



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 АПР 2026

30254-330-005-01-03/28

П Р И К А З

21.04.2026

№ 05-01-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе дома
№ 100 по улице Долгополова в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2025 г. № 07-02-02/105 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 апреля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 апреля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе

города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21.04.2026 № 05-01-03/28

Проект межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2025 г. № 07-02-02/105 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе дома № 100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0030086:370, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Долгополова, 100.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

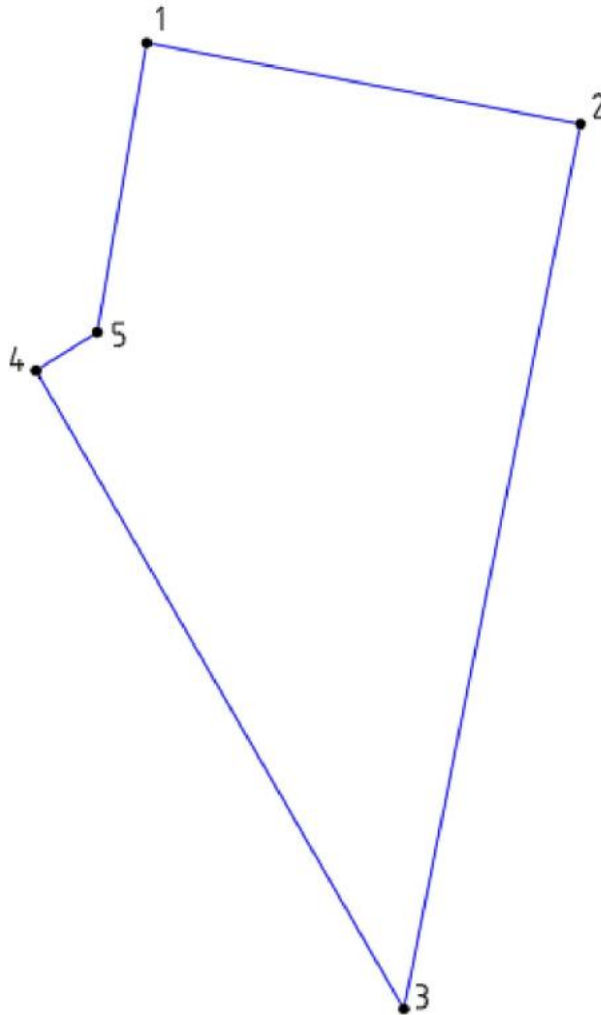
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030088:3У1	Магазины	207	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

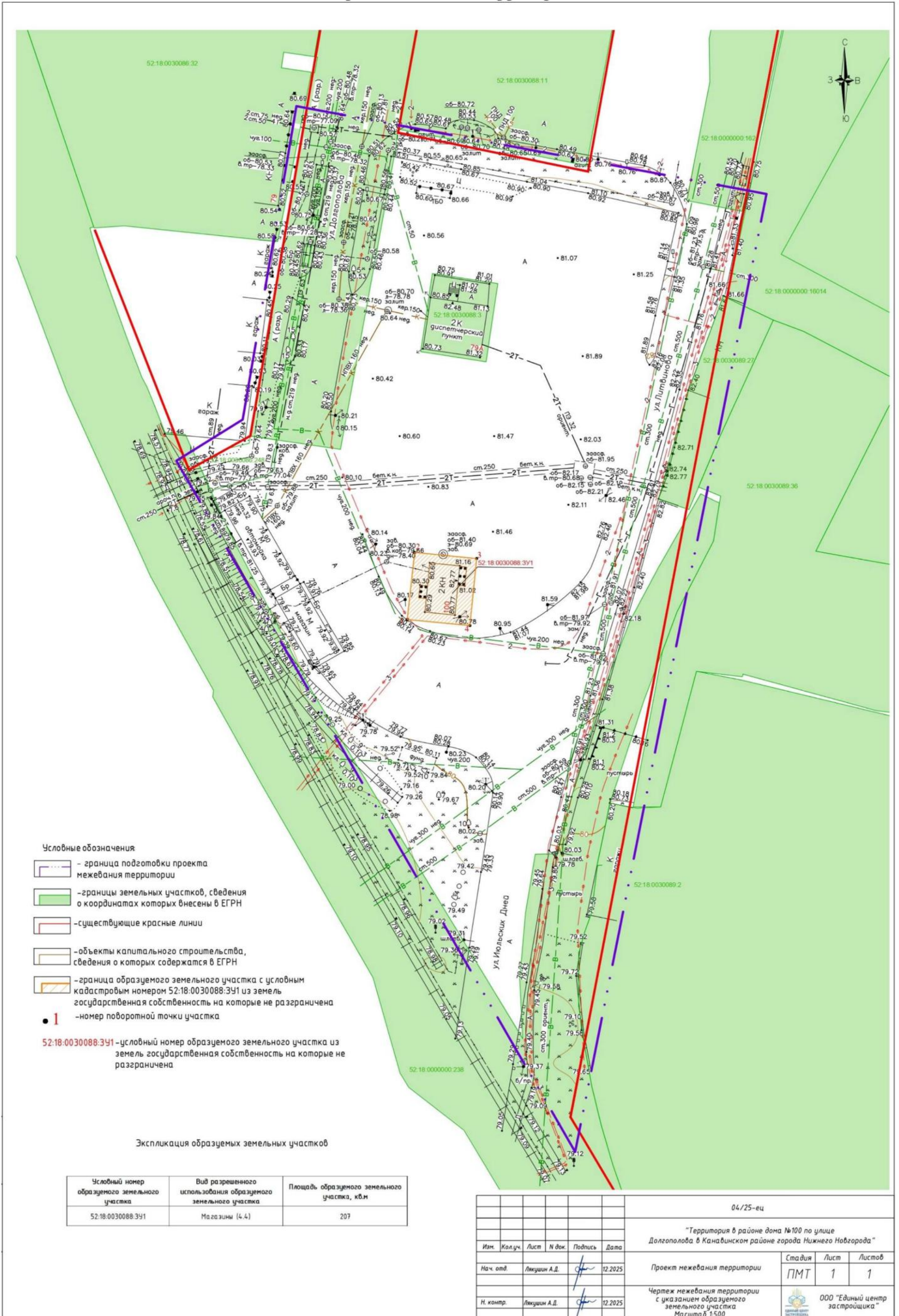
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529014,11	2212643,29
2	528994,64	2212747,37
3	528782,30	2212705,00
4	528935,49	2212616,70
5	528944,63	2212631,39

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения
- граница подготовки проекта межевания территории
 - границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
 - существующие красные линии
 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 52:18:0030088:3У1 из земель государственной собственности на которые не разграничена
 - 1 - номер поворотной точки участка
- 52:18:0030088:3У1 - условный номер образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
52:18:0030088:3У1	Магазины (4.4)	207

04/25-ец					
"Территория в районе дома №100 по улице Долгополова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.2025
Нач. отд.	Лькушин А.Д.				
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка					
Масштаб 1:500					
					ООО "Единый центр застройщика"