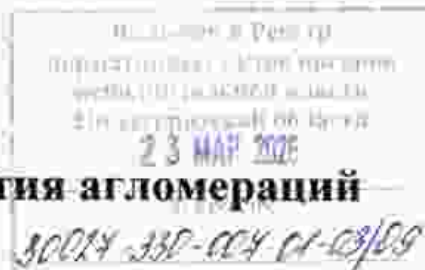




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

20.02.2026

№ 07-01-03/09

г. Нижний Новгород

**Об утверждении правил землепользования
и застройки городского округа город Нижний
Новгород применительно к населенным
пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура,
с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в
состав административно-территориального
образования Кстовский район, и территории
административно-территориального
образования Кстовский район
за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», положениями Закона Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-02/39 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 13 февраля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 17 февраля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 162

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Правила).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

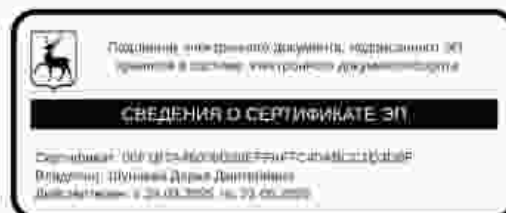
3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Правил на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
20.02.2026 07-01-03/09

**Правила землепользования и застройки городского округа город
Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка,
д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим
в состав административно-территориального образования Кстовский
район, и территории административно-территориального образования
Кстовский район за границами этих населенных пунктов**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения

1. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее соответственно – Правила, Территория), являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с генеральным планом городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2026 г. № 07-01-06/08 (далее – Генеральный план), а также с учетом нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования

земельных и природных ресурсов.

2. Настоящие Правила устанавливают систему регулирования землепользования и застройки Территории, основанную на градостроительном зонировании - делении всей Территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

3. Целью введения настоящих Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия и рационального использования земельных ресурсов;

2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Статья 2. Сфера применения и содержание Правил

1. Настоящие Правила действуют на Территории, границы которой определены на картографических материалах.

2. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на Территории.

3. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на Территории осуществляются правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом

Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на Территории.

5. Настоящие Правила содержат:

1) порядок применения Правил и внесения изменений в них;

2) карту градостроительного зонирования;

карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования;

карты зон с особыми условиями использования территорий, являющиеся приложением к Правилам;

3) градостроительные регламенты.

Статья 3. О регулировании землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, а также требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на Территории.

Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Для применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

После получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться наряду с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними.

7. Для каждого земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на Территории, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой они расположены;
- ограничениям зоны с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью всех требований и ограничений, указанных в части 7 настоящей статьи.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам и классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

10. Использование земельных участков, на которые в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъекта федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

11. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, допускается после предоставления правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на Территории. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, установленной настоящими Правилами, указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на Территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на Территории выбираются без дополнительных разрешений и согласований из указанных в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или вспомогательных по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на Территории на вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте в качестве условно

разрешенного вида использования, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. В настоящих Правилах при определении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подразумевается санкционированное в установленном порядке для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка; отступов от красных линий.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения разрешения на строительство, реконструкции объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 6. Подготовка документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит

опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте административно-территориального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган, принявший такое решение свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами власти, самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений уполномоченных органов власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Случаи, в которых требуется приведение состава и содержания утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливаются Правительством Нижегородской области.

7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях:
 - обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием населения;
 - информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности;
 - выявления мнения населения по вопросам (проектам), вынесенным на публичные слушания;
 - соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. На общественные обсуждения, публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект генерального плана и проекты внесения изменений в него, за исключением случаев, предусматривающих изменение границ в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проект Правил и проекты внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности определяется уставом муниципального образования с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 8. Градостроительные регламенты

1. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

3. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земли, земельные участки, здания, строения и сооружения независимо от форм собственности.

В случае, если земли, земельные участки, здания, строения и сооружения расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанных объектов определяется совокупностью градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой они расположены, и ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях разграничения государственной собственности и предоставления земельных участков правообладателям таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктами 9 и 10 части 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.5, пунктами 4, 4.1 части 2 статьи 39.10, частью 2 статьи 39.9, пунктом 1 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

5. Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.5, подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их использования для реализации государственных (муниципальных) программ, направленных на создание благоустроенных общественных пространств.

6. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;

- «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей.

7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и на земельные участки под такими объектами.

8. В случае если земельный участок под существующими зданиями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу настоящих Правил и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего

пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

9. При образовании земельных участков в границах территории общего пользования в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также земельных участков, образуемых документацией по планировке территории в границах устанавливаемых территорий общего пользования вид разрешенного использования таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, включенных в содержание вида разрешенного использования земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0).

10. В настоящих Правилах при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подземная часть, выходящая за абрис проекции здания, не учитывается при определении максимального процента застройки.

11. Сооружения инженерной защиты являются всегда разрешенным вспомогательным видом разрешенного использования объектов капитального строительства.

12. В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. При этом любая реконструкция таких объектов, то есть изменение этих объектов, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, а изменение видов разрешенного

использования может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

13. В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

14. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

15. Освоение территорий, отнесенных к проектным зонам, осуществляется при обязательной подготовке документации по планировке территории.

После утверждения документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с градостроительными регламентами проектной территориальной зоны, в границах утвержденной документации подлежат применению градостроительные регламенты, используемые для ее подготовки.

Действие градостроительных регламентов территориальной зоны, индекс которой указан перед индексом А, начинается с момента опубликования утвержденной документации по планировке территории.

ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внесение изменений носит заявительный характер, осуществляется по основаниям и в случаях предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В Нижегородской области постоянно действует межведомственный орган, созданный для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территории на основании территориального планирования и градостроительного зонирования – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, действующая на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (далее – Комиссия).

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и в градостроительные регламенты может осуществляться применительно ко всей Территории, либо к ее частям.

Внесение изменений в порядок применения настоящих Правил и в градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей Территории.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. В случае подготовки изменения в карту градостроительного зонирования Правил в отношении части Территории публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части Территории городского округа.

В случае подготовки изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не может

превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в настоящие Правила Комиссия рассматривает результаты общественных обсуждений или публичных слушаний, по результатам рассмотрения формирует и направляет уполномоченному исполнительному органу Нижегородской области рекомендации по внесению изменений в Правила для принятия решения об утверждении или отклонении внесения изменений в Правила и направлении Проекта на доработку.

6. Изменения в Правила утверждаются уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области.

7. Уполномоченный исполнительный орган Нижегородской области с учетом рекомендаций Комиссии принимает решение об утверждении изменения в Правила или о направлении проекта о внесении изменения в Правила на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

8. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа Нижегородской области и на официальном сайте муниципального образования, а также на информационных площадках Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

9. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

1. Документация по планировке территории, в отношении которой на момент утверждения Правил уполномоченным органом по результатам проверки на соответствие ее требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или об утверждении без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации), подлежит утверждению в соответствии с Правилами в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в пункте 1 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами в редакции, действующей на дату опубликования извещения о проведении торгов. Внесение изменений в такую документацию

по планировке территории осуществляется в соответствии с действующей редакцией Правил.

3. Образуемый земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту, если решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории, предусматривающих образование такого участка, принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством.

Образованный земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельного участка, в случае если государственный кадастровый учет такого земельного участка осуществлен до вступления в силу настоящих Правил.

4. В целях создания условий для выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. При установлении подзон допускается дополнение иными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанными в градостроительном регламенте территориальной зоны на основании разработанной документации по планировке территории.

5. К земельному участку, расположенному в двух и более территориальных зонах, применяются положения о территориальной зоне, в которой расположено 50 и более процентов земельного участка, если земельный участок сформирован до вступления в силу настоящих Правил. До внесения сведений о границах территориальных зон в единый государственный кадастр недвижимости к земельному участку, сформированному до вступления в силу настоящих Правил, применяются положения о той территориальной зоне, в которой находится 50 и более процентов площади указанного земельного участка.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 11. Карта градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов приведена в приложении 1 к настоящим Правилам.

Статья 12. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов приведена в приложении к Карте градостроительного зонирования настоящих Правил.

Статья 13. Карта границ зон с особыми условиями использования территории

Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов приведена в приложении 2 к настоящим Правилам.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов приведена в приложении 2.1 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 14. Перечень территориальных зон

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
Ж-2А	Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная	
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	
2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ		
О-1	Зона общественно-деловой застройки	
О-1А	Зона общественно-деловой застройки проектная	
О-2	Зона объектов социального назначения	
О-2А	Зона объектов социального назначения проектная	
О-3	Зона объектов спортивного назначения	
3. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования	
Р-2	Зона природного ландшафта	
ГЛФ	Зона лесов	
4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
П	Производственная зона	
ПА	Производственная зона проектная	
ПК	Зона коммунально-складских объектов	
5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	
Т-2	Зона улично-дорожной сети	
Т-3	Зона инженерной инфраструктуры	
6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	
СХ-1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	
СТ-1	Зона садоводства и огородничества	

Статья 15. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и шаровой техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения											
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	700	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Поликлиника, амбулатория, фельдшерский пункт, стоматологическая клиника	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиники, максимальная вместимость поликлиники 100 посещений в смену.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической	3.5.1	детские ясли, детский сад, школа, здания, предназначенные для организации образовательных кружков и секций	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального, общего и среднего (полного) общего образования - 25 м.
				*	*	*	*	*	*	3	*	*	*	
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	4	*	*	*	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	культурой и спортом													
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, бетонные дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; хоккейная коробка; каток	*	*	200	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тримайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; разворотные площадки; пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Блокирующая жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стенной (общими боковыми стенами) без просмов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция	*	*	150 на блок	*	*	*	3	*	50 на блок	3 м; 0, м (без отступ а) от границ земель ного участка а до общей стены	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства, максимальное количество блоков 10.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	площадок, площадок для отдыха												(без проем ов) с соседи ним (близко) м	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятия бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал, здания музеев	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	3.7.1	Церковь, часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	4.4	магазины	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций), канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	3.1.1	котельные; трансформаторны е подстанции; сети водоснабжения, водопроводения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 предназначена для формирования жилых районов из жилых домов малой этажности квартирного типа и жилых домов блокированной застройки, с минимально разрешенным набором услуг для обеспечения ежедневных потребностей населения.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	плавки снега)													
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	700	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Поликлиника; амбулатория; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник, женских консультаций – 15 м, максимальная вместимость поликлиник 100 посещений в смену.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; здания; предназначенные для организации образовательных кружков и секций	Для дошкольного образования						3	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования – 25 м
				*	*	*	*	*	*					
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	4	*	*	*	
Обеспечение занятий спортом и помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный клуб; спортивный зал	*	*	2000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	5.1.3	спортивные площадки; хоккейная коробка	*	*	200	*	*	*	*	*	*	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	дорожки, поля для спортивной игры)		квоток											
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилищными домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция	*	*	150 на блок	*	*	*	3	*	50 на блок	3 м; 0 м (без отступ а) от границ земель ного участк а до общей стены (без проем ов) с соседн им блоком	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства, максимальное количество блоков 10.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха												м	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и примкнутых гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4/9	2.7.1	плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятия бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетария	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинотеатры; выставочный зал, здания музеев	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	храм; часовня; мечеть	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства 2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазины	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; максимальная общая площадь магазина 500 кв. м
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая)	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 100 мест.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения, воздушные, радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	8.3	участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		обороны											Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных встав и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Ж-2А. Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-2.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов коммунально-бытового назначения и иных объектов согласно градостроительному регламенту.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м							
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	плавки снега)																	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание (отделение почты	*	*	700	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от крайних линий 5 м при осуществлении нового строительства.				
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациями бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.				
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника, амбулатория, фельдшерский пункт, стоматологическая клиника, женская консультация	*	*	*	*	*	*	4	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций, максимальная вместимость поликлиник 100 посещений в смену.				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической	3.5.1	детские ясли, детский сад, школа, лицей, здания, предназначенные для организации образовательных кружков и секций	Для дошкольного образования										3	*	*	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования - 25 м.	
				Для начального и среднего общего образования														
				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*					*

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		проезды, велоланитки											
Условно разрешенные виды использования														
Малотажная многоквартирная жизная застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая малотажный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	*	*	2000	*	+	+	4	*	40, 60 и условия реконс- трукции и	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	для стоянки и автосто- янок 3500	*	+	+	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства, Максимальная местность стоянки автомобилей 500 машино- мест.
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных,	3.2.2	служба занятости населения, центр социальной	*	*	+	*	+	+	3	+	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		защиты населения; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи											строительства
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	общежитие	*	*	3500	*	*	*	8	*	40	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал; здания музеев	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	храм; церковь; часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
обслуживание	оказания ветеринарных услуг без содержания животных													осуществлению нового строительства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	*	*	700	*	*	*	*	2	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны

О-1. Зона общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки О-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром видов деятельности обслуживающих и коммерческих, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и сочетающейся с ней жилой застройки согласно градостроительному регламенту.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1.	котельные, трансформаторные с подстанциями; сети, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2.	административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	3	*	80	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Оказание социальной помощи	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных,	3.2.2.	служба занятости населения, центр социальной	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
населению	пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		защиты населения, столовая, здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи											строительства
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	700	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	диагностический центр, медицинский центр, стоматологическа я клиника, клинические лаборатории	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций
Дошкольное	Размещение объектов капитального	3.5.1	детские вепи,	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
начальное и среднее общее образование	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		детский сад; школа; лицей; гимназия; школы искусств; здания специализированн ых школ	*	*	*	*	*	*	3	*	*	*	красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования – 25 м.
				Для начального и среднего общего образования						*	*	*	*	
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинотеатры; выставочный зал; здания музеев	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	храм; часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальный процент укрепления земельного участка – 15%.
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	здание уполномоченных политии, налоговой службы; здание прокуратуры, суда; здание органа власти и	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			управления											
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	научно- исследовательский институт, проектный институт	*	*	*	*	*	*	5	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административное здание, офисное здание	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг и соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	Торговый центр; торгово- развлекательный центр; гипермаркет, универсам	*	*	4000	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
дорожная сеть	сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров и тротуаров населенных пунктов; пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3; а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки											
Условно разрешенные виды использования														
Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административ- ное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	80	3	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства; минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест.
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	4.3	рынок, ярмарка	*	*	2000	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

О-1А. Зона общественно-деловой застройки проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-1.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторны е подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

О-2. Зона объектов социального назначения

Зона объектов социального назначения О-2 предназначена для размещения объектов социального назначения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальное отступление от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, лифжей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; женская консультация; клинические лаборатории	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций
Дошкольное	Размещение объектов капитального	3.5.1	детские ясли;	Для дошкольного образования									Минимальный отступ от	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
начальное и среднее общее образование	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		детский сад; школы; лицей; гимназии; школа искусств; здания специализированн ых школ	*	*	*	*	*	*	3	*	*	*	красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций – 10 м.
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	4	*	*	*	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2	профессиональное техническое училище; колледж; художественные, музыкальные училища; институт	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал; здания музеев	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Обеспечение	Размещение спортивных клубов,	5.1.2	спортивный клуб,	*	*	2000	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат
установлению

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

О-2А. Зона объектов социального назначения проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-2.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условия разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

О-3. Зона объектов спортивного назначения

Зона объектов спортивного назначения О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных и спортивных мероприятий.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, деловых дворцов, павильонов)	5.1.1	стадион	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный клуб, спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс, вспомогательные здания и сооружения для	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			объектов спорта											
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивная площадка; хоккейная коробка, каток	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	автодром; теннисный корт; спортивное стрельбище; лыжероллерная трасса	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	спортивная база, лагерь	*	*	*	*	*	*	2	*	80	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велолорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных иными разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары, проезд, велолорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Общесити	Размещение зданий, предназначенных для размещения общесити, предназначенных для проживания граждан на время их	3.2.4	общесити	*	*	*	*	*	*	*	*	40 60 в условии	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при реконструкции объектов

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7											ях реконс трукции и		строительства.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники; фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	пункт здравоохранения	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест.
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	гостиница	*	*	2000	*	*	*	5	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обороны, являющихся частями производственных зданий													
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе и депо.	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных панелей и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Статья 17. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования Р-1 выделена с учетом решений генерального плана для формирования и обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах города.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)	3.7.1.	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства и педех устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, закусочная, бар)	*	*	*	*	*	*	1	*	30	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Р-2. Зона природного ландшафта

Зона природного ландшафта Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и отдельных естественных качеств окружающей природной среды, использования существующего природного ландшафта, укрепления природно-экологического каркаса с целью создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. Зона включает в себя территории с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавления снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природопользовательских мероприятий	5.2	щиты с познавательными сведениями об окружающей природной среде	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том	5.3	здание	*	*	*	*	*	*	2	*	*	3	Минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	в числе размещения дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы		(сооружение) рыболовной, охотничьей базы											красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	станции наблюдения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, ландшафтных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных пикетов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено*

ГЛФ. Зона лесов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства из состава земель лесного фонда определяется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П. Производственная зона

Производственная зона П установлена для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	научно- исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторские бюро, опытно- конструкторский центр	*	*	*	*	*	*	*	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных и лечебной почвы, зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	лаборатории; научно- исследовательские организации; конструкторское бюро											
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по	3.10.2	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; приют для животных	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; предельная вместимость - не более 300 животных

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	карьер, отвал; шахты, скважины											
Тяжелая	Размещение объектов капитального	6.2	производственное	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
промышленность	строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		здание											красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	5	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке и	6.4	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	пищевую продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий													
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	5	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зданий, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	производственное здание; электростанция и закрытого, открытого типа	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
автомобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		стоянка (парковка), разворотная площадка											
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная и станция; распределительный и пункт; электростанция; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего пригородного автомобильного транспортного обслуживания	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардин и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно- пропускные пункты, объекты пожарной охраны; пожарные части	*	*	*	*	*	*	3	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальный процент оцененения земельного участка – 15%.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административны е и офисные здания	*	*	*	*	*	*	*	5	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	ярмарка специализированн ых товаров	*	*	3000	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	магазины	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРН земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														Максимальная общая площадь здания 2000 кв. м
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	*	*	*	*	*	*	*	2	60	3,5	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания и качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочная станция	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомойка	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Автосервис, мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	производственные здания	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

ПА. Производственная зона проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

(Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

ПК. Зона коммунально-складских объектов

Зона коммунально-складских объектов ПК установлена для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, оптовой торговли.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	*	*	25	*	*	30	*	*	*	*	*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные, трансформаторны е подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства;
Деловое	Размещение объектов капитального	4.1	административное	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
управление	строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		здание; офисное здание											красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	ярмарка, специализированные торговые объекты	*	*	1000	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей	4.9.1.3	автомойка	*	*	*	*	*	*	2	*	90	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	торговли													
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	автосервис	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Объект связи, радиовещания, телевидения, воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частью производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	склад	*	*	*	*	*	*	*	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	*
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	придорожная стоянка (парковка); разворотная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение маневров учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;	8.0	таможенный пост, сооружения ГО ЧС	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускные пункты; объекты пожарной охраны; пожарные части; пожарное депо	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велосипедки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальный процент озеленения земельного

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														участка – 15%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	ветеринарные лечебницы с содержанием животных	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Предельная вместимость - не более 300 животных.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочные станции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе и депо	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами													
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	автомобильные дороги; придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	автовокзал, депо общественного транспорта; автопарк; разворотная площадка	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальный			максимальный			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			диспетчерский пункт											
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	стоянки общественного транспорта	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Условно разрешенные виды использования														
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	мотель; кафе	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомойка	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	автосервис	*	*	*	*	*	*	2	*	90	3	Минимальный отступ от крайней линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	4.4	магазин	*	*	*	*	*	*	2	*	60	*	*

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Т-2. Зона улично-дорожной сети

Зона улично-дорожной сети Т-2 предназначена для автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, других мест, постоянно открытых для посещения.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	транспортных средств													
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	д	ш	п	д	ш	п	д	ш	п	д	п
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Т-3. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры Т-3 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, подсобных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и расплавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административные здания для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений	6.7	производственные здания; тепловые станции; электроподстанции	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высоты		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	(золотвалов, гидротехнических сооружений), размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		ин закрытого, открытого типа											
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная станция; распределительный пункт; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	гидротехнические сооружения (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные сооружения)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 20. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

СХ. Зона сельскохозяйственного использования

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного использования и предназначенные для выращивания сельхозпродукции, развития объектов сельскохозяйственного производства.

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые в соответствии с п.п. 4, 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Кол-во этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйствен ных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	за	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бачечных сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	теплицы	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Выращивание тонизирующих	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	1.4	теплицы; оранжереи	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высоты		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Кол-во этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)													
Условно разрешенные виды использования														
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, размещение коллекций генетических ресурсов растений)	1.14	административ ные здания, лаборатория для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного мира	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; цех переработки; склады	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Обеспечение сельскохозяйствен ного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторн ая станция	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

[illegible]

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	сооружение теплицы, прочие объекты, сооружение бранжеров	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	административные здания; лаборатория для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного мира.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища, цех переработки; склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	1.17	теплицы	*	*	*	*	*	*	*	*	80,	3	*

	хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		хранения, распределения и перевалки грузов												
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ространснадзора и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускные пункты, объекты пожарной охраны, пожарные части	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м	
Условно разрешенные виды использования															
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	животноводческие комплексы, фермы	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Вспомогательные виды разрешенного использования															

Примечание:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификато ру)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельн ое кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	относящихся к имуществу общего пользования													
Ведение огорода/дачного	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	**	*	*	500	*	*	1500	*	*	*	*	*
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2 1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	садовый дом	*	*	500	*	*	1500	2	*	20	3	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Статья 21. Зоны с особыми условиями использования территории.

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, отображены на картах, предусмотренных статьями 13 настоящих Правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень ограничений использования земельных участков, хозяйственной и иной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливается решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принимаемым уполномоченными в соответствии с федеральными законами органами государственной власти или органами местного самоуправления за исключением случаев если такие зоны возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

4. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 6 и 8 настоящей статьи и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие

с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

7. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаемые настоящими Правилами, учитывают виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте территориальных зон, попадающих в границы территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил, а также требования технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов

капитального строительства применяются в совокупности с другими градостроительными регламентами территориальных зон и используются при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил.

4. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в части 5 настоящей статьи, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Перечень объектов капитального строительства, для которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, определен частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. №857 и постановлением Правительства Нижегородской области.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства приведены в приложении 3 к Правилам.



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам
д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав
административно-территориального образования Кстовский район, и территории
административно-территориального образования Кстовский район за границами
этих населенных пунктов
Масштаб 1:10 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам землепользования и застройки

Условные обозначения

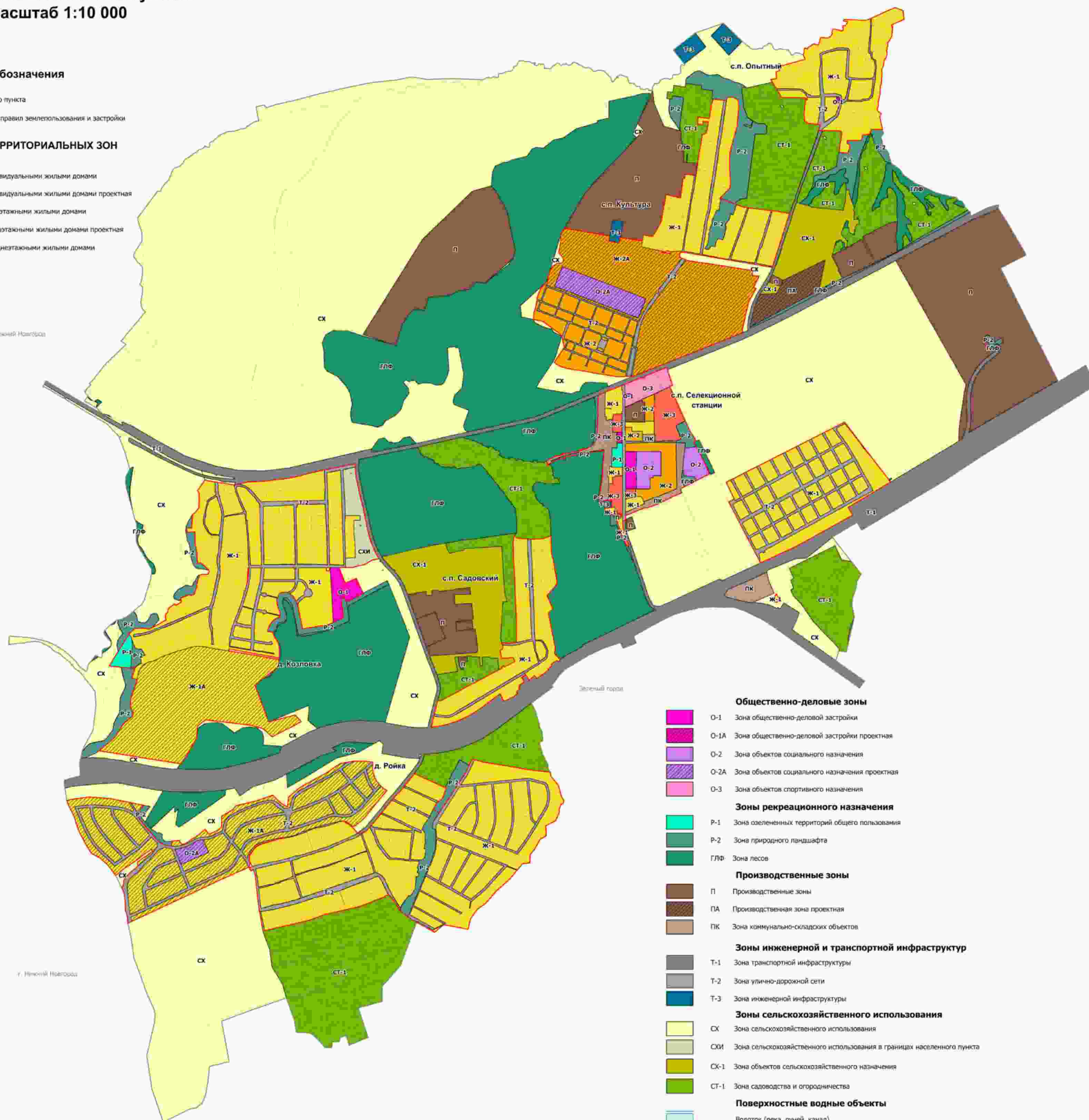
Граница населенного пункта

Граница разработки правил землепользования и застройки

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-2А Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

г. Нижний Новгород



г. Нижний Новгород

Общественно-деловые зоны

- О-1 Зона общественно-деловой застройки
- О-1А Зона общественно-деловой застройки проектная
- О-2 Зона объектов социального назначения
- О-2А Зона объектов социального назначения проектная
- О-3 Зона объектов спортивного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2 Зона природного ландшафта
- ГЛФ Зона лесов

Производственные зоны

- П Производственные зоны
- ПА Производственная зона проектная
- ПК Зона коммунально-складских объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 Зона улично-дорожной сети
- Т-3 Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

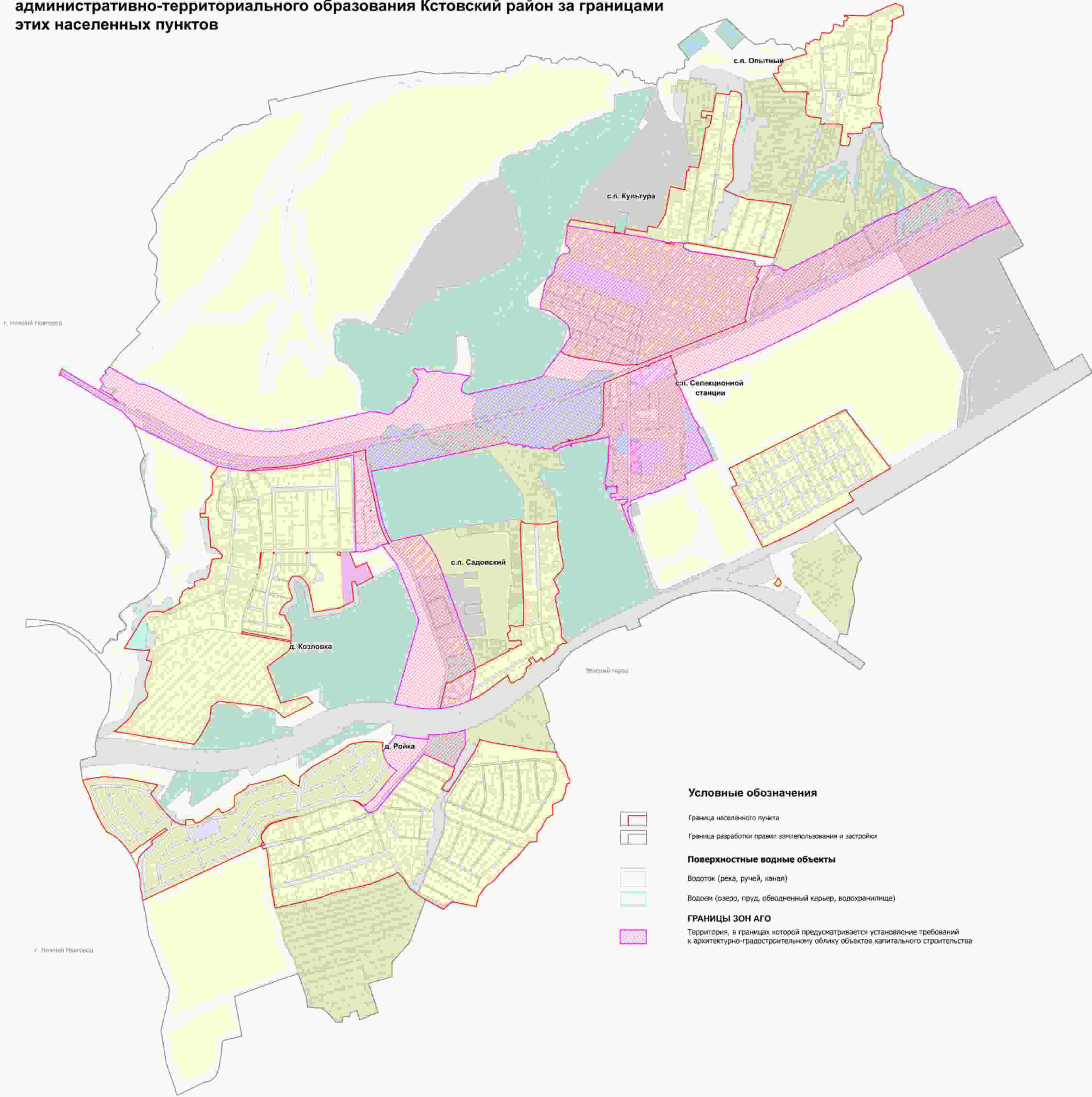
- СХ Зона сельскохозяйственного использования
- СХИ Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- СХ-1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СТ-1 Зона садоводства и огородничества

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



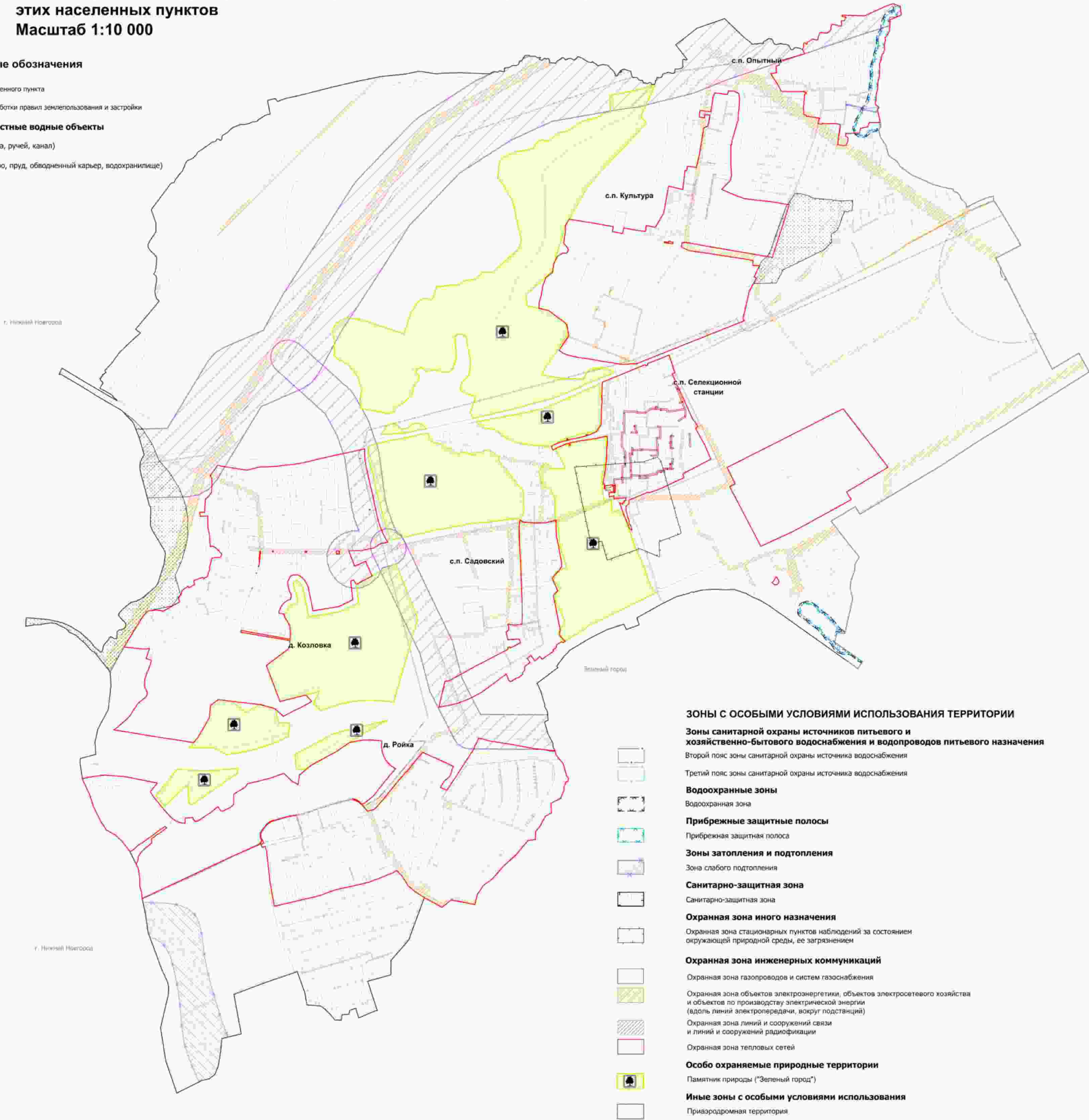
**КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам
д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав
административно-территориального образования Кстовский район, и территории
административно-территориального образования Кстовский район за границами
этих населенных пунктов





КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам
д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав
административно-территориального образования Кстовский район, и территории
административно-территориального образования Кстовский район за границами
этих населенных пунктов
Масштаб 1:10 000

- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
- Граница разработки правил землепользования и застройки
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Зоны затопления и подтопления

Зона слабого подтопления

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона

Охранная зона иного назначения

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной

Охранная зона тепловых сетей

Особо охраняемые природные территории

Памятник природы ("Зеленый город")

Иные зоны с особыми условиями использования

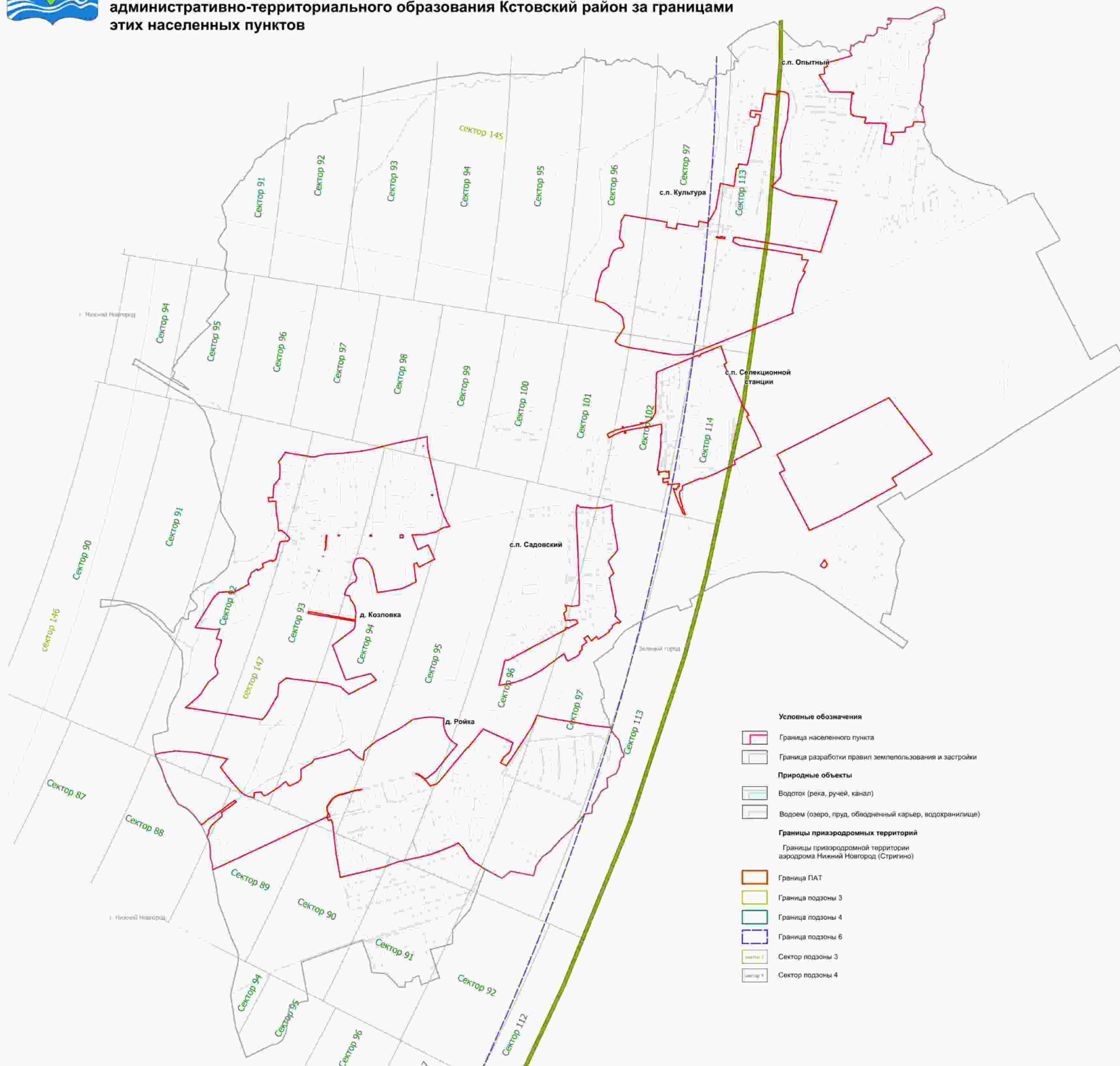
Приаэродромная территория



КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (приаэродромные территории)

городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам
д. Ройка, д. Козловка, с.п. Культура, с.п. Опытный, с.п. Садовский, входящим в состав
административно-территориального образования Кстовский район, и территории
административно-территориального образования Кстовский район за границами
этих населенных пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
к Правилам землепользования и застройки



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и застройки
городского округа город Нижний
Новгород применительно к населенным
пунктам д. Ройка, д. Козловка,
с.п. Культура, с.п. Опытный,
с.п. Садовский, входящим в состав
административно-территориального
образования Кстовский район, и территории
административно-территориального
образования Кстовский район за границами
этих населенных пунктов

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального
строительства

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, расположенных на территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
1	Животноводство	1.7	Здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения, здание приюта для животных, здание содержания пушных зверей, здание птичника, здание (сооружение) рыбоводного хозяйства, здание (сооружение) содержания молодняка, прочие объекты
2	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Административные здания; лаборатория для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного мира
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Хранилища; цех переработки; склады
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторная станция
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Индивидуальный жилой дом
7	Блокированная жилая застройка	2.3	Жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция
8	Хранение автотранспорта	2.7.1	стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Административное здание для приема физических и юридических лиц
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Здание отделения почты
13	Бытовое обслуживание	3.3	Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Амбулатория; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Детские ясли; детский сад; школа; здания, предназначенные для организации образовательных кружков и секций
16	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Профессиональное техническое училище; колледж; художественные, музыкальные училища; институт
17	Культурное развитие	3.6	Научно-исследовательский институт; проектный институт
18	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал; здания музеев
19	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Храм; часовня; мечеть
20	Государственное управление	3.8.1	Здание УВД, полиции, налоговой службы; здание прокуратуры, суда; здание органа власти и управления
21	Обеспечение научной	3.9	Здание научно-исследовательского

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
	деятельности		(экспериментального) центра, института; здание лаборатории; здание проектного института; прочие объекты
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Ветеринарная амбулатория
23	Приюты для животных	3.10.2	Ветеринарные лечебницы с содержанием животных; приют для животных
24	Деловое управление	4.1	Административное здание; офисное здание
25	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Торговый центр; торгово- развлекательный центр; гипермаркет; универмаг
26	Рынки	4.3	Рынок; ярмарка
27	Магазины	4.4	Магазин
28	Общественное питание	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовые)
29	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиница; хостел
30	Служебные гаражи	4.9	Стоянка автомобилей
31	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	автозаправочные станции
32	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Мотель; кафе
33	Автомобильные мойки	4.9.1.3	автомойка
34	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	автосервис
35	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	спортивный клуб; спортивный зал
36	Охота и рыбалка	5.3	Здание (сооружение) рыболовной, охотничьей базы
37	Тяжелая промышленность	6.2	Производственное здание I (II или III) класса опасности
38	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Производственное здание I (II или III) класса опасности
39	Легкая промышленность	6.3	Производственное здание
40	Пищевая промышленность	6.4	Производственное здание
41	Нефтехимическая промышленность	6.5	Производственные здания I (II или III) класса опасности
42	Строительная промышленность	6.6	Производственное здание
43	Энергетика	6.7	Производственное здание; электроподстанции закрытого, открытого типа
44	Связь	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи; линии радиотелефонии, усилительные пункты на кабельных линиях связи

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
45	Склады	6.9	Склад; погрузочный терминал; промышленная база
46	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Производственное здание I (II или III) класса опасности
47	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Автовокзал; депо общественного транспорта; автопарк; разворотная площадка; диспетчерский пункт

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального

Таблица 2

№п/п	Наименование параметра	Код 1.7	Код 1.14	Код 1.15	Код 1.18	Код 2.1.1	Код 2.3	Код 2.7.1	Код 3.1.1
		Животноводство	Научное обеспечение сельского хозяйства	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Хранение автотранспорта	Предоставление коммунальных услуг
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	**	**	**	**	**	**	2,5	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта *, %	**	**	**	**	50	30	**	**
3	Минимальная высота типового этажа, м	**	**	**	**	3,0	**	**	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	**	**	**	**	3,0	**	2,7	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	**	**	30	**	**	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	**	**	**	**	**	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	30	**	30	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	**	**	**	**	0,15	0,15	0,0	**
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	**	**	**	**	1,2	1,2	0,4	**
10	Максимальная обшая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	**	**	**	**	1,5	1,5	1,5	**
11	Максимальная высота непрозрачающей части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	0,45	0,45	0,45	**
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

[illegible]

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Наименование параметра	Код 3.7.1	Код 3.8.1	Код 3.9	Код 3.10.1	Код 3.10.2	Код 4.1	Код 4.2	Код 4.3	Код 4.4
		Осуществление религиозных обрядов	Государственное управление	Обеспечение научной деятельности	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Приюты для животных	Деловое управление	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Рынки	Магазины
1	2	12	3	4	7	8	9	10	11	3
25	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	**	8,4	**	4,5	4,5	8,4	8,7	5,1	5,1
26	Минимальный процент застроенности уличного фронта*, %	**	70	**	70	70	70	70	70	70
27	Минимальная высота типового этажа, м	**	3,3	**	3,3	**	3,3	3,6	3,6	3,6
28	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	**	3,9	**	3,3	3,3	3,9	3,9	3,9	3,9
29	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	60	**	60	40	60	80	80	80
30	Минимальная высота оконных проемов первых этажей****, м	**	3,0	**	2,5	1,5	3,0	3,0	3,0	3,0
31	Максимальный уклон кровли, градусов	**	30	**	30	30	30	30	30	30
32	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	**	0,0	**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	**	3	**	0,4	0,4	3	3	0,4	3
34	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	**	**	**	**	1,5	1,5	1,5	1,5	**
35	Максимальная высота непрозрачаиваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	0,45	0,45	0,45	0,45	**
36	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Наименование параметра	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.9	Код 4.9.1.1	Код 4.9.1.2	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 5.1.2
		Общественное питание	Гостиничное обслуживание	Служебные гаражи	Заправка транспортных средств	Обеспечение дорожного отдыха	Автомобильные мойки	Ремонт автомобилей	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
37.	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	5,1	8,1	3,9	5,1	8,1	5,1	5,1	8,7
38.	Минимальный процент застроенности уличного фронта*, %	70	70	70	**	50	50	50	70
39.	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,0	2,7	**	3,0	**	**	3,6
40.	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,9	3,9	2,7	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
41.	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	80	80	**	70	70	**	**	80
42.	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	3,0	3,0	**	3,0	3,0	**	**	3,0
43.	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30
44.	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
45.	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	3	3	3	0,4	0,4	0,4	3
46.	Максимальная обшая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	1,5	1,5	2,5	2,5	**	**	**	**
47.	Максимальная высота непроематриваемой части ограждений земельного участка***, м	0,45	0,45	0,45	**	**	**	**	**
48.	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Наименование параметра	5.3	Код 6.2	6.2.1	Код 6.3	Код 6.4	Код 6.5
		Охота и рыбалка	Тяжелая промышленность	Автомобилестроительная промышленность	Легкая промышленность	Пищевая промышленность	Нефтехимическая промышленность
1.	2	5	6	7	8	9	10
49.	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	**	**	**	8,4	8,4	**
50.	Минимальный процент застройки уличного фронта*, %	**	**	**	70	70	70
51.	Минимальная высота типового этажа, м	**	**	**	3,3	3,3	**
52.	Минимальная высота первого этажа здания***, м	**	**	**	3,9	3,9	**
53.	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	**	80	80	**
54.	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	**	3,0	3,0	**
55.	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	30	30	**
56.	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	**	**	**	0,0	0,0	**
57.	Максимальный выступ консолидных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	**	**	**	**	**	**
58.	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	**	**	**	**	**	**
59.	Максимальная высота непрозрачиваемой части ограждений земельного участка****, м	**	**	**	**	**	**
60.	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Наименование параметра	Код 6.6	Код 6.7	Код 6.8	Код 6.9	Код 6.11	Код 7.2.2	Код 13.2
		Строительная промышленность	Энергетика	Связь	Склады	Целлюлозно-бумажная промышленность	Обслуживание перевозок пассажиров	Ведение садоводства
1	2	11	3	4	5	6	8	10
61	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	**	**	**	**	**	5,1	**
62	Максимальный процент застроенности чистого фронта *, %	70	**	**	70	**	70	**
63	Минимальная высота типового этажа, м	**	**	**	**	**	3,3	**
64	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	**	**	**	**	**	3,9	**
65	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	**	**	**	80	**
66	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	**	**	**	3,0	**
67	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	**	30	**
68	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	**	**	**	**	**	0,0	**
69	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	**	**	**	**	**	3	**
70	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	**	**	**	**	**	2,5	**
71	Максимальная высота непрозрачающей части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	0,45	**
72	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм	функционализм, модернизм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	ВРН	Конструктивный элемент		Требования																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																				
1.	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.1.1. Малотяжелая многоквартирная жилая застройка; 2.3. Бюрократическая застройка	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в траншеях участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																				
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>						9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																						
150-5		1013		120-5																																																																																						
9001		840-2		1015																																																																																						
160-3		100 80 05		310-1																																																																																						
160-5		110 80 10		9002																																																																																						
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																						
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																						
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																						
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																						
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																						
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																						
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																						
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																						
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРП	Конструктивный элемент		Требования						
1	2	3	4	5	6	7					
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА					
						9010		130 70 10		060 60 20	
						070 90 20		180 70 05		1011	
						1014		1002		075 70 20	
						1000		070 70 30		1020	
						070 80 20		050 70 20		075 60 20	
						020 80 05		340 70 05		7004	
						7035		000 65 00		140 60 05	
						180 80 05		040 70 10		7030	
						140 80 10		360 60 05		060 60 05	
						070 60 10		040 50 30		050 40 30	
						040 50 20		1036		7002	
						7048		7036		7003	
						7037		7039		7005	
						7001		060 50 05		7009	
						7034		050 50 10		7015	
						7033		8025		8028	
						060 50 30		8002			
						070 50 20		030 40 30			

№ п/п	Наименование параметра	ВРП	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																	
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																																																																																	
						<table><tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr><tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr><tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr><tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr><tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr><tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr><tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr><tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr><tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr><tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>						220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59		090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																																			
7005		8005		300 50 25																																																																																																																			
340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																																			
000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																																			
8025		010 50 25		4005																																																																																																																			
5015		5001		230 60 30																																																																																																																			
5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																																			
5026		7031		590-3																																																																																																																			
250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																																			
5020		680-6		095 90 59																																																																																																																			
090 40 10		010 30 44		230-2																																																																																																																			
1018		010 40 53		120 80 50																																																																																																																			
1028		3032		830-6																																																																																																																			
060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																																																																																			
380-5		4004		110 96 02																																																																																																																			
2001		6002		080 93 05																																																																																																																			
3020		6001		000 90 00																																																																																																																			
030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																																																																																			
					1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы (цвета RAL). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																																																																																	
					1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветное решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																																																																																	
			1.2	окна	1.2.1	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).																																																																																																																	

№ п/п	Наименование параметра	ВРП	Конструктивный элемент		Требования																													
			4	5	6	7																												
1	2	3	4	5	6	7																												
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021					
9010		7010		7024																														
1002		7011		7026																														
820-5		8014		9005																														
7021																																		
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления																												
			1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, отражений, кровли)																												
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов																												
					1.4.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты																												
			1.5	кровля	1.5.1	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей																												
					1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным и неиспользованным цветам палитры системы цвета RAL																												
					1.5.2	<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>8004</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>7024</td><td></td><td>3005</td><td></td></tr><tr><td>9006</td><td></td><td>3007</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr><tr><td>8011</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					7045		820-5		8004		8028		7024		3005		9006		3007		7021		8011					
7045		820-5		8004																														
8028		7024		3005																														
9006		3007		7021																														
8011																																		
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы																												
					1.6.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным и неиспользованным цветам палитры системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания																												
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL																												
					1.6.2	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты																												
					1.6.3	Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов																												
					1.6.3	Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета RAL																												

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																							
			4	5	6	7																																																						
1						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																						
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>050 70 30</td><td></td><td>6033</td><td></td></tr><tr><td>075 70 50</td><td></td><td>060 70 40</td><td></td><td>5014</td><td></td></tr><tr><td>085 90 30</td><td></td><td>070 70 40</td><td></td><td>5024</td><td></td></tr><tr><td>080 80 40</td><td></td><td>3012</td><td></td><td>230 50 10</td><td></td></tr><tr><td>210 70 10</td><td></td><td>280 70 10</td><td></td><td>050 60 40</td><td></td></tr><tr><td>2003</td><td></td><td>8001</td><td></td><td>180 40 15</td><td></td></tr><tr><td>240-2</td><td></td><td>6010</td><td></td><td>6028</td><td></td></tr><tr><td>160 60 20</td><td></td><td>6011</td><td></td><td>8015</td><td></td></tr><tr><td>040 50 40</td><td></td><td>8023</td><td></td><td>5000</td><td></td></tr><tr><td>030 50 30</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9010		050 70 30		6033		075 70 50		060 70 40		5014		085 90 30		070 70 40		5024		080 80 40		3012		230 50 10		210 70 10		280 70 10		050 60 40		2003		8001		180 40 15		240-2		6010		6028		160 60 20		6011		8015		040 50 40		8023		5000	
9010		050 70 30		6033																																																								
075 70 50		060 70 40		5014																																																								
085 90 30		070 70 40		5024																																																								
080 80 40		3012		230 50 10																																																								
210 70 10		280 70 10		050 60 40																																																								
2003		8001		180 40 15																																																								
240-2		6010		6028																																																								
160 60 20		6011		8015																																																								
040 50 40		8023		5000																																																								
030 50 30																																																												
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, паранетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>					9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005																					
9010		9006		7005																																																								
9001		1019		7024																																																								
7032		7004																																																										
8028		6020		8017																																																								
6003		7016		9005																																																								
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.3 Блокированная застройка	2.1	стены	2.1.1	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) не менее, чем на 3 см) плоскостях. Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраски поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева).																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРП	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
						металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.2	окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При сходении архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
			2.5	крыша	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую крышу, фанеру, вагонку.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую крышу, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать проверенные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и лоджий не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																						
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																					
3.	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	1.1	стены	1.1.1	В настовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																																					
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 10</td><td></td><td>110-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>070 90 10</td><td></td><td>1013</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>100 93 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>085 93 05</td><td></td><td>840-2</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>100 80 05</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td></tr><tr><td>110 80 10</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td></tr><tr><td>310-1</td><td></td><td>9018</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td></tr><tr><td>9002</td><td></td><td>830-1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>140 80 10</td><td></td><td>340 70 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 20</td><td></td><td>130 70 10</td><td></td><td>000 65 00</td><td></td></tr><tr><td>1014</td><td></td><td>180 70 05</td><td></td><td>040 70 10</td><td></td></tr><tr><td>1000</td><td></td><td>1002</td><td></td><td>360 60 05</td><td></td></tr><tr><td>070 80 20</td><td></td><td>070 70 30</td><td></td><td>060 60 20</td><td></td></tr><tr><td>020 80 05</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td><td>1011</td><td></td></tr><tr><td>180 80 05</td><td></td><td>260 80 10</td><td></td><td>075 70 20</td><td></td></tr></table>					9010		060 90 10		110-1		150-5		070 90 10		1013		9001		100 93 05		840-1		160-3		085 93 05		840-2		160-5		000 90 00		120-5		100 80 05		080 80 05		040 80 10		110 80 10		095 80 10		080 80 10		310-1		9018		070 80 20		9002		830-1										9010		140 80 10		340 70 05		070 90 20		130 70 10		000 65 00		1014		180 70 05		040 70 10		1000		1002		360 60 05		070 80 20		070 70 30		060 60 20		020 80 05		050 70 20		1011		180 80 05
9010		060 90 10		110-1																																																																																																							
150-5		070 90 10		1013																																																																																																							
9001		100 93 05		840-1																																																																																																							
160-3		085 93 05		840-2																																																																																																							
160-5		000 90 00		120-5																																																																																																							
100 80 05		080 80 05		040 80 10																																																																																																							
110 80 10		095 80 10		080 80 10																																																																																																							
310-1		9018		070 80 20																																																																																																							
9002		830-1																																																																																																									
9010		140 80 10		340 70 05																																																																																																							
070 90 20		130 70 10		000 65 00																																																																																																							
1014		180 70 05		040 70 10																																																																																																							
1000		1002		360 60 05																																																																																																							
070 80 20		070 70 30		060 60 20																																																																																																							
020 80 05		050 70 20		1011																																																																																																							
180 80 05		260 80 10		075 70 20																																																																																																							

1020		7001		7039	
7004		7034		150 60 10	
140 60 05		7033		7002	
7030		060 50 30		100 50 05	
7048		050 50 30		100 50 10	
7037		1036		040 50 20	
240 60 05		7036		8002	

АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

220 70 05		060 40 20		290 50 15	
7005		8005		300 50 25	
340 40 05		070 30 20		300 40 25	
000 25 00		030 40 30		320 30 35	
8025		010 50 25		4005	
5015		5001		230 60 30	
5017		230 40 40		290 20 30	
5026		7031		590-3	
250 40 10		230 40 20		1012	
5020		680-6		095 90 59	
090 40 10		010 30 44		230-2	
1018		010 40 53		120 80 50	
1028		3032		830-6	
060 60 60		350 40 50		000 35 00	
380-5		4004		110 96 02	
2001		6002		080 93 05	
3020		6001		000 90 00	
030 30 45		120 60 40		040 93 05	

1.1.3

При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, камень и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы (цвета RAL).

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен соотноситься с натуральным цветом этих материалов.

1.1.4

При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

				Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																								
1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРН 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021					
9010		7010		7024																								
1002		7011		7026																								
820-5		8014		9005																								
7021																												
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2.																									
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов (за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																									
1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2.	<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table> Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.	7045		820-5		7024		8028		8011		7021													
7045		820-5		7024																								
8028		8011		7021																								
1.6	ограждения	1.6.1	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРН 3.5.1 допускается применение ограждений из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.	<table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004									
9010		9006		7005																								
9001		1019		7024																								
7032		7004																										
1.7	элементы	1.7.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета																									

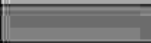
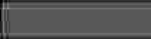
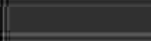
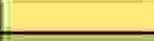
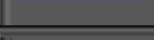
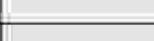
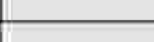
				входных групп	из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
				1.7.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.7.3	Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.7.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Потайное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
				1.1.7	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветом системы цвета RAL.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	религиозных обрядов				штетниковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатнезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. * допускается применение металлокассет для кода ВРН 3.5.1.
		2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
		2.3	остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% площади (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2.
		2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2.
		2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, соточный или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
		2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатнезитовые листы. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатнезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. * допускается применение металлокассет для кода ВРН 3.5.1. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРН 3.7.1 и 3.7.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать при дверных грязезащитных системах.
		2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парадетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатнезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																				
1	2	3	4	5	6	7																																																																																			
5	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.3. Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 1.7. Животноводство	1.1	стены	1.1.1	В пастовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																			
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>					9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																					
150-5		1013		120-5																																																																																					
9001		840-2		1015																																																																																					
160-3		100 80 05		310-1																																																																																					
160-5		110 80 10		9002																																																																																					
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																					
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																					
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																					
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																					
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																					
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																					
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																					
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																					
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																					

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования				
1	2	3	4	5	6	7			
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА			
						9010		180 70 05	7004
						070 90 20		050 70 20	140 60 05
						1014		075 70 20	7030
						1000		340 70 05	7048
						070 80 20		000 65 00	7037
						020 80 05		040 70 10	7001
						180 80 05		360 60 05	7034
						140 80 10		060 60 20	7033
						130 70 10		070 60 30	060 50 30
						050 50 20		7039	070 40 10
						040 50 20		100 50 05	7005
						060 60 05		100 50 10	7015
						070 60 10		090 50 20	7024
						120 60 05		1036	8028
						075 60 20		7036	
						070 50 20		7002	
						7006		7003	
						050 50 10		8025	

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования						
1	2	3	4	5	6	7					
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА					
						220 70 05		060 40 20		290 50 15	
						7005		8005		300 50 25	
						340 40 05		070 30 20		300 40 25	
						000 25 00		030 40 30		320 30 35	
						8025		010 50 25		4005	
						5015		5001		230 60 30	
						5017		230 40 40		290 20 30	
						5026		7031		590-3	
						250 40 10		230 40 20		1012	
						5020		680-6		095 90 59	
						090 40 10		010 30 44		230-2	
						1018		010 40 53		120 80 50	
						1028		3032		830-6	
						060 60 60		350 40 50		000 35 00	
						380-5		4004		110 96 02	
						2001		6002		080 93 05	
						3020		6001		000 90 00	
						030 30 45		120 60 40		040 93 05	
					1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.					
					1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение панелей на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.					
		1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение элементов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																													
			4	5	6	7																												
1						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021					
			9010		7010		7024																											
			1002		7011		7026																											
			820-5		8014		9005																											
			7021																															
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления.																															
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. Предусматривать обязательный износостойкий цоколь. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.																															
1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table> Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделочных поверхностей.					7045		820-5		7024		8028		8011		7021																
7045		820-5		7024																														
8028		8011		7021																														
1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветом системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																															

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																			
			4	5	6	7																																		
1	2	3	4	5	6	7																																		
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>					9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
9010		9006		7005																																				
9001		1019		7024																																				
7032		7004																																						
8028		6020		8017																																				
6003		7016		9005																																				
6.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства	3.3. Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 1.7. Животноводство	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых элементах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно). Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам. Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон). Не использовать панели с открытым типом крепления. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.																																		
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой																																		
					2.2.2	Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающихся на поверхность пленку.																																		
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.																																		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разноты (сместенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			2.5	крыша	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) рисунками), стекломагнитные листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать при дверных грунтозащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парадных не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнитные листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент	Требования																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7																																																																															
7.	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3. Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное управление; 3.9. Обеспечение научной деятельности 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).																																																																															
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>	9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																	
150-5		1013		120-5																																																																																	
9001		840-2		1015																																																																																	
160-3		100 80 05		310-1																																																																																	
160-5		110 80 10		9002																																																																																	
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																	
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																	
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																	
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																	
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																	
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																	
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																	
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																	
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																	

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						9010		130 70 10		060 60 20
						070 90 20		180 70 05		1011
						1014		1002		075 70 20
						1000		070 70 30		1020
						070 80 20		050 70 20		075 60 20
						020 80 05		340 70 05		7004
						7035		000 65 00		140 60 05
						180 80 05		040 70 10		7030
						140 80 10		360 60 05		060 60 05
						070 60 10		040 50 30		050 40 30
						040 50 20		1036		7002
						7048		7036		7003
						7037		7039		7005
						7001		060 50 05		7009
						7034		050 50 10		7015
						7033		8025		8028
						060 50 30		8002		
						070 50 20		030 40 30		
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА										
						220 70 05		060 40 20		290 50 15
						7005		8005		300 50 25
						340 40 05		070 30 20		300 40 25
						000 25 00		030 40 30		320 30 35
						8025		010 50 25		4005
						5015		5001		230 60 30
						5017		230 40 40		290 20 30
						5026		7031		590-3
						250 40 10		230 40 20		1012
						5020		680-6		095 90 59

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																					
			4	5	6	7																																																				
1	2	3	4	5	6	7																																																				
						<table><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>					090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																
						1018		010 40 53		120 80 50																																																
						1028		3032		830-6																																																
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																
						380-5		4004		110 96 02																																																
						2001		6002		080 93 05																																																
						3020		6001		000 90 00																																																
						030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																
						1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																			
						1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение панелей на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																			
						1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение панелей должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.																																																	
									<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																										
						9010		7010		7024																																																
						1002		7011		7026																																																
820-5		8014		9005																																																						
7021																																																										
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления.																																																							
1.4	цоколь	1.4.1	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.																																																							
			Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).																																																							
			Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																																																							
			В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																							
1.5	кровля	1.5.1	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение панелей на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																							
1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.																																																							

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																		
			4	5	6	7																																	
						<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table>					7045		820-5		7024		8028		8011		7021																		
			7045		820-5		7024																																
			8028		8011		7021																																
1.6	элементы входных групп	1.6.1	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветом системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																				
		1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли). Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL. Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортеса, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах**. *Нейтральный цвет стекла — это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя. <table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>					9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
9010		9006		7005																																			
9001		1019		7024																																			
7032		7004																																					
8028		6020		8017																																			
6003		7016		9005																																			
8.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3. Оказание услуг связи; 3.8.1. Государственное управление.	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба»																																	

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
		3.9 Обеспечение научной деятельности, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства				и «жорело», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (интриты коммерческих предприятий).
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен
			2.4	покой	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смешанных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади покоя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство ризальных козырьков и навесов к приямкам.
			2.5	крыша	2.5.1	Не допускается использовать асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, тифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «жорело», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, тифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство ризальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать при дверные грязезащитные системы
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парашетов не допускается использовать профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
9.	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 5.3 Охота и рыбалка; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров; 3.10.2 Приводы для животных	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).
					1.1.2	Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL.

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА					
9010		060 90 05		120-5	
150-5		1013		1015	
9001		840-2		310-1	
160-3		100 80 05		9002	
160-5		110 80 10		080 80 05	
060 90 10		120 70 05		095 80 10	
070 90 10		840-1		7044	
7038		080 80 10		070 70 10	
9018		070 80 20		1019	
830-1		780-4		050 60 10	
240 80 05		080 80 20			
160 70 05		1001			
060 80 20		085 70 20			
040 80 10		060 70 10			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования						
1	2	3	4	5	6	7					
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА					
						9010		180 70 05		7004	
						070 90 20		050 70 20		140 60 05	
						1014		075 7020		7030	
						1000		340 70 05		7048	
						070 80 20		000 65 00		7037	
						020 80 05		040 70 10		7001	
						180 80 05		360 60 05		7034	
						140 80 10		060 60 20		7033	
						130 70 10		070 60 30		060 50 30	
						050 50 20		7039		070 40 10	
						040 50 20		100 50 05		7005	
						060 60 05		100 50 10		7015	
						070 60 10		090 50 20		7024	
						120 60 05		1036		8028	
						075 60 20		7036			
						070 50 20		7002			
						7006		7003			
						050 50 10		8025			
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА					
						220 70 05		060 40 20		290 50 15	
						7005		8005		300 50 25	
						340 40 05		070 30 20		300 40 25	
						000 25 00		030 40 30		320 30 35	
						8025		010 50 25		4005	
						5015		5001		230 60 30	
						5017		230 40 40		290 20 30	
						5026		7031		590-3	
						250 40 10		230 40 20		1012	
						5020		680-6		095 90 59	

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																					
					6	7																																																				
1	2	3	4	5	6	7																																																				
						<table><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>					090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																
						1018		010 40 53		120 80 50																																																
						1028		3032		830-6																																																
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																
						380-5		4004		110 96 02																																																
						2001		6002		080 93 05																																																
						3020		6001		000 90 00																																																
						030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																
						1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																			
1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																									
1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение элементов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.																																																							
			<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																																
9010		7010		7024																																																						
1002		7011		7026																																																						
820-5		8014		9005																																																						
7021																																																										
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.																																																							
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																																																							
			В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																							
1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.																																																							
			<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table>					7045		820-5		7024		8028		8011		7021																																								
7045		820-5		7024																																																						
8028		8011		7021																																																						
Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и																																																										

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																									
			4	5	6	7																								
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	подвешенной системы. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветом системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих, натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные (цветные) пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																								
						1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли). Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL.																					
			<table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>	9010					9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017	
9010		9006		7005																										
9001		1019		7024																										
7032		7004																												
8028		6020		8017																										
6003		7016		9005																										
10.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 5.3 Охота и рыбалка; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров; 3.10.2 Приюты для животных	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеющуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатричные листы, металлокаркасты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК-фасадную систему.																								
						2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой																					
						2.3	остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнения с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).																					

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
			2.4.	покрыт.	2.4.1.	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади покрытия. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			2.5.	кровля	2.5.1.	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, соточный или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6.	элементы входных групп	2.6.1.	Не допускается использовать: плитку (в том числе самоклеющуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать при дверных проемах защитные системы.
			2.7.	ограждения	2.7.1.	Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнитовые листы, фанеру, вагонку.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ИРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7
11.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	6.2 Тяжелые промышленность; 6.2.1 Автомобильностроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.7 Энергетика; 6.9 Сельское хозяйство; 6.8 Связь	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых стыках (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Не допускается использовать: плетку (в том числе самоклеющуюся), крупнофракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатериальные листы, АМК фасадную систему.
			2.2	Окна	2.2.1	Все элементы окна объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
			2.3	Отделочные	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов с техническими помещениями). * параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, прилегающую к территории общего пользования. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.4	Цоколи	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, опудлин, дифер, сланцевую кровлю, фанеру, плетку.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: плетку (в том числе самоклеющуюся), крупнофракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатериальные листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскользящего менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать прищипные грозащитные системы.
			2.7	Ограждение	2.7.1	Для ограждений балконов и лоджий не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатериальные листы, фанеру, плетку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.

4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Таблица 4

Наименование параметра	Код 2.1.1, 2.3	Код 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.7.1	Код 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 5.1.2, 1.7	Код 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.8.1, 3.9, 1.14	Код 2.7.1, 3.1.1, 3.10.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.3, 7.2.2, 3.10.2	Код 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.8
Элементы систем кондиционирования	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.			
Маскирующие ограждения	Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя)					

5. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Таблица 5

Наименование параметра	Код 2.1.1, 2.3	Код 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.7.1	Код 3.3, 4.1, 4.2 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 5.1.2, 1.7	Код 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.8.1, 3.9, 1.14	Код 2.7.1, 3.1.1, 3.10.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.3, 7.2.2, 3.10.2	Код 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.8
Архитектурная подсветка	Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа.					Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата