генеральный план разработан на период до 2046 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

| № п/п                                    | № эксп. | Наименование объекта                             | Планируемое мероприятие     | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)                        | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|---------|--|-----------------------------|---------------------------------|--|---|
| 1  | 2       | 3  | 4                           | 5                               | 6  | 7   |
| <b>Объекты социальной инфраструктуры</b> |         |  |                             |                                 |  |   |
| 1.                                       | О.1     | Дошкольная образовательная организация           | Планируемый к размещению    | Вместимость – 60 мест           | д. Ройка (зона специализированной общественной застройки проектная)        | Не устанавливается  |
| 2.                                       | О.2     | Дошкольная образовательная организация           | Планируемый к размещению    | Вместимость – 280 мест          | с.п. Культура (зона специализированной общественной застройки проектная)   | Не устанавливается  |
| 3.                                       | О.3     | Дошкольная образовательная организация           | Планируемый к размещению    | Вместимость – 280 мест          | с.п. Культура (зона специализированной общественной застройки проектная)   | Не устанавливается  |
| 4.                                       | О.4     | Дошкольная образовательная организация           | Планируемый к размещению    | Вместимость – 150 мест          | с.п. Селекционной станции (зона специализированной общественной застройки) | Не устанавливается  |
| 5.                                       | О.5     | Общеобразовательная организация                  | Планируемый к размещению    | Вместимость – 180 мест          | д. Ройка (зона специализированной общественной застройки проектная)        | Не устанавливается  |
| 6.                                       | О.6     | Общеобразовательная организация                  | Планируемый к размещению    | Вместимость – 1300 мест         | с.п. Культура (зона специализированной общественной застройки проектная)   | Не устанавливается  |
| 7.                                       | С.1     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к реконструкции | Площадью – 0,08 га              | с.п. Селекционной станции (зона специализированной)                        | Не устанавливается  |

| № п/п | № эксп. | Наименование объекта                             | Планируемое мероприятие     | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)   | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---------|--|-----------------------------|---------------------------------|---|---|
| 1     | 2       | 3  | 4                           | 5                               | 6   | 7   |
|       |         |  |                             |                                 | общественной застройки)   |   |
| 8.    | С.2     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к реконструкции | Площадью – 0,18 га              | с.п. Селекционной станции (зона специализированной общественной застройки)  | Не устанавливается  |
| 9.    | С.3     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – 0,69 га              | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)                                | Не устанавливается  |
| 10.   | С.4     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – 0,56 га              | д. Ройка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)   | Не устанавливается  |
| 11.   | С.5     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – 0,69 га              | с.п. Селекционной станции (зона общественно-деловой застройки)  | Не устанавливается  |
| 12.   | С.6     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – не менее 0,01 га*    | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)                                | Не устанавливается  |
| 13.   | С.7     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – не менее 0,01 га*    | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)                                | Не устанавливается  |
| 14.   | С.8     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – не менее 0,01 га*    | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)                                | Не устанавливается  |
| 15.   | С.9     | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – не менее 0,01 га*    | с.п. Селекционной станции (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные) проектная) | Не устанавливается  |
| 16.   | С.10    | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – не менее 0,01 га*    | с.п. Селекционной станции (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные) проектная) | Не устанавливается  |
| 17.   | С.11    | Плоскостное спортивное сооружение открытого типа | Планируемый к размещению    | Площадью – не менее 0,01 га*    | д. Козловка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)  | Не устанавливается  |
| 18.   | С.12    | Плоскостное спортивное                           | Планируемый к               | Площадью – не менее 0,01        | д. Козловка (зона застройки   | Не устанавливается  |

| № п/п                                      | № эксп. | Наименование объекта   | Планируемое мероприятие  | Основные характеристики объекта         | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)                        | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--|---------|--|--------------------------|---|--|---|
| 1  | 2       | 3  | 4                        | 5                                       | 6  | 7   |
|  |         | сооружение открытого типа  | размещению               | га*                                     | индивидуальными жилыми домами проектная)                                   |   |
| 19.  | С.13    | Спортивное сооружение  | Планируемый к размещению | Площадью – 0,46 га                      | д. Козловка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)       | Не устанавливается  |
| 20.  | К.1     | Объект культурно-досугового (клубного) типа  | Планируемый к размещению | Площадью не менее 679 м <sup>2</sup> *  | с.п. Селекционной станции (зона специализированной общественной застройки) | Не устанавливается  |
| 21.  | К.2     | Универсальный объект культурно-досуговой деятельности с помещениями, предназначенными для спортивных занятий, клубной деятельности, помещением для устройства библиотеки | Планируемый к размещению | Площадью не менее 1086 м <sup>2</sup> * | д. Козловка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)       | Не устанавливается  |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b> |         |  |                          |   |  |   |
| 1.   | Д.1     | Автомобильные дороги   | Планируемый к размещению | Протяженность – 2,23 км*                | с.п. Селекционной станции  | Не устанавливается  |
| 2.   | Д.2     | Автомобильные дороги   | Планируемый к размещению | Протяженность – 1,84 км*                | с.п. Культура ЖК «Новая жизнь»   | Не устанавливается  |
| 3.   | Д.3     | Автомобильные дороги   | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,55 км*                | с.п. Культура ЖК «Времена года»  | Не устанавливается  |
| 4.   | Д.4     | Автомобильные дороги   | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,78 км*                | д. Козловка  | Не устанавливается  |
| 5.   | Д.5     | Автомобильные дороги   | Планируемый к размещению | Протяженность – 9,38 км*                | д. Ройка   | Не устанавливается  |
| 6.   | Д.6     | Автомобильные дороги   | Планируемый к размещению | Протяженность – 5,63 км*                | д. Ройка   | Не устанавливается  |
| <b>Объекты водоснабжения</b>               |         |  |                          |   |  |   |
| 1.   | В.1     | Водопроводные сети   | Планируемый к размещению | Протяженность – 6,42 км*                | с.п. Культура  | Не устанавливается  |
| 2.   | В.2     | Водопроводные сети   | Планируемый к размещению | Протяженность – 8,10 км*                | с.п. Селекционной станции  | Не устанавливается  |

| <b>№ п/п</b> | <b>№ эксп.</b> | <b>Наименование объекта</b> | <b>Планируемое мероприятие</b> | <b>Основные характеристики объекта</b> | <b>Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)</b> | <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</b> |
|--------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>       | <b>3</b>                    | <b>4</b>                       | <b>5</b>                               | <b>6</b>   | <b>7</b>   |
|              |                |                             | размещению                     |  |  |  |
| 3.           | В.3            | Водопроводные сети          | Планируемый к размещению       | Протяженность – 3,18 км*               | д. Козловка  | Не устанавливается   |
| 4.           | В.4            | Водопроводные сети          | Планируемый к размещению       | Протяженность – 8,25 км*               | д. Ройка (севернее)  | Не устанавливается   |
| 5.           | В.5            | Водопроводные сети          | Планируемый к размещению       | Протяженность – 5,43 км*               | д. Ройка (восточнее)                                       | Не устанавливается   |
| 6.           | В.6            | Водопроводные сети          | Планируемый к размещению       | Протяженность – 2,84 км*               | Территория   | Не устанавливается   |

| <b>Объекты водоотведения</b> |      |                                  |                          |  |  |  |
|------------------------------|------|----------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| 1.                           | КН.1 | Канализационная насосная станция | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 340 м <sup>3</sup> /час* | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 2.                           | КН.2 | Канализационная насосная станция | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 м <sup>3</sup> /час* | д. Ройка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)                  | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 3.                           | КН.3 | Канализационная насосная станция | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 м <sup>3</sup> /час* | д. Ройка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)                  | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 4.                           | КН.4 | Канализационная насосная станция | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 240 м <sup>3</sup> /час* | д. Козловка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)               | Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5.                           | КН.5 | Канализация самотечная           | Планируемый к            | Протяженность – 3,66 км*                     | д. Козловка  | Не устанавливается   |

|                               |       |                                |                             |   |  |  |
|-------------------------------|-------|--------------------------------|-----------------------------|---|--|--|
|                               |       |                                | размещению                  |   |  |  |
| 6.                            | КН.6  | Канализация самотечная         | Планируемый к размещению    | Протяженность – 1,39 км*                                | с.п. Садовский   | Не устанавливается   |
| 7.                            | КН.7  | Канализация самотечная         | Планируемый к размещению    | Протяженность – 2,07 км*                                | с.п. Селекционной станции  | Не устанавливается   |
| 8.                            | КН.8  | Канализация напорная           | Планируемый к размещению    | Протяженность – 6,04 км*                                | с.п. Селекционной станции  | Не устанавливается   |
| 9.                            | КН.9  | Канализация самотечная         | Планируемый к размещению    | Протяженность – 8,03 км*                                | с.п. Культура  | Не устанавливается   |
| 10.                           | КН.10 | Канализация самотечная         | Планируемый к размещению    | Протяженность – 10,33 км*                               | д. Ройка   | Не устанавливается   |
| 11.                           | КН.11 | Канализация напорная           | Планируемый к размещению    | Протяженность – 2,80 км*                                | д. Ройка   | Не устанавливается   |
| <b>Объекты теплоснабжения</b> |       |                                |                             |   |  |  |
| 1.                            | Т.1   | Котельная                      | Планируемый к размещению    | Мощность – 8 МВт*                                       | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная)                | Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222) |
| 2.                            | Т.2   | Тепловые сети                  | Планируемый к реконструкции | Протяженность – 3,94 км*                                | с.п. Селекционной станции  | Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197   |
| <b>Объекты газоснабжения</b>  |       |                                |                             |   |  |  |
| 1.                            | Г.1   | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Планируемый к размещению    | Пропускная способность – не менее 50 м <sup>3</sup> /ч* | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)   |
| 2.                            | Г.2   | Пункт редуцирования газа       | Планируемый к               | Пропускная способность –                                | д. Ройка (зона застройки   | Охранная зона – 10 м   |

|                                 |     |  |                          |                                   |   |   |
|---------------------------------|-----|--|--------------------------|-----------------------------------|---|---|
|                                 |     | (ПРГ)  | размещению               | не менее 50 м <sup>3</sup> /ч*    | индивидуальными жилыми домами проектная)                          | (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)   |
| 3.                              | Г.3 | Распределительный газопровод высокого давления | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,52 км*          | с.п. Селекционной станции   | Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)   |
| 4.                              | Г.4 | Распределительный газопровод высокого давления | Планируемый к размещению | Протяженность – 0,53 км*          | д. Ройка  | Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)   |
| 5.                              | Г.5 | Распределительный газопровод высокого давления | Планируемый к размещению | Протяженность – 2,56 км*          | Территория  | Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)   |
| <b>Объекты электроснабжения</b> |     |  |                          |                                   |   |   |
| 1.                              | Э.1 | Строительство ТП-10/0,4                        | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 100 кВт. час* | д. Ройка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 2.                              | Э.2 | Строительство ТП-10/0,4                        | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 100 кВт. час* | д. Ройка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке   |

|    |     |                         |                          |                                   |  |   |
|----|-----|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|---|
|    |     |                         |                          |                                   |  | установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»   |
| 3. | Э.3 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | д. Козловка (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)               | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 4. | Э.4 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 40 кВт. час*  | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 5. | Э.5 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 40 кВт. час*  | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г.  |

|    |     |                         |                          |                                   |  |   |
|----|-----|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|---|
|    |     |                         |                          |                                   |  | № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  |
| 6. | Э.6 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 40 кВт. час*  | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 7. | Э.7 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 40 кВт. час*  | с.п. Селекционной станции (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 8. | Э.8 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная)                | Постановление Правительства Российской Федерации  |

|     |      |                         |                          |                                   |   |   |
|-----|------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|
|     |      |                         |                          |                                   |   | от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  |
| 9.  | Э.9  | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 10. | Э.10 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 11. | Э.11 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

|     |      |                         |                          |                                   |   |   |
|-----|------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|
|     |      |                         |                          |                                   | проектная)  | Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»                             |
| 12. | Э.12 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 13. | Э.13 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 14. | Э.14 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к            | Мощность –                        | с.п. Культура (зона застройки                                       | Постановление   |

|     |      |                         |                          |                                   |   |   |
|-----|------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|---|
|     |      |                         | размещению               | не менее 160 кВт. час*            | малоэтажными жилыми домами (проектная)                              | Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»               |
| 15. | Э.15 | Строительство ТП-10/0,4 | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 16. | Э.16 | Строительство РП        | Планируемый к размещению | Мощность – не менее 160 кВт. час* | с.п. Культура (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

|     |      |                        |                          |                          |             |   |
|-----|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|---|
| 17. | Э.17 | Строительство ЛЭП 6 кВ | Планируемый к размещению | Протяженность - 0,53 км* | д. Козловка | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
|-----|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|---|

*Примечания:*

*\* - уточняется на следующих этапах проектирования*

**ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ООО – общеобразовательная организация;

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;

КДЦ – культурно-досуговый центр;

СЗ – спортивный зал;

СПС – спортивное плоскостное сооружение;

КНС – канализационная насосная станция;

ПГБ – блочный газорегуляторный пункт;

БМК – блочно-модульная котельная;

ТП – трансформаторная подстанция;

РП – распределительный пункт.

Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон

| №  | Местоположение зоны      | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|--|--------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                        | 3           | 4                              | 5   |
| <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>  |                          |             |                                |   |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры |                          |             |                                |   |
| 1  | д. Ройка                 | 95,51       | 80                             | -   |
|  | д. Козловка              | 81,58       | 80                             | -   |
|  | с.п.Садовый              | 24,97       | 80                             | -   |
|  | с.п.Селекционной станции | 4,14        | 80                             | -   |
|  | с.п.Культура             | 31,33       | 80                             | -   |
|  | с.п. Опытный             | 30,54       | 80                             | -   |
| <b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (701010102)</b>   |                          |             |                                |   |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. Допускает размещение объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных  |                          |             |                                |   |

| №  | Местоположение зоны       | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|--|---------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                         | 3           | 4                              | 5   |
| территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры   |                           |             |                                |   |
| 2  | с.п. Селекционной станции | 6,27        | 80                             | -   |
|  | с.п. Культура             | 18,63       | 80                             | -   |
| <b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (701010103)</b>  |                           |             |                                |   |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей. Допускает размещение объектов в сфере торговли и услуг, коммунального и социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры  |                           |             |                                |   |
| 3  | с.п. Селекционной станции | 6,26        | 300                            | -   |
| <b>Общественно-деловые зоны (701010300)</b>  |                           |             |                                |   |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях  |                           |             |                                |   |
| 4  | д. Козловка               | 2,79        | -                              | -   |
|  | с.п. Селекционной станции | 1,29        | -                              | КДЦ (М) - 1 ед.   |
|  | с.п. Опытный              | 0,05        | -                              | -   |
| <b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>  |                           |             |                                |   |
| Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения |                           |             |                                |   |
| 5  | с.п. Селекционной станции | 7,57        | -                              | ДОО (М) – 1 ед.; СПС(М) – 1 ед.   |
| <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли  |                           |             |                                |   |
| 6  | с.п. Селекционной станции | 1,21        | -                              | -   |
| <b>Производственная зона (701010401)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли   |                           |             |                                |   |
| 7  | Территория                | 132,88      | -                              | -   |

| №   | Местоположение зоны       | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|---------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                         | 3           | 4                              | 5   |
| <b>Коммунально-складская зона (701010402)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.   |                           |             |                                |   |
| В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации   |                           |             |                                |   |
| 8   | с.п. Селекционной станции | 6,41        | -                              | -   |
|   | Территория                | 2,68        | -                              | -   |
| <b>Зона инженерной инфраструктуры (701010404)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений  |                           |             |                                |   |
| 9   | Территория                | 2,54        | -                              | -   |
| <b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях  |                           |             |                                |   |
| 10  | с.п. Селекционной станции | 1,32        | -                              | -   |
|   | Территория                | 114,81      | -                              | -   |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов  |                           |             |                                |   |
| 11  | д. Козловка               | 5,14        | -                              | -   |
|   | Территория                | 694,82      | -                              | -   |
| <b>Зона садоводства, огородничества (701010502)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения). Зона садоводства, огородничества, установленная в границах населенных пунктов, допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Зона садоводства, огородничества, установленная вне границ населенных пунктов применительно к существующим территориям садоводства или огородничества, допускает осуществление отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек. |                           |             |                                |   |
| 12  | Территория                | 147,44      | -                              | -   |
| <b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания  |                           |             |                                |   |

| №  | Местоположение зоны       | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|--|---------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                         | 3           | 4                              | 5   |
| 13   | Территория                | 37,29       | -                              | -   |
| <b>Зоны рекреационного назначения (701010600)</b>  |                           |             |                                |   |
| Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов |                           |             |                                |   |
| 14   | д. Ройка                  | 5,79        | -                              | -   |
|  | д. Козловка               | 0,64        | -                              | -   |
|  | с.п. Селекционной станции | 1,58        | -                              | -   |
|  | с.п. Культура             | 2,18        | -                              | -   |
|  | Территория                | 30,23       | -                              | -   |
| <b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)</b>   |                           |             |                                |   |
| Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»                              |                           |             |                                |   |
| 15   | Территория                | 2,09        | -                              | -   |
| <b>Зона лесов (701010605)</b>  |                           |             |                                |   |
| Установлена на землях лесного фонда  |                           |             |                                |   |
| 16   | Территория                | 278,05      | -                              | -   |

Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон\*

| №  | Местоположение            | Параметры планируемого развития |  |                          | Перечень объектов местного, регионального, федерального значения | Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории  |
|--|---------------------------|---------------------------------|--|--------------------------|--|---|
|  |                           | Площадь зоны, га                | Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га | Этап освоения территории |  |   |
| 1  | 2                         | 3                               | 4  | 5                        | 6  | 7   |
| <b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>  |                           |                                 |  |                          |  |   |
| <p>Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p><b>Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</b></p> |                           |                                 |  |                          |  |   |
| 1  | д. Ройка                  | 55,69                           | 6  | Первая очередь           | СПС(М) – 1 ед.; ТП(М) – 2 ед.; ПГБ(М) – 1 ед.                    | Магазины**<br>Аптеки**  |
|  | с.п. Селекционной станции | 39,29                           |  | Первая очередь           | СПС(М) – 4 ед.; ТП(М) – 4 ед.; КНС(М) – 1 ед.; ПГБ(М) – 1 ед.    | Предприятия бытового обслуживания**<br>Предприятия общественного питания**  |
|  | д. Козловка               | 40,00                           |  | Первая очередь           | СЗ(М) – 1 ед.; СПС(М) – 2 ед.; ТП(М) – 1 ед.; КНС(М) – 1 ед.     | Универсальный объект культурно-досуговой деятельности с помещениями, предназначенными для спортивных занятий, клубной деятельности, помещением для устройства библиотеки**;<br>Объект торговли**;<br>Аптека** |
| <b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (701010102)</b>   |                           |                                 |  |                          |  |   |
| <p>Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. Допускает размещение домов блокированной застройки, объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также</p>  |                           |                                 |  |                          |  |   |

| №   | Местоположение             | Параметры планируемого развития |  |                          | Перечень объектов местного, регионального, федерального значения                            | Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории |
|---|----------------------------|---------------------------------|--|--------------------------|---|--|
|   |                            | Площадь зоны, га                | Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га | Этап освоения территории |   |  |
| 1   | 2                          | 3                               | 4  | 5                        | 6   | 7  |
| необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры  |                            |                                 |  |                          |   |  |
| 2   | с.п. Культура              | 46,94                           | 8  | -                        | ФАП(Р) – 1 ед.; СЗ(М) – 1 ед.; ТП(М) – 8 ед.; РП(М) – 1 ед.; БМК(М) – 1 ед., СПС(М) – 2 ед. | Магазины**<br>Аптеки**<br>Предприятия бытового обслуживания**<br>Предприятия общественного питания**     |
| <b>Общественно-деловые зоны (701010300)</b><br>Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых для размещения объектов социального назначения, объектов коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры<br>на свободных или реконструируемых территориях   |                            |                                 |  |                          |   |  |
| 3   | с. п. Селекционной станции | 0,18                            | 30   | -                        | -   | Магазины**<br>Аптеки**<br>Предприятия бытового обслуживания**<br>Предприятия общественного питания**     |
| <b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b><br>Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения |                            |                                 |  |                          |   |  |
| 4   | д. Ройка                   | 1,45                            | 24   | -                        | ДОО(М) – 1 ед.; ОО(М) – 1 ед.   | -  |
|   | с.п. Культура              | 6,08                            | 24   | -                        | ОО(Р) – 1 ед.; ДОО(М) – 2 ед.   |  |
| <b>Производственная зона (701010401)</b><br>Установлена вне границ населенных пунктов на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и  |                            |                                 |  |                          |   |  |

| №   | Местоположение | Параметры планируемого развития |  |                          | Перечень объектов местного, регионального, федерального значения | Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории |
|---|----------------|---------------------------------|--|--------------------------|--|--|
|   |                | Площадь зоны, га                | Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га | Этап освоения территории |  |  |
| 1   | 2              | 3                               | 4  | 5                        | 6  | 7  |
| транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли |                |                                 |  |                          |  |  |
| 5   | Территория     | 5,81                            | -  | -                        | -  | -  |

*Примечания:*

*\* - для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории;*

*\*\* - размещение планируемых объектов определяется в соответствии с заданием на проектирование в рамках разработки документации по планировке территории.*

## Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)

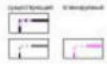


Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

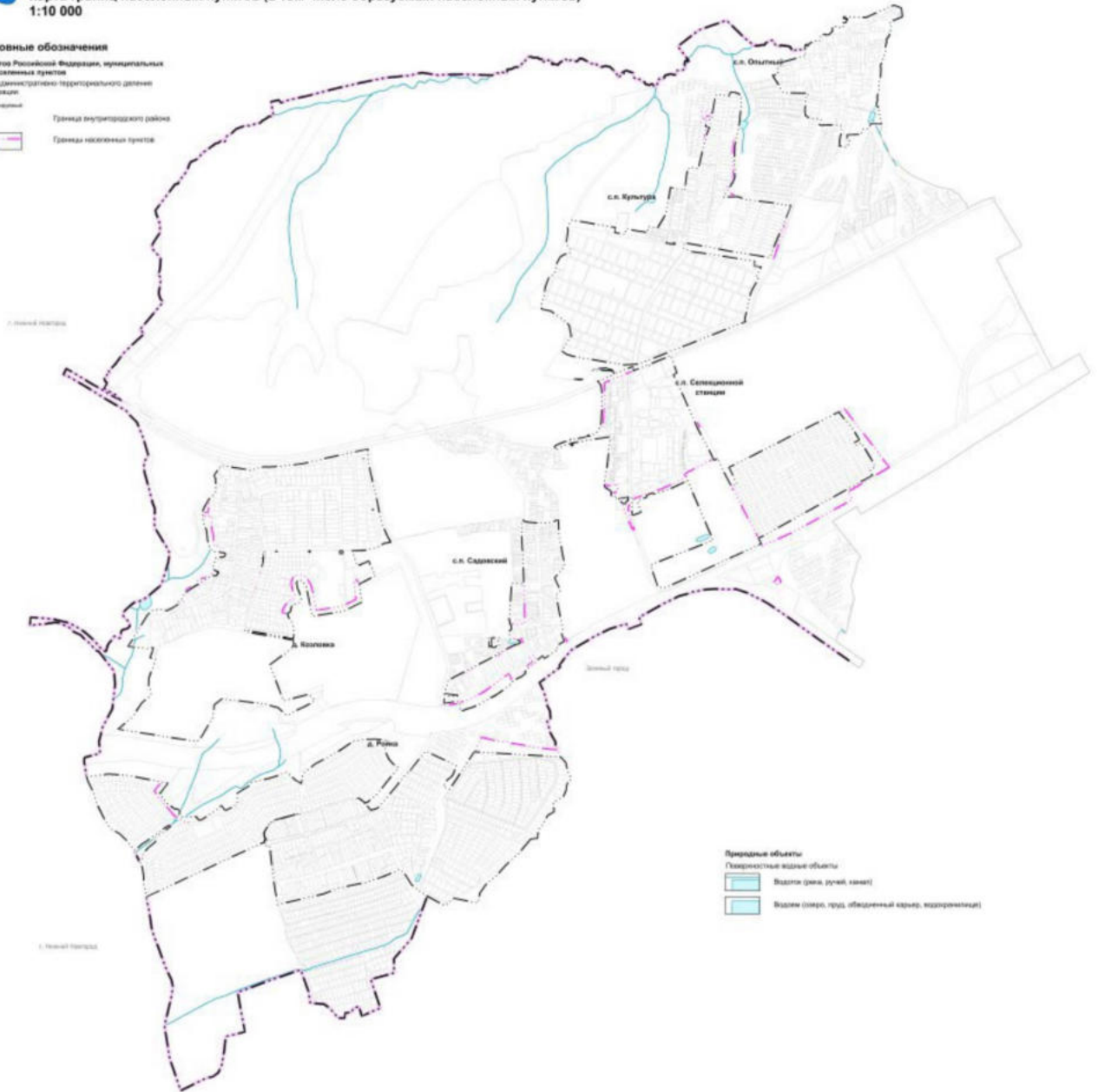
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)  
1:10 000

### Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальные образования, населенных пунктов  
Границы органов административно-территориального деления Российской Федерации



Граница городского района  
Граница населенных пунктов



### Природные объекты

Площадные водные объекты

Водоем (озеро, ручей, канал)

Водоем (болото, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

# Карта функциональных зон поселения



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовый, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта функциональных зон поселения  
1 : 10 000

### Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов Российской Федерации

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

### Природные объекты

Правительственные водные объекты  
Водотоки (реки, ручьи, каналы)  
Водоемы (озера, пруды, обширные озера, водохранилища)



- Зеленый пояс**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 8-9 этажей, включая мансарды)
  - Общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки: производственная зона, зона инженерной транспортной инфраструктуры
  - Производственная зона
  - Коммерчесо-офисная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона рекреационно-паркового назначения
  - Зона оздоровительная или спортивно-оздоровительная рекреация
  - Производственная зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона размещения парковочных объектов (парковки, парки, скверы, бульвары, парковые зоны)
  - Зона сквера
- Объекты местной застройки**
- Объект местной застройки
  - Объект регионального назначения
- Объекты социальной инфраструктуры, объекты и территории, имеющие приоритетное значение местного значения**
- Объекты образования и науки:
    - Здания (зданий, зданий) дошкольной образовательной организации
    - Здания (зданий, зданий) общеобразовательной организации
  - Объекты здравоохранения:
    - Объекты (зданий, помещений, зданий), не имеющие статуса специализированной медицинской помощи
    - Объекты культуры и искусства:
      - Объекты культурного достояния федерального значения
      - Объекты культуры и народного творчества
      - Объекты спорта, имеющие развитие массового спортивного интереса (стадионы, спортивные комплексы)
      - Спортивные сооружения
  - Объекты транспортного транспорта и инженерной инфраструктуры
  - Электронные коммуникации:
    - Трансформаторная подстанция (ТТ)
    - Распределительный пункт (РП)
    - Линии электропередачи (ЛЭП):
      - Линии электропередачи 220 кВ
      - Линии электропередачи 6-10 кВ
    - Объекты метро и транспортные тоннели:
      - Туннель (подземный тоннель) (УП)
    - Распределительные трубопроводы для транспортного газа
    - Газопровод распределительный высокого давления
  - Сети водоснабжения:
    - Водопровод
  - Объекты водоснабжения:
    - Канализационная насосная станция (КНС)
  - Сети канализации:
    - Канализация ливневая
    - Канализация хозяйственная
  - Объекты теплоэнергетики:
    - Источники тепловой энергии
  - Сети теплоэнергетики:
    - Теплопровод распределительный (разветвленный)
  - Автомобильные дороги:
    - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:
      - Главная улица
    - Автомобильные дороги местного значения:
      - Главная улица

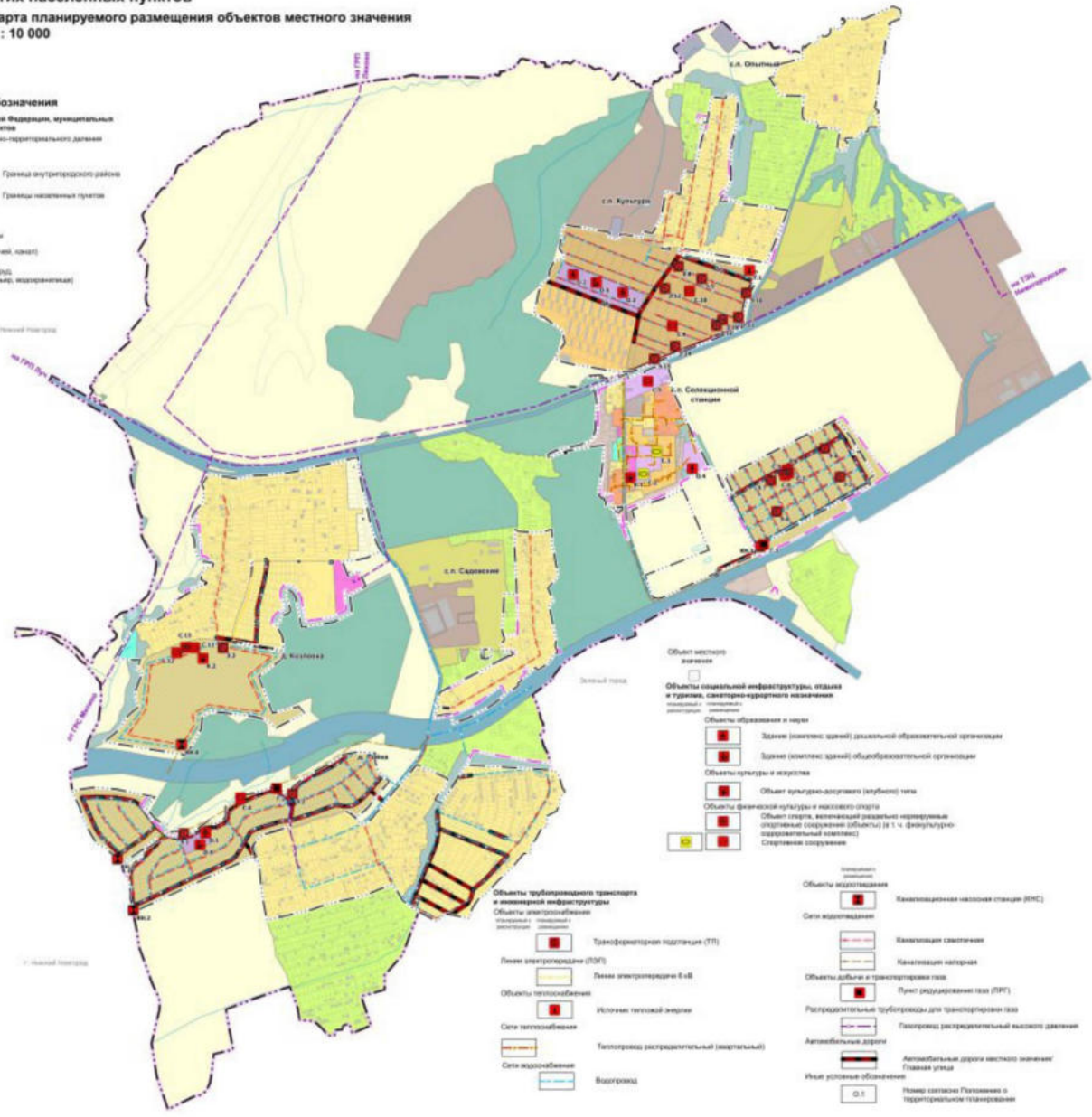
# Карта планируемого размещения объектов местного значения



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
1 : 10 000

- Условные обозначения**
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальные образования, населенных пунктов  
Границы административно-территориального деления Российской Федерации
- Границы внутригородского района  
Границы населенных пунктов
- Природные объекты**  
Планируемые водные объекты  
Водоток (река, ручей, канал)  
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



- Объект местного значения
- Объекты социальной инфраструктуры, объекты и туринв. социально-культурного назначения
- Объекты образования и науки
  - Здание (комплексы зданий) дошкольной образовательной организации
  - Здание (комплексы зданий) общеобразовательной организации
  - Объекты культуры и искусства
  - Объект культурно-досуговой (любительской) типа
  - Объекты физической культуры и массового спорта
  - Объект спорта, массовый рекреационный спортивный сооружение (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)
  - Спортивное сооружение
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
  - Трансформаторная подстанция (ТП)
  - Линия электропередачи (ЛЭП)
  - Линия электропередачи 6-10 кВ
  - Объекты теплоснабжения
  - Источник тепловой энергии
  - Сети теплоснабжения
  - Теплопровода распределительный (закрытый)
  - Сети водоснабжения
  - Водопровод
- Объекты водоснабжения
- Канализационная насосная станция (КНС)
  - Сети водоснабжения
  - Канализация самотечная
  - Канализация насосная
  - Объекты добычи и транспортировки газа
  - Пункт (испарительная станция) (ИЭС)
  - Распределительный трубопровод для транспортировки газа
  - Газопровод распределительный высокого давления
  - Автомобильные дороги
  - Автомобильные дороги местного значения/ Главная улица
  - Иные условные обозначения
  - Номер ссылки Пользователя о территориальном планировании