



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
06 АПР 2026

30-126-330-005-01-03/13

П Р И К А З

12.03.2026

№ 05-01-03/13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории северной части села Большое
Мокрое Кстовского района городского округа
город Нижний Новгород Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 апреля 2025 г. № 07-02-02/47 «О подготовке проекта межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 октября 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 октября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.

2. Направить утвержденный проект межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.03.2026 № 05-01-03/13

**Проект межевания территории северной части села Большое Мокрое
Кстовского района городского округа город Нижний Новгород
Нижегородской области**

Проект межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 апреля 2025 г. № 07-02-02/47 «О подготовке проекта межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства производственно-складского комплекса для производства строительных материалов (нанофлекс) в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 1 марта 2024 г. № 18709-114-4746.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

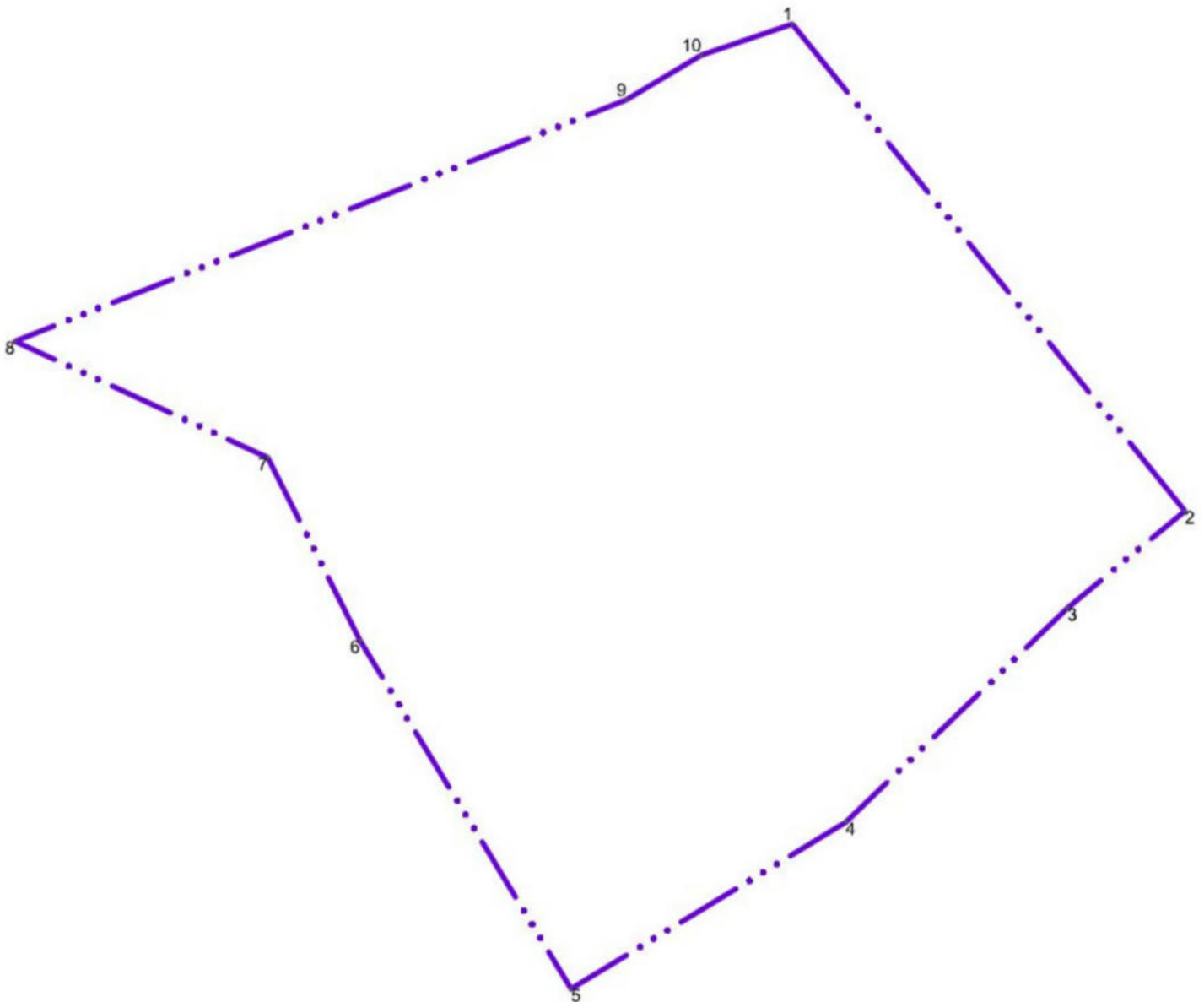
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:26:0000000:120:3У1	Строительная промышленность	10759	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:120, с сохранением в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

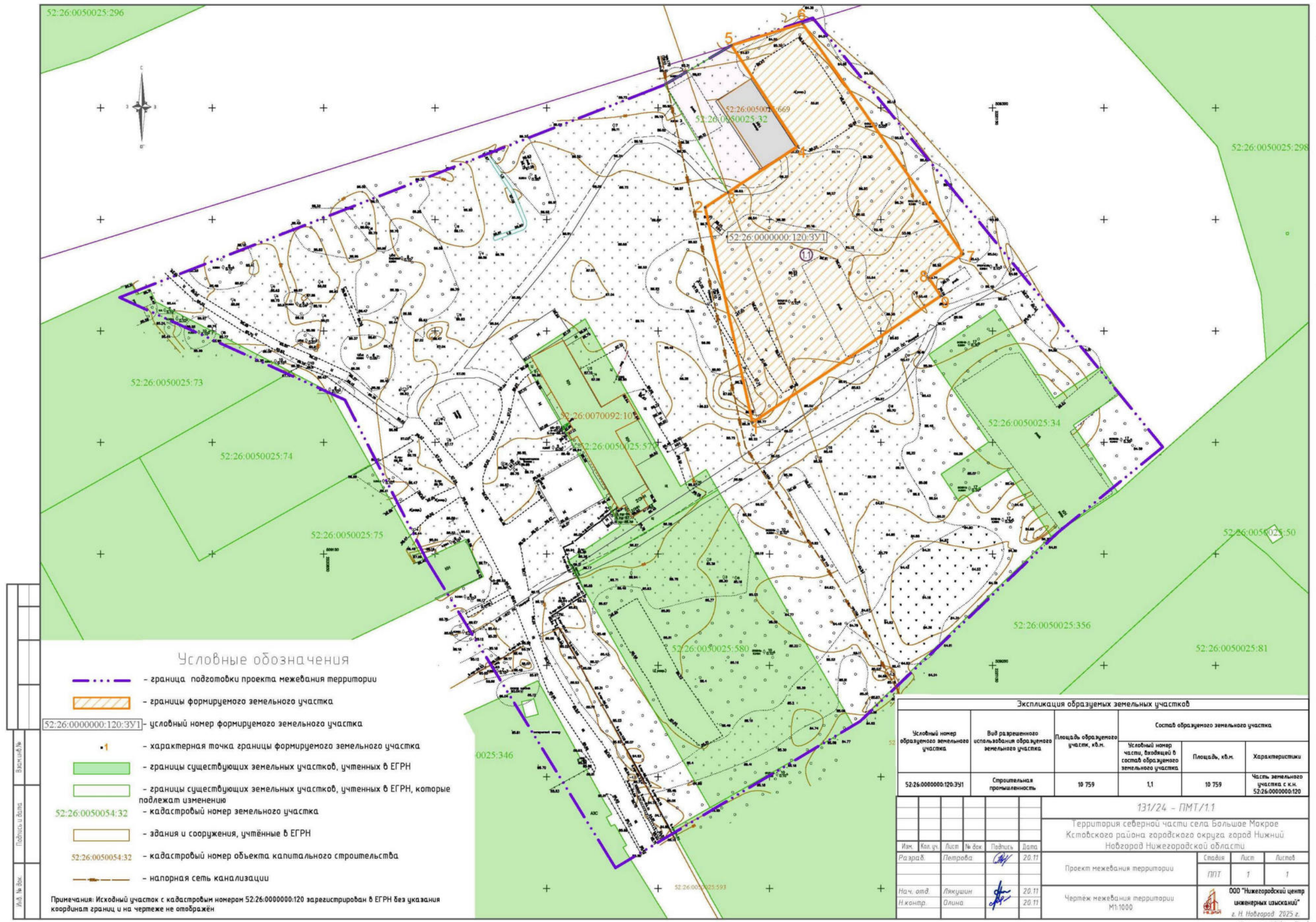
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	509340,41	2221069,39
2	509147,96	2221226,36
3	509109,66	2221179,41
4	509025,04	2221090,77
5	508959,21	2220980,91
6	509096,93	2220896,46
7	509169,08	2220859,59
8	509215,04	2220758,50
9	509310,43	2221002,98
10	509328,10	2221032,95

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- - - - граница подготовки проекта межевания территории
 - границы формируемого земельного участка
 - 52:26:0000000:120:3У1 - условный номер формируемого земельного участка
 - 1 - характерная точка границы формируемого земельного участка
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, которые подлежат изменению
 - 52:26:0050054:32 - кадастровый номер земельного участка
 - здания и сооружения, учтенные в ЕГРН
 - 52:26:0050054:32 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - — — - напорная сеть канализации
- Примечания: Исходный участок с кадастровым номером 52:26:0000000:120 зарегистрирован в ЕГРН без указания координат границ и на чертеже не отображен

Экспликация образуемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Характеристики
52:26:0000000:120:3У1	Строительная промышленность	10 759	1,1	10 759	Часть земельного участка с к.н. 52:26:0000000:120
131/24 - ПМТ/1.1					
Территория северной части села Большое Макрое Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Петрова		<i>[Signature]</i>	20.11
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Нач. отд. Н.контр.				Лякушин	20.11
				Олина	20.11
Чертеж межевания территории М1:1000				 ООО "Нижегородский центр инженерных изысканий" г. Н.Новгород 2025 г.	