



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 МАЙ 2026

№ в реестре

30298-326-326-13-304342/26

П Р И К А З

02.04.2026

326-13-307342/26

№

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, распоряжением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2015 года № 1948-р «Об утверждении документации по планировке территории городского округа город Бор Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Россети Капитал» (далее - ООО «Россети Капитал»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Россети Капитал» (ОГРН: 5157746054153, ИНН: 7728320231) в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110 кВ Борская-Борская-1 (участок от ПС Борская до оп. №3)», протяженностью 792 м, адрес (местоположение): Российская Федерация Нижегородская область, г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1251, на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Борский, г Бор, уч-к 19, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г. Бор, участок 19, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:249, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, находящегося в частной собственности;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:247, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, находящегося в частной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:118, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:46 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Бор-Останкино» от ПС «Борская»

до ПС «Останкино», опоры №№1-10,12-19, 22, 30-91, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, в кадастровых кварталах 52:20:1400048, 52:20:1400049.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, только в случае предотвращения или ликвидации аварийных ситуаций.

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 5 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 7 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 5 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 7 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Россети Капитал»

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 3, 4, 6 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «Россети Капитал» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 02.04.2026 № 326-13-307342/26

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110 кВ Борская-Борская-1 (участок от ПС Борская до оп. №3)», протяженностью 792 м, адрес (местоположение): Российская Федерация Нижегородская область, г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1251

Площадь публичного сервитута – 33805 +/- 64 м²		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	530940.11	2225502.91
2	530978.51	2225517.32
3	530932.40	2225640.18
4	530781.95	2225765.31
5	530884.60	2225962.35
6	530988.33	2226091.73
7	531027.28	2226157.48
8	530992.22	2226181.94
9	530953.77	2226114.22
10	530849.67	2225985.12
11	530730.14	2225754.91
12	530897.19	2225615.15
1	530940.11	2225502.91

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 02.04.2026 № 326-13-307342/26

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст.39.37 Земельного кодекса РФ для объекта: «ВЛ 110 кВ Борская-Борская-1 (участок от ПС Борская до оп. №3)», протяженностью 792 м, адрес (местоположение): Российская Федерация Нижегородская область, г.о. город Бор, кадастровый номер: 52:20:0000000:1251 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400048:174, 52:20:1400049:118, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в муниципальном округе город Бор Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, площадью 18950 кв. м, с кадастровой стоимостью 42949606,5 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$42949606,5 \times 0,01\% = 4294,96 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$4294,96/18950 \times 1261,98 = 286,02 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$206,6 \times 49 = 14014,98 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(42949606,5/18950 \times 1261,98) \times 0,1\% = 2860,24 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174 принимается в значении 14014,98 руб. (Четырнадцать тысяч четырнадцать рублей девяносто восемь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0088.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:118, площадью 3543 кв. м, с кадастровой стоимостью 4722004,11 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$4722004,11 \times 0,01\% = 472,2 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$472,2/3543 \times 1026,18 = 136,77 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$148,8 \times 49 = 6701,73 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(4722004,11/3543 \times 1026,18) \times 0,1\% = 1367,66 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:118 принимается в значении 6701,73 руб. (Шесть тысяч семьсот один рубль семьдесят три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0088/1.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2531 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Бор Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Выкса Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 44,87 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (2531 кв.м) × 0,01%:

$$44,87 \text{ руб./кв.м.} \times 2531 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 11,36 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:

$$11,36 \times 49 = 556,64 \text{ руб. (Пятьсот пятьдесят шесть рублей шестьдесят четыре копейки).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0088/2.

3. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 21273,35 руб. за весь период (Двадцать одна тысяча двести семьдесят три рубля тридцать пять копеек).