



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
20 АПР 2026
№ в реестре

30206-330-004-01-03/33

П Р И К А З

03.04.2026

№ 07-01-03/33

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31² Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 февраля 2026 г. № 07-01-02/20 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 декабря 2025г. № 166

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

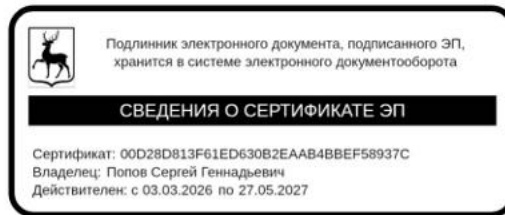
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. Отобразить на Карте с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства статьи 27 части II «Карта градостроительного зонирования» территорию с индексом АГО/Наб-2 и изменить границы территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с индексом АГО/Наб-1, АГО/Жм-13 в Канавинском районе, ул. Марата (между территорией ОАО «Нижегородский мукомольный завод» и набережной реки Ока) в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

».

2. Дополнить приложение к Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» разделом 134 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/Наб-2» в следующей редакции:

«

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/Наб-2:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

| № | Наименование параметра | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий, м | * | - | * | - | - |
| 2 | Максимальная высота зданий вдоль УДС, эт | 3 | - | 2 | - | - |
| 3 | Максимальная высота зданий в глубине квартала, эт | - | - | - | - | - |
| 4 | Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | 30 | - | 30 | - | - |
| 5 | Минимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м | 0 | - | 0 | - | - |
| 6 | Соответствие градостроительному контексту | да | - | да | - | - |

* Показатель принимается в соответствии с градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

| № | Наименование параметра | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
|---|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | Минимальный процент остекления фасада первого этажа, % | 10 | - | 70 | - | - |
| 2 | Минимальная высота окон первых этажей, м | 2,1 | - | 2,1 | - | - |
| 3 | Максимальный уклон кровли, град | 45** | - | 45 | - | - |
| 4 | Максимальный выступ консольных элементов фасада зданий, сооружений за допустимую линию застройки, м | 3 | - | 3 | - | - |
| 5 | Минимальная высота типового земли, м | 3,3 | - | 3,0 | - | - |
| 6 | Минимальная высота первого этажа зданий, м | 3,3 | - | 3,3 | - | - |

| № | Наименование параметра | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
|---|--|--|----------|---|----------|----------|
| 7 | Максимальная отметка входной группы, м | 0,15** | - | 0,15 | - | - |
| 8 | Архитектурный стиль | интернациональный модернизм, параметризм, конструктивизм, деконструктивизм, постмодернизм, классицизм | - | интернациональный модернизм, параметризм, конструктивизм, деконструктивизм, постмодернизм | - | - |

** Для видов разрешенного использования «Религиозное использование 3.7 (в том числе виды разрешенного использования с кодом 3.7.1 – 3.7.2)» устанавливается в соответствии с проектной документацией

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | |
|---------------------------------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Стены | Допустимое процентное соотношение цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов. В качестве цветового решения использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10. Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. | | | - | - |

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | |
|---------------------------------------|--|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| | Акцентные оттенки: 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30. | | | | |
| Окна | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005, 1011. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Возможно применение для окон первого этажа здания отличающегося цвета. | | | - | - |
| Остекление | Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. | | | - | - |
| Цоколь | При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания. В качестве цветового решения разрешено использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 70044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 04 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. | | | - | - |
| Кровля | В качестве цветового решения разрешено использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021, 6033. Рекомендуется все элементы кровли выполнять в едином цветовом решении. | | | - | - |
| Элементы входных групп | В качестве цветового решения разрешено использование следующих оттенков по системе RAL: | | | - | - |

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------|----------|----------|----------|---|---|--|--|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 | | | | |
| | 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 70044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 04 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. | | | | | | | | |
| Ограждения | <p>При выборе цветового решения ограждений балконов, парапетов и иных элементов зданий необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон).</p> <p>В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.</p> <p>В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, металл ковка, а также природные материалы, допускается отклонение от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>При выборе цветового решения ограждения земельного участка разрешено использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | | | | | - | - | | |

* Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета