



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 МАЙ 2026

30249 - 518 - 093

П Р И К А З

06 АПР 2026

№

93

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в
р.п. Воскресенское**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в р.п. Воскресенское на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Усадьба Ф. Шагина» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 105, 107; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 105, 107);

2) «Особняк» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 106; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Воскресенский район. р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 106);

3) «Усадьба» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 114; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 114);

4) «Усадьба Беляева» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 51, 53, 53а; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 51, 53, 53а);

5) «Главный дом (Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков)»

(Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 55; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 55);

6) «Торговая лавка» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 57; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 55);

7) «Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 59; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 57).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Воскресенского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

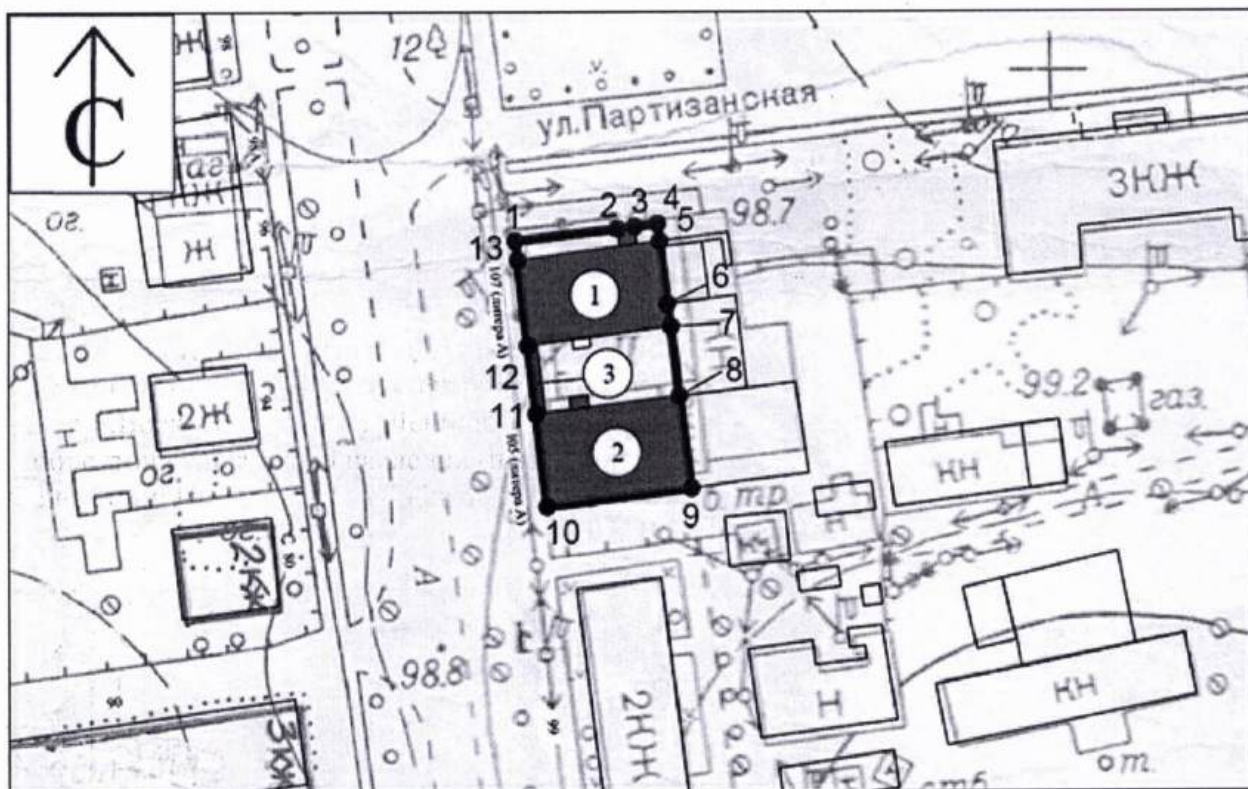


Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 06 АПР 2026 № 93

1. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ф. Шагина» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ,
р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 105, 107; адрес в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, ул. Ленина,
105, 107)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ф. Шагина», включающий объекты
культурного наследия:

- 1) «Главный дом (Дом, в котором 18 февраля 1918 г.
была провозглашена Советская власть в уезде)»;
- 2) «Флигель»;
- 3) «Ворота».



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

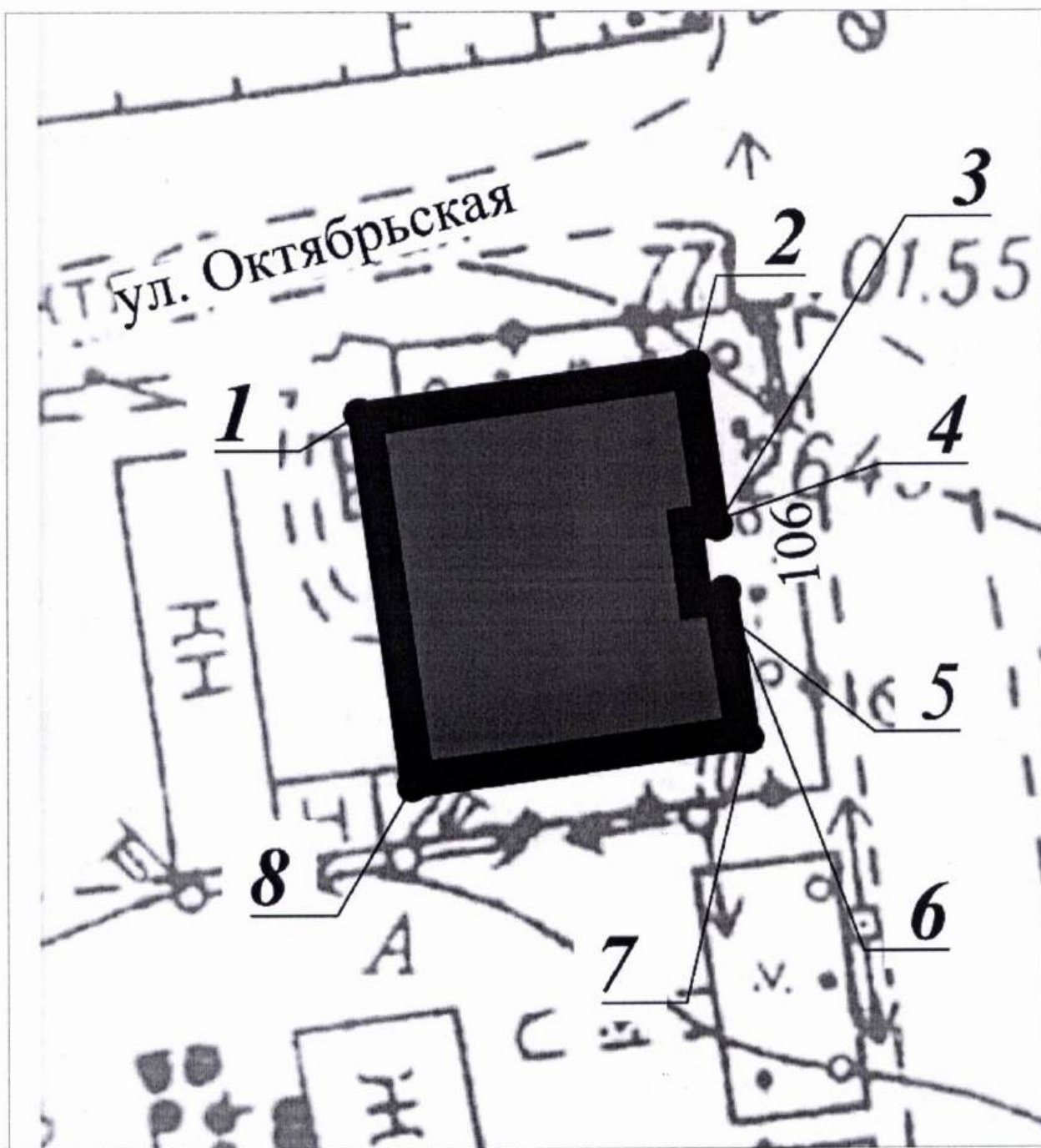
«Усадьба Ф. Шагина» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 105, 107; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 105, 107)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	587296,36	2304189,27
2	587298,16	2304204,42
3	587298,45	2304207,00
4	587298,91	2304210,36
5	587296,35	2304210,67
6	587287,06	2304211,84
7	587283,72	2304212,35
8	587273,27	2304213,61
9	587259,79	2304215,39
10	587257,13	2304193,93
11	587270,78	2304192,31
12	587280,93	2304191,10
13	587293,55	2304189,60
1	587296,36	2304189,27

2. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 106; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район. р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 106)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ,
р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 106; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

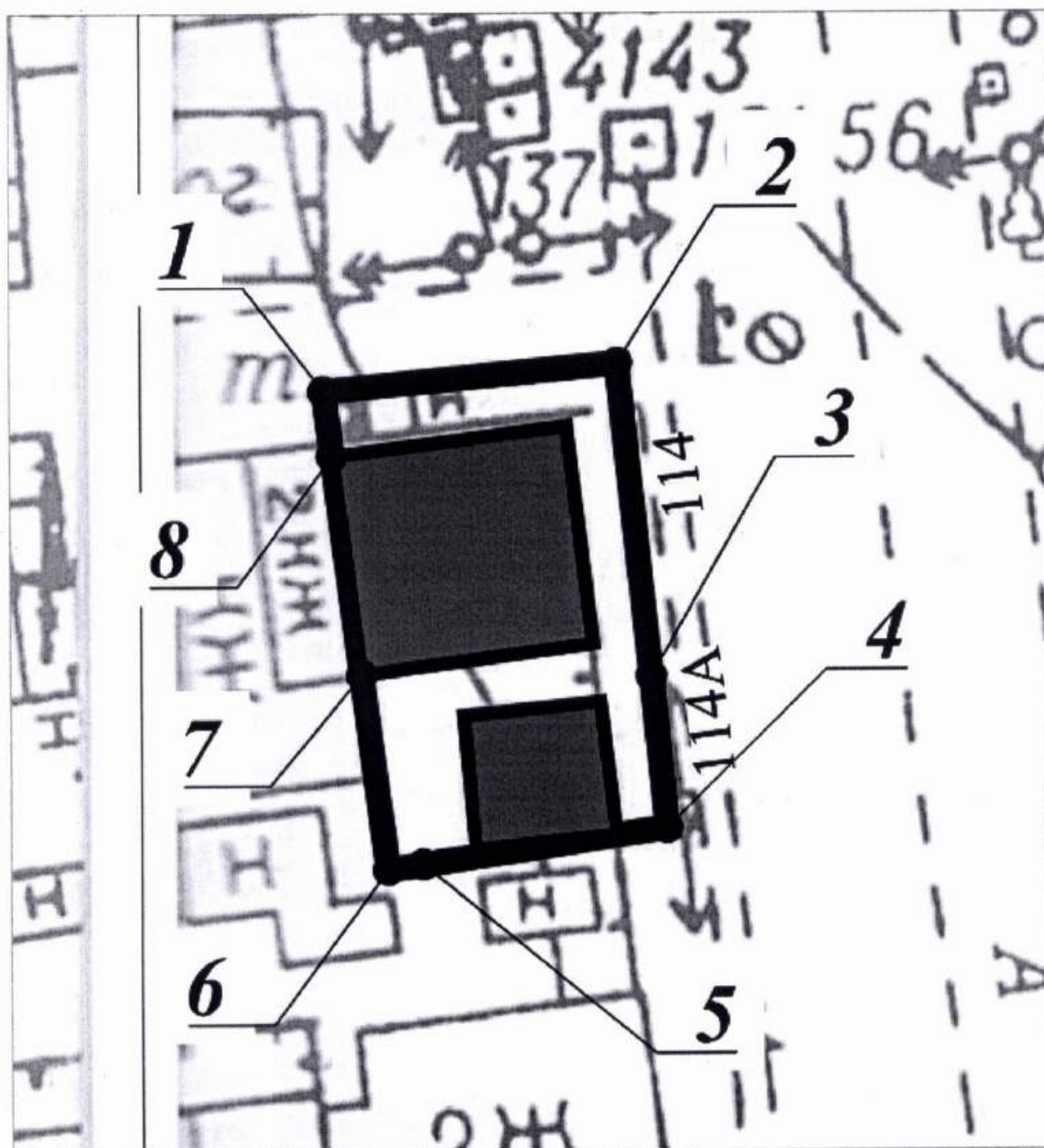
Нижегородская область, Воскресенский район. р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 106)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	2304090.03	587590.33
2	2304110.81	587593.23
3	2304112.19	587583.35
4	2304110.58	587583.11
5	2304111.10	587579.01
6	2304112.67	587579.25
7	2304114.05	587570.11
8	2304093.26	587567.21
1	2304090.03	587590.33

3. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 114; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 114)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

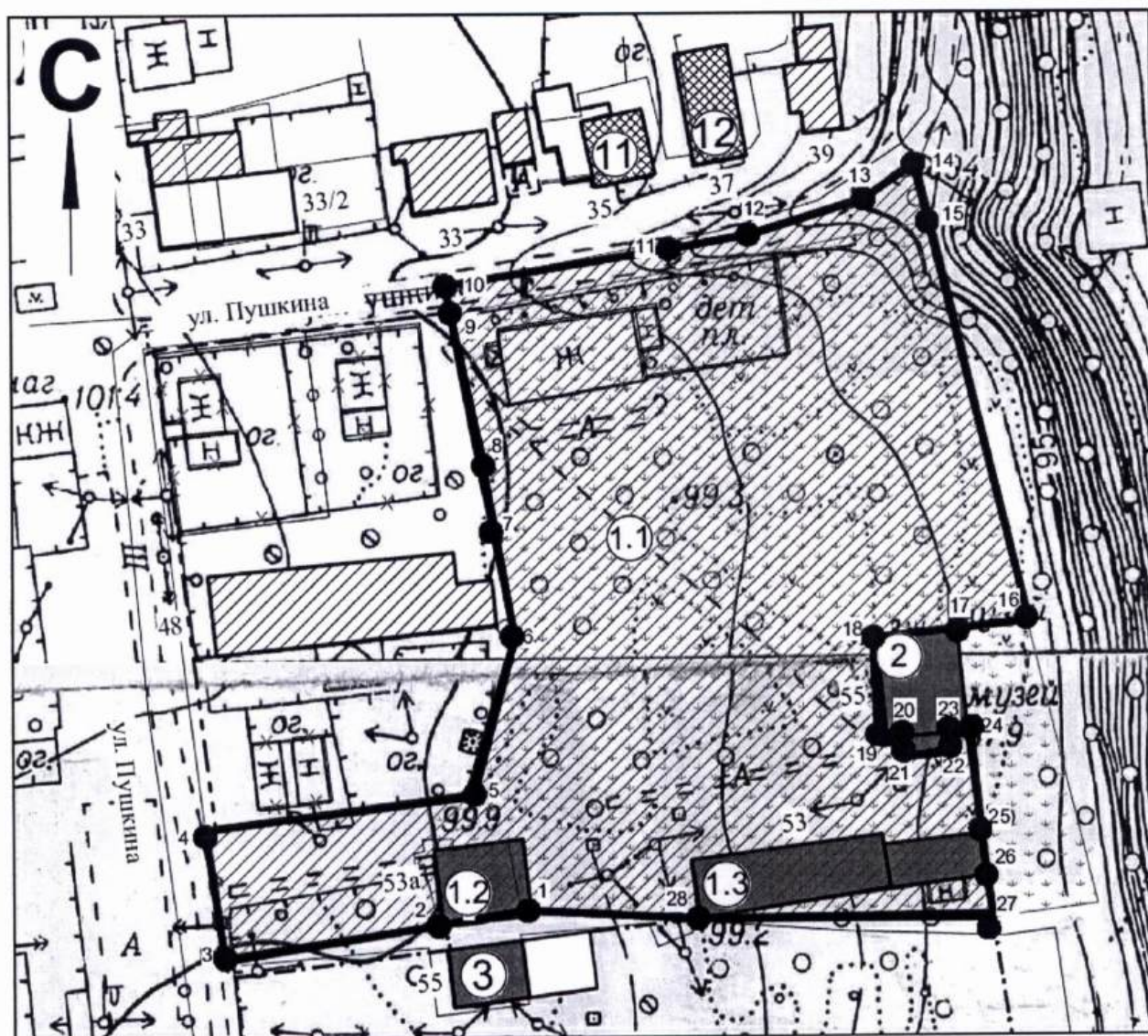
объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 114; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п.Воскресенское, ул. Ленина, 114)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	2304078.82	587731.84
2	2304096.03	587733.44
3	2304097.98	587715.12
4	2304098.86	587706.32
5	2304084.57	587704.23
6	2304082.50	587703.93
7	2304081.02	587715.04
8	2304079.32	587728.05
1	2304078.82	587731.84

4. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Беляева» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ,
р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 51, 53, 53а; адрес в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское,
ул. Пушкина, 51, 53, 53а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Беляева», включающий объекты культурного наследия:

1.1) «Парк»;

1.2) «Флигель»;

1.3) «Хозяйственный корпус с каретником»,

а также объекты культурного наследия регионального значения:

2) «Главный дом (Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков)»;

3) «Торговая лавка»



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Беляева» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 51, 53, 53а; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 51, 53, 53а)

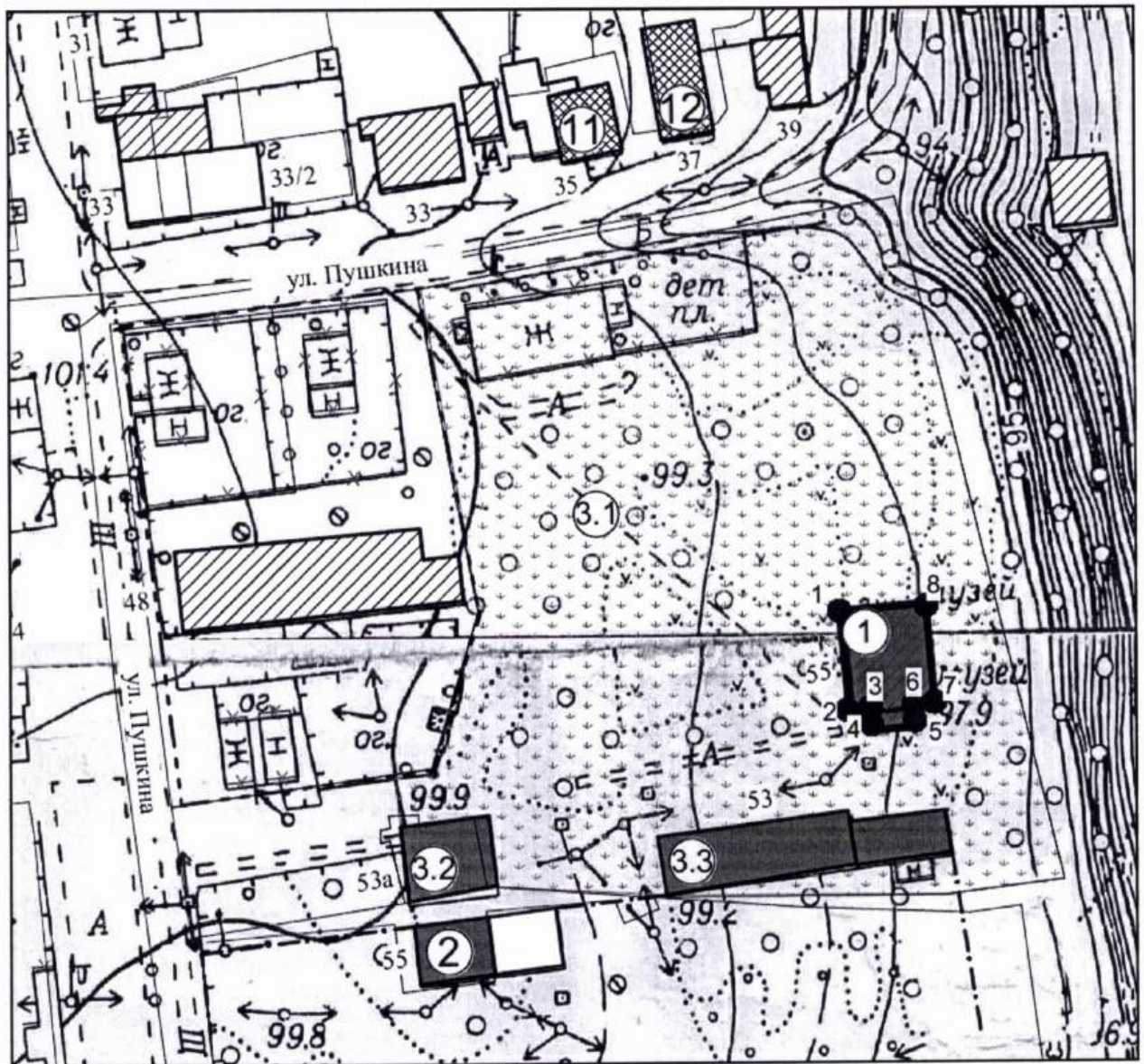
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	2304310.40	587483.41
2	2304297.04	587480.85
3	2304262.63	587475.37
4	2304259.49	587496.47
5	2304299.31	587503.10
6	2304308.15	587527.74
7	2304306.15	587543.22
8	2304304.87	587549.87
9	2304299.09	587579.91
10	2304298.36	587583.68
11	2304340.44	587591.09
12	2304348.93	587592.58
13	2304366.40	587598.04
14	2304374.43	587603.74
15	2304376.69	587594.60
16	2304392.65	587530.03
17	2304381.12	587527.18
18	2304366.73	587526.24
19	2304367.98	587511.47
20	2304371.74	587511.79
21	2304371.98	587509.01
22	2304379.09	587509.62
23	2304378.85	587512.40
24	2304382.41	587512.71
25	2304383.58	587496.82
26	2304384.52	587489.88
27	2304384.84	587481.75
28	2304336.95	587481.57
1	2304310.40	587483.41

5. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Главный дом (Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков)» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 51; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 55)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объекты культурного наследия регионального значения:

1) «Главный дом (Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков)»;

2) «Торговая лавка»,

а также объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Беляева», включающий объекты культурного наследия:

3.1) «Парк»;

3.2) «Флигель»;

3.3) «Хозяйственный корпус с каретником»



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

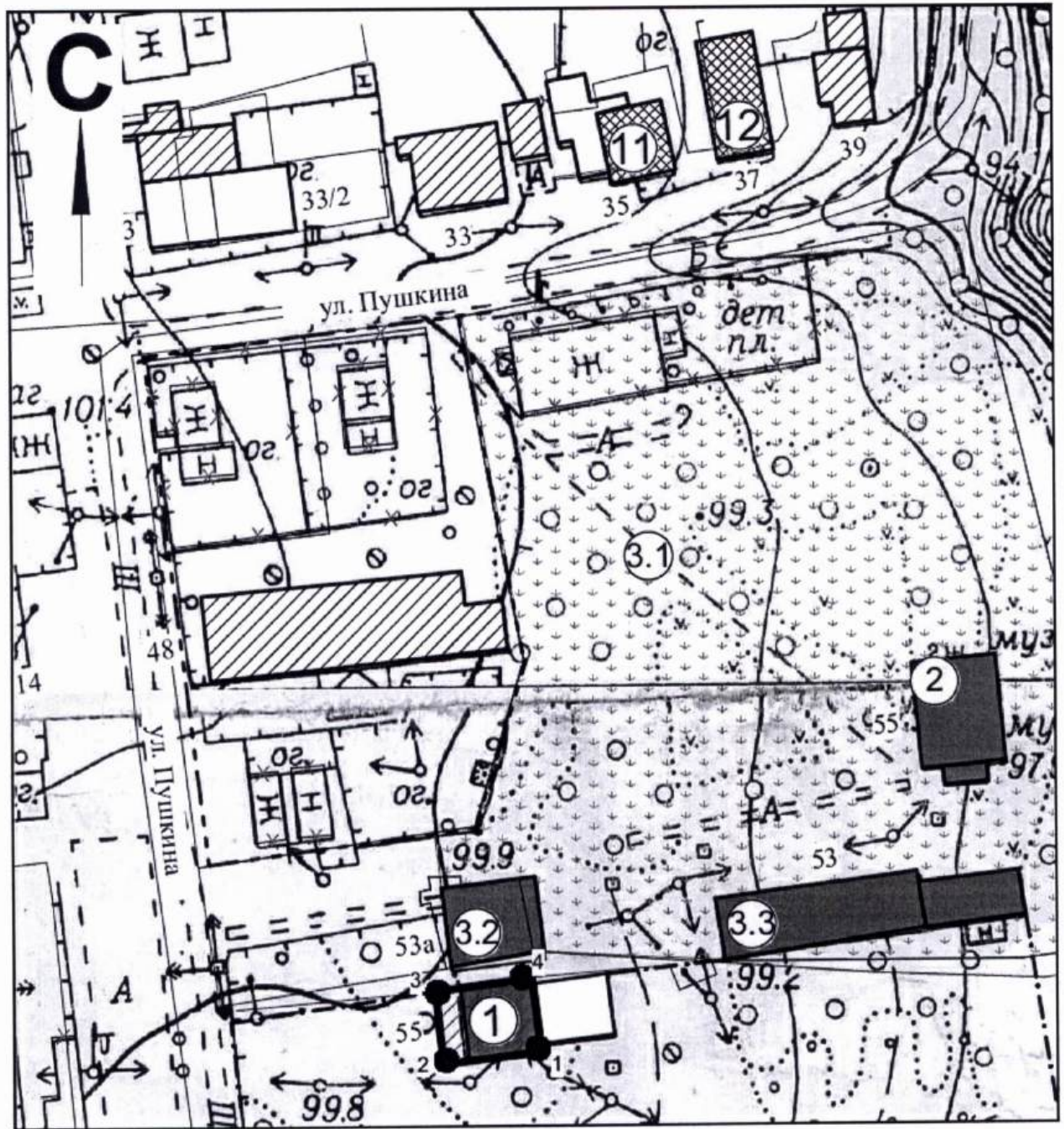
«Главный дом (Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков)» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 51; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 55)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	2304366.73	587526.24
2	2304367.98	587511.47
3	2304371.74	587511.79
4	2304371.98	587509.01
5	2304379.09	587509.62
6	2304378.85	587512.40
7	2304382.41	587512.71
8	2304381.12	587527.18
1	2304366.73	587526.24

6. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Торговая лавка» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 57; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 55)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объекты культурного наследия регионального значения:

- 1) «Торговая лавка»;
- 2) «Главный дом (Дом, в котором в 1918 г. находился первый уездный комитет РКП(б) и проходила первая уездная конференция большевиков)», а также объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Беляева», включающий объекты культурного наследия:
- 3.1) «Парк»;
- 3.2) «Флигель»;
- 3.3) «Хозяйственный корпус с каретником»



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

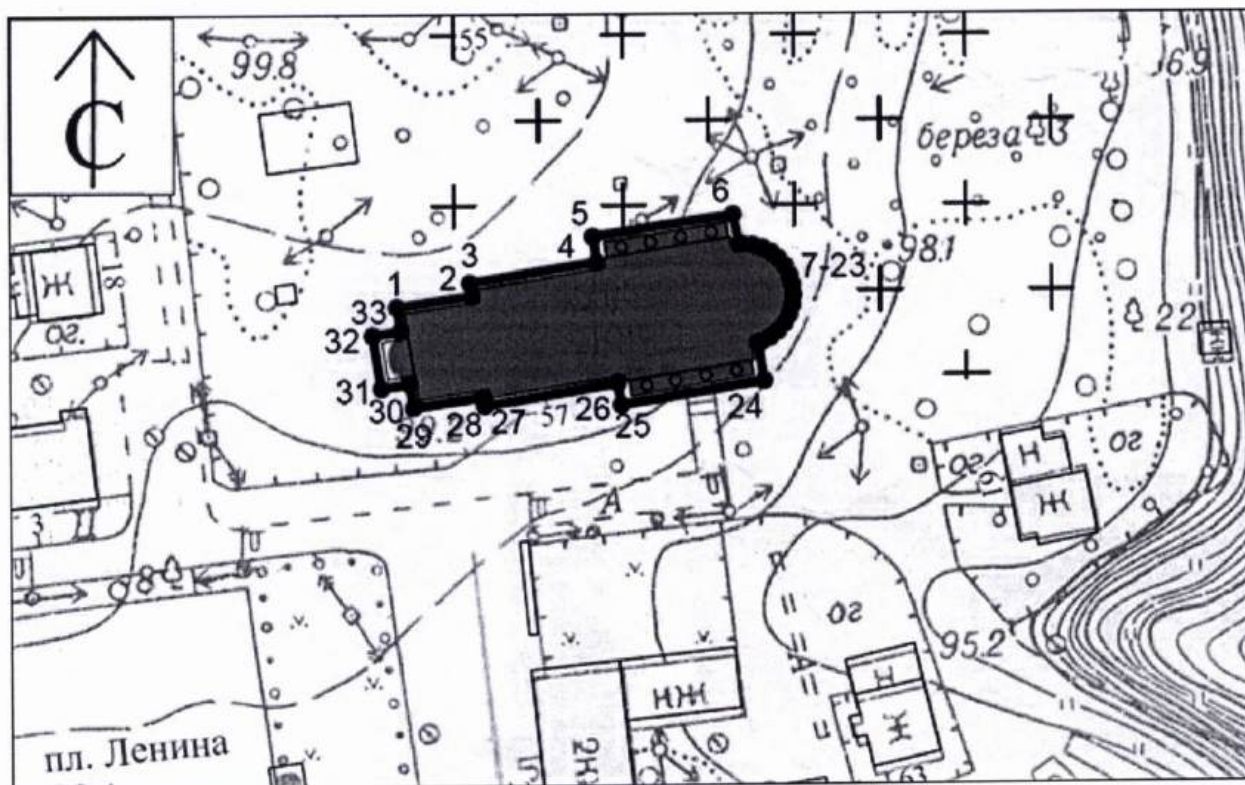
«Торговая лавка» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 57; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 55)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	2304311.61	587468.19
2	2304296.71	587466.44
3	2304295.37	587477.40
4	2304310.25	587479.45
1	2304311.61	587468.19

7. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 59; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 57)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Воскресенская церковь» (Нижегородская область, Воскресенский муниципальный округ, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 59; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Пушкина, 57)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	587423,56	2304295,30
2	587425,19	2304306,49
3	587427,10	2304306,21
4	587430,11	2304325,19
5	587433,86	2304324,60
6	587437,04	2304345,56
7	587432,62	2304346,45
8	587432,67	2304346,92
9	587432,54	2304348,41
10	587432,13	2304349,84
11	587431,43	2304351,17
12	587430,49	2304352,33
13	587429,34	2304353,28
14	587428,02	2304353,98
15	587426,59	2304354,41
16	587425,10	2304354,55
17	587423,61	2304354,39
18	587422,18	2304353,94
19	587420,88	2304353,22
20	587419,74	2304352,25
21	587418,81	2304351,08
22	587418,13	2304349,75
23	587418,00	2304349,26
24	587412,36	2304350,13
25	587408,86	2304328,80
26	587412,13	2304328,31
27	587408,83	2304308,34
28	587410,11	2304308,15

29	587408,61	2304297,72
30	587412,17	2304297,13
31	587411,48	2304292,98
32	587419,36	2304291,70
33	587420,00	2304295,86
1	587423,56	2304295,30

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 06 АПР 2026 № 93

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях:

работы по текущему уходу за зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) и их содержанию;

вырубка (снос) аварийных деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных

работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.