



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
23 MAR 2026

№ в реестре
30026-330-004-01-06/11

П Р И К А З

24.02.2026

№ 07-01-06/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
городского округа город Нижний Новгород
применительно к населенным пунктам
с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово,
д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав
административно-территориального
образования Кстовский район, и территории
административно-территориального
образования Кстовский район,
за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», положениями Закона Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-3 «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 13 февраля 2025 г., заключением о результатах общественных обсуждений от 17 февраля 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 162

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
24.02.2026 07-01-06/11

**Генеральный план городского округа город Нижний Новгород
применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок,
д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-
территориального образования Кстовский район,
и территории административно-территориального образования
Кстовский район за границами этих населенных пунктов**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Слободское, д. Горный Борок, д. Подлесово, д. Спирино, д. Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план), выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-01/10 «О подготовке проектов генеральных планов административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Граница разработки Генерального плана определена на картографических материалах Генерального плана.

Генеральный план разработан на период до 2046 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1.	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к реконструкции	С увеличением мощности до 81 места.	д. Подлесово (многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливается
2.	С.1	Спортивный зал	Планируемый к размещению	1 ед. (не менее 618 м ²)	д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
3.	С.2	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – 0,14 га	д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
4.	С.3	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа	Планируемый к размещению	Площадью – 0,14 га	с. Слободское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
Объекты специального назначения						
1.	Сп.1	Сельское кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 2,43 га	Территория (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
Объекты транспортной инфраструктуры						
1.	Д.1	Автомобильные дороги подъезд в д. Подлесово к новой застройке	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,55 км	д. Подлесово	Не устанавливается
2.	Д.2	Автомобильные дороги подъезд в с. Слободское к новой застройке	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,67 км*	с. Слободское	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3.	Д.3	Автомобильные дороги Подъездная дорога к объектам отдыха	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,89 км*	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
4.	Д.4	Автомобильные дороги подъездная дорога к планируемому кладбищу	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,88 км*	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
5.	Д.5	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-915 д. Подлесово, ул. Васильковая от ЗУ №168 до ЗУ №387	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,7 км	д. Подлесово	Не устанавливается
6.	Д.6	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-916 д. Подлесово, ул. Зеленая от кладбища до дома 63	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,6 км	д. Подлесово	Не устанавливается
7.	Д.7	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-917 д. Подлесово, от кладбища до подстанции	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,35 км	д. Подлесово	Не устанавливается
8.	Д.8	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-918 д. Подлесово, ул. Степная от ЗУ №168 до дома 28	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,6 км	д. Подлесово	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9.	Д.9	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-919 д. Подлесово, ул. Озерная от д.28 до дома 143	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,5 км	д. Подлесово	Не устанавливается
10.	Д.10	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-920 д. Подлесово, ул. Слобода, от д.133а до д. 155а	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,7 км	д. Подлесово	Не устанавливается
11.	Д.11	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-922 д. Подлесово, ул. Земляничная от дома 63 до дома 110а	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,25 км	д. Подлесово	Не устанавливается
12.	Д.12	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-923 д. Подлесово, ул. Луговая от земельного участка №59 до ТП	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,5 км	д. Подлесово	Не устанавливается
13.	Д.13	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-925 д. Подлесово, ул. Садовая от дома 239 до электроподстанции	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	д. Подлесово	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
14.	Д.14	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-927 д. Подлесово, от ЗУ№246 до дома 23а ул. Школьная	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	д. Подлесово	Не устанавливается
15.	Д.15	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-931 д. Подлесово, переулок от дома 87 ул. Земляничная до д.1 пер. Мирный	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,25 км	д. Подлесово	Не устанавливается
16.	Д.16	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-932 д. Подлесово, от дома 65а до МКД 33	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,2 км	д. Подлесово	Не устанавливается
17.	Д.17	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-940 д. Подлесово, от МКД 64 до д. 96	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,2 км	д. Подлесово	Не устанавливается
18.	Д.18	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-941 д. Подлесово, от третьего гаражного переулка до ул. Школьная д. 18	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,23 км	д. Подлесово	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
19.	Д.19	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-953 с. Слободское, Проезд от дома 139 до дома 155	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,65 км	с. Слободское	Не устанавливается
20.	Д.20	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-955 с. Слободское, Проезд от мастерской до дома	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	с. Слободское	Не устанавливается
21.	Д.21	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-958 с. Слободское, Проезд от дома 106 до дома 130	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,6 км	с. Слободское	Не устанавливается
22.	Д.22	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-959 с. Слободское, Проезд от пруда до ЗУ №339	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,4 км	с. Слободское	Не устанавливается
23.	Д.23	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-960 с. Слободское, Проезд от ул. Новая, д.120 до	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,2 км	с. Слободское	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
24.	Д.24	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-961 с. Слободское, Проезд от поворота на МКД 18	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,23 км	с. Слободское	Не устанавливается
25.	Д.25	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-962 с. Слободское, Проезд от д.49 до МКД №14	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,28 км	с. Слободское	Не устанавливается
26.	Д.26	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-967 с. Слободское, ул. Зеленая от д.164 до кладбища	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,23 км	с. Слободское	Не устанавливается
27.	Д.27	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-970 д. Шмойлово, от ГРП до дома 12	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,2 км	д. Шмойлово	Не устанавливается
28.	Д.28	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-971 д. Шмойлово, между домами 12 и 13	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	д. Шмойлово	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
29.	Д.29	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-972 д. Шмойлово, между домами 22 и 23	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,35 км	д. Шмойлово	Не устанавливается
30.	Д.30	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-973 д. Шмойлово, от дома 14 до дома 43-ж	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,8 км	д. Шмойлово	Не устанавливается
31.	Д.31	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-974 д. Шмойлово, от ГРП до д.796	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,1 км	д. Шмойлово	Не устанавливается
32.	Д.32	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-975 д. Горный Борок, переулок Сиреневый между домами 20 и 21	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	д. Горный Борок	Не устанавливается
33.	Д.33	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-976 д. Горный Борок, переулок Вишневый от дома 53 до ТП	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,25 км	д. Горный Борок	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
34.	Д.34	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-977 д. Горный Борок, Проезд от ГРП до развилки на д.20а (ул. Цветочная от д.90 до д.101)	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,5 км	д. Горный Борок	Не устанавливается
35.	Д.35	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-978 д. Горный Борок, Проезд от ГРП до д.76	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,27 км	д. Горный Борок	Не устанавливается
36.	Д.36	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-979 д. Горный Борок, Проезд от д.46 до д.48А	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,17 км	д. Горный Борок	Не устанавливается
37.	Д.37	Автомобильные дороги 22 537 000-ОП МП-980 д. Спирино, Проезд от дома 1 до дома 22	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1 км	д. Спирино	Не устанавливается
38.	Д.38	Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-30 Подъезд к д. Спирино от а/д 22 ОП МЗ 22Н-2637 "Подъезд к д. Горный Борок-с. Слободское-д. Докукино от а/д М-7 "Волга"	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 2,7 км	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
39.	Д.39	Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-58 А/д Спирино-Шерменево от а/д 22 237 ОП МР-30 Подъезд к д. Спирино	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 1,994 км	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
40.	Д.40	Автомобильные дороги 22 537 000 ОП МР-65 Подъезд к д/л "Лесная сказка" от а/д М-7 "Волга"	Планируемый к реконструкции (замена грунтового покрытия на твердое)	Протяженность – 0,3 км	Территория	Придорожная полоса (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)
Объекты водоснабжения						
1.	В.1-В.4	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	4 ед. (Производительностью - 10 куб. м/час*)	д. Подлесово (зона инженерной инфраструктуры)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
2.	В.5-В.6	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	2 ед. (Производительностью - 10 куб. м/час*)	0,01 км западнее с. Слободское (зона сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
3.	В.7	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*)	0,15 км юго-восточнее д. Шмойлово (зона сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
4.	В.8	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*)	0,04 км восточнее д. Горный Борок (зона сельскохозяйственного использования)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
5.	В.9	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 3 куб. м/час*)	д. Спирино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	1-ый пояс ЗСО - 50 метров (СанПиН 2.1.4.1110-02)
6.	В.10	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 4,5 км*	д. Подлесово	Не устанавливается
7.	В.11	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 7,9 км*	с. Слободское	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8.	В.12	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,77 км*	д. Подлесово	Не устанавливается
9.	В.13	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,18 км*	с. Слободское	Не устанавливается
10.	В.14	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,3 км*	д. Шмойлово	Не устанавливается
11.	В.15	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,19 км*	д. Горный Борок	Не устанавливается
12.	В.16	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,95 км*	д. Спирино	Не устанавливается
Объекты водоотведения						
1.	КН.1	Канализационная насосная станция	Планируемый к реконструкции	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	д. Подлесово (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.	КН.2	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	1,63 км северо-западнее д. Подлесово. Территория (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
3.	КН.3	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	с. Слободское (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4.	КН.4	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	На северо-восточной границе с. Слободское. (зона рекреационного назначения)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
5.	КН.5	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	0,04 км юго-восточной границе с. Слободское. Территория (зона инженерной инфраструктуры)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
6.	КН.6	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	0,23 км северо-восточной границе д. Шмойлово. Территория (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
7.	КН.7	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	0,11 км северо-восточнее границы д. Горный Борок. Территория (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
8.	КН.8	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	1 ед. (Производительностью - 70 куб/сут *)	0,15 км северо-западнее д. Спирино. Территория (зона сельскохозяйственного использования)	Устанавливается в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9.	КН.9	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,5 км*	д. Подлесово	Не устанавливается
10.	КН.10	Канализация напорная	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,0 км*	д. Подлесово	Не устанавливается
11.	КН.11	Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,9 км*	с. Слободское	Не устанавливается
12.	КН.12	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,13 км*	с. Слободское	Не устанавливается
13.	КН.13	Канализация напорная	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,06 км*	с. Слободское	Не устанавливается
14.	КН.14	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,25 км*	д. Шмойлово	Не устанавливается
15.	КН.15	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,45 км*	д. Горный Борок	Не устанавливается
16.	КН.16	Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,15 км*	д. Спирино	Не устанавливается
Объекты газоснабжения						
1.	Г.1	Газорегуляторный пункт (ГРП)	Планируемый к размещению	1 ед. (Выходное давление – 1.3-50 кПа*)	д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
2.	Г.2	Газорегуляторный пункт (ГРП)	Планируемый к размещению	1 ед. (Выходное давление – 1.3-50 кПа*)	д. Подлесово (зона озелененных территорий специального назначения)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
3.	Г.3	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,09 км*	д. Подлесово	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп.	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4.	Г.4	Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,13 км*	д. Подлесово	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)
Объекты электроснабжения						
1.	Э.1	Трансформаторная подстанция - 10/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	Мощность 1х160 кВА*	д. Подлесово (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160)
2.	Э.2	Трансформаторная подстанция - 10/0,4 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	Мощность 1х160 кВА*	с. Слободское (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160)
3.	Э.3	Строительство ВЛ 10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность- 0,10 км*	д. Подлесово	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160)
4.	Э.4	Строительство ВЛ 10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность- 0,15 км*	с. Слободское	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160)
Объекты теплоснабжения						
1.	Т.1	Сети теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Протяженность- 1,13 км	с. Слободское	-

Примечания: * - уточняется на следующих этапах проектирования

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
 СПС – спортивное плоскостное сооружение;
 АС – артезианская скважина;
 КОС – канализационные очистные сооружения;
 КНС – канализационная насосная станция;
 ГРП – газорегуляторный пункт;
 ТП – трансформаторная подстанция.

Таблица 2 – Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.				
1	д. Подлесово	5,44	80	-
	с. Слободское	5,28	80	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.				
2	д. Подлесово	99,92	50	-
	с. Слободское	93,34	50	-
	д. Шмойлово	32,38	50	-
	д. Горный Борок	30,20	50	-
	д. Спирино	33,56	50	АС (М)
Общественно-деловые зоны (701010300)				

<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях.</p>				
3	д. Подлесово	0,64	-	-
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</p>				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p>				
4	д. Подлесово	5,97	-	-
<p>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</p>				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p>				
5	д. Подлесово	0,20	-	-
	с. Слободское	0,58	-	-
<p>Коммунально-складская зона (701010402)</p>				
<p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации.</p>				
6	д. Подлесово	2,55	-	-
<p>Зона инженерной инфраструктуры (701010404)</p>				
<p>Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений.</p>				
7	д. Подлесово	2,20	-	-
	с. Слободское	0,04	-	-
	Территория	2,99	-	КНС (М)
<p>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</p>				
<p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях.</p>				
8	с. Слободское	1,80	-	-
	Территория	23,10	-	-

Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.				
9	д. Подлесово	7,44	-	-
	с. Слободское	12,92	-	-
	Территория	4269,39	-	АС (М) – 2 ед., КОС (М) – 3 ед.
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				
10	Территория	147,74	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания.				
11	Территория	69,47	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.				
12	д. Подлесово	39,39	-	-
	с. Слободское	0,22	-	-
	д. Шмойлово	2,71	-	-
	д. Горный Борок	8,27	-	-
	Территория	262,78	-	КНС (М)
Зона отдыха (701010602)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов.				
13	Территория	7,34	-	-
Зона лесов (701010605)				
Установлена на землях лесного фонда.				
14	Территория	244,95	-	-
Зона кладбищ (701010701)				

Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения.				
15	д. Подлесово	1,60	-	-
	с. Слободское	0,86	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации.				
16	д. Подлесово	2,11	-	ГРП (М)
	с. Слободское	2,08	-	-
Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.				
1	д. Подлесово	5,44	80	-
	с. Слободское	5,28	80	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.				
2	д. Подлесово	99,92	50	-
	с. Слободское	93,34	50	-
	д. Шмойлово	32,38	50	-
	д. Горный Борок	30,20	50	-
	д. Спирино	33,56	50	АС (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.				
3	д. Подлесово	5,97	-	-
Зона специализированной общественной застройки (701010302)				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.				
4	д. Подлесово	0,20	-	-
	с. Слободское	0,58	-	-

Коммунально-складская зона (701010402)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации.				
5	д. Подлесово	3,27	-	-
Зона инженерной инфраструктуры (701010404)				
Установлена на землях соответствующей категории применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений.				
6	д. Подлесово	2,12	-	-
	с. Слободское	0,04	-	-
	Территория	2,99	-	КНС (М)
Зона транспортной инфраструктуры (701010405)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях.				
7	с. Слободское	1,80	-	-
	Территория	23,10	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.				
8	д. Подлесово	7,44	-	-
	с. Слободское	12,92	-	-
	Территория	4269,39	-	АС (М) – 2 ед., КОС (М) – 3 ед.
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».				
9	Территория	147,74	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, ферм, комплексов хранения и переработки с/х продукции, МТС, тепличных комплексов и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания.				
10	Территория	69,47	-	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)				

Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях иных категорий (преимущественно сельскохозяйственного назначения) применительно к озелененным территориям и территориям естественных ландшафтов. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов.				
11	д. Подлесово	39,39	-	-
	с. Слободское	0,22	-	-
	д. Шмойлово	2,71	-	-
	д. Горный Борок	8,27	-	-
	Территория	262,78	-	КНС (М)
Зона отдыха (701010602)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов.				
12	Территория	7,34	-	-
Зона лесов (701010605)				
Установлена на землях лесного фонда.				
13	Территория	244,95	-	-
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения.				
14	д. Подлесово	1,60	-	-
	с. Слободское	0,86	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации.				
15	д. Подлесово	2,11	-	ГРП (М)
	с. Слободское	2,08	-	-

Таблица 3 – Параметры планируемых функциональных зон

№	Местоположение	Параметры планируемого развития			Перечень объектов местного, регионального, федерального значения	Объекты иного назначения, обязательные к размещению при разработке документации по планировке территории
		Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории		
1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)*						
Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.						
Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).						
1	д. Подлесово	28,59	6	Первая очередь	ФАП (Р); СПС (М) – 2 ед.; ГРП (М); ТП (М).	Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания**
	с. Слободское	7,06		Первая очередь	СПС (М); ТП (М).	
Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)						
Установлена в границах населенных пунктов для территорий планируемых под строительство объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.						
2	д. Подлесово	1,01	-	Первая очередь	-	Магазины** Аптеки** Предприятия бытового обслуживания** Предприятия общественного питания**
Зона транспортной инфраструктуры (701010405)						
Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях.						
3	Территория	21,32	-	-	-	
Зона отдыха (701010602)						

<p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов.</p>						
4	Территория	2,0	-	-	-	-
<p align="center">Зона озелененных территорий общего пользования (701010601)</p> <p>Установлена в границах населенных пунктов с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-3 от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».</p>						
5	д. Подлесово	0,51	-	-	-	-
<p align="center">Зона кладбищ (701010701)</p> <p>Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения.</p>						
6	Территория	1,98	-	-	-	-

Примечания:

** - для перспективных территорий развития жилищного строительства в целях реализации решений генерального плана в обязательном порядке необходима разработка документации по планировке территории;*

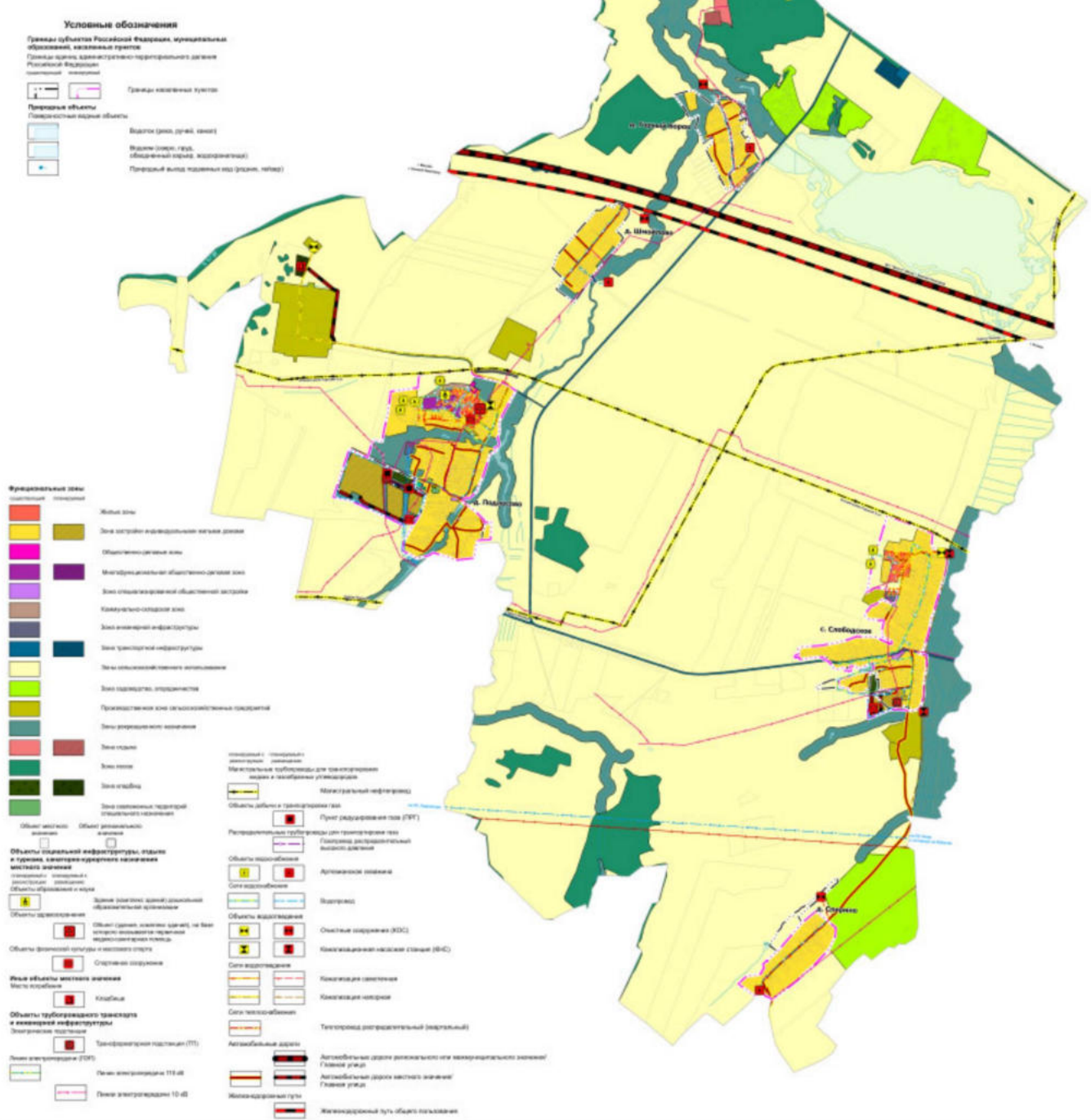
*** - размещение планируемых объектов определяется в соответствии с заданием на проектирование в рамках разработки документации по планировке территории.*

Карта функциональных зон



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.Слободское, д.Горный Борок, д.Подлесово, д.Спирино, д.Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта функциональных зон
1:15 000



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.Слободское, д.Горный Борок, д.Подлесово, д.Спирино, д.Шмойлово, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Карта планируемого размещения объектов местного значения
1:15 000

- Условные обозначения**
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
 - Границы административно-территориального деления Российской Федерации
 - Границы населенных пунктов
 - Природные объекты**
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный канал, водохранилище)
 - Полуподземный водоток (канализация)
 - Объект местного значения
 - Объекты социальной инфраструктуры, спорта и туризма, объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)
 - Объекты образования и науки
 - Земли (земельный участок) для размещения объектов обязательной социальной инфраструктуры
 - Объекты физической культуры и массового спорта
 - Спортивные сооружения
 - Местные объекты местного значения
 - Мультигребенчатые
 - Кладбища
 - Объекты преобразования территории и инженерной инфраструктуры
 - Объекты освоения территории
 - Трансформаторные подстанции (ТП)
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Сети теплоснабжения
 - Теплопровод (индивидуальный (отдельный))
 - Объекты водоснабжения
 - Аграрное водозаборное устройство
 - Сети водоснабжения
 - Водоприток
 - Объекты водоотведения
 - Очистные сооружения (ОС)
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Сети водоотведения
 - Канализационные коллекторы
 - Канализационные коллекторы
 - Объекты добычи и транспортировки газа
 - Пункт распределения газа (ПРГ)
 - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - Теплопровод (индивидуальный (отдельный))
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Трассовый участок
 - Иные дорожные объекты
 - Иные объекты (Полоса отчуждения автомобильной дороги)

