



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

24 АПР 2026

№ в реестре  
30133-330-004-02-03/6

**П Р И К А З**

09.04.2026

№ 04-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области**

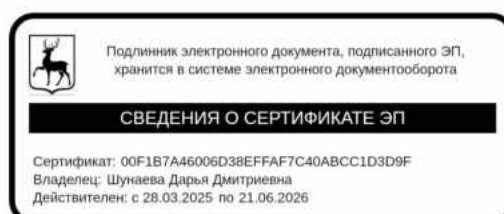
В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 06-01-02/27 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.
2. Направить утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, главе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 09.04.2026 № 04-02-03/6

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

## Чертеж красных линий



## Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Планируемый к размещению линейный объект имеет наименование: «Строительство автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области. Реконструкция участка автомобильной дороги (22-401 ОП МГ 2135) Наб. Гребного канала от Казанского съезда до Лысогорского съезда (с площадкой перед школой академической гребли и разворотной площадкой) в г. Н. Новгороде» (далее также – линейный объект).

Граница проектирования:

- начало трассы линейного объекта ПК0+00 принято в районе Слобода Подновье д. 459;
- конец трассы ПК15+79.65 соответствует примыканию улицы Лысогорская к улице Набережная Гребного канала.

Число полос движения на проектируемой улице с учётом прогнозной перспективной интенсивности движения, состава потока и коэффициента загрузки улицы движением принято – 4 полосы.

В соответствии с п. 9.5.1 и п. 9.5.2 Технического задания начало трассы ПК0+00.00 принято в районе дома № 459 Слобода Подновье г. Нижний Новгород. Конец трассы ПК15+79.65 соответствует примыканию ул. Лысогорская к Наб. Гребного канала в г. Нижний Новгород, протяженность трассы проектируемого участка составляет 1,57965 км.

Для определения величины и структуры транспортных потоков на реконструируемом участке ул. Наб. Гребного канала выполнено подробное обследование движения.

При учёте фиксировалась структура транспортного потока по видам транспортных средств (грузовые автомобили, легковые автомобили, автобусы), грузовых автомобилей – по грузоподъёмности подвижного состава.

Среднегодовой состав потока на ул. Наб. Гребного канала:

- грузовые 3,3 %;
- легковые 96,2 %;
- автобусы 0,5 %.

На основании данных о прогнозной интенсивности, составе транспортного потока и в соответствии с принятыми геометрическими параметрами улицы выполнена оценка уровня (коэффициента) загрузки на расчетный период. Величина и структура перспективной интенсивностей движения транспорта, число полос движения, уровни загрузки и категории на проектируемом объекте приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Наименование перегонов	Год	Интенсивность, авт./сутки													N <sub>50</sub> max.	Число полос	Уровень загрузки	Категория		
		группа ТС по ГОСТ 32965-2014												всего					прив. ед.*/ час	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	физ. ед.					прив. ед.*
1. ул. Наб. Гребного канала	2028	23522	463	31	14	0	4	0	2	131	0	8	0	136	24311	25104	1953	4	0,25	II категория
	2048	28343	689	48	20	2	6	0	4	201	2	12	0	136	29463	30529	2365		0,30	

Примечания: Показатель изменение интенсивности движения по годам – 1.018.

\* - интенсивность, приведённая к легковому автомобилю (коэф. по таблице К.5 ГОСТ 32965–2014).

Пропускная способность улицы после реконструкции составила 7822 авт/час. В результате расчетов установлено, что коэффициент загрузки улицы Наб. Гребного канала по техническим параметрам с четырьмя полосами движения движением (z) на расчётный 20-летний период составит от 0,25 до 0,30, что соответствует уровню удобства движения В (таблица А.1 СП 34.13330.2021).

Предельное значение коэффициента загрузки, соответствующее предельным условиям функционирования улицы, при которых требуется реконструкция, составляет 0,7, из чего следует вывод, что реконструируемая улица рассчитана на перспективу увеличения интенсивности, что вероятно в условиях активной городской застройки. Увеличение интенсивности движения приведет к

увеличению количества перевозимых грузов, а также возрастет объем пассажироперевозок.

Основные технико-экономические показатели объекта представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Наименование показателя	Значение
Вид работ	реконструкция
Категория улицы	II категория
Расчетная скорость, км/ч	70
Протяженность участка, км	1.58
Число полос движения, шт.	4
Ширина проезжей части, м	14.50
Ширина полосы движения, м	3.50; 3.75
Ширина тротуара, м	2.25
Ширина велодорожки, м	2.00
Поперечный уклон проезжей части, ‰	13-27*
Поперечный уклон тротуара, ‰	20
Поперечный уклон велодорожки, ‰	20
Поперечный уклон газона, ‰	5-50
Наименьший радиус вертикальных кривых:	
- вогнутых, м	75000
- выпуклых, м	15973
Наибольший продольный уклон, ‰	6.36
Наименьший радиус кривых в плане, м	1000
Количество улов поворота	4
Примыкания в одном уровне, шт.	27
Автобусные остановки, шт.	8
Подпорная стена, м	265
Акустический экран, м	960
Тип дорожной одежды	капитальный

\* с учётом устройства пилообразного профиля по лотку проезжей части согласно п. 5.6.26 и табл. 5.2 СП 396.1325800.2018.

В рамках проекта также предусматривается:

– устройство системы наружного электроосвещения улицы (ориентировочная протяженность 3,3329 км) с установкой опор наружного освещения, светильников, прокладка питающих кабелей электроснабжения;

– устройство закрытой системы дождевой канализации на участке проектируемой автомобильной дороги с устройством комплектных локальных очистных сооружений и станций ультрафиолетового обеззараживания стоков заводского изготовления. Локальные очистные сооружения (ЛОС) проточного типа, как и установки ультрафиолетового обеззараживания (УФО) работают в самотечном режиме, обеспечивающее соблюдение требований технических регламентов без возможности автоматического регулирования.

Проектируемая система канализации по категории сточных вод относится к дождевым (от атмосферных осадков и таянья снега).

Документацией предусматривается устройство закрытой системы дождевой канализации (общей протяженностью 2499,8 м) на участке проектируемой автомобильной дороги с устройством комплектных локальных очистных сооружений и станций ультрафиолетового обеззараживания стоков заводского изготовления. Очистка стоков производится комплексом ЛОС, расположенным на ПК6+70, состоящим из четырех параллельно-установленных очистных установок (ЛОС6.1.1-ЛОС6.1.4) с производительностью каждой 100л/с, совместно образующих один единый очистной комплекс – локальное очистное сооружение (ЛОС) с общей производительностью 400 л/с. Отведение очищенных стоков осуществляется по самотечному трубопроводу в сбросной коллектор ССЗ «Берег» и далее в водный объект – р.Волга.

Основные технико-экономические показатели дождевой канализации приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Наименование	Тип	Протяженность, км	№ ЛОС, пикетаж	Производительность ЛОС, л/с	Название водного объекта, в который осуществляется выпуск
Дождевая канализация	Закрытая	2.50	ЛОС 6.1 ПК 6+45.00	400	р. Волга

Документацией по планировке территории предусматривается реконструкция сетей электроснабжения, трубопроводов (газопроводов, водопроводов), сетей связи.

Назначение сетей электроснабжения: преобразование, передача и распределение электроэнергии.

Назначение газопроводов: доставка газа от магистральных трубопроводов к потребителям в пределах населённых пунктов.

Назначение водопроводов: проведение воды от источника к потребителям.

Назначение сетей связи: обеспечение передачи сигнала связи от источника или иного оборудования потребителю.

Основные характеристики инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Наименование	Материал трубы	Диаметр	Напряжение, давление	Протяженность, м
Линия связи	-	-	-	1944
Электрокабель высокого напряжения	-	-	-	67
Линия связи	-	-	-	1944
Линия связи (недейств.)	-	-	-	-
Газопровод	ПЭ	110	среднее	48,10
Электрокабель высокого напряжения	-	-	-	524
Электрокабель высокого напряжения	-	-	2каб.	524
Электрокабель высокого напряжения	-	-	-	524
Водопровод	ПЭ	150	1,6 МПа	11,23

Наименование	Материал трубы	Диаметр	Напряжение, давление	Протяженность, м
Газопровод	ПЭ	160	среднее	807,00
Линия связи	-	-	-	1944
Кабель низкого напряжения	-	-	-	Наружное освещение 3790
Газопровод	ПЭ	63	среднее	85,30
Электрокабель высокого напряжения	-	-	-	114
Электрокабель высокого напряжения	-	-	-	1230
Электрокабель высокого напряжения	-	-	-	1230
Электрокабель высокого напряжения	-	-	-	1230
Водопровод	ПЭ	110	1,6 МПа	37,8
Кабель низкого напряжения (недейств.)	-	-	-	-
Линия связи (недейств.)	-	-	-	-
Кабель низкого напряжения	-	-	-	56
Водопровод	ст.	100	1,6 МПа	36,18
ЛЭП высокого напряжения	-	-	3 пр.+2каб связи 6кВ	1406
Электрокабель высокого напряжения	-	-	2каб.	594

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Нижегородской области, городского округа город Нижний Новгород, включая территорию города Нижнего Новгорода.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Учитывая основные технические характеристики объекта «Строительство автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области. Реконструкция участка автомобильной дороги (22-401 ОП МГ 2135) Наб. Гребного канала от Казанского съезда до Лысогорского съезда (с площадкой перед школой академической гребли и разворотной площадкой) в г. Н. Новгороде», проектом планировки территории с учетом действующих норм отвода земель определена граница зоны его планируемого размещения.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.5.

Таблица 1.5.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Система координат: МСК-52 зона 2		
№	X	Y
1	526711.59	2222903.46
2	526729.64	2222892.28
3	526728.52	2222890.42
4	526771.33	2222867.01
5	526769.72	2222864.1
6	526819.56	2222834.58
7	527143.08	2222638.95
8	527348.23	2222514.83
9	527464.15	2222444.7
10	527468.72	2222441.93
11	527473.91	2222450.49
12	527497.2	2222486.46
13	527498.55	2222488.76
14	527502	2222486.73
15	527500.6	2222484.36
16	527477.3	2222448.37
17	527472.16	2222439.85
18	527668.37	2222321.17
19	527669.89	2222324.06
20	528035.33	2222099.8
21	528070.63	2222089.23
22	528090.89	2222077.37
23	528082.36	2222064.72
24	528085.59	2222062.52
25	528055.75	2222018.64
26	528053.85	2222019.92
27	528035.97	2222032.34
28	527963.02	2222082.35
29	527935.02	2222099.44
30	527877.72	2222137.98
31	527820.38	2222176.16
32	527818.62	2222172.23
33	527781.6	2222194.37
34	527785.12	2222200.54
35	527759.92	2222216.62
36	527730.99	2222233.51
37	527727.09	2222236.07
38	527710.73	2222246.39
39	527689.23	2222260.42
40	527690.08	2222263.01
41	527676.08	2222271.24
42	527661.58	2222229.48
43	527659.06	2222230.25
44	527672.35	2222273.43
45	527669.02	2222275.39
46	527657.64	2222281.08
47	527646.58	2222287.42
48	527630.05	2222297.12
49	527615.38	2222305.72
50	527607.04	2222310.5
51	527595.24	2222316.97
52	527584.3	2222320.02

53	527566.46	2222322.34
54	527553.47	2222321.62
55	527551.53	2222315.84
56	527507.8	2222322.71
57	527508.44	2222324.59
58	527491.43	2222326.93
59	527490.79	2222325.01
60	527480.62	2222326.57
61	527476.21	2222327.37
62	527462.5	2222329.45
63	527435.48	2222333.44
64	527447.93	2222357.87
65	527467.72	2222390.54
66	527390.72	2222437.64
67	527388.23	2222432.19
68	527123.09	2222592.51
69	527117.82	2222595.69
70	526936.22	2222705.5

71	526864.86	2222694.14
72	526867.82	2222717.14
73	526801.89	2222757.13
74	526802.61	2222758.29
75	526799.27	2222760.36
76	526798.44	2222759.02
77	526733.79	2222800
78	526744.42	2222818.96
79	526742.91	2222819.81
80	526733.02	2222822.22
81	526721.33	2222824.26
82	526710.1	2222825.85
83	526710.64	2222842.89
84	526710.93	2222850.37
85	526712.96	2222882.16
86	526702.72	2222888.47
1	526711.59	2222903.46

Для проведения работ по строительству линейного объекта определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства). Перечень координат характерных точек границ представлен в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)		
Система координат: МСК-52 зона 2		
№	X	Y
1	527467.86	2222442.45
2	527468.72	2222441.93
3	527473.91	2222450.49
4	527497.2	2222486.46
5	527498.55	2222488.76
6	527502	2222486.73
7	527500.6	2222484.36

8	527477.3	2222448.37
9	527472.16	2222439.85
10	527473	2222439.34
11	527478.15	2222447.84
12	527501.45	2222483.84
13	527529.88	2222532.18
14	527566.58	2222579.85
15	527582.32	2222598.77
16	527577.7	2222602.61
17	527561.9	2222583.6
18	527524.89	2222535.54
19	527496.35	2222486.99
20	527473.06	2222451.02
1	527467.86	2222442.45

## 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в таблице 1.7.

Таблица 1.7

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
Система координат: МСК-52 зона 2		
№	X	Y
1	528003.45	2222119.36
2	528002.35	2222120.04
3	528001.13	2222118.91
4	528005.22	2222114.53
5	527997.65	2222102.46
6	527945.67	2222136.04
7	527919.01	2222152.91
8	527890	2222171.35
9	527810.47	2222222.04
10	527730.49	2222272.07
11	527683.22	2222300.41
12	527572.69	2222368.73
13	527503.58	2222410.32
14	527491.14	2222417.85
15	527493.52	2222421.88
16	527496.35	2222424.05
17	527492.71	2222428.82
18	527489.09	2222426.06
19	527489.07	2222426.03
20	527488.95	2222425.94
21	527488.79	2222425.67
22	527485.43	2222421.3
23	527455.7	2222439.29
24	527457.74	2222442.71
25	527458.38	2222443.48
26	527460.26	2222446.58
27	527458.21	2222447.83
28	527460.07	2222450.94
29	527457.45	2222452.61
30	527456.38	2222450.92
31	527457.35	2222450.3
32	527456.5	2222448.88
33	527452.74	2222451.17
34	527452.64	2222451.03
35	527445.68	2222455.2
36	527444.73	2222455.59
37	527376.41	2222496.8
38	527375.64	2222497.44
39	527371.45	2222500.2
40	527370.94	2222502.21
41	527367.53	2222504.39
42	527369.04	2222506.74
43	527368.43	2222507.13
44	527368.57	2222507.56
45	527366.92	2222508.11
46	527364	2222509.99
47	527363.51	2222509.23
48	527356.19	2222511.66
49	527353.97	2222513.08
50	527312.03	2222538.49
51	527284.03	2222555.4
52	527254.26	2222573.43
53	527220.61	2222593.48
54	527143.8	2222638.12
55	527137.56	2222641.71
56	527121.41	2222654.69
57	527122.9	2222656.23
58	527120.02	2222659
59	527118.42	2222657.34
60	527116.5	2222660.86
61	527112.98	2222658.95
62	527115.51	2222654.32
63	527115.38	2222654.18
64	527106.49	2222659.57
65	527107.51	2222661.35
66	527109.61	2222664.79
67	527104.46	2222667.74
68	527100.8	2222669.91

69	527097.49	2222665.03
70	527086.91	2222671.45
71	527090.43	2222677.31
72	527090.53	2222677.48
73	527090.61	2222677.65
74	527090.68	2222677.83
75	527090.74	2222678.01
76	527090.79	2222678.19
77	527090.82	2222678.38
78	527090.85	2222678.57
79	527090.86	2222678.76
80	527090.86	2222678.95
81	527090.85	2222679.14
82	527090.83	2222679.32
83	527090.79	2222679.51
84	527090.74	2222679.69
85	527090.69	2222679.88
86	527090.61	2222680.05
87	527090.53	2222680.22
88	527090.44	2222680.39
89	527090.34	2222680.55
90	527090.23	2222680.7
91	527090.11	2222680.85
92	527089.97	2222680.99
93	527089.84	2222681.12
94	527089.69	2222681.24
95	527089.53	2222681.35
96	527089.37	2222681.45
97	527089.21	2222681.54
98	527087.79	2222682.25
99	527086.9	2222680.46
100	527088.31	2222679.75
101	527088.37	2222679.72
102	527088.42	2222679.69
103	527088.47	2222679.65
104	527088.52	2222679.61
105	527088.57	2222679.57
106	527088.61	2222679.52
107	527088.65	2222679.47
108	527088.69	2222679.42
109	527088.72	2222679.37
110	527088.75	2222679.31
111	527088.78	2222679.26
112	527088.8	2222679.2
113	527088.82	2222679.14
114	527088.84	2222679.08
115	527088.85	2222679.01
116	527088.86	2222678.95
117	527088.86	2222678.89
118	527088.86	2222678.82

119	527088.86	2222678.76
120	527088.85	2222678.7
121	527088.84	2222678.64
122	527088.82	2222678.57
123	527088.8	2222678.51
124	527088.78	2222678.45
125	527088.75	2222678.4
126	527088.72	2222678.34
127	527085.2	2222672.49
128	527067.42	2222683.27
129	527030.49	2222704.99
130	526965.18	2222744.22
131	526923.8	2222769.07
132	526918.99	2222764.52
133	526878.62	2222789.65
134	526876.27	2222791.06
135	526876.32	2222791.14
136	526876.07	2222791.3
137	526876.21	2222791.56
138	526873.69	2222792.87
139	526871.31	2222794.44
140	526871.15	2222794.2
141	526870.89	2222794.33
142	526870.88	2222794.3
143	526852.89	2222805.11
144	526778.21	2222849.61
145	526778.06	2222849.69
146	526777.89	2222849.77
147	526777.73	2222849.84
148	526777.55	2222849.89
149	526777.38	2222849.94
150	526777.2	2222849.97
151	526777.03	2222849.99
152	526776.85	2222850
153	526776.67	2222850
154	526776.49	2222849.99
155	526776.31	2222849.96
156	526776.17	2222849.94
157	526759.43	2222860.04
158	526761.61	2222865.96
159	526762.68	2222868.67
160	526762.61	2222868.7
161	526762.64	2222868.77
162	526759.64	2222869.87
163	526754.19	2222872.03
164	526750.8	2222865.26
165	526732.52	2222876.3
166	526689.1	2222905.23
167	526673.99	2222914.18
168	526676.48	2222920.11

169	526647.87	2222938.23
170	526634.85	2222929.39
171	526637.1	2222926.08
172	526647.94	2222933.44
173	526671.48	2222918.54
174	526668.95	2222912.52
175	526686.79	2222901.94
176	526688.17	2222900.55
177	526681.1	2222904.85
178	526679.39	2222905.87
179	526677.68	2222906.9
180	526676.65	2222905.19
181	526678.36	2222904.16
182	526680.06	2222903.13
183	526728.13	2222873.94
184	526715.55	2222860.22
185	526695.96	2222872.83
186	526692.71	2222867.79
187	526711.44	2222855.74
188	526698.13	2222841.22
189	526704.04	2222807.88
190	526707.05	2222806
191	526708.11	2222807.69
192	526707.82	2222807.87
193	526709.59	2222808.81
194	526707.73	2222812.35
195	526707.35	2222812.15
196	526702.41	2222839.98
197	526714.84	2222853.54
198	526728.86	2222844.52
199	526733.96	2222841.5
200	526727.63	2222827.78
201	526728.49	2222827.38
202	526728.35	2222827.07
203	526730.43	2222825.36
204	526729.26	2222822.59
205	526729.38	2222822.54
206	526729.26	2222822.29
207	526790.06	2222791.9
208	527074.54	2222619.95
209	527116.65	2222594.52
210	527108.58	2222581.19
211	527127.82	2222569.54
212	527135.91	2222582.89
213	527152.89	2222572.64
214	527152.96	2222572.4
215	527144.95	2222559.16
216	527164.19	2222547.51
217	527172.32	2222560.91
218	527322.29	2222470.36

219	527338.77	2222459.75
220	527339.24	2222460.47
221	527360.66	2222444.89
222	527364.74	2222442.01
223	527378.49	2222433.77
224	527421.36	2222408.05
225	527461.13	2222384.2
226	527461.62	2222382.5
227	527446.88	2222349.92
228	527495.24	2222322.87
229	527507.28	2222320.61
230	527507.5	2222321.07
231	527510.79	2222319.95
232	527537.37	2222314.97
233	527541.2	2222315.85
234	527556.81	2222327.47
235	527590.74	2222311.01
236	527628.73	2222287.39
237	527660.15	2222267.85
238	527692.41	2222247.78
239	527722.79	2222228.89
240	527724.51	2222226.13
241	527732.62	2222231.2
242	527781.04	2222201.46
243	527806.25	2222181.11
244	527813.17	2222177.44
245	527815.5	2222176.18
246	527815.51	2222176.2
247	527815.54	2222176.18
248	527816.96	2222178.85
249	527838.45	2222163.84
250	527836.45	2222160.76
251	527841.48	2222157.49
252	527843.37	2222160.4
253	527852.04	2222154.34
254	527872.35	2222140.12
255	527895.58	2222124.77
256	527895.62	2222124.84
257	527902.51	2222120.29
258	527909.4	2222115.74
259	527916.29	2222111.2
260	527916.24	2222111.12
261	527934.69	2222098.94
262	527935.02	2222099.44
263	527934.75	2222098.89
264	527940.98	2222094.78
265	527957.98	2222084.02
266	528006.07	2222052.01
267	528037.1	2222031.15
268	528049.98	2222021.56

269	528051.98	2222022.61
270	528086.66	2222040.79
271	528090.56	2222040.82
272	528090.52	2222044.82
273	528085.66	2222044.78
274	528050.35	2222026.27
275	528039.42	2222034.42
276	528008.3	2222055.33
277	527981.61	2222073.09
278	527986.18	2222080.38
279	527994.9	2222074.72
280	527997.18	2222075.04
281	528018.34	2222060.78
282	528019	2222059.99
283	528043.84	2222042.7
284	528044.74	2222042.25
285	528056.36	2222034.05
286	528058.53	2222037.22
287	528056.16	2222038.85
288	528054.07	2222038.73
289	528046.03	2222044.4
290	528045.12	2222044.85
291	528020.71	2222061.84
292	528020.04	2222062.65
293	527997.78	2222077.65
294	527995.48	2222077.33
295	527987.51	2222082.5
296	527997.21	2222097.98
297	528012.12	2222088.35
298	528032.19	2222076.62
299	528051.35	2222063.46
300	528076.76	2222046
301	528079.03	2222049.3
302	528053.55	2222066.8
303	528034.37	2222079.97
304	528014.27	2222091.72
305	527999.33	2222101.37
306	528007.04	2222113.67
307	528007.77	2222114.73
1	528003.45	2222119.36
308	526731.61	2222871.83
309	526718.96	2222858.03
310	526732.11	2222849.57
311	526733.84	2222848.54
312	526735.87	2222851.77
313	526742.08	2222847.86
314	526748.98	2222861.64
315	526747.38	2222862.52
316	526738.62	2222867.57

308	526731.61	2222871.83
317	527918.56	2222148.46
318	527909.09	2222133.4
319	527941.33	2222111.79
320	527961.5	2222099.03
321	527962.51	2222098.74
322	527985.83	2222083.59
323	527995.53	2222099.07
324	527943.51	2222132.67
317	527918.56	2222148.46
325	526758.03	2222856.23
326	526754.58	2222846.85
327	526863.28	2222782.27
328	526867.74	2222789.03
329	526844.49	2222803.02
330	526817.14	2222820.51
325	526758.03	2222856.23
331	527489.1	2222414.41
332	527483.06	2222404.2
333	527549.14	2222364.77
334	527625.72	2222317.37
335	527824.52	2222192.92
336	527823.12	2222190.32
337	527829.64	2222186.06
338	527848.03	2222173.68
339	527850.5	2222172.79
340	527850.29	2222172.2
341	527850.81	2222171.86
342	527850.77	2222171.79
343	527852.22	2222170.79
344	527854.72	2222169.27
345	527854.67	2222169.19
346	527868.54	2222160.13
347	527886.51	2222148.55
348	527902.83	2222137.59
349	527904.3	2222138.74
350	527906.19	2222136.31
351	527915.18	2222150.6
352	527887.85	2222167.97
353	527808.34	2222218.66
354	527728.4	2222268.66
355	527681.14	2222296.99
356	527570.61	2222365.32
357	527501.51	2222406.9
331	527489.1	2222414.41
358	526924.35	2222764.08

359	526922.51	2222762.34
360	526947.96	2222747.04
361	526957.92	2222740.97
362	526959.2	2222743.13
363	526958.79	2222743.38
364	526958.8	2222743.39
358	526924.35	2222764.08
365	527453.65	2222435.85
366	527447.46	2222425.46
367	527475.67	2222408.62
368	527482.97	2222418.11
365	527453.65	2222435.85
369	526873.18	2222785.75
370	526869.46	2222778.6
371	526951.41	2222729.92
372	526956.89	2222739.26
373	526946.93	2222745.33
374	526921.21	2222760.78
375	526921	2222760.91
376	526918.42	2222758.47
377	526876.5	2222783.75
369	526873.18	2222785.75
378	527369.24	2222496.17
379	527357.26	2222476.29
380	527388.41	2222457.59
381	527390.96	2222456.63
382	527390.8	2222456.19
383	527400.83	2222450.3
384	527401.99	2222452.6
385	527443.77	2222427.66
386	527450.01	2222438.06
387	527395.98	2222470.74
388	527399.88	2222477.23
389	527375.94	2222491.83
378	527369.24	2222496.17
390	526960.92	2222742.11
391	526959.62	2222739.93
392	526983.12	2222725.62
393	527011.4	2222708.63
394	527010.37	2222706.91
395	526982.08	2222723.9
396	526958.6	2222738.22
397	526957.92	2222737.08
398	526953.12	2222728.9
399	527051.56	2222670.42
400	527053.38	2222668.59

401	527058	2222678.32
402	527058.97	2222681
403	527059.23	2222680.91
404	527059.35	2222681.16
405	527061.95	2222679.92
406	527064.61	2222678.96
407	527064.52	2222678.7
408	527064.77	2222678.58
409	527063.53	2222675.98
410	527058.88	2222663.09
411	527059.07	2222662.9
412	527072.62	2222651.57
413	527082.86	2222668.6
414	527069.42	2222676.67
415	527068.79	2222677.45
416	527069.01	2222677.63
417	527065.37	2222679.84
418	527028.44	2222701.55
419	526963.12	2222740.79
390	526960.92	2222742.11
420	527404.41	2222477
421	527401.46	2222472.1
422	527452.06	2222441.49
423	527455.21	2222446.73
424	527453.55	2222447.75
425	527453.47	2222447.61
426	527444.55	2222452.96
427	527443.63	2222453.34
420	527404.41	2222477
428	527084.58	2222667.57
429	527074.18	2222650.28
430	527082.67	2222643.18
431	527094.97	2222661.32
428	527084.58	2222667.57
432	527331.4	2222492
433	527346.46	2222482.77
434	527359.11	2222502.41
435	527355.62	2222504.56
436	527354.6	2222504.8
437	527350.76	2222507.13
438	527349.47	2222507.56
432	527331.4	2222492
439	527104.29	2222655.72
440	527092.45	2222635.02
441	527093.45	2222634.18
442	527093.87	2222633.19

443	527104.97	2222626.61
444	527113.17	2222650.38
439	527104.29	2222655.72
445	527214.75	2222589.29
446	527204.04	2222575.11
447	527330.77	2222499.37
448	527344.32	2222511.05
449	527307.75	2222533.28
450	527282.1	2222548.71
451	527281.24	2222549.23
452	527255.54	2222564.7

453	527220.14	2222586.06
445	527214.75	2222589.29
454	527116.67	2222648.28
455	527109.1	2222626.34
456	527118.13	2222626.45
457	527200.59	2222577.17
458	527211.3	2222591.36
459	527147.24	2222629.81
460	527133.24	2222638.48
461	527133.17	2222638.36
454	527116.67	2222648.28

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в отношении которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции отсутствуют.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Сохраняемые объекты капитального строительства (далее – ОКС), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемые к строительству в границах проектирования отсутствуют.

Основным мероприятием по защите сохраняемых объектов капитального строительства от транспортного шума является сооружение акустических экранов. С целью снижения акустического воздействия автотранспортных потоков на территорию жилой застройки в соответствии с анализом результатов расчётов

ожидаемых уровней шумового воздействия на период эксплуатации проектом предусмотрена установка композитных шумозащитных экранов вдоль улицы справа высотой 6,00 м общей протяженностью 966 м. Заполнение композитных акустических экранов состоит из звукоотражающих, звукопоглощающих, светопрозрачных акустических панелей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусматривается следующая организация охраны проектируемой линии КЛ:

- отводится в установленном порядке земельный участок на период реконструкции и эксплуатации линии КЛ;

- устанавливается охранный зона вдоль трассы проектируемой линии в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

- производство любых работ в пределах охранный зоны допускается по согласованию и в присутствии представителя эксплуатирующей организации;

- перед началом раскопок КЛ, должно быть произведено контрольное вскрытие линии под надзором персонала организации – владельца КЛ.

Принятые технические решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья персонала эксплуатацию КЛ.

На последующих стадиях проектирования и при проведении строительных работ необходимо обеспечить соблюдение требований технических условий балансодержателей пересекаемых инженерных коммуникаций, а также технологии и правил безопасности проведения строительных работ.

Объекты, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в отношении которых

необходимо осуществление мероприятий по защите от возможного негативного воздействия отсутствуют.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и зоны охраны и защитные зоны таких объектов.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

#### *Эксплуатация объекта*

Выполненная оценка воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух показала, что с учетом предусмотренных мероприятий (проектной документацией предусмотрена установка акустических экранов), негативного воздействия на близлежащие селитебные территории проектируемая трасса не оказывает. Расчетные концентрации загрязняющих веществ на границе застройки и нормируемых территориях не превышают нормативных значений.

#### *Строительство объекта*

В период проведения строительно-монтажных работ выделение загрязняющих веществ будет происходить в результате следующих видов работ:

- работы двигателей автотранспорта (строительной и дорожной техники);
- производства сварочных работ;
- пыления сыпучих материалов;
- работы дизельных электростанций;
- работы битумных котлов;

- работ по укладке асфальтобетонного покрытия;
- демонтажных работ;
- заправки техники топливом;
- работы двигателя установки ГНБ при строительстве подземных коммуникаций.

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха рекомендуется следующее:

- параметры применяемых машин в период строительства, оборудования, транспортных средств (в части состава отработавших газов) в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя; эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. Рекультивация земель

Полное уничтожение растительного покрова произойдет на участках проведения земляных работ. Поэтому в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ при выполнении любых работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы должен быть снят и сохранен в

целях использования его для биологической рекультивации земель и повышения плодородия малопродуктивных угодий.

В составе инженерно-экологических изысканий проведено обширное обследование почвенного покрова территории, предполагаемой к отводу для размещения автодороги.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям на территории проведены детальные почвенные исследования с оценкой генетических горизонтов почвенного профиля. Также привлечены результаты инженерно-геологических изысканий. Проанализированы результаты лабораторных агрохимических исследований проб почв. В соответствии с положениями ГОСТ 17.4.3.02-85 «Снятие и рациональное использование плодородного слоя почвы при производстве земляных работ следует производить на землях всех категорий».

Согласно п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84 плодородный слой почвы не должен содержать радиоактивные элементы, тяжелые металлы, остаточные количества пестицидов и другие токсичные соединения в концентрациях, превышающих предельно допустимые уровни, установленные для почв, не должен быть опасным в эпидемиологическом отношении, быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором.

В пределах участка изысканий в результате анализов проб почв с глубины 0-0,2 м, обнаружены превышения ПДК по нефтепродуктам, бенз(а)пирену, по никелю, меди и цинку, что не соответствует требованиям, установленным для плодородного слоя, а, следовательно, верхний горизонт почвы снятию не подлежит, в связи с чем оценка показателей плодородия почв и дальнейшее исследование на предмет возможного использования плодородного слоя при землевании не проводилось.

Рекомендации по использованию почв в зависимости от их загрязнения приведены в приложении 9 СанПиН 2.1.3684-21, согласно которому почвы, отобранные с глубины 0-0,2 м, на пробных площадках №1 и №2, возможны к использованию в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок на

участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м. Почвы, отобранные с глубины 0,2-1,0 м, на пробных площадках №1 и №2 возможны к использованию без ограничений.

По окончании основных строительного-монтажных работ выполняется восстановление постоянной полосы отвода.

Рекультивация земель. Нарушенные земли, утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия, подлежат рекультивации.

Снятие и охрану плодородного почвенного слоя (ПСП) осуществляют по ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) «Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», согласно которому строительная организация-подрядчик при проведении строительных работ обязана:

- снять почвенный слой с территории, подлежащей разработке, и переместить его во временные отвалы (кавалеры) для хранения и последующего использования;
- использовать снятый почвенный слой для рекультивации нарушенных земель.

Настоящей проектной документацией предусмотрено, что рекультивации подлежат все земли временного отвода, нарушенные при строительстве дороги.

Согласно категорированию степени химического загрязнения почв, отобранных с глубины 0-0,2 м, почва характеризуется как «опасная». Почвы не пригодны для рекультивации.

Толщина снимаемого растительного слоя на участке производства работ определена согласно материалам инженерно-экологических изысканий. Глубина снятия плодородного слоя - 0,2 м по всей трассе, весь снимаемый объём подлежит вывозу на полигон ТКО.

Таким образом для проведения рекультивационных работ используется привозной плодородный грунт.

#### Мероприятия по защите растительного и животного мира

Охрана растительности и животного мира заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений и среды обитания животных. Исходя

из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по охране представителей флоры и фауны также включают в себя:

- сохранение плодородного слоя почвы; при выполнении земляных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно должен быть снят и складирован в специально отведенном месте;
- строгое соблюдение границ землеотвода;
- исключение пребывания работников за пределами стройплощадок;
- запрет ввоза и содержания собак на производственных площадках;
- осуществление движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;
- размещение отходов с условием соблюдения технологий, гарантирующих предотвращение гибели животных;
- использование технологий, способствующих сохранению древесной растительности, минимально повреждающие напочвенный покров вокруг трассы участка дороги;
- рубка деревьев, выкорчевка кустарника, складирование растительных остатков осуществляется только в полосе отвода под строительство автодороги строго в соответствии с согласованными дендропланом и перечетной ведомостью;
- все сохраняемые зеленые насаждения ограждаются в радиусе 1-3 м;
- стволы деревьев защищаются досками от возможных повреждений;
- разработка грунта вблизи зеленых насаждений ведется вручную, при этом земляные работы выполняются не ближе 2-х метров от деревьев (при кроне до 5 м) с целью сохранения корневой системы;
- исключается засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарников;
- проводятся мероприятия по биологической рекультивации

нарушенных территорий в соответствии с почвенно-растительными условиями местности;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- запрещение ведения строительных работ в период массового размножения и миграций наземных позвоночных;
- пресечение самовольной охоты на объекты животного мира со стороны персонала строительных организаций;
- недопущение создания съездов для автотранспорта в поймах рек, к озерам и другим водным угодьям.

Для сокращения отрицательных воздействий на растительный покров при перекладке инженерных коммуникаций необходимо:

- грунт растительного слоя следует предохранять от размыва и выветривания путем устройства обваливания, уплотнения, укрытия;
- при благоустройстве территории растительный слой грунта, пригодный для обратной засыпки, уложить в специальные места для складирования для дальнейшего использования;
- при работе с растительным грунтом не следует смешивать его с нижележащим нерастительным грунтом;
- растительный грунт не должен загрязняться отходами и строительным мусором.

В процессе производства работ произойдет снос (рубка) существующей древесной растительности.

Определение объемов вырубаемой древесной растительности на земельных участках, отведенных под реконструкцию участка автомобильной дороги, приведено в пояснительной записке экспертная оценка зеленых насаждений по объекту: «Строительство автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области. Реконструкция участка автомобильной дороги (22-401 ОП МГ 2135) Наб. Гребного канала от Казанского съезда до Лысогорского съезда (с площадкой перед школой академической гребли и разворотной площадкой) в г.

Н. Новгороде».

В результате проведенного дендрологического обследования составлены дендрологические ведомости, составлен дендроплан.

#### Мероприятия по снижению уровня шумового воздействия

При проектировании следует предусмотреть, ряд мероприятий по защите от шумового воздействия: архитектурно-планировочными и конструктивными методами (применение наружных ограждающих конструкций); инженерно-строительными методами и средствами; конструктивными и административными методами (применение маломощной строительной техники и транспортных средств, регламентация времени, скорости их работы, запрет транзитного транспорта, ограничение грузового транспорта, исключение строительных работ в ночное время). На основании результатов расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ и оценки воздействия объекта на акустическую среду на период эксплуатации предусмотрены шумозащитные мероприятия – установка акустических экранов вдоль улицы справа высотой 6,00 м общей протяженностью 966 м.

Анализ результатов расчетов уровня шума показал, что с учетом экранирующего влияния проектируемых шумозащитных экранов, эквивалентные и максимальные уровни шума, не превысят ПДУ на границе жилой зоны. Установка акустических экранов высотой 6 м позволила снизить уровни шума до нормативных значений на территории жилой застройки.

В таблице 1.8 представлено местоположение проектируемых шумозащитных экранов.

Таблица 1.8

Местоположение участка, ПК+		Сторона установки	Протяженность участка, м	Примечание
начало	конец			
0+43,68	1+06,94	справа	63	
0+95,72	1+34,94	справа	39	
1+46,06	2+15,07	справа	69	
2+05,06	2+56,07	справа	51	

Местоположение участка, ПК+		Сторона установки	Протяженность участка, м	Примечание
начало	конец			
2+45,91	6+12,10	справа	366	
6+18,09	7+32,11	справа	114	
7+22,12	7+79,10	справа	57	
7+99,46	8+68,46	справа	69	
8+58,46	8+91,46	справа	33	
8+98,41	9+64,41	справа	66	
9+54,41	9+87,41	справа	33	
Итого			960	

### Мероприятия по охране водных объектов

Проектной документацией предусматривается система закрытой дождевой канализации с устройством локальных очистных сооружений и последующим выпуском очищенных стоков в водный объект – р. Волга.

Проектируемая система канализации по категории сточных вод относится к дождевым (от атмосферных осадков и таянья снега). Система дождевой канализации предусмотрена полностью раздельная.

Самотечный коллектор дождевой канализация прокладывается в правой обочине автомобильной дороги по ходу пикетажа от ПК0+25,00 до ПК15+45,00. Дождевые стоки с поверхности автодорог поступают в дождеприемники, откуда по самотечному коллектору направляются на локальные очистные сооружения для очистки и обеззараживания на установках УФО (ультрафиолетовое обеззараживание, используется для дезинфекции очищенных стоков, уничтожения микроорганизмов, бактерий и вирусов, не прибегая к использованию химикатов). Пройдя очистку и обеззараживание на локальных очистных сооружениях, очищенный сток сбрасывается непосредственно в р. Волга через водосбросное сооружение, предотвращающие размыв. Строительство ливневой канализации предусматривается открытым способом.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- использование воды из водного объекта и подземных источников в период строительства не предусмотрено;

- временное водоснабжение в период строительства обеспечивается привозной водой;

- отсутствие сброса хозяйственно-фекальных сточных вод в поверхностные водные объекты; сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в пределах строительной площадки производится в гидроизолированные емкости с последующим вывозом и утилизацией в установленном порядке;

- отсутствие сброса неочищенных ливневых и талых вод в поверхностные водные объекты;

- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора будет осуществляться по договорам со специализированными лицензированными организациями, без временного хранения, по мере образования;

- строительная техника, машины и прочее оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;

- используются только исправные строительные машины и механизмы с целью исключения подтеков нефтепродуктов;

- организация сбора ливневого стока со строительной площадки;

- на площадке строительной техники исключается хранение неиспользуемых, подлежащих ремонту в стационарных условиях машин и техники;

- устройство очистных сооружений поверхностного стока;

- число временных подъездных дорог к объекту минимально;

- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

- предусмотрено выполнение водоохранного режима деятельности на период строительства и эксплуатации проектируемых объектов в пределах ВОЗ и ПЗП поверхностных водных объектов;

- не допускается складирование ГСМ, стоянки, ремонт, мойка, заправка автотранспортной техники, складирование мусора, отходов производства в водоохранной зоне водного объекта;

- производство работ, передвижение транспортных средств и строительной техники осуществляется строго в пределах строительной полосы, огороженной специальным забором;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов. При транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки кузова автомашин предусматривается накрывать специальными тентами.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод в период эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- отсутствие водопотребления из поверхностных вод;
- постоянный контроль систем сбора и отведения ливневых вод;
- регулярная прочистка водоотводных и водопропускных сооружений;
- водоотведение хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых сточных вод в поверхностные водные объекты с предварительной очисткой на очистных сооружениях до нормативных показателей рыбохозяйственного значения на основании разрешения на сброс;
- контроль работы очистных сооружений в случае необходимости проведение модернизации и реконструкции отдельных узлов или их замена;
- исключение возможности сброса хозяйственно-бытовых и технических сточных вод в систему ливневой канализации;
- гидроизоляция и герметизация искусственных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание дополнительных загрязнений в поверхностные воды;
- снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части и тротуара за счет применения качественного состава дорожной одежды и благоустройства территории;
- строгое соблюдение режимов зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов;

- соблюдение технологического режима эксплуатации очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод с целью предупреждения аварийных сбросов сточных вод, особенно в период экстремальных метеорологических условий (интенсивное выпадение дождя и таяние снега);

- поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов водоотводной системы канализования и выпусков очищенного поверхностного стока, обеспечивающих предотвращение активации эрозионных и оползневых процессов;

- разработка комплекса мер предупредительного и ликвидационного характера в целях минимизации негативного влияния аварийных разливов нефтепродуктов.

Для очистки дождевых стоков перед их сбросом проектной документацией предусмотрено устройство локальных комплексных очистных сооружений и станций ультрафиолетового обеззараживания стоков заводского изготовления.

Локальное очистное сооружение (ЛОС) проточного типа, как и установка ультрафиолетового обеззараживания (УФО) работает в самотечном режиме, обеспечивает соблюдение требований технических регламентов.

Очищенные поверхностные воды по самотечному коллектору отводятся на урез воды водного объекта с устройством оголовка и укрепленного русла, исключая эрозионные процессы.

Степень очистки воды (показатель на выходе):

Нефтепродукты – 0,03-0,05 мг/л

Взвешенные вещества – 1-3 мг/л

БПК<sub>5</sub> – 1,3 мгО<sub>2</sub>/л

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может

повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На территории проектирования возможны следующие ЧС природного характера:

- опасные метеорологические явления и процессы,
- опасные геологические и гидрологические процессы.

#### Опасные метеорологические явления и процессы

Согласно требованиям СП 482.1325800.2020 выполнена оценка возможного воздействия перечня потенциально опасных гидрометеорологических воздействий на объект проектирования.

Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений при проектировании согласно СП 482.1325800.2020 сведены в таблицу 1.9.

Таблица 1.9

Вид опасного метеорологического процесса, явления	Количественные показатели (критерии) отнесения к опасным явления	Область распространения процесса, явления для участка изысканий
Смерч	Сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с	Участок изысканий расположен в смерчопасном районе согласно данным РБ-022-01. По данным Приложения 4 РБ-022-01 смерч в Нижегородской области наблюдался в 1988 г, 1990 г, 1991 г. По данным ВНИИГМИ МЦД смерч наблюдался в 1996 г, 2006 г, 2010 г. 03.07.1974 г. – более 48 м/с
Шторм	Длительный очень сильный ветер со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше	отсутствует
Сильный ветер	Движение воздуха относительно земной поверхности с максимальной скоростью 25 м/с и более; на побережье арктических и дальневосточных морей и в горных районах – 35 м/с и более	Наблюдается
Очень сильный дождь (мокрый)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч	Наблюдается

Вид опасного метеорологического процесса, явления	Количественные показатели (критерии) отнесения к опасным явления	Область распространения процесса, явления для участка изысканий
снег, дождь со снегом)		
Сильный ливень	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч	11.06.1977 г. – 32 мм 05.08.1978 г. – 54 мм 29.07.2023 г. – 32 мм
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 ч и менее в селевых и лавиноопасных районах. Более 50 мм за 12 ч и менее на остальной территории, « 100 мм за 2 сут. и менее, «150 мм за 4 сут. и менее, « 250 мм за 9 сут. и менее, « 400 мм за 4 сут. и менее.	Продолжительный сильный дождь в августе 2016 г. Количество выпавших осадков составило 104,0 мм (период 24 часа).
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч	2 случая. 11.12.1998 г. – 22 мм продолжительность – 12,00 ч. мин. 26.12.2010 г. – 28 мм
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч	Продолжительный сильный дождь в августе 2016 г. Количество выпавших осадков составило 104,0 мм (период 24 часа).
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм	2 случая. 31.05.1995 г. – 22 мм, 18.05.2001 г – 31 мм, продолжительностью 9 мин.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости не более 500 м	2 случая
Сильная пыльная (песчаная) буря	Пыльная (песчаная) буря при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости не более 500 м	Отсутствует.
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози	2 случая сложного отложения – 23-25.01.1994 г. - 61 мм, продолжительность 50,58 ч. мин
Сильный туман	Видимость при тумане не более 50 м	25-26.10.2007
Лавина	Быстрое, внезапно возникающее движение снега и (или) льда вниз по крутым склонам с объемом единовременного выноса более 0,01 млн/м <sup>3</sup> , наносящее значительный ущерб хозяйственным объектам или представляющее угрозу жизни и здоровью людей	Отсутствует.

Опасные гидрологические процессы и явления

Таблица 1.10

Вид опасного гидрологического процесса, явления	Количественные показатели (критерии) отнесения к опасным явлениям	Область распространения процесса, явления для участка изысканий
Половодье	Ежегодный подъем уровня в реках, вызываемый таянием снега и льда со скоростью подъема уровня воды более 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15 %	Отсутствует.
Зажор	Скопление масс шуги и внутриводного льда в период осеннего ледохода и в начале ледостава, создающее стеснение русла на отдельном участке реки и вызывающее подъем уровня воды со скоростью 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15 %	Отсутствует.
Затор	Скопление льда во время ледохода, создающее стеснение русла на отдельном участке реки и вызывающее подъем уровня воды со скоростью 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15 %	Отсутствует.
Паводок	Фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризуется интенсивным, обычно кратковременным, увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. Затопление на глубину более 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15 %	Отсутствует.
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, с объемом единовременного выноса более 0,05 млн/м <sup>3</sup> , наносящий значительный ущерб хозяйственным объектам или представляющий угрозу жизни и здоровью людей	Отсутствует.
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений, выпусков сточных вод и навигационных уровней на судоходных реках в конкретных пунктах в течение не менее 10 дней	Отсутствует.
Русловые деформации и абразия берега	Деформации берегов рек и водоемов со скоростью перемещения линии уреза и бровки абразионного уступа более 1,0 м/год	При соответствующих мероприятиях для объектов строительства отсутствует.

Вид опасного гидрологического процесса, явления	Количественные показатели (критерии) отнесения к опасным явлениям	Область распространения процесса, явления для участка изысканий
Цунами	Морские волны, возникающие при подводных и прибрежных землетрясениях. Максимальная высота подъема волны на берегу более 2 м, площадная пораженность территории более 55, скорость распространения энергии волны более 20 км/ч	Отсутствует.
Сильное волнение	Волнение с высотами волн: 4 м – в прибрежной зоне; 6 м – в открытом море; 8 м – в океане	Отсутствует.
Тягун	Резонансные колебания воды в портах, гаванях, бухтах (с периодом 0,5–4,0 мин), вызывающие циклические горизонтальные движения судов, стоящих у причалов штормовой нагон воды	Отсутствует.
Штормовой нагон	Нагон воды на побережье океанов и морей, вызванный штормовым ветром и приводящий к размыванию и разрушению грунтов, затоплению территории побережья и подпору воды в реках	Отсутствует.

В проекте предусматриваются мероприятия инженерной подготовки территории по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### Защита автомобильной дороги от снежных заносов

Проектируемая дорога расположена на закрытом участке местности и частично окружена растительностью, ограничивающей снегоперенос. В данных условиях основным мероприятием по защите трассы от снежных заносов является регулярная уборка снега с поверхности дороги и удаление снежного наката с покрытия. Указанные работы являются обязанностью обслуживающей организации и производятся в сроки, определяемые требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию дорог.

#### Защита от затопления паводковыми водами

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II участок трассы проектируемой улицы относится к потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-Б-1). Проектными решениями предусмотрена организация поверхностного водоотвода для снижения негативных последствий подтопления территории.

Поверхностный водоотвод автомобильной дороги обеспечивается за счет устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части переменной крутизны 13–27 ‰ (устройство пилообразного профиля по лотку проезжей части согласно п. 11.10 СП 42.13330.2016). Прием и отведение поверхностных вод предусмотрено дождеприёмными колодцами в пониженных местах у лотка проезжей части и сооружаемой сетью дождевой канализации.

Так же проектной документацией предусмотрено применение водоотводных лотков на участках устройства акустических экранов, лотки располагаются между конструкцией экранов и тротуаром. Дождевые воды, собираемые водоотводными лотками, направляются к пескоуловителям, которые подключаются к общей сети дождевой канализации.

Защита территории от подтопления, затопления и негативного воздействия водного потока при половодье вероятностью превышения – 1% (при половодьях и паводках 1% обеспечности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений)

Согласно п.13.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция» территории поселений и городских округов, расположенных в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В соответствии с материалами инженерно-гидрометеорологических изысканий расчётный уровень воды (РУВВ 1%, один раз в 100 лет) в пределах коридора проектируемой трассы составляет от 72.70 м БС (северная граница) до 72.65 (южная граница), наличие ветрового нагона волны – не выявлено.

В целях защиты территории от подтопления предусмотрена отсыпка территории объекта (улицы) до отметок по бровке не менее 73.20 м БС (северная граница) и не менее 73.15 м БС (южная граница). С учётом фактически сложившегося рельефа участка реконструкции улицы проектные отметки по бровке составили от 74.94 м БС до 76.01 м БС, что обеспечивает защиту территории от подтопления в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

#### Противоэрозионные и противооползневые мероприятия

При проектировании земляного полотна автомобильной дороги на склонах и присклоновой территории на последующих этапах проектирования необходимо выполнить расчёт устойчивости склона и определить линию приближения застройки к бровке склона.

В состав противооползневых работ входят планировочные работы, устройство подпорных стенок, устройство приобочных дорожек, отведение поверхностной воды по лоткам и закрытым водостокам.

#### ЧС антропогенного характера

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении

разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Необходимые мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок;
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Мероприятия по противопожарной защите дороги предусматриваются с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения. В основе схемы противопожарной защиты объекта «Строительство автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области. Реконструкция участка автомобильной дороги (22-401 ОП МГ 2135) Наб. Гребного канала от Казанского съезда до Лысогорского съезда (с площадкой перед школой академической гребли и разворотной площадкой) в г. Н. Новгороде», лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004–91.

В соответствии с п. 1.2 ГОСТ 12.1.004–91, требуемый уровень пожарной безопасности рабочих при строительстве объекта должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован, и составлять не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов пожара в год в расчете на каждого человека. Соответственно допустимый уровень пожарной опасности для рабочих должен быть не более  $10^{-6}$  воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения в год в расчете на одного человека. Проектируемый объект характеризуется основными

особенностями, определяющими степень его пожарной опасности, состав и характеристики систем противопожарной защиты: по автомобильной дороге осуществляется перевозка опасных грузов, в том числе легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ).

Мероприятия противопожарной защиты искусственных сооружений включают пассивные способы обеспечения пожарной безопасности:

- применение технологических решений, направленных на исключение возможности образования взрывоопасных концентраций;
- ограничение площади пожара;
- своевременную эвакуацию людей из опасной зоны.

В процессе производства строительных работ необходимо обеспечить:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и действующими нормами;
- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных в Постановлении Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», и охрану от пожара объекта, пожаробезопасное проведение строительных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при производстве строительных работ на объекте в случае пожара.

В процессе эксплуатации следует:

- обеспечить содержание объекта и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них;
- обеспечить выполнение технических регламентов, правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке, в том числе Постановлении Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации».

– не допускать изменения конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке;

– при проведении строительных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

При изменении функционального назначения объекта, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должны применяться действующие нормативные документы в соответствии с новым назначением объекта.

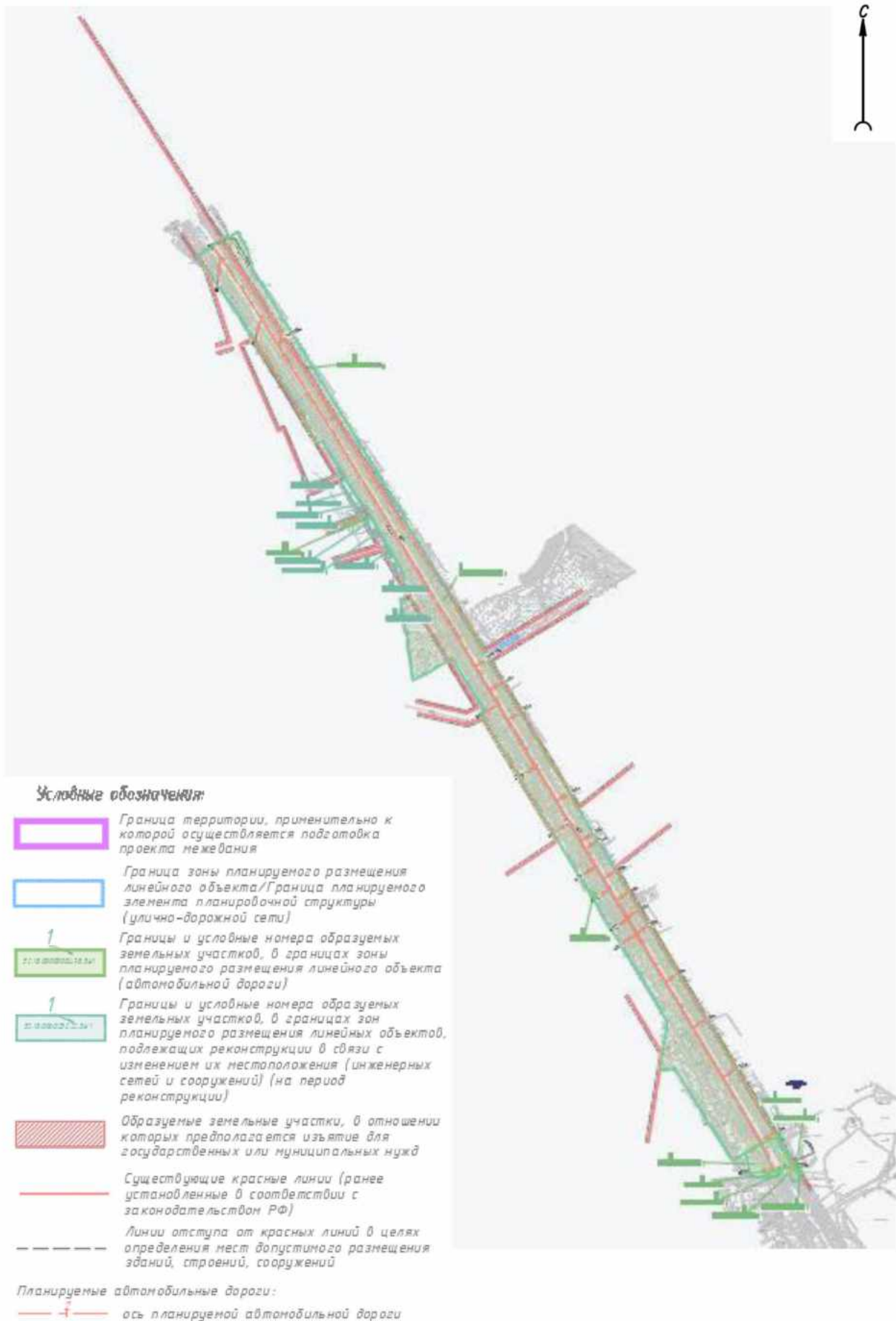
Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны.

Проектируемый объект продолжает работу в военное время. Постоянное нахождение персонала в военное время на территории проектируемого объекта не планируется. Инженерная защита (укрытие) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны не требуется.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

## Чертеж межевания территории



**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

## 2.1. Перечень образуемых земельных участков

### 2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка / Адрес исходного земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)										
1	52:18:0000000:478:3У1	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 15, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 21	52:18:0000000:478	85685	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Улично-дорожная сеть	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала.	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	52:18:0060238:3У1	47, 46, 45, 44, 43, 42, 47	52:18:0060238	38	-	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	52:18:0000000:522:3У1	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 11	52:18:0000000:522	2342	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Улично-дорожная сеть	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Раздел с сохранением исходного земельного участка в

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка / Адрес исходного земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
									Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Лысогорская (от ул. Родионова до набережной Гребного канала).	измененных границах
4	52:26:0000000:3У1	86, 87, 17, 16, 86	52:26:0000000	146	-	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	52:26:0000000:3У2	11, 20, 19, 18, 88, 89, 90, 6, 92, 93, 94, 95, 96, 11	52:26:0000000	272	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская область, Кетовский муниципальный округ	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка / Адрес исходного земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
6	52:26:0010005:715:3У1	91, 92, 93, 91	52:26:0010005:715	31	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	52:26:0010005:222:3У1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 1	52:26:0010005:222	324	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации подъезда к станции аэрации г. Н.Новгорода	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, Кстовский район, вдоль Гребного канала от ул. Лысогорская до ворот станции аэрации г. Н.Новгорода	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка / Адрес исходного земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
						специального назначения				
8	52:26:0010005:715:ЗУ2	10, 87, 17, 88, 89, 90, 1, 2, 10	52:26:0010005:715	59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	52:26:0010005:711:ЗУ1	7, 8, 9, 10, 7	52:26:0010005:711	58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с/с Афонинский, Набережная Гребного канала, строение № 5	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка / Адрес исходного земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
					земли иного специального назначения	обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	52:18:0060232:3У1	10, 97, 98, 99, 100, 10	52:18:0060232	153	-	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Перечень образуемых земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерных сетей и сооружений) (на период реконструкции)										
11	52:18:0060232:33:3У1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 1	52:18:0060232:33	14	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом 501	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	52:18:0060232:6:3У1	7, 8, 9, 10, 7	52:18:0060232:6	164	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под индивидуально жилищное строительство	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, сл Подновье, земельный участок 504	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	52:18:0060232:79:3У1	11, 2, 12, 13, 14, 11	52:18:0060232:79	31	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под индивидуальны й жилой дом	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка / Адрес исходного земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
14	52:18:0060232:86:3У1	15, 16, 17, 18, 19, 15	52:18:0060232:86	25	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, сл Подновье, земельный участок 499	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
15	52:18:0060232:30:3У1	25, 26, 27, 28, 25	52:18:0060232:30	88	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под индивидуальны й жилой дом с прилегающей территорией	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, сл Подновье, земельный участок 510	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
16	52:18:0060232:21:3У1	29, 30, 31, 32, 29	52:18:0060232:21	79	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под приусадебный земельный участок	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом № 513	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
17	52:18:0060232:22:3У1	33, 34, 35, 36, 33	52:18:0060232:22	41	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под индивидуальны й жилой дом с прилегающей территорией	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом 517	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
18	52:18:0060232:27:3У1	37, 38, 39, 40, 37	52:18:0060232:27	35	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, сл Подновье, земельный участок 507	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание местоположения образуемого земельного участка / Адрес исходного земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
19	52:18:0060232:87:3У1	20, 21, 22, 23, 24, 20	52:18:0060232:87	35	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под личное подсобное хозяйство	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, между домами № 523 и № 527	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

### 2.1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования

Образуемые земельные участки № 1-10, представленные в пункте 2.1.1, отнесены к территории общего пользования.

Образуемые земельные участки № 11-19, представленные в пункте 2.1.1, не отнесены к территории общего пользования.

2.1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№	Кадастровый /условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)*
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) (на период эксплуатации)			
1	52:18:0000000:478:3У1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала.	52:18:0000000:6067*

№	Кадастровый /условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)*
2	52:18:0060238:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород	-
3	52:18:0000000:522:3У1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Лысогорская (от ул. Родионова до набережной Гребного канала).	52:18:0000000:6051*
4	52:26:0000000:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород	-
5	52:26:0000000:3У2	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ	-
6	52:26:0010005:715:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район	-
7	52:26:0010005:222:3У1	Нижегородская область, Кстовский район, вдоль Гребного канала от ул. Лысогорская до ворот станции аэрации г. Н.Новгорода	52:18:0000000:15842*
8	52:26:0010005:715:3У2	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район	-
9	52:26:0010005:711:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с/с Афонинский, Набережная Гребного канала, строение № 5	-
10	52:18:0060232:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород	-
В границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерных сетей и сооружений) (на период реконструкции)			
11	52:18:0060232:33:3У1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом 501	-
12	52:18:0060232:6:3У1	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, сл Подновье, земельный участок 504	-
13	52:18:0060232:79:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 500	-

№	Кадастровый /условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)*
14	52:18:0060232:86:3У1	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, сл Подновье, земельный участок 499	-
15	52:18:0060232:30:3У1	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, сл Подновье, земельный участок 510	-
16	52:18:0060232:21:3У1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом № 513	-
17	52:18:0060232:22:3У1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом 517	-
18	52:18:0060232:27:3У1	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, сл Подновье, земельный участок 507	-
19	52:18:0060232:87:3У1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, между домами № 523 и № 527	-

\* В связи с разделом земельных участков подлежат разделу расположенные на них линейные объекты капитального строительства. Местоположение объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0000000:6051 не уточнено в соответствии с законодательством. Перед проведением кадастровых работ по разделу указанного объекта необходимо провести кадастровые работы по уточнению местоположения объекта капитального строительства.

2.1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)*
В границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерных сетей и сооружений) (на период реконструкции)	
52:18:0060238:222	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье
52:18:0060232:349	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески
52:18:0000000:478	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала
52:18:0060232:129	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 472Б
52:18:0060232:93	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 472В
52:18:0060232:125	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
52:18:0060232:124	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
52:18:0060232:91	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
52:18:0060232:123	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса		Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)*
52:18:0060232:122	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:121	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:99	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:100	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:102	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:104	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:126	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:128	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:106	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:127	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:108	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:110	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060232:92	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	-
52:18:0060218:168	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, наб. Гребного канала	-
52:18:0060218:7	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Гребного канала, 12, 12а, 12б, 12в	-
52:18:0060218:3	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Гребного канала, 8	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса		Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)*
52:18:0000000:522	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Лысогорская (от ул. Родионова до набережной Гребного канала)	-
52:26:0010005:243	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район в районе бетонного завода "Вектор"	-
52:26:0010005:715	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район	-
52:26:0010005:222	Нижегородская область, Кстовский район, вдоль Гребного канала от ул. Лысогорская до ворот станции аэрации г. Н.Новгорода	-
В границах зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) на период строительства		
52:18:0060218:167	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, наб. Гребного канала	-
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период эксплуатации)		
52:18:0060218:167	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, наб. Гребного канала	-

\* Объекты капитального строительства указаны в границах предполагаемых к установлению сервитутов.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК 52 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
52:18:0000000:478:3У1		
21	528055.75	2222018.64
22	528085.59	2222062.52
23	528082.36	2222064.72
24	528090.89	2222077.37
25	528070.63	2222089.23
26	528035.33	2222099.80
27	527669.89	2222324.06
28	527668.37	2222321.17
29	527464.15	2222444.70
30	527348.23	2222514.83
31	527143.08	2222638.95
32	526819.56	2222834.58
33	526769.72	2222864.10

15	526744.42	2222818.96
34	526733.79	2222800.00
35	526798.44	2222759.02
36	526799.27	2222760.36
37	526802.61	2222758.29
38	526801.89	2222757.13
39	526867.82	2222717.14
40	526864.86	2222694.14
41	526936.22	2222705.50
42	527117.82	2222595.69
43	527120.69	2222601.18
44	527122.26	2222600.21
45	527124.88	2222598.61
46	527126.00	2222598.05
47	527123.09	2222592.51
48	527388.23	2222432.19
49	527390.72	2222437.64

50	527467.72	2222390.54
51	527447.93	2222357.87
52	527435.48	2222333.44
53	527462.50	2222329.45
54	527476.21	2222327.37
55	527480.62	2222326.57
56	527490.79	2222325.01
57	527491.43	2222326.93
58	527508.44	2222324.59
59	527507.80	2222322.71
60	527551.53	2222315.84
61	527553.47	2222321.62
62	527566.46	2222322.34
63	527584.30	2222320.02
64	527595.24	2222316.97
65	527607.04	2222310.50
66	527615.38	2222305.72
67	527630.05	2222297.12
68	527646.58	2222287.42
69	527657.64	2222281.08
70	527669.02	2222275.39
71	527690.08	2222263.01
72	527689.23	2222260.42
73	527710.73	2222246.39
74	527727.09	2222236.07
75	527730.99	2222233.51
76	527759.92	2222216.62
77	527785.12	2222200.54
78	527781.60	2222194.37
79	527818.62	2222172.23
80	527820.38	2222176.16
81	527877.72	2222137.98
82	527935.02	2222099.44
83	527963.02	2222082.35
84	528035.97	2222032.34
85	528053.85	2222019.92
21	528055.75	2222018.64
Площадь, кв.м.	85685	
52:18:0060238:3У1		
47	527123.09	2222592.51
46	527126.00	2222598.05
45	527124.88	2222598.61
44	527122.26	2222600.21
43	527120.69	2222601.18
42	527117.82	2222595.69
47	527123.09	2222592.51

Площадь, кв.м.	38	
52:18:0000000:522:3У1		
11	526716.08	2222825.00
12	526721.33	2222824.26
13	526733.02	2222822.22
14	526742.91	2222819.81
15	526744.42	2222818.96
16	526769.87	2222864.39
17	526726.86	2222887.96
18	526717.96	2222862.19
19	526716.96	2222854.36
20	526716.67	2222850.89
11	526716.08	2222825.00
Площадь, кв.м.	2342	
52:26:0000000:3У1		
86	526771.33	2222867.01
87	526728.27	2222890.55
17	526726.86	2222887.96
16	526769.87	2222864.39
86	526771.33	2222867.01
Площадь, кв.м.	146	
52:26:0000000:3У2		
11	526716.08	2222825.00
20	526716.67	2222850.89
19	526716.96	2222854.36
18	526717.96	2222862.19
88	526726.62	2222887.27
89	526725.81	2222885.93
90	526725.34	2222885.15
6	526720.21	2222870.26
92	526717.38	2222871.90
93	526711.70	2222862.44
94	526710.93	2222850.37
95	526710.64	2222842.89
96	526710.10	2222825.85
11	526716.08	2222825.00
Площадь, кв.м.	272	
52:26:0010005:715:3У1		
91	526712.49	2222874.74
92	526717.38	2222871.90
93	526711.70	2222862.44
91	526712.49	2222874.74

Площадь, кв. м.	31	
52:26:0010005:222:3У1		
1	526726.38	2222888.15
2	526708.64	2222898.48
3	526702.72	2222888.47
4	526712.96	2222882.16
5	526712.49	2222874.75
6	526720.21	2222870.26
1	526726.38	2222888.15
Площадь, кв. м.	324	
52:26:0010005:715:3У2		
10	526709.90	2222900.60
87	526728.27	2222890.55
17	526726.86	2222887.96
88	526726.62	2222887.27
89	526725.81	2222885.93
90	526725.34	2222885.15
1	526726.38	2222888.15
2	526708.64	2222898.48
10	526709.90	2222900.60
Площадь, кв. м.	59	
52:26:0010005:711:3У1		
7	526728.52	2222890.42
8	526729.64	2222892.28
9	526711.59	2222903.46
10	526709.90	2222900.60
7	526728.52	2222890.42
Площадь, кв. м.	58	
52:18:0060232:3У1		
10	527676.08	2222271.24
97	527672.35	2222273.43
98	527659.06	2222230.25
99	527661.58	2222229.48
100	527628.52	2222890.42
10	527676.08	2222271.24
Площадь, кв. м.	153	
52:18:0060232:33:3У1		
1	527696.43	2222245.28
2	527696.59	2222245.76
3	527696.75	2222246.23
4	527686.79	2222252.85
5	527686.36	2222251.54

6	527692.41	2222247.78
1	527696.43	2222245.28
Площадь, кв. м.	14	
52:18:0060232:6:3У1		
7	527686.30	2222251.58
8	527690.08	2222263.01
9	527675.07	2222268.29
10	527672.29	2222260.29
7	527686.30	2222251.58
Площадь, кв. м.	164	
52:18:0060232:79:3У1		
11	527726.93	2222227.64
2	527696.59	2222245.76
12	527696.44	2222245.28
13	527722.79	2222228.89
14	527724.51	2222226.13
11	527726.93	2222227.64
Площадь, кв. м.	31	
52:18:0060232:86:3У1		
15	527744.76	2222223.74
16	527745.34	2222225.13
17	527730.99	2222233.51
18	527729.55	2222229.28
19	527732.62	2222231.20
15	527744.76	2222223.74
Площадь, кв. м.	25	
52:18:0060232:30:3У1		
25	527654.72	2222271.22
26	527655.98	2222275.60
27	527646.58	2222287.42
28	527643.86	2222277.98
25	527654.72	2222271.22
Площадь, кв. м.	88	
52:18:0060232:21:3У1		
29	527613.04	2222297.14
30	527627.43	2222288.20
31	527629.22	2222293.76
32	527614.14	2222300.77
29	527613.04	2222297.14
Площадь, кв. м.	79	
52:18:0060232:22:3У1		
33	527593.03	2222309.59

34	527604.76	2222302.29
35	527606.59	2222308.02
36	527593.07	2222309.73
33	527593.03	2222309.59
Площадь, кв.м.	41	
52:18:0060232:27:3У1		
37	527655.30	2222270.87
38	527660.15	2222267.85
39	527668.95	2222262.38
40	527670.27	2222266.68
37	527655.30	2222270.87

Площадь, кв.м.	35	
52:18:0060232:87:3У1		
20	527542.99	2222317.18
21	527529.65	2222319.27
22	527528.41	2222316.65
23	527537.37	2222314.97
24	527541.20	2222315.85
20	527542.99	2222317.18
Площадь, кв.м.	35	

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

*Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания*

Система координат: МСК 52 зона 2		
№	X	Y
Контур 1		
1	526711.59	2222903.46
2	526729.64	2222892.28
3	526728.52	2222890.42
4	526771.33	2222867.01
5	526769.87	2222864.39
6	526769.71	2222864.11
7	526769.72	2222864.10
8	526819.56	2222834.58
9	527143.08	2222638.95
10	527348.23	2222514.83
11	527464.15	2222444.70
12	527668.37	2222321.17
13	527669.89	2222324.06
14	528035.33	2222099.80
15	528070.63	2222089.23
16	528090.89	2222077.37
17	528082.36	2222064.72
18	528085.59	2222062.52
19	528055.75	2222018.64
20	528053.85	2222019.92
21	528035.97	2222032.34

22	527963.02	2222082.35
23	527935.02	2222099.44
24	527877.72	2222137.98
25	527820.38	2222176.16
26	527818.62	2222172.23
27	527781.60	2222194.37
28	527785.12	2222200.54
29	527759.92	2222216.62
30	527745.34	2222225.13
31	527744.76	2222223.74
32	527732.62	2222231.20
33	527729.55	2222229.28
34	527730.99	2222233.51
35	527727.09	2222236.07
36	527710.73	2222246.39
37	527689.23	2222260.42
38	527686.74	2222252.90
39	527686.79	2222252.85
40	527696.75	2222246.23
41	527696.59	2222245.76
42	527726.93	2222227.64
43	527724.51	2222226.13
44	527722.79	2222228.89
45	527696.44	2222245.28

46	527696.43	2222245.28
47	527692.41	2222247.78
48	527686.36	2222251.54
49	527686.30	2222251.58
50	527672.29	2222260.29
51	527672.28	2222260.29
52	527661.58	2222229.48
53	527659.06	2222230.25
54	527668.95	2222262.38
55	527660.15	2222267.85
56	527655.30	2222270.87
57	527670.27	2222266.68
58	527672.35	2222273.43
59	527669.02	2222275.39
60	527657.64	2222281.08
61	527646.59	2222287.41
62	527655.98	2222275.60
63	527654.72	2222271.22
64	527643.86	2222277.98
65	527646.58	2222287.42
66	527630.05	2222297.12
67	527615.38	2222305.72
68	527607.04	2222310.50
69	527595.24	2222316.97
70	527584.30	2222320.02
71	527566.46	2222322.34
72	527553.47	2222321.62
73	527551.53	2222315.84
74	527542.99	2222317.18
74	527542.99	2222317.18
75	527541.20	2222315.85
76	527537.37	2222314.97
77	527528.41	2222316.65
78	527529.65	2222319.27
79	527529.65	2222319.28
80	527507.80	2222322.71
81	527508.44	2222324.59
82	527491.43	2222326.93
83	527490.79	2222325.01
84	527480.62	2222326.57
85	527476.21	2222327.37
86	527462.50	2222329.45
87	527435.48	2222333.44
88	527447.93	2222357.87
89	527467.72	2222390.54
90	527390.72	2222437.64

91	527388.23	2222432.19
92	527123.09	2222592.51
93	527117.82	2222595.69
94	526936.22	2222705.50
95	526864.86	2222694.14
96	526867.82	2222717.14
97	526801.89	2222757.13
98	526802.61	2222758.29
99	526799.27	2222760.36
100	526798.44	2222759.02
101	526733.79	2222800.00
102	526744.42	2222818.96
103	526742.91	2222819.81
104	526733.02	2222822.22
105	526721.33	2222824.26
106	526716.08	2222825.00
107	526710.10	2222825.85
108	526710.64	2222842.89
109	526710.93	2222850.37
110	526711.70	2222862.44
111	526712.49	2222874.74
112	526712.49	2222874.75
113	526712.96	2222882.16
114	526702.72	2222888.47
115	526708.64	2222898.48
116	526709.90	2222900.60
1	526711.59	2222903.46
117	527676.08	2222271.24
118	527690.08	2222263.01
119	527675.07	2222268.29
120	527675.06	2222268.30
117	527676.08	2222271.24
Контур 2		
121	527614.14	2222300.77
122	527629.22	2222293.76
123	527627.43	2222288.20
124	527613.04	2222297.14
121	527614.14	2222300.77
Контур 3		
125	527593.07	2222309.73
126	527606.59	2222308.02
127	527604.76	2222302.29
128	527593.03	2222309.59
125	527593.07	2222309.73

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0000000:478:3У1	Улично-дорожная сеть
52:18:0060238:3У1	Улично-дорожная сеть
52:18:0000000:522:3У1	Улично-дорожная сеть
52:26:0000000:3У1	Улично-дорожная сеть
52:26:0000000:3У2	Размещение автомобильных дорог
52:26:0010005:715:3У1	Размещение автомобильных дорог
52:26:0010005:222:3У1	Размещение автомобильных дорог
52:26:0010005:715:3У2	Размещение автомобильных дорог
52:26:0010005:711:3У1	Размещение автомобильных дорог
52:18:0060232:3У1	Улично-дорожная сеть
52:18:0060232:33:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0060232:6:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0060232:79:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0060232:86:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0060232:30:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0060232:21:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0060232:22:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0060232:27:3У1	Коммунальное обслуживание
52:18:0060232:87:3У1	Коммунальное обслуживание