



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
08 АПР 2026
№ в реестре

30152-330-005-01-03/17

П Р И К А З

24.03.2026

№ 05-01-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории по улице Федосеенко, в районе
земельного участка с кадастровым номером
52:18:0010526:12 в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июля 2025 г. № 07-02-02/65 «О подготовке проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 февраля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 февраля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.03.2026 № 05-01-03/17

Проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июля 2025 г. № 07-02-02/65 «О подготовке проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 6,6 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории подготовлен ООО «Аршин» по заказу ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе склада для хранения столярной продукции в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 мая 2024 г. № 18612-118-4979, определения характеристик планируемых объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	6,6 га
Площадь территории расчётного квартала в красных линиях: - Территориальная зона ТПК-4	19456 м ²
- Территориальная зона ГОсп-к	4196 м ²
Площадь застройки, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: - Территориальная зона ТПК-4	307 м ²

Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: - Территориальная зона ТПК-4	307 м ²
Коэффициент застройки: - Территориальная зона ТПК-4	0,16
Коэффициент плотности застройки: - Территориальная зона ТПК-4	0,16
Площадь озелененных территорий	2420 м ²
Вместимость проектируемых автостоянок	8 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,02 м ³ /ч
Водоотведение	0,02 м ³ /ч
Электроснабжение	9,34 кВт
Теплоснабжение (электрическое)	1,14 кВт
Радиофикация	1 радиоточка
Телефонизация	1 номер
Ливневая канализация	0,039 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м
1.1	Склад	295	1	295
1.2	Административное здание	12	1	12

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию, согласно полученным техническим условиям.

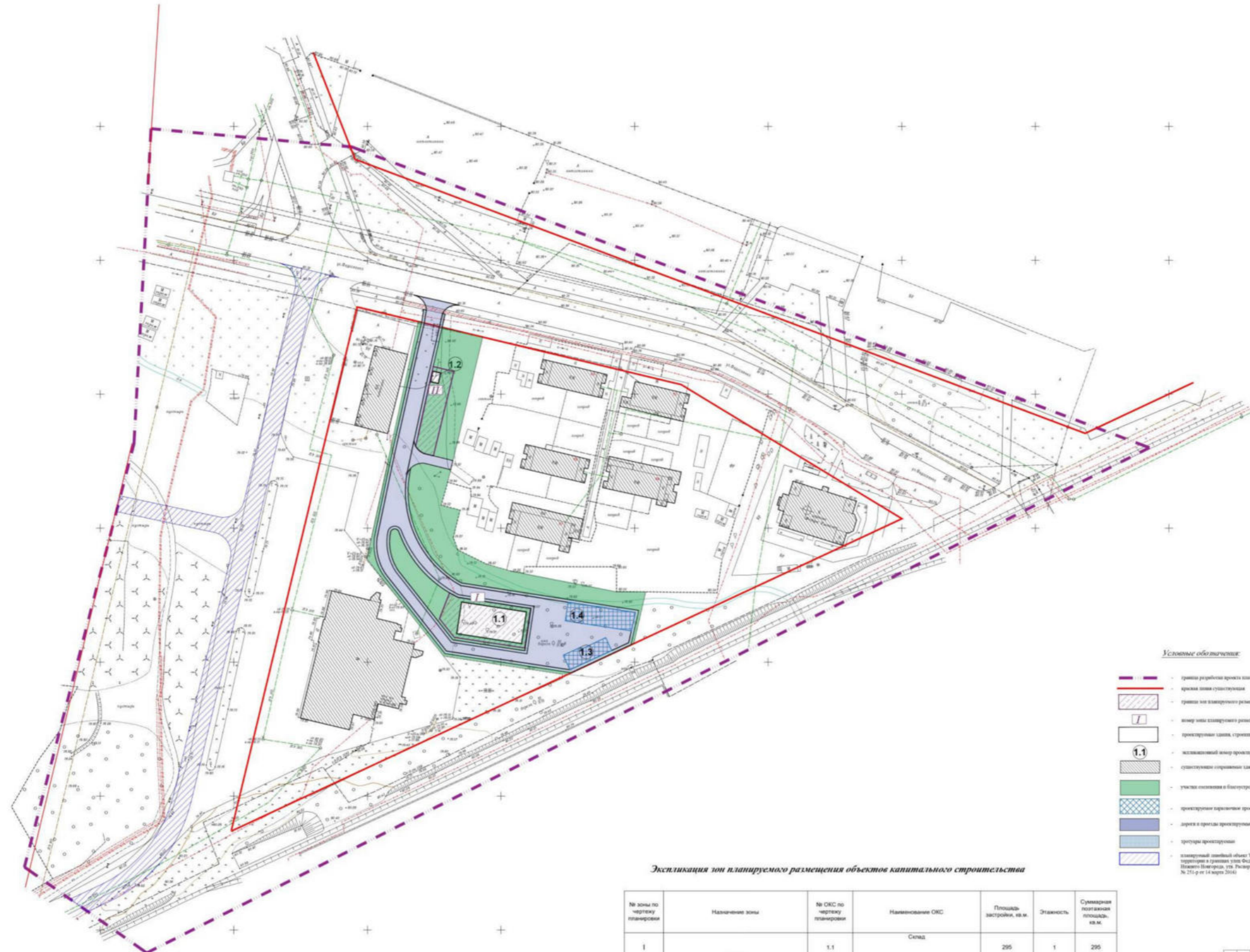
2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов производственно-складского назначения в срок до 2027 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Склад
1.2	Административное здание

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- устройство въезда на территорию с улицы Федосеенко;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории.



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь, кв.м.
I	Склад	1.1	Склад	295	1	295
II		1.2	Административное здание	12	1	12

ИПТ-03-2021					
Проект планировки территории по улицам Фисаловых, Садкина и Садковской район города Волжского Волгоград					
№	Долж.	Долж.	Долж.	Долж.	Долж.
1	2	3	4	5	6
Директор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Волжский	Волжский	Волжский	Волжский	Волжский	Волжский
Волгоград	Волгоград	Волгоград	Волгоград	Волгоград	Волгоград
2021	2021	2021	2021	2021	2021
Состав	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
II	I	I	I	I	I
ООО "Архитект" г. Волжский Волгоград 2021 г.					