



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

23.03.2026

№ 07-01-06/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана  
муниципального округа г. Бор  
Нижегородской области применительно  
к территории населенных пунктов  
г. Бор, д. Белоусово, д. Борисовка,  
д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово,  
д. Власово, д. Горелово, д. Грязново,  
д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово,  
д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово,  
д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино,  
д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино,  
д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново,  
д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово,  
д. Телятьево, д. Трубниково,  
д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево,  
с.п. Полевой, входящих в состав  
муниципального округа г. Бор  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статьей 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г.

№ 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2025 г. № 04-02-01/1 «О подготовке проекта генерального плана муниципального округа город Бор Нижегородской области», протокола публичных слушаний от 3 марта 2026 г., заключения о результатах публичных слушаний от 3 марта 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 марта 2026 г. № 171/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального округа г. Бор Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов г. Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, с.п. Полевой, входящих в состав муниципального округа г. Бор Нижегородской области (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления муниципального округа г. Бор Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления муниципального округа г. Бор Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации муниципального округа г. Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
23.03.2026 № 07-01-06/16

**Генеральный план муниципального округа г. Бор Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов г. Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, с.п. Полевой, входящих в состав муниципального округа г. Бор Нижегородской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Г. БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ Г. БОР, Д. БЕЛОУСОВО, Д. БОРИСОВКА,  
Д. БОТАЛОВО, Д. ВАРНАЧЕВО, Д. ВЛАДИМИРОВО, Д. ВЛАСОВО,  
Д. ГОРЕЛОВО, Д. ГРЯЗНОВО, Д. ЕЛЕВАЯ, Д. ЗАБОРЬЕ,  
Д. ЗОЛОТОВО, Д. ЗЫКОВО, Д. ИВОНЬКИНО, Д. КВАСОВО,  
Д. КЛЮКИНО, Д. КОЛОБОВО, Д. КОСТИНО, Д. МЕДВЕДКОВО,  
Д. МЫС, Д. ОВЕЧКИНО, Д. ОМАНОВО, Д. ПИЧУГИНО,  
Д. СОФРОНОВО, Д. СОШНИКИ, Д. ТАЙНОВО, Д. ТАРАСОВО,  
Д. ТЕЛЯТЬЕВО, Д. ТРУБНИКОВО, Д. ХРУЩЕВО, Д. ЧИСТЯКИ,  
Д. ШЕРСТНЕВО, С.П. ПОЛЕВОЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Г. БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана муниципального округа г. Бор Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов г. Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево,

д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, с.п. Полевой, входящих в состав муниципального округа г. Бор Нижегородской области (далее – генеральный план) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 01-02/194 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2025 г. № 04-02-01/1 «О подготовке проекта генерального плана муниципального округа город Бор Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах на период до 2046 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Г. БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ Г. БОР, Д. БЕЛОУСОВО, Д. БОРИСОВКА, Д. БОТАЛОВО, Д. ВАРНАЧЕВО, Д. ВЛАДИМИРОВО, Д. ВЛАСОВО, Д. ГОРЕЛОВО, Д. ГРЯЗНОВО, Д. ЕЛЕВАЯ, Д. ЗАБОРЬЕ, Д. ЗОЛОВО, Д. ЗЫКОВО, Д. ИВОНЬКИНО, Д. КВАСОВО, Д. КЛЮКИНО, Д. КОЛОБОВО, Д. КОСТИНО, Д. МЕДВЕДКОВО, Д. МЫС, Д. ОВЕЧКИНО, Д. ОМАНОВО, Д. ПИЧУГИНО, Д. СОФРОНОВО, Д. СОШНИКИ, Д. ТАЙНОВО, Д. ТАРАСОВО, Д. ТЕЛЯТЬЕВО, Д. ТРУБНИКОВО, Д. ХРУЩЕВО, Д. ЧИСТЯКИ, Д. ШЕРСТНЕВО, С.П. ПОЛЕВОЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Г. БОР НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>					
1	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	150 мест	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, д. Зыково, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
2	О.2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	250 мест	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, д. Зыково, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается

№ п/п	№ экп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	О.3	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	250 мест	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, д. Зыково, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
4	О.4	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	350 мест	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, д. Зыково, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
5	О.5	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	1000 мест	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается
6	О.6	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	1000 мест	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, д. Владимирово, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается
7	ОП.1	Тематический парк	Планируемый к размещению	Среднесуточная посещаемость 34 чел.	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
8	С.1	Спортивное сооружение	Планируемый к размещению	Пропускная способность 115 мест	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
2	<b>Объекты водоотведения</b>					
9	К.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	0,5 м <sup>3</sup> /сут	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Жилые зоны)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
3	<b>Объекты газоснабжения</b>					
10	Г.01	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Производительность 6 тыс. куб. м/час	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Производственная зона)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
11	Г.02	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Производительность 6 тыс. куб. м/час	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
12	Г.03	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Производительность 14,75 тыс. куб. м/час	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
13	Г.04	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Производительность 6 тыс. куб. м/час	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Зоны рекреационного назначения)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ экп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
14	Г.05	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Производительность 6 тыс. куб. м/час	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, г. Бор, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
15	ГЛ.01	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к реконструкции	Ру 1,2 Мпа, Ø 426 мм, 3,61 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
16	ГЛ.02	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к реконструкции	Ру 1,2 Мпа, Ø 530 мм, 1,45 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
17	ГЛ.03	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к реконструкции	Ру 1,2 Мпа, Ø 530 мм, 1,91 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ экп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
18	ГЛ.04	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к реконструкции	Ру 1,2 Мпа, Ø 273 мм, 1,19 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
19	ГЛ.05	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к реконструкции	Ру 1,2 Мпа, Ø 273 мм, 0,84 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
20	ГЛ.06	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к реконструкции	Ру 1,2 Мпа, Ø 273 мм, 3,78 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
21	ГЛ.07	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к реконструкции	Ру 0,6 Мпа, Ø 219 мм, 4,02 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ экп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
22	ГЛ.08	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 89 мм, 0,11 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
23	ГЛ.09	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 90 мм, 0,15 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
24	ГЛ.10	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 90 мм, 0,21 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
25	ГЛ.11	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 89 мм, 0,1 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	№ экп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
26	ГЛ.12	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 530 мм, 1,47 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
27	ГЛ.13	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 219 мм, 2,7 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
28	ГЛ.14	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к размещению	Ру 1,2 Мпа, Ø 426 мм, 8,32 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
29	ГЛ.15	Газопровод распределительный высокого давления, Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор	Планируемый к размещению	Ру 0,6 Мпа, Ø 108 мм, 0,58 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Охранная зона – 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
<b>4</b>	<b>Транспорт</b>					

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
30	Д.11	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,49 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
31	Д.12	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,45 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
32	Д.13	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,22 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
33	Д.14	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,39 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

№ п/п	№ экп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
34	Д.15	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,43 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
35	Д.16	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,49 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
36	Д.17	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,08 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
37	Д.18	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,32 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
38	Д.19	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,43 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не	Придорожная полоса (Федеральный закон

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
					указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
39	Д.20	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,38 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
40	Д.21	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,26 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
41	Д.22	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,46 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
42	Д.23	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,37 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

№ п/п	№ экп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
43	Д.25	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Протяжённость 0,55 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
44	Д.26	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Протяжённость 0,4 км	Нижегородская область, муниципальный округ г. Бор, (Для линейных объектов функциональные зоны не указываются (пункт 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации))	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)

## ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО - Дошкольная образовательная организация

КНС - Канализационная насосная станция (КНС)

МС - Мостовое сооружение

ОО - Общеобразовательная организация

ППЭЗ - Промышленно-производственная экономическая зона

ПРГ - Пункт редуцирования газа (ПРГ)

СГТС - Судходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей

Таблица 1

### Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	<b>Жилые зоны (701010100)</b>			
	Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб			
1	г. Бор	377,27	80	КНС (М) - 1 шт.
2	д. Оманово	15,45	80	-
3	с.п. Полевой	0,29	80	-
4	д. Боталово	1,43	80	-
2	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>			

Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. Допускает размещение блокированной жилой застройки, отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
5	г. Бор	1628,03	50	-
6	д. Белоусово	9,83	50	-
7	д. Варначево	7,79	50	-
8	д. Горелово	25,22	50	-
9	д. Ивонькино	47,17	50	-
10	д. Оманово	48,79	50	-
11	с.п. Полевой	8,90	50	-
12	д. Тарасово	11,37	50	-
13	д. Трубниково	15,21	50	-
14	д. Чистяки	16,70	50	-
15	д. Шерстнево	31,39	50	-
16	д. Владимирово	74,50	50	ОО (М) - 1 шт.
17	д. Елевая	38,55	50	-
18	д. Заборье	42,64	50	-
19	д. Клюкино	10,54	50	-
20	д. Колобово	28,57	50	-
21	д. Костино	21,58	50	-
22	д. Овечкино	54,95	50	-
23	д. Пичугино	32,18	50	-
24	д. Сошники	4,49	50	-
25	д. Борисовка	39,70	50	-
26	д. Боталово	36,66	50	-
27	д. Власово	8,86	50	-
28	д. Грязново	14,21	50	-
29	д. Золотово	21,10	50	-

30	д. Зыково	20,49	50	-
31	д. Квасово	22,31	50	-
32	д. Медведково	18,21	50	-
33	д. Мыс	15,43	50	-
34	д. Софроново	14,48	50	-
35	д. Тайново	45,72	50	-
36	д. Телятьево	13,33	50	-
37	д. Хрущево	10,32	50	-
<b>3</b>	<b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (701010102)</b>			
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. Допускает размещение домов блокированной застройки, объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
38	г. Бор	8,04	-	-
<b>4</b>	<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (701010103)</b>			
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
39	г. Бор	200,73	-	ОО (М) - 1 шт., СС (М) - 1 шт.
40	д. Овечкино	2,91	-	-
<b>5</b>	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки (701010200)</b>			
Установлена в границах населенных пунктов при наличии смешанной застройки общественно-деловыми, жилыми, коммерческими зданиями, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой, не включающей объекты общегородского (поселенческого значения) с целью исключения дробления функционального зонирования				
41	г. Бор	104,22	-	-
<b>6</b>	<b>Общественно-деловые зоны (701010300)</b>			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации),				

организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях. В отдельных случаях допустимо размещение объектов социального назначения				
42	г. Бор	331,26	-	ОО (Р) - 2 шт., ТемП (М) - 1 шт.
<b>7</b>	<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</b>			
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. В отдельных случаях допустимо размещение объектов социального назначения				
43	г. Бор	153,39	-	-
<b>8</b>	<b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>			
Установлена в границах населенных пунктов для территорий существующих или находящихся в процессе строительства объектов социального назначения в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения				
44	г. Бор	96,38	-	-
<b>9</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)</b>			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
45	г. Бор	0,01	-	-
<b>10</b>	<b>Производственная зона (701010401)</b>			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
46	г. Бор	793,50	-	ПРГ (М) - 1 шт.
47	д. Оманово	19,60	-	-
48	д. Шерстнево	6,35	-	-
<b>11</b>	<b>Коммунально-складская зона (701010402)</b>			

Установлена применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации				
49	г. Бор	73,11	-	-
50	д. Оманово	1,39	-	-
51	д. Владимирово	0,65	-	-
<b>12</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры (701010404)</b>			
Установлена применительно к территориям отдельно расположенных инженерных сооружений				
52	г. Бор	55,47	-	-
<b>13</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры (701010405)</b>			
Установлена применительно к территориям крупных объектов транспортной инфраструктуры, а также полосам отвода железной дороги, автодорог федерального и регионального значения и развязок в нескольких уровнях				
53	г. Бор	305,70	-	-
54	д. Оманово	6,61	-	-
55	д. Ключино	1,35	-	-
56	д. Овечкино	1,35	-	-
57	д. Боталово	0,55	-	-
58	д. Медведково	1,05	-	-
<b>14</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)</b>			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
59	г. Бор	226,05	-	-
60	д. Шерстнево	54,65	-	-
61	д. Владимирово	2,16	-	-
<b>15</b>	<b>Зона садоводства, огородничества (701010502)</b>			
Установлена применительно к территориям существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
62	г. Бор	642,47	-	-
63	д. Оманово	7,14	-	-

64	д. Елевая	5,96	-	-
<b>16</b>	<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)</b>			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
65	г. Бор	103,39	-	-
66	д. Владимирово	0,23	-	-
67	д. Золотово	1,12	-	-
<b>17</b>	<b>Зоны рекреационного назначения (701010600)</b>			
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
68	г. Бор	1667,19	-	ПРГ (М) - 1 шт.
69	д. Горелово	1,94	-	-
70	д. Оманово	5,06	-	-
71	д. Трубниково	0,63	-	-
72	д. Шерстнево	86,16	-	-
73	д. Заборье	1,78	-	-
74	д. Колобово	0,80	-	-
75	д. Борисовка	0,08	-	-
76	д. Власово	1,30	-	-
77	д. Зыково	19,29	-	-
78	д. Квасово	0,29	-	-
79	д. Мыс	0,59	-	-
80	д. Телятьево	2,00	-	-
<b>18</b>	<b>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)</b>			
Установлена с целью организации озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары). Допускает наличие объектов капитального строительства с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 7 сентября 2007 г. «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»				
81	г. Бор	178,46	-	-

82	с.п. Полевой	0,28	-	-
83	д. Пичугино	1,11	-	-
84	д. Боталово	3,63	-	-
85	д. Хрущево	2,47	-	-
<b>19</b>	<b>Зона отдыха (701010602)</b>			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов				
86	г. Бор	24,53	-	-
<b>20</b>	<b>Зона кладбищ (701010701)</b>			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
87	г. Бор	25,69	-	-
88	д. Владимирово	2,92	-	-
<b>21</b>	<b>Зона режимных территорий (701010800)</b>			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения режимных объектов				
89	г. Бор	9,05	-	-
<b>22</b>	<b>Зона акваторий (701010900)</b>			
Установлена для размещения водных объектов. Использование территорий зоны акваторий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Градостроительное освоение данной территории не предполагается				
90	г. Бор	718,90	-	МС (Р) - 1 шт., СГТС (Ф) - 1 шт.

**Параметры планируемых функциональных зон**

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Жилые зоны (701010100)</b>				
	<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, но с возможностью размещения малоэтажной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p> <p>Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>				
1	г. Бор	54,42	8	Расчётный срок	-
<b>2</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>				
	<p>Установлена в границах населенных пунктов для планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p>Доля территорий зеленых насаждений не менее 3% в границах планируемой жилой застройки (Приложение А, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)</p>				
2	г. Бор	490,08	6	Расчётный срок	ПРГ (М) - 3 шт.
3	д. Оманово	3,99	6	Расчётный срок	-
4	д. Шерстнево	95,24	6	Расчётный срок	-
5	д. Колобово	6,54	6	Расчётный срок	-
6	д. Золотово	0,49	6	Расчётный срок	-

7	д. Зыково	151,19	6	Расчётный срок	ДОО (М) - 4 шт.
<b>3</b>	<b>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (701010104)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, а также планируемой застройки преимущественно многоэтажными жилыми домами свыше 9 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг коммунального и социального обслуживания, культуры, здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры					
8	г. Бор	22,60	-	Расчётный срок	-
<b>4</b>	<b>Общественно-деловые зоны (701010300)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях					
9	г. Бор	15,48	30	Расчётный срок	-
<b>5</b>	<b>Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для территорий, существующих или находящихся в процессе строительства объектов делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности и иных объектов, формирующих общественно-деловые центры, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры					
10	г. Бор	29,91	-	Расчётный срок	-
<b>6</b>	<b>Зона специализированной общественной застройки (701010302)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях					
11	г. Бор	4,77	-	Расчётный срок	-
<b>7</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)</b>				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли					
12	г. Бор	1,12	-	Расчётный срок	-
<b>8</b>	<b>Коммунально-складская зона (701010402)</b>				

Установлена применительно к территориям, складских, логистических, коммунальных, производственных и иных объектов 4-5 класса опасности с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли, учреждений среднего и высшего образования и иных учреждений социальной инфраструктуры, не противоречащих требованиям санитарного законодательства Российской Федерации					
13	г. Бор	1,84	18	Расчётный срок	-
9	<b>Зоны рекреационного назначения (701010600)</b>				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов					
14	г. Бор	6,59	-	Расчётный срок	-
10	<b>Зона отдыха (701010602)</b>				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения объектов рекреации, детского отдыха и спорта, оздоровительных объектов, иных объектов отдыха и туризма. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социальной и коммерческой инфраструктуры при расположении зоны в границах населенных пунктов					
15	г. Бор	20,90	-	Расчётный срок	-
11	<b>Зона кладбищ (701010701)</b>				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения					
16	г. Бор	5,73	-	Расчётный срок	-
12	<b>Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)</b>				
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства Российской Федерации					
17	г. Бор	39,85	-	Расчётный срок	-
18	д. Владимирово	0,99	-	Расчётный срок	-

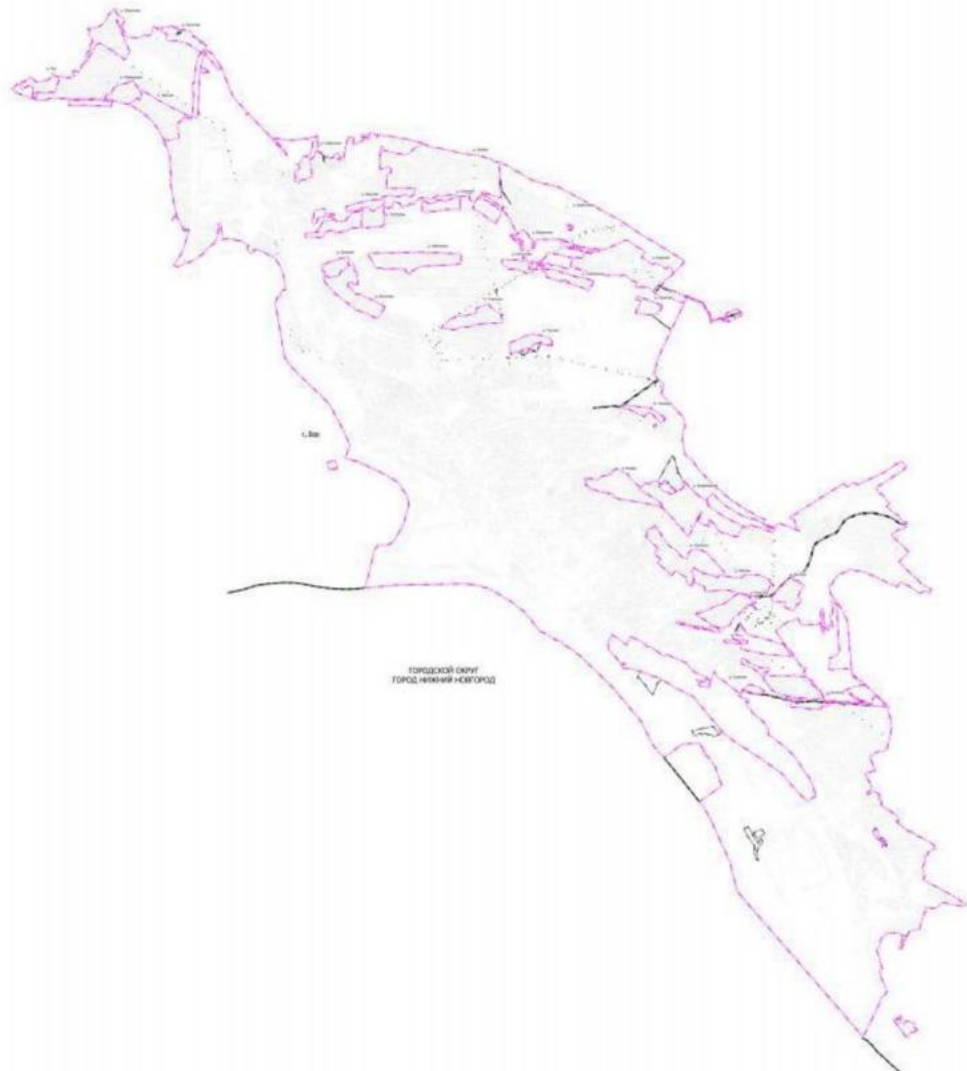
## Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа



Генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, применительно к населенным пунктам г. Бор, д. Белоусово, д. Борисовна, д. Богалово, д. Варначев, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязное, д. Елева, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ионькино, д. Кавасово, д. Клемяно, д. Колосово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овчинино, д. Ованово, д. Пенугово, д. Софроново, д. Спешки, д. Тайново, д. Тарасово, д. Тепляево, д. Трубиново, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав муниципального округа

с. 15 000



ГОРЬКОВСКИЙ ОКРУГ  
ГОРОДСКОЕ ПОДСОБНОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

## Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа



Генеральный план муниципального округа город Бор Нижегородской области, применительно к населенным пунктам г. Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязное, д. Елевал, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Именино, д. Касово, д. Клишино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведино, д. Милс, д. Овчанино, д. Осиново, д. Пелугино, д. Сафариново, д. Сошкино, д. Тайново, д. Тарасово, д. Тельцево, д. Трубиново, д. Хрушево, д. Чистый, д. Шерстено, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа  
1 : 10 000



Условные обозначения	
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения
	Объекты местного значения

