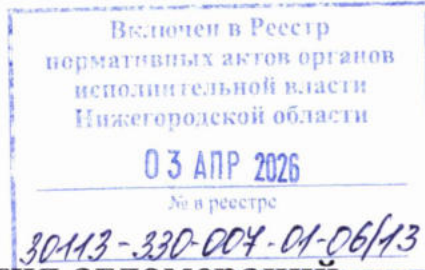




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

27.02.2026

№ 07-01-06/13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Княгининского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом публичных слушаний от 5 ноября 2025 г., заключения о результатах публичных слушаний от 5 ноября 2025 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 декабря 2025 г. № 167

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Княгининского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Княгининского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Княгининского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Княгининского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Княгининского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Княгининского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Княгининского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
27.02.2026 № 07-01-06/13

**Генеральный план Княгининского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план Княгининского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Княгининского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 01-02/173 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Княгининского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Княгининского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2046 г.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КНЯГИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты социальной инфраструктуры					
1	О.01	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	160 мест	ул. Агрохимиков, д 7 (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
2	ОК.01	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к реконструкции	40 мест	пер. Советский, д. 2 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливается
2	Объекты водоснабжения					
3	В.01	Водозабор	Планируемый к реконструкции	250 м3/сут	с. Ананье, (Жилые зоны)	Зона санитарной охраны в соответствии с Сан-ПиН 2.1.4.1110-02
3	Объекты газоснабжения					

4	ГЛ.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 63 мм, 2,8 км	Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации)	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
5	ГЛ.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 110 мм, 1,4 км	Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации)	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
6	ГЛ.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 63 мм, 1 км	Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации)	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
7	ГЛ.04	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 160 мм, 0,8 км	Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации)	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

8	ГЛ.05	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 63 мм, 0,9 км	Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации)	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
---	-------	--	-----------------------------	--------------------------------	---	---

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО - Дошкольная образовательная организация

ОВО - Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

ЧСАСС - Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны (701010100)			
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p>				
1	г. Княгинино	390,42	80	-
2	д. Горшково	35,13	80	-
3	с. Ананье	171,36	80	-

4	д. Большое Корево	22,39	80	-
5	д. Воля	12,45	80	-
6	д. Долгая	51,07	80	-
7	д. Домашняя	44,57	80	-
8	д. Драчиха	57,55	80	-
9	с. Егорьевское	81,73	80	-
10	д. Золотуха	45,21	80	-
11	д. Карандашка	5,90	80	-
12	д. Малое Корево	10,84	80	-
13	д. Новогорьевское	25,28	80	-
14	д. Новоселье	22,01	80	-
15	с. Островское	63,91	80	-
16	д. Парково	26,62	80	-
17	д. Редриково	30,69	80	-
18	д. Рогово	29,03	80	-
19	д. Сучиха	26,20	80	-
20	с. Троицкое	83,92	80	-
21	д. Юрьевка	31,18	80	-
22	д. Бажулино	38,43	80	-
23	с. Белка	94,78	80	-
24	д. Большие Колковицы	39,19	80	-
25	д. Вадская	24,25	80	-
26	д. Дужное	36,55	80	-
27	д. Малые Колковицы	17,53	80	-
28	с. Нутренка	7,29	80	-
29	д. Оселок	50,97	80	-
30	с. Потапово	33,61	80	-
31	д. Слотино	42,60	80	-
32	с. Урга	181,61	80	-

33	п. Возрождение	92,09	80	-
34	д. Ивановка	75,78	80	-
35	д. Клещевы Колковицы	16,44	80	-
36	д. Константиновка	61,64	80	-
37	п. Михайловка	45,61	80	-
38	д. Мокруша	27,19	80	-
39	д. Николаевка	36,33	80	-
40	д. Новая Березовка	11,43	80	-
41	д. Озерки	26,11	80	-
42	с. Покров	48,80	80	-
43	д. Сергиевка	28,76	80	-
44	д. Сосновка (АТО Возрожденский)	45,65	80	-
45	д. Старая Березовка	11,52	80	-
46	д. Фоминка	45,57	80	-
47	с. Шишкововердь	120,39	80	-
48	д. Барково	34,35	80	-
49	д. Большая Андреевка	75,78	80	-
50	д. Бубенки	78,08	80	-
51	д. Дмитриевка	11,62	80	-
52	д. Ключищи	30,20	80	-
53	д. Молебное	31,14	80	-
54	д. Новая	32,82	80	-
55	с. Песочное	40,77	80	-
56	д. Ракита	27,57	80	-
57	с. Рубское	61,59	80	-
58	д. Соловьево	79,24	80	-
59	д. Сосновка (АТО Соловьевский)	25,51	80	-
60	с. Спешнево	74,42	80	-
61	д. Шахматово	20,82	80	-

62	д. Яковлево	16,13	80	-
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200)			
Установлена в границах населенных пунктов при наличии смешанной застройки общественно-деловыми, жилыми, коммерческими зданиями, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, не включающей объекты общегородского (поселенческого значения) с целью исключения дробления функционального зонирования				
63	г. Княгинино	37,10	-	-
3	Общественно-деловые зоны (701010300)			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях. В отдельных случаях допустимо размещение объектов социального назначения				
64	г. Княгинино	33,17	-	ДОО (М) - 1 шт., ОВО (Р) - 1 шт.
65	д. Горшково	0,62	-	-
66	с. Ананье	2,12	-	-
67	с. Егорьевское	0,60	-	-
68	с. Островское	3,09	-	-
69	с. Троицкое	3,32	-	ЧСАСС (Р) - 1 шт.
70	с. Белка	2,48	-	ЧСАСС (Р) - 1 шт.
71	с. Нутренка	0,53	-	-
72	с. Урга	0,71	-	-
73	п. Возрождение	4,23	-	-
74	с. Покров	5,07	-	-
75	с. Шишкововердь	0,55	-	-
76	д. Большая Андреевка	1,19	-	-
77	д. Бубенки	0,91	-	-
78	с. Рубское	0,34	-	-
79	д. Соловьево	1,74	-	-
80	с. Спешнево	0,10	-	-

4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
81	г. Княгинино	43,77	-	-
82	с. Егорьевское	0,09	-	-
83	с. Островское	0,12	-	-
84	д. Рогово	0,28	-	-
85	с. Белка	3,18	-	-
86	п. Возрождение	0,18	-	-
87	с. Покров	0,71	-	-
88	с. Шишковердь	2,38	-	-
89	д. Соловьево	0,29	-	-
5	Коммунально-складская зона (701010402)			
Установлена применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				
90	г. Княгинино	0,85	-	-
6	Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
91	г. Княгинино	94,69	-	-
92	с. Троицкое	0,04	-	-
93	с. Белка	8,86	-	-
94	с. Урга	0,89	-	-
95	д. Большая Андреевка	1,52	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также				

коммерческих объектов торговли и обслуживания				
96	г. Княгинино	35,61	-	-
97	с. Покров	2,04	-	-
98	д. Бубенки	0,19	-	-
99	д. Ключищи	0,90	-	-
8	Зоны рекреационного назначения (701010600)			
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
100	г. Княгинино	103,87	-	-
101	д. Горшково	2,15	-	-
102	с. Ананье	40,51	-	-
103	д. Большое Корево	13,98	-	-
104	д. Воля	0,70	-	-
105	д. Долгая	7,07	-	-
106	д. Домашняя	6,36	-	-
107	д. Драчиха	4,81	-	-
108	с. Егорьевское	3,44	-	-
109	д. Золотуха	3,52	-	-
110	д. Новоегорьевское	0,24	-	-
111	д. Новоселье	4,89	-	-
112	с. Островское	23,88	-	-
113	д. Редриково	9,84	-	-
114	д. Рогово	8,51	-	-
115	д. Сучиха	4,77	-	-
116	с. Троицкое	13,52	-	-
117	д. Юрьевка	3,89	-	-
118	д. Бажулино	5,20	-	-
119	с. Белка	15,97	-	-

120	д. Вадская	10,38	-	-
121	с. Потапово	4,88	-	-
122	д. Слотино	4,63	-	-
123	с. Урга	22,97	-	-
124	п. Возрождение	10,48	-	-
125	д. Ивановка	16,38	-	-
126	д. Клещевы Колковицы	1,31	-	-
127	п. Михайловка	4,68	-	-
128	д. Новая Березовка	1,85	-	-
129	д. Озерки	3,68	-	-
130	с. Покров	9,08	-	-
131	д. Сергиевка	4,14	-	-
132	д. Сосновка (АТО Возрожденский)	3,57	-	-
133	д. Фоминка	3,14	-	-
134	с. Шишкововердь	18,02	-	-
135	д. Барково	5,56	-	-
136	д. Большая Андреевка	0,39	-	-
137	д. Бубенки	16,95	-	-
138	д. Дмитриевка	1,32	-	-
139	д. Молебное	0,24	-	-
140	д. Новая	1,18	-	-
141	с. Песочное	7,34	-	-
142	д. Ракита	2,69	-	-
143	с. Рубское	0,70	-	-
144	д. Соловьево	3,62	-	-
145	с. Спешнево	4,01	-	-
146	д. Шахматово	3,55	-	-
147	д. Яковлево	8,51	-	-
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)			

Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
148	г. Княгинино	0,93	-	-
10	Зона кладбищ (701010701)			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
149	г. Княгинино	7,20	-	-
150	с. Егорьевское	1,27	-	-
151	с. Островское	0,91	-	-
152	с. Троицкое	1,65	-	-
153	с. Белка	0,82	-	-
154	с. Урга	7,04	-	-
155	д. Сосновка (АТО Возрожденский)	0,47	-	-
156	с. Рубское	0,90	-	-
11	Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)			
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации				
157	г. Княгинино	3,50	-	-

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает					

<p>размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>					
1	г. Княгинино	15,02	8	Расчётный срок	-
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
<p>Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли</p>					
2	г. Княгинино	8,47	-	Расчётный срок	-
3	Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации					
3	г. Княгинино	10,31	-	Расчётный срок	-

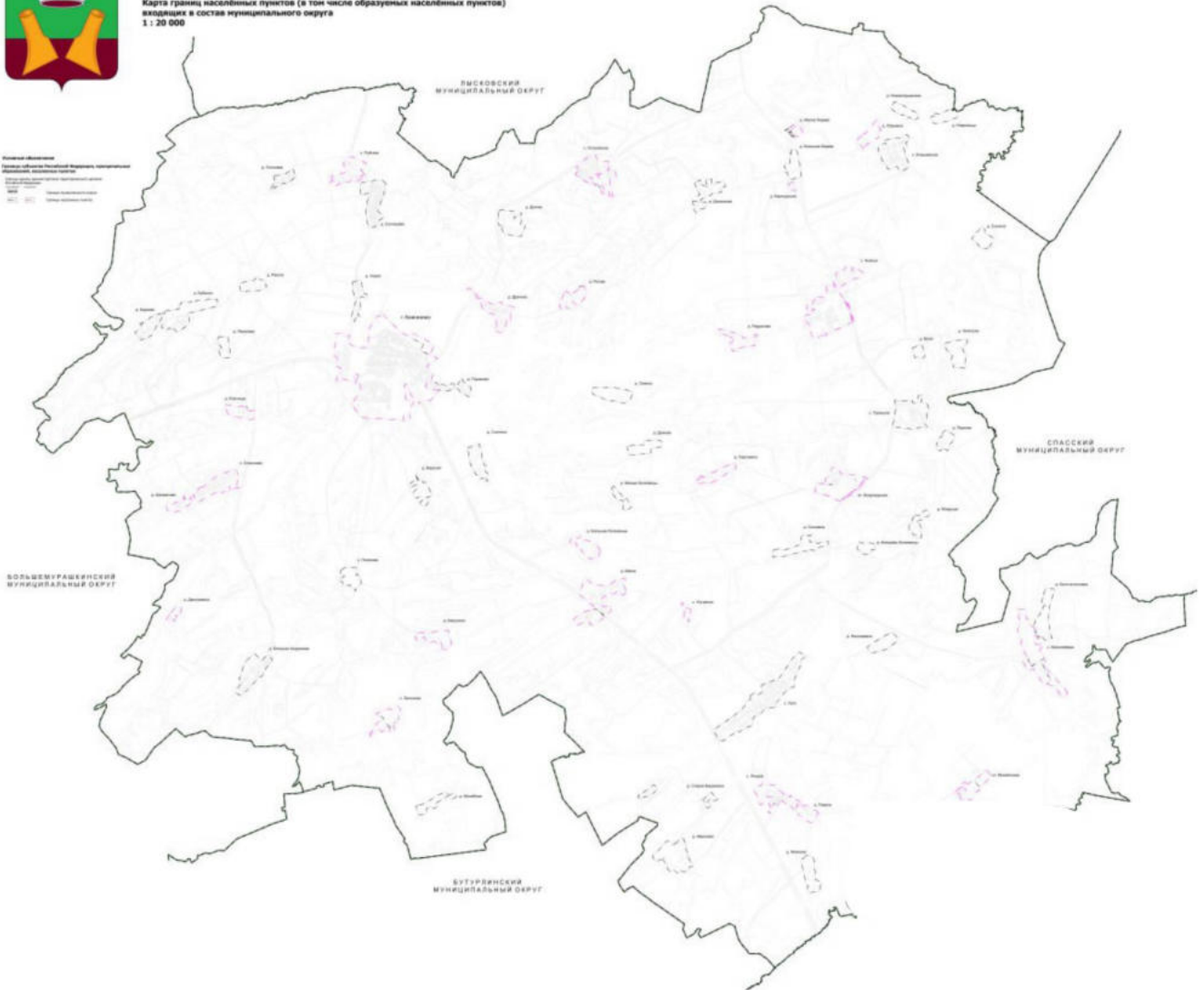
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа



Генеральный план Княгининского муниципального округа Нижегородской области

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)
входящих в состав муниципального округа
1 : 20 000

Ключевые обозначения
Границы муниципальных округов
Границы населенных пунктов
Границы образуемых населенных пунктов
Границы населенных пунктов, подлежащих ликвидации



Карта функциональных зон муниципального округа

