



**Министерство
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 MAR 2026

30039-329-329-31/26П/од

П Р И К А З

10.02.2026

№ 329-31/26П/од

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Нижегородской
области от 24 марта 2017 г. № 30**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30 «Об утверждении порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

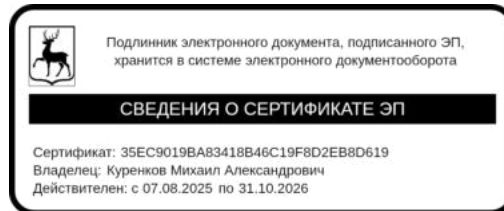
1) пункт 2 приказа изложить в следующей редакции:

«2. Начальнику отдела государственной службы и антикоррупционной работы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области И.В. Свечниковой организовать размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение двух рабочих дней со дня его регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.»;

2) порядок проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия, действие подпункта 2 пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 7 августа 2025 г.

Министр



М.А.Куренков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области
от 10.02.2026 № 329-31/26П/од
«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Нижегородской области
от 24 марта 2017 г. № 30

Порядок

проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), статьей 31 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» и определяет процедуру осуществления некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее также - региональный оператор) проверки документов, представленных для подтверждения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ и принятия решения об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее также - капитальный ремонт) или об отказе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Зачет стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате

взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. Для осуществления зачета стоимости ранее проведенных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - зачет стоимости) в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, необходимо в совокупности выполнение следующих условий:

1) многоквартирный дом должен быть включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года № 208 (далее - региональная программа);

2) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должны быть предусмотрены региональной программой;

3) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должны быть выполнены до наступления установленного региональной программой срока;

4) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должны быть оплачены без использования бюджетных средств и средств регионального оператора;

5) отсутствует необходимость повторного выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой;

6) размер стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий зачету стоимости, не

должен превышать размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный Правительством Нижегородской области.

3. Для рассмотрения региональным оператором вопроса о зачете стоимости лицо, осуществляющее управление таким многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - заявитель), направляет региональному оператору заявление, к которому прикладываются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о необходимости проведения отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 189 ЖК РФ;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об осуществлении зачета средств в размере, равном стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятое после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации;

3) договор строительного подряда, заключенный с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – договор строительного подряда, подрядная организация);

4) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт приемки);

5) документы, подтверждающие оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации (далее - документы, подтверждающие оплату);

б) списки собственников с указанием внесенных ими сумм либо иные документы, позволяющие определить размер средств, внесенных каждым собственником (при наличии);

7) документы, подтверждающие полномочия заявителя;

8) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, о признании многоквартирного дома не требующим (требующим) повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой, принятое в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области (далее - протокол комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта).

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляются региональному оператору в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке.

5. Заявление с прилагаемыми к нему документами (далее также - заявление) принимаются и регистрируются региональным оператором в день их поступления.

6. Заявление возвращается заявителю в случаях:

- представления заявления лицом, не уполномоченным в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

- непредставления документов, указанных в подпунктах 1 - 5, 7 пункта 3 настоящего Порядка.

Решение о возврате заявления должно быть принято региональным оператором в течение десяти дней с даты его поступления региональному оператору и направлено в письменной форме заявителю с указанием причин его возврата.

7. При устранении обстоятельств, послуживших в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться к региональному оператору в установленном порядке.

8. После принятия заявления с прилагаемыми к нему документами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, региональный оператор:

1) в течение пяти дней с даты поступления заявления направляет в:

- министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области запрос о предоставлении информации и (или) документов о наличии (отсутствии) фактов выделения из областного бюджета средств на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предъявленных к зачету стоимости и предусмотренных региональной программой, а также копии протокола комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, предусмотренного подпунктом 8 пункта 3 настоящего Порядка (при необходимости);

- орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области запрос о предоставлении информации и (или) документов о наличии (отсутствии) фактов выделения из местного бюджета средств на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предъявленных к зачету стоимости и предусмотренных региональной программой;

2) осуществляет проверку:

- акта приемки;
- документов, подтверждающих оплату.

9. При осуществлении проверки документов, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 3 настоящего Порядка, региональный оператор:

9.1. Устанавливает в акте приемки наличие следующих заполненных реквизитов:

- 1) дата составления;
- 2) наименование заказчика;
- 3) наименование подрядчика;
- 4) наименование объекта, на котором выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) номер, дата договора строительного подряда;
- 6) наименование (виды) услуг и (или) работ, с указанием единиц измерения, количества, цены за единицу, стоимости;
- 7) общая стоимость услуг и (или) работ;
- 8) подписи уполномоченных представителей сторон (с расшифровкой).

9.2. Устанавливает в документах, подтверждающих оплату, наличие следующих заполненных реквизитов:

- 1) дата платежа;
- 2) наименование плательщика;
- 3) наименование получателя платежа;
- 4) сумма платежа;
- 5) назначение платежа.

9.3. Проводит сверку соответствия стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в акте приемки, с суммой платежа, указанной в документах, подтверждающих оплату подрядной организации, и устанавливает наличие задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы.

9.4. Сопоставляет наименования (виды) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащихся в акте приемки, с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в региональной программе.

9.5. Устанавливает, за счет каких средств произведена оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, привлекались ли бюджетные средства и средства регионального оператора.

10. Региональный оператор осуществляет проверку представленного заявления с прилагаемыми к нему документами и принимает решение об осуществлении зачета стоимости или об отказе в осуществлении зачета стоимости в течение одного месяца с даты его поступления от заявителя.

11. Основанием для принятия решения об отказе в осуществлении зачета стоимости является наличие хотя бы одного из следующих обстоятельств:

- 1) многоквартирный дом не включен в региональную программу;
- 2) виды выполненных в многоквартирном доме услуг и (или) работ не предусмотрены региональной программой в отношении данного многоквартирного дома;
- 3) оказанные услуги и (или) выполненные работы оплачены с привлечением бюджетных средств и (или) средств регионального оператора;
- 4) установлена необходимость повторного проведения отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленном Правительством Нижегородской области;
- 5) акт приемки и документы, подтверждающие оплату, представленные заявителем, не соответствуют требованиям, указанным в подпунктах 9.1, 9.2 пункт 9 настоящего Порядка, и (или) имеется задолженность за оказанные услуги и (или) выполненные работы.

12. В случае принятия региональным оператором решения об осуществлении зачета стоимости:

12.1. Региональный оператор не производит начисление собственнику помещения в таком многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт в течение периода, рассчитанного исходя из размера средств, подлежащих зачету, минимального размера взноса на капитальный ремонт и занимаемой

общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения (в соответствии с данными, имеющимися у регионального оператора). Данный период должен быть кратным месяцу.

Период, на который собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт, может быть скорректирован в случае изменения размера взноса на капитальный ремонт.

12.2. В случае предоставления списков собственников помещений в многоквартирном доме с указанием внесенных ими сумм либо иных документов, позволяющих определить размер средств, внесенных каждым собственником на проведение отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, региональный оператор не производит начисление взносов на капитальный ремонт собственнику помещения в таком многоквартирном доме в течение периода, рассчитанного в соответствии с подпунктом 12.1 настоящего пункта и с учетом размера средств, внесенных каждым собственником.

12.3. Зачет стоимости осуществляется в размере, не превышающем размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Правительством Нижегородской области.

В случае если оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлена в размере, превышающем размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Нижегородской области, региональный оператор принимает решение о частичном зачете стоимости в размере, равном предельной стоимости, действующей на момент оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

12.4. Приостановление начисления собственникам помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме начинается не

позднее месяца, следующего за месяцем, в котором региональным оператором принято решение об осуществлении зачета стоимости.

12.5. В решении об осуществлении зачета стоимости в обязательном порядке указываются:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) сумма, принятая к зачету;
- 3) фамилия, имя, отчество каждого собственника помещения в многоквартирном доме;
- 4) номер помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;
- 5) номер лицевого счета собственника помещения в многоквартирном доме;
- 6) сумма средств, подлежащих зачету в разрезе каждого лицевого счета собственника помещения в многоквартирном доме, и период, в течение которого региональный оператор не производит начисление собственнику помещения в таком многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

13. Решение регионального оператора об осуществлении зачета стоимости, мотивированное решение регионального оператора об отказе в осуществлении зачета стоимости направляются заявителю способом, обеспечивающим подтверждение их получения, в течение десяти дней с даты их принятия региональным оператором.

14. Решения регионального оператора могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».